

 CITTÀ DI GIUSSANO	PROV. di Monza e Brianza	sigla G.C.	numero 200	data 06/11/2025
Oggetto: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E DELLO SMALTIMENTO RIFIUTI, DOVUTI PER I TITOLI ABILITATIVI DI INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO DI EDIFICI ESISTENTI E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA				

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventicinque il giorno sei del mese di **Novembre** alle ore **18:00** previ regolari inviti, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, con l'intervento dei Signori:

	Cognome e Nome	Funzione	Presente	Assente
1	CITTERIO MARCO	Sindaco	SI	==
2	CEPPI PAOLA	Assessore	SI	==
3	CITTERIO SARA	Assessore	SI	==
4	CORIGLIANO ADRIANO	Assessore	SI	==
5	CRIPPA GIACOMO	Assessore	SI	==
6	POZZI FELICE TERESIO	Assessore	SI	==
Totale			6	0

Con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Marina Bellegotti**.

Il Sindaco **Marco Citterio**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il D.P.R. n.380/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” prevede che il rilascio dei permessi di costruire, o dei titoli edilizi abilitativi equivalenti al permesso di costruire, comporta la corresponsione del cosiddetto “contributo di costruzione” (art.16 D.P.R. n.380/2001) costituito da una quota afferente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed una quota relativa al costo di costruzione (o smaltimento rifiuti) dei manufatti edilizi;
- a complemento delle disposizioni del D.P.R. n.380/2001, la Legge regionale L.R. n.12/2005 “Legge per il governo del territorio”, al primo comma dell’art. 43, stabilisce che “i titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi”;
- la stessa L.R. n.12/2005 estende l’applicazione degli oneri di urbanizzazione anche ad ulteriori fattispecie quali, ad esempio, la rigenerazione urbana e taluni casi di cambio di destinazione d’uso, ed al contempo conferisce ai Comuni la possibilità di modulare l’applicazione delle tariffe degli stessi oneri di urbanizzazione, in funzione della destinazione d’uso degli immobili, della tipologia di intervento o di eventuali peculiari specificità;

Rilevato che l’ultimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione risale all’anno 2006 operato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 245 del 20/11/2006 (fatta salva un’integrazione riguardante la grande distribuzione effettuata nel 2008 con delibera Consiglio Comunale n. 26);

Considerato pertanto che:

- si rende necessario procedere all’aggiornamento delle tariffe relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in coerenza con quanto previsto dal D.P.R. n. 380/2001 e dalla L.R. n. 12/2005, nonché in attuazione del principio di periodico adeguamento ai costi effettivi delle opere;
- l’aggiornamento risponde anche a esigenze di equità e di corretta gestione finanziaria dell’Ente, assicurando che il contributo richiesto per gli interventi edilizi rispecchi in misura più realistica l’incidenza delle opere di urbanizzazione;

Preso atto che in merito al contributo di costruzione le tariffe sono state successivamente integrate ed aggiornate con i seguenti provvedimenti:

- delibera giunta comunale n. 232 del 02/11/2011 ad oggetto: “Istituzione Fondo Aree Verdi in adempimento all’art. 43, comma 2-bis della legge regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii.” è stato stabilito che la maggiorazione del contributo di costruzione per interventi che sottraggono superficie agricola nello stato di fatto sia pari al 5%;
- atto dirigenziale protocollo n. 11139 del 06/05/2015 si è preso atto delle modifiche introdotte dalla L.R. 31/2014 “*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*”:
 - ai sensi dell’art. 4, comma 6, di modifica dell’art. 44 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., riducendo gli oneri di urbanizzazione per la ristrutturazione edilizia del 60% di quelli per la nuova costruzione per tutte le destinazioni (tranne che per quella residenziale che prevedeva abbattimenti degli oneri di urbanizzazione della nuova costruzione comunque superiori, rispettivamente dell’86,76% per la primaria e dell’80,00% per la secondaria);
 - adottando formalmente le maggiorazioni di cui all’art. 5, comma 10 della quota del contributo calcolata sul costo di costruzione per intervento con consumo di suolo agricolo allo stato di fatto (maggiorazione del 20% fuori dal tessuto urbano consolidato, 5% all’interno del TUC);

- delibera consiglio comunale n. 27 del 28/06/2021 ad oggetto: “Individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell’art. 8 bis delle l.r. 12/2005, come modificata dall’art. 3 della l.r. 18/2019 - Approvazione delle misure incentivanti” è:
 - stata confermata la previsione dell’art. 43, comma 2) quater della l.r. 12/2005 che per gli ambiti di rigenerazione urbana di cui all’art. 8, comma 2, lettera e-*quinques* per gli interventi di ristrutturazione urbanistica prevede che il contributo di costruzione venga ridotto del 50%;
 - in applicazione all’art. 43 comma 2) sexies della l.r. 12/2005, è stata definita l’applicazione delle maggiorazioni del contributo relativo al costo di costruzione, di cui all’art. 16, comma 3) D.P.R. 380/2001 con le seguenti percentuali:
 - Maggiorazione del 40% (quaranta per cento) per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato;
 - Maggiorazione del 20% (venti per cento), per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all’interno del tessuto urbano consolidato;
 - Maggiorazione del 50% (cinquanta per cento) per gli interventi di logistica o autotrasporto non incidenti sulle aree di rigenerazione;
 - in applicazione all’art. 44, comma 8, della L.R. 12/2005, all’interno del perimetro dei Nuclei di Antica Formazione - NAF, gli oneri di urbanizzazione per ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione, anche con diversa sagoma, sono stati ridotti dell’80% (ottanta per cento) rispetto a quelli stabiliti per gli interventi di nuova costruzione;

Considerato che:

- si intende quindi provvedere all’adeguamento degli oneri di urbanizzazione in relazione ai principi fissati dalle norme e all’analisi dell’andamento dei costi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- in funzione del carattere degli interventi previsti dal programma delle opere pubbliche, al fine dell’aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione, si ritiene applicabile l’aggiornamento ISTAT delle tariffe vigenti applicando l’indice ISTAT - *Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale - dati mensili - base 2021=100*, come meglio dettagliato nella relazione depositata agli atti d’ufficio;
- in ossequio dei principi di economicità ed efficienza dell’operato della pubblica amministrazione, il Comune ad oggi possa rideterminare autonomamente gli oneri di urbanizzazione vigenti apportando incrementi alle vigenti tariffe in misura non superiore a quanto derivante dalle variazioni dell’indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, accertate dall’Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);
- come meglio descritto nella relazione depositata agli atti d’ufficio, si è reso necessario prevedere l’applicazione delle componenti relativa al contributo dello smaltimento rifiuti e del contributo legato ad interventi localizzati nelle aree a destinazione agricola analizzando inoltre quali sono le attuali applicazioni presenti nei comuni contermini;

Valutato che:

- l’entrata in vigore dei nuovi oneri sarà prevista a partire dal 01/01/2026 e che, a decorrere da tale data, ai sensi dell’art. 38 comma 7-bis della L.R. n. 12/2005, gli oneri rideterminati verranno applicati a tutti i titoli abilitativi, i quali richiedono il versamento degli oneri contestualmente alla presentazione, e ai permessi di costruire presentati ma non ancora rilasciati, laddove gli stessi non presentino una documentazione completa;
- l’aggiornamento verrà applicato anche a tutte le varianti essenziali relative alla parte di intervento che modifica i parametri edilizi del progetto originario, con qualsiasi titolo vengano presentate successivamente al 01/01/2026;
- ai sensi dell’art. 38 comma 7-bis della L.R. n. 12/2005, per i piani attuativi o atti di programmazione negoziata, per gli altri strumenti urbanistici attuativi comunque denominati e per i permessi di

costruire convenzionati, si applicheranno i valori unitari determinati al momento della loro approvazione, a condizione che la richiesta del permesso di costruire, ovvero la segnalazione certificata di inizio attività siano presentate entro e non oltre trentasei mesi dalla data dell'approvazione dello strumento urbanistico, decorso tale tempo si provvederà a congruare con i nuovi valori;

Dato atto che ai fini dell'assunzione della presente deliberazione gli uffici tecnici comunali, hanno provveduto a far redigere:

- Allegato 1 - Tabella riassuntiva oneri di urbanizzazione - Contributo di costruzione, maggiorazioni e riduzioni deliberate dal Comune di Giussano;

Visti:

- D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e smi
- Legge Regione Lombardia 31 marzo 2005 n.12 e smi

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art.48 del TUEL;

Acquisiti i pareri, in attuazione dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 ed in forza dei Decreti Sindacali n. 4 e 6/2025, in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi Dirigenti di settore, nonché l'esito della verifica di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario Generale di cui all'allegato "A" al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Con voti favorevoli unanimi resi in forma legale

D E L I B E R A

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 43 della L.R. n. 12/2005, in conformità ai criteri e alle modalità di calcolo stabiliti dalla normativa vigente e secondo le tabelle allegate alla presente deliberazione (Allegati 1) che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. di stabilire che:
 - l'entrata in vigore dei nuovi oneri sarà prevista a partire dal 01/01/2026 e che, a decorrere da tale data, ai sensi dell'art. 38 comma 7-bis della L.R. n. 12/2005, gli oneri rideterminati verranno applicati a tutti i titoli abilitativi, i quali richiedono il versamento degli oneri contestualmente alla presentazione, e ai permessi di costruire presentati ma non ancora rilasciati, laddove gli stessi non presentino una documentazione completa;
 - l'aggiornamento verrà applicato anche a tutte le varianti essenziali relative alla parte di intervento che modifica i parametri edilizi del progetto originario, con qualsiasi titolo vengano presentate successivamente al 01/01/2026;
 - ai sensi dell'art. 38 comma 7-bis della L.R. n. 12/2005, per i piani attuativi o atti di programmazione negoziata, per gli altri strumenti urbanistici attuativi comunque denominati e per i permessi di costruire convenzionati, si applicheranno i valori unitari determinati al momento della loro approvazione, a condizione che la richiesta del permesso di costruire, ovvero la segnalazione certificata di inizio attività siano presentate entro e non oltre trentasei mesi dalla data dell'approvazione dello strumento urbanistico, decorso tale tempo si provvederà a congruare con i nuovi valori;

3. di demandare al Dirigente competente l'espletamento degli atti conseguenti l'adozione di tutti gli atti consequenziali necessari per l'applicazione delle nuove tariffe, compresa la loro diffusione;
4. di dichiarare infine per l'urgenza, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4^ comma, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Allegati:

- A) pareri
- B) Allegato 1 - Tabella riassuntiva oneri di urbanizzazione - Contributo di costruzione, maggiorazioni e riduzioni deliberate dal Comune di Giussano;

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

IL PRESIDENTE

Marco Citterio

II SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Marina Bellegotti

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.

TABELLA RIASSUNTIVA ONERI DI URBANIZZAZIONE

DESTINAZIONE/ZONA PGT		ONERI DI URBANIZZAZIONE/TARIFFE	
RESIDENZIALE		Nuova costruzione Ampliamento senza premialità	Ristrutturazione edilizia Demolizione e ricostruzione Ampliamento mediante premialità
			L.r. 12/2005 e ss.mm.ii., art. 44, c. 8
Ambiti storico-testimoniali inclusi nel NAF e zona A1 (DCC 27/2021)	OO.U.1	8,63 €/mc	1,73 €/mc
	OO.U.2	16,77 €/mc	3,35 €/mc
	TOTALE	25,40 €/mc	5,08 €/mc
Ambiti storico-testimoniali esterni al NAF: zone A2, A3, A4	OO.U.1	8,63 €/mc	3,45 €/mc
	OO.U.2	16,77 €/mc	6,71 €/mc
	TOTALE	25,40 €/mc	10,16 €/mc
Ambiti prevalentemente residenziali: zone B1 - B2 - B3	OO.U.1	8,63 €/mc	3,45 €/mc
	OO.U.2	16,77 €/mc	6,71 €/mc
	TOTALE	25,40 €/mc	10,16 €/mc
Ambiti TR e zone G	OO.U.1	8,63 €/mc	3,45 €/mc
	OO.U.2	16,77 €/mc	6,71 €/mc
	TOTALE	25,40 €/mc	10,16 €/mc
TERZIARIA E COMMERCIALE		Nuova costruzione Ampliamento senza premialità	Ristrutturazione edilizia Demolizione e ricostruzione Ampliamento mediante premialità
			L.r. 12/2005 e ss.mm.ii., art. 44, c. 8
Terziaria e commerciale	OO.U.1	79,77 €/mq	31,91 €/mq
	OO.U.2	36,31 €/mq	14,52 €/mq
	TOTALE	116,08 €/mq	46,43 €/mq
Grandi superfici di vendita e centri commerciali con obbligo di piano attuativo (D.C.C. 26 del 09/05/2008)	OO.U.1	138,69 €/mq	55,48 €/mq
	OO.U.2	305,12 €/mq	122,05 €/mq
	TOTALE	443,81 €/mq	177,53 €/mq
Ambiti TR e zone G	OO.U.1	79,77 €/mq	31,91 €/mq
	OO.U.2	36,31 €/mq	14,52 €/mq
	TOTALE	116,08 €/mq	46,43 €/mq

TABELLA RIASSUNTIVA ONERI DI URBANIZZAZIONE

DESTINAZIONE/ZONA PGT		ONERI DI URBANIZZAZIONE/TARIFFE	
PRODUTTIVA E DIREZIONALE		Nuova costruzione Ampliamento senza premialità	Ristrutturazione edilizia Demolizione e ricostruzione Ampliamento mediante premialità
			L.r. 12/2005 e ss.mm.ii., art. 44, c. 8 e art. 48, c. 6
Produttiva	OO.U.1	20,81 €/mq	8,32 €/mq
	OO.U.2	18,68 €/mq	7,47 €/mq
	SMALTIMENTO RIFIUTI	7,95 €/mq	3,98 €/mq
	TOTALE	47,44 €/mq	19,77 €/mq
Produttiva - Ambiti TR e zone G	OO.U.1	20,81 €/mq	8,32 €/mq
	OO.U.2	18,68 €/mq	7,47 €/mq
	SMALTIMENTO RIFIUTI	7,95 €/mq	3,98 €/mq
	TOTALE	47,44 €/mq	19,77 €/mq
Direzionale	OO.U.1	79,77 €/mq	31,91 €/mq
	OO.U.2	36,31 €/mq	14,52 €/mq
	TOTALE	116,08 €/mq	46,43 €/mq
Direzionale - Ambiti TR e zone G	OO.U.1	79,77 €/mq	31,91 €/mq
	OO.U.2	36,31 €/mq	14,52 €/mq
	TOTALE	116,08 €/mq	46,43 €/mq
TURISTICO - RICETTIVA		Nuova costruzione Ampliamento senza premialità	Ristrutturazione edilizia Demolizione e ricostruzione Ampliamento mediante premialità
			L.r. 12/2005 e ss.mm.ii., art. 44, c. 8
Turistico - ricettiva	OO.U.1	38,80 €/mq	15,52 €/mq
	OO.U.2	42,85 €/mq	17,14 €/mq
	TOTALE	81,65 €/mq	32,66 €/mq

TABELLA RIASSUNTIVA ONERI DI URBANIZZAZIONE

DESTINAZIONE/ZONA PGT		ONERI DI URBANIZZAZIONE/TARiffe	
TESSUTO RURALE: ZONE E1, E2 (salvo esonero ex art. 17, c. 3, lettera a), D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.)		Nuova costruzione Ampliamento senza premialità	Ristrutturazione edilizia Demolizione e ricostruzione Ampliamento mediante premialità
			L.r. 12/2005 e ss.mm.ii., art. 44, c. 8
Residenza imprenditore agricolo	OO.U.1	8,63 €/mc	3,45 €/mc
	OO.U.2	16,77 €/mc	6,71 €/mc
	TOTALE	25,40 €/mc	10,16 €/mc
Opere, attrezzature e infrastrutture produttive finalizzate all'attività agricola	OO.U.1	20,81 €/mq	8,32 €/mq
	OO.U.2	18,68 €/mq	7,47 €/mq
	TOTALE	39,49 €/mq	15,79 €/mq
ATTREZZATURE CULTURALI E SANITARIE		Nuova costruzione Ampliamento senza premialità	Ristrutturazione edilizia Demolizione e ricostruzione Ampliamento mediante premialità
			L.r. 12/2005 e ss.mm.ii., art. 44, c. 8
Attrezzature culturali e sanitarie	OO.U.1	14,37 €/mq	5,75 €/mq
	OO.U.2	9,31 €/mq	3,72 €/mq
	TOTALE	23,68 €/mq	9,47 €/mq
ATTIVITA' DI SPETTACOLO, ASSOCIATIVE E SPORTIVE		Nuova costruzione Ampliamento senza premialità	Ristrutturazione edilizia Demolizione e ricostruzione Ampliamento mediante premialità
			L.r. 12/2005 e ss.mm.ii., art. 44, c. 8
Attività di spettacolo, associative e sportive	OO.U.1	79,77 €/mq	31,91 €/mq
	OO.U.2	36,31 €/mq	14,52 €/mq
	TOTALE	116,08 €/mq	46,43 €/mq
PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI		Nuova costruzione Ampliamento senza premialità	Ristrutturazione edilizia Demolizione e ricostruzione Ampliamento mediante premialità
			L.r. 12/2005 e ss.mm.ii., art. 44, c. 8
Parcheggi (posto auto = 12,5 mq)	OO.U.1	215,61 €/posto	86,24 €/posto
	OO.U.2	130,35 €/posto	52,14 €/posto
	TOTALE	345,96 €/posto	138,38 €/posto

**CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
MAGGIORAZIONI E RIDUZIONI DELIBERATE DAL COMUNE DI GIUSSANO**

ONERI DI URBANIZZAZIONE			
	DELIBERA	RIF. NORMATIVO	INDICE
FONDO AREE VERDI INTERVENTI SU SUPERFICI AGRICOLE ALLO STATO DI FATTO	D. Giunta Comunale n. 232 del 02/11/2011	L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., art. 43, c. 2-bis DGR 22/12/2008 n. 8/8757	+ 5%
AMBITI RIGENERAZIONE INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	D. Consiglio Comunale n. 27 del 28/06/2021	L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., art. 8, c. 2, e-quinquies); L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., art. 43, c. 2-quater	- 50%
RIGENERAZIONE URBANA INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON PARTICOLARI FINALITA'	D. Consiglio Comunale n. 27 del 28/06/2021	L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., art. 43, c. 2-quinquies	Riduzioni D.g.r. 5 agosto 2020 - n. XI/3509
RECUPERO SOTTOTETTI	-	L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., art. 64, c. 7	Importi ristrutturazione edilizia Nessun incremento

COSTO DI COSTRUZIONE			
	DELIBERA	RIF. NORMATIVO	INDICE
FONDO AREE VERDI INTERVENTI SU SUPERFICI AGRICOLE ALLO STATO DI FATTO	D. Giunta Comunale n. 232 del 02/11/2011	L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., art. 43, c. 2-bis DGR 22/12/2008 n. 8/8757	+ 5%
AMBITI RIGENERAZIONE INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	D. Consiglio Comunale n. 27 del 28/06/2021	L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., art. 8, c. 2, e-quinquies) L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., art. 43, c. 2-quater	- 50%
RIGENERAZIONE URBANA INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON PARTICOLARI FINALITA'	D. Consiglio Comunale n. 27 del 28/06/2021	L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., art. 43, c. 2-quinquies	Riduzioni D.g.r. 5 agosto 2020 - n. XI/3509
CONSUMO SUOLO AGRICOLO ESTERNO AL TUC	D. Consiglio Comunale n. 27 del 28/06/2021	L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., art. 43, c. 2-sexies, lettera a)	+ 40%
CONSUMO SUOLO AGRICOLO INTERNO AL TUC	D. Consiglio Comunale n. 27 del 28/06/2021	L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., art. 43, c. 2-sexies, lettera b)	+ 20%
LOGISTICA O AUTOTRASPORTO NON COMPRESI DEGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE	D. Consiglio Comunale n. 27 del 28/06/2021	L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., art. 43, c. 2-sexies, lettera c)	50%
RECUPERO SOTTOTETTI	-	L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., art. 64, c. 7	Importi ristrutturazione edilizia Nessun incremento

ALLEGATO "A"

ASSESSORE PROPONENTE : POZZI FELICE TERESIO

**Oggetto : AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E
 DELLO SMALTIMENTO RIFIUTI, DOVUTI PER I TITOLI ABILITATIVI DI INTERVENTI DI
 NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO DI EDIFICI ESISTENTI E RISTRUTTURAZIONE
 EDILIZIA**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In merito alla proposta di delibera di cui all'oggetto sopra indicato, in base all'art. 49 comma 1 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 esprimo parere, vista la regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Funzionario : _____

Giuszano, li 06/11/2025

IL DIRIGENTE
Settore Urbanistica, Edilizia E Politiche
Ambientali
Cristian Bono

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giuszano.

ALLEGATO "A"

Oggetto : AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E DELLO SMALTIMENTO RIFIUTI, DOVUTI PER I TITOLI ABILITATIVI DI INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO DI EDIFICI ESISTENTI E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

FAVOREVOLE

Relativamente alla regolarità contabile di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 153 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Funzionario : Paolo Dottore

Giuszano, li 06/11/2025

IL DIRIGENTE SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Rivolta Alberto

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giuszano.

ALLEGATO "A"

ASSESSORE PROPONENTE : POZZI FELICE TERESIO

**Oggetto : AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E
SECONDARIA E DELLO SMALTIMENTO RIFIUTI, DOVUTI PER I TITOLI
ABILITATIVI DI INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO DI
EDIFICI ESISTENTI E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

PARERE DI CONFORMITÀ

In merito alla proposta di delibera di cui all'oggetto sopra indicato, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000:

Giussano, li 06/11/2025

IL SEGRETARIO GENERALE

MARINA BELLEGOTTI



Allegato alla Deliberazione di Giunta Comunale N° 200 del 06/11/2025.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente è pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune (Albo Pretorio On line) ai sensi dell'art. 32 L. n. 69 del 18.06.2009, per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire da oggi a norma dell'art. 124 c.1 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000.

Giussano, 19/11/2025

SERVIZIO AFFARI GENERALI

Pierfrancesco Conti

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.