



**BANDO DI GARA PER LA SELEZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE DEL PIANO
ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA “VIA D’AZEGLIO - TR 10”**

Codice Identificativo della Gara (CIG) 470045060B - CUP E59D12000100007

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Giussano (MB) con sede in Piazzale Aldo Moro n. 1, 20833 Giussano
- Telefono 0362.358.1 (centralino) 0362.358231/262 (Ufficio Contratti)
- Fax 0362.358.253, e-mail: contratti@comune.giussano.mb.it
- Sito internet: www.comune.giussano.mb.it

**2) OGGETTO DELLA GARA E LUOGO DI ESECUZIONE - DESCRIZIONE DELL’AREA DI
INTERVENTO E DELL’AMBITO URBANO**

2.1. Con il presente bando si intende selezionare il soggetto attuatore del progetto di trasformazione descritto al successivo punto 2.2., sulla base delle indicazioni contenute nel Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione C.C. n. 63 del 25/11/2011, attraverso il Piano Attuativo di iniziativa pubblica “Via D’Azeglio - TR 10” situato nel territorio comunale di Giussano, ai sensi della L.R. n. 12 del 2005, che prevede quali destinazioni d’uso ammesse “*servizi e attrezzature collettive e sociali- strutture e attrezzature di cooperative sociali convenzionate*”.

Il Comune orienterà la scelta dell’operatore privato tra le cooperative sociali di tipo B, il quale si faccia carico di dare attuazione al programma di trasformazione urbanistica con proprie risorse economiche e finanziarie, nel rispetto degli indirizzi e criteri di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 27/07/2012.

Con l’intervento proposto si intende raggiungere due obiettivi:

- a) il completamento dei servizi e la riqualificazione dell’area attualmente incolta;
- b) la rimozione dell’esistente “Palatenda” di Via Cavour/Piazza della Repubblica.

2.2. Si forniscono le seguenti informazioni in merito alla destinazione urbanistica e alle opere pubbliche da realizzare.

2.2.1. Inquadramento territoriale

L’ambito oggetto dell’intervento è collocato nel territorio comunale di Giussano in Via M. D’Azeglio, all’incrocio con la Via N. Bixio. Il lotto è costituito da un terreno ineditato pressoché pianeggiante, che si affaccia direttamente sulle due vie sopraccitate (Via M. D’Azeglio a est, Via N. Bixio a sud), mentre confina a nord con l’area mercato e a ovest con proprietà private con edificazione di tipo rado.

Geograficamente è posizionato nella parte ovest del territorio comunale, in adiacenza alla fascia interessata da gran parte dei servizi e delle attrezzature pubbliche (municipio, scuole, centro sportivo, ecc.) tra Giussano capoluogo e la frazione di Birone.

Dal punto di vista viabilistico, il comparto risulta di facile accesso ed è ben collegato con la Strada Statale n. 36 del Lago di Como e dello Spluga (Vallassina) tramite la Via Prealpi.

La proprietà dell’area è pubblica, essendo stata acquisita dal Comune di Giussano con atto notarile stipulato dal notaio Dott. Luca Lori di Giussano rep. 32213/9296 del 30 maggio 2005 (vedi

titolo di proprietà depositato agli atti).

Catastalmente l'area risulta censita al catasto terreni al foglio 17 mappale 64, seminativo di classe 1, superficie catastale di mq. 22.270 (vedi visura catastale depositata agli atti).

La superficie reale del lotto risulta inferiore in quanto la fascia est è occupata dalla sede stradale di Via M. D'Azeglio e si attesta a mq. 18.938,47 a seguito di rilievo.

2.2.2. Destinazione urbanistica

Nella vigente variante al Piano di Governo del Territorio, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 25 novembre 2011 ed efficace a seguito di avviso di approvazione pubblicato sul BURL della Regione Lombardia Serie Avvisi e Concorsi n. 2 dell'11 gennaio 2012, l'area è classificata in "ambiti di trasformazione TR disciplinati dal Documento di Piano" e più precisamente "TR10" (vedi tav. 8 del Piano delle Regole e scheda "ambito TR10" del Documento di Piano).

Per tale ambito sono previsti i seguenti parametri urbanistici:

- indice territoriale $I_t = 0,5$ mq/mq
- rapporto di copertura 50%
- superficie drenante minima 30%
- altezza massima m. 10

Le destinazioni ammesse consistono in: "servizi e attrezzature collettive e sociali - strutture e attrezzature di cooperative sociali convenzionate". Non sono consentite altre destinazioni.

Per tale ragione, nella scelta dell'operatore chiamato ad attuare il programma di interventi, l'Amministrazione si è orientata al settore delle cooperative sociali.

Gli interventi sull'ambito TR10 sono consentiti previo piano attuativo di iniziativa pubblica.

In base alla tav. 8 del Piano delle Regole della variante al PGT vigente, l'area è classificata di media sensibilità paesaggistica.

Il comune di Giussano è dotato di Piano di Zonizzazione Acustica e relativo regolamento, approvati con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 64 e n. 65 del 25 novembre 2011, entrato in vigore il 20/01/2012, che prevede per il sito in questione la classe acustica III - aree di tipo misto (vedi tav. 2 del Piano di Zonizzazione Acustica Comunale).

2.2.3 L'oggetto del programma di interventi

2.2.4. Il programma di interventi prevede la realizzazione delle opere pubbliche di seguito elencate da parte di un operatore selezionato con procedura ad evidenza pubblica.

Gli interventi "pubblici" oggetto della presente procedura sono i seguenti:

- (i) realizzazione di un nuovo "palatenda" e relativi impianti;
- (ii) realizzazione e gestione di un parco didattico;
- (iii) realizzazione di pista ciclopedonale;
- (iv) realizzazione di parcheggi pubblici;
- (v) realizzazione di aree verdi di arredo e dell'illuminazione pubblica.

2.2.5. Il soggetto aggiudicatario della gara dovrà impegnarsi all'esecuzione delle opere previste a fronte della messa a disposizione da parte del Comune di un'area all'interno del comparto per la realizzazione di strutture e attrezzature da destinare agli usi e alle attività della cooperativa sociale stessa.

Segnatamente, in contropartita dell'impegno alla realizzazione delle opere indicate al precedente punto 2.2.4., da cedere al Comune una volta eseguite e collaudate dall'Amministrazione Comunale, l'operatore selezionato con la gara avrà il diritto di:

- (vi) gestire e mantenere per n. 9 anni le aree verdi comunali in tutto l'ambito cittadino nonché

il verde all'interno del cimitero e i servizi cimiteriali (custodia, manutenzione, tumulazione, ecc.);
il servizio sarà remunerato dal Comune con un canone trimestrale;

(vii) realizzare e gestire, a proprie cure e spese, un edificio da adibire agli usi e alle attività della cooperativa sociale per n. 30 (trenta) anni di durata della convenzione.

L'area messa a disposizione dal Comune per la realizzazione di tale edificio è di circa mq. 4.500 e su di essa è prevista la realizzazione di una struttura rappresentata a livello schematico nella relativa tavola di progetto che sarà allegata alla Lettera di invito relativa al bando di gara. Tale elaborato riporta la struttura in maniera indicativa e non è vincolante per l'operatore, che dovrà comunque attenersi in ogni caso al rispetto degli indici urbanistici dell'ambito TR10 riferiti al piano attuativo e riportati nella tavola di calcolo.

Inoltre, dovrà essere ricavato un numero di posti auto non inferiore a quanto indicato in progetto (n. 15) con dimensioni minime di m. 2,30 x 5,00.

(viii) nella esecuzione dei servizi di cui al punto vi) il soggetto aggiudicatario si obbliga a garantire, ai sensi dell'articolo 4, comma 2 della legge n. 381/1991 e s.m.i., l'assunzione di persone svantaggiate in misura non inferiore al 30% dei lavoratori complessivamente impiegati.

Si obbliga inoltre a:

- inserire almeno n. 3 unità di personale a tempo pieno o equivalenti numero di unità part-time appartenenti a categoria svantaggiata di cui all'articolo 4, comma 1 della legge 381/1991, su segnalazione dei Servizi Sociali del Comune di Giussano. In caso di difficoltà ad individuare candidature con caratteristiche personali idonee, i servizi sociali potranno proporre, per metà delle predette postazioni lavorative, altri soggetti in condizione di svantaggio o marginalità sociale, con particolare riferimento all'articolo 2 del regolamento CEE n. 2204/2002;
- rendere disponibile, per tutta la durata dell'appalto almeno due postazioni di tirocinio formativo o borsa lavoro per utenti inviati dai Servizi Sociali comunali in accordo con Enti promotori abilitati per legge. Gli Enti promotori si faranno carico delle relative coperture assicurative (INAIL e RC terzi).
- comunicare all'Amministrazione, con cadenza trimestrale, lo stato di attuazione degli adempimenti di cui sopra;

Gli inserimenti dei soggetti svantaggiati, a titolo di assunzione o tirocinio /borsa lavoro, sono effettuati sulla scorta di appositi progetti individuali concordati coi Servizi Sociali comunali. Le modalità attuative degli inserimenti competono alle Cooperative Sociali, nel rispetto dei predetti progetti.

L'affidatario del Servizio infine individuerà un referente interno per i progetti di inserimento lavorativo in possesso di adeguati requisiti professionali che agirà in sintonia con analoga figura professionale dei Servizi Sociali inviati, per la gestione del progetto individuale di inserimento lavorativo. In caso di sostituzione, per ragione operative, dei referenti come sopra individuati, l'affidatario del servizio dovrà darne comunicazione scritta immediata all'Amministrazione .

2.2.6. Il quadro economico complessivo degli interventi (ex art. 16 DPR n. 207 del 2010), comprensivo di oneri della sicurezza ed oltre IVA 10%, è il seguente:

a) parcheggio di Via M. D'Azeglio	importo lavori pari a Euro 159.500,00
b) parcheggio di Via N. Bixio	importo lavori pari a Euro 22.330,00
c) pista ciclopedonale	importo lavori pari a Euro 77.000,00
d) Palatenda	importo lavori pari a Euro 545.500,00
e) parco didattico	importo lavori pari a Euro 54.600,00
	Euro 858.930,00
I.V.A. 10%	Euro 85.893,00
somme a disposizione	Euro 45.177,00

Il totale è pari a Euro 990.000,00 I.V.A. e somme a disposizione comprese.

2.2.7. A fronte della realizzazione dei lavori per un importo pari a Euro 858.930,00 oltre I.V.A.

10%, cui vanno aggiunti Euro 50.000,00 oltre C.P.A. e I.V.A. per spese tecniche e di progettazione, il soggetto aggiudicatario otterrà l'area in diritto di superficie per un valore stimato di Euro 330.000,00, lo scomputo degli oneri di urbanizzazione per Euro 36.500,00 (calcolati sulla capacità massima edificatoria del lotto assegnato) e l'affidamento del servizio di gestione del verde e dei servizi cimiteriali per un periodo di n. 9 (nove) anni al canone annuo stimato a base d'asta di Euro 406.612,00, oltre I.V.A. 21% così ripartito:

- euro 281.017,00 (di cui per oneri della sicurezza euro 5.000,00) oltre I.V.A. 21% per gestione del verde
- euro 125.595,00 (di cui per oneri della sicurezza euro 2.250,00) oltre I.V.A. 21% per servizi cimiteriali

per un totale stimato a base d'asta di Euro 3.659.508,00 oltre I.V.A.

3) IMPORTO DEI LAVORI, DEI SERVIZI E CORRISPETTIVO

Importo per lavori e servizi:

- lavori euro 858.930,00 oltre I.V.A.
 - ✓ di cui per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) euro 17.580,00 oltre I.V.A.
- servizi di progettazione euro 50.000,00 oltre CPA+IVA
- servizi di gestione e manutenzione del verde e del cimitero euro 3.659.508,00 oltre I.V.A.
 - ✓ di cui per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) euro 65.250,00 oltre I.V.A.

L'importo dell'intervento è pari a complessivi Euro 4.568.438,00 oltre I.V.A. prevista per legge.

L'appalto di lavori si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categoria	Qualificazione obbligatoria	Classifica	Importo (euro)	Subappaltabile
Edilizia civile	OG1 prevalente	Sì	III	1.033.000	nei limiti di legge

L'appalto di servizi si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categoria	Codice CPV	Importo annuale (euro)	Subappaltabile
- Servizi cimiteriali - Servizi manutenzione cimiteriale	27	98371110-8 98371111-5	€ 125.595,00	nei limiti di legge
- Servizi di diserbatura - Servizi di trattamento erbicida - Servizi di manutenzione parchi - Servizi di manutenzione di campi sportivi - Potatura di alberi e siepi	27	77312000-0 77312100-1 77313000-7 77320000-9 77340000-5	€ 281.017,00	nei limiti di legge
- Servizi architettonici, di ingegneria e	12	71240000-2	€ 50.000,00	nei limiti di legge

4) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà, nel rispetto delle regole previste per le procedure ristrette, in due momenti distinti:

- il primo di selezione dei candidati
- il secondo di presentazione delle offerte e della loro valutazione secondo le specifiche contenute nella lettera d'invito cui seguirà l'aggiudicazione.

La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La valutazione delle offerte avverrà prendendo in considerazione i seguenti elementi:

- a) la qualità della proposta progettuale e del programma di inserimento lavorativo di persone "svantaggiate" ai sensi degli artt. 1 e 4 della legge 381/1991 e residenti in Giussano;
- b) il tempo e il programma di esecuzione dei lavori;
- c) l'offerta economica.

Le modalità secondo le quali detti elementi saranno valutati saranno specificati nella Lettera di Invito.

La presentazione delle manifestazioni d'interesse non vincola l'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione, oppure di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta economicamente e qualitativamente vantaggiosa rispetto agli obiettivi fissati negli elaborati di gara.

5) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti singoli, raggruppati o consorziati, in possesso dei requisiti di seguito indicati.

5.1. Situazione giuridica - prove richieste:

Il concorrente dovrà presentare una dichiarazione sostitutiva redatta dal Legale Rappresentante dell'organismo in conformità alle disposizioni del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, contenente le seguenti dichiarazioni e informazioni:

- a) la ragione sociale e la natura giuridica dell'organismo partecipante, con indicazione del codice fiscale e della partita I.V.A.
- b) gli estremi del certificato della Camera di Commercio (numero di iscrizione, data, ecc.) e del certificato di iscrizione all'Albo Regionale delle Società Cooperative, gestito tramite gli uffici delle Camere di Commercio competenti per territorio;
- c) indicazione dei soci e delle persone impiegate nella Cooperativa da cui sia possibile evincere il numero di persone svantaggiate impegnate secondo quanto previsto all'articolo 4 della Legge 381/91;
- d) di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui all'art. 38, commi 1 e 2, del D.Lgs. 163/2006;
- e) di essere in regola con le prescrizioni della L. 68/99 in materia di lavoro ai disabili;
- f) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse e canoni, secondo la vigente normativa;
- g) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori e di rispettare i livelli retributivi e dei contratti di lavoro;
- h) di osservare le norme relative alla sicurezza sul lavoro.

5.2. Requisiti tecnici e di esperienza specifica

I requisiti tecnici e di esperienza specifica attengono:

- i) allo svolgimento di attività agricole, industriali, commerciali o di servizi finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate rese negli ultimi tre anni (2009-2010-2011) ai sensi della Legge 8 novembre 1991, n. 381 e succ. modifiche e integrazioni "Disciplina delle cooperative sociali";
- ii) all'esecuzione di lavori pubblici.

Pertanto, i concorrenti dovranno presentare:

1) un elenco dei principali servizi finalizzati all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate resi negli ultimi tre anni (2009-2010-2011) ai sensi della Legge 8 novembre 1991, n. 381 e succ. modifiche e integrazioni, contenente:

- a) la descrizione delle prestazioni rese, degli importi e dei risultati conseguiti;
- b) la descrizione degli strumenti utilizzati per favorire l'inclusione dei soggetti svantaggiati;
- c) la descrizione delle reti territoriali di collaborazione attivate;

2) un elenco dei principali lavori svolti negli ultimi tre anni (2009-2010-2011) anche in raggruppamento temporaneo con imprese di costruzioni qualificate ai sensi del DPR n. 207/2010, contenente:

- a) tipologia e importo dei lavori e delle opere realizzate;
- b) destinatari pubblici o privati;
- c) attestazione SOA regolarmente autorizzata ed in corso di validità adeguata alle categorie ed agli importi da assumere in appalto, fatto salvo quanto previsto dal successivo punto 6 del presente bando.

5.3. Requisiti economico-finanziari

Il concorrente deve presentare:

- a) dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n. 385 del 1993 che attesti la solidità economica e finanziaria del concorrente;
- b) dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR n. 445 del 2000, di aver fatturato negli ultimi tre esercizi (2009-2010-2011) servizi finalizzati all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate ai sensi della Legge 8 novembre 1991, n. 381, per un importo complessivo del triennio non inferiore a euro 900.000,00 I.V.A. esclusa.

6) FORMA GIURIDICA DEI CONCORRENTI

Alla gara potranno partecipare le cooperative sociali di tipo B, individualmente oppure in raggruppamento temporaneo di concorrenti con imprese di costruzione in possesso di certificazione SOA adeguata, per classifiche ed importi, ad assumere i lavori in caso di aggiudicazione.

Nella prima ipotesi la cooperativa sociale potrà eseguire direttamente i lavori, se in possesso di certificazione SOA adeguata per l'esecuzione dei lavori. Se invece non è in possesso delle certificazioni SOA, la cooperativa dovrà affidare l'esecuzione dei lavori ad appaltatori in possesso di certificazioni SOA adeguate, per importi e classifiche, ai lavori da assumere mediante le procedure previste dal D.Lgs. n. 163 del 2006 e s.m. e i. e dal D.P.R. n. 380 del 2001 e s.m.i.

Nella seconda ipotesi i lavori saranno eseguiti direttamente dagli appaltatori raggruppati con la cooperativa.

7) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Non possono essere ammessi alla gara i concorrenti per i quali sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1 del D.Lgs. 163/2006;
- l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della legge 383/2001 e s.m.i.;
- rispetto ad un altro concorrente una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o una qualsiasi altra relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;
- le condizioni di divieto di cui all'art. 37, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;
- altre situazioni previste dalle vigenti norme che precludono la stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione.

8) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA BUSTA CONTENENTE LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Le buste contenenti le domande di partecipazione devono pervenire, pena l'esclusione, **entro le ore 12.00 del giorno VENERDI' - 21 DICEMBRE 2012**

al seguente indirizzo: **Comune di Giussano - Piazzale Aldo Moro n. 1 - 20833 Giussano (MB)** a mezzo raccomandata A.R., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata oppure tramite consegna a mano al Protocollo del Comune che a richiesta rilascerà ricevuta.

La busta deve recare l'intestazione del mittente e deve consistere in un plico idoneamente sigillato e firmato dal legale rappresentante sui lembi di chiusura, **pena l'esclusione**, e recare all'esterno l'intestazione e l'indirizzo del concorrente e la dicitura: **"Procedura di gara per il Piano Attuativo di iniziativa pubblica Via D'Azeglio - TR 10"**.

La busta deve contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti e/o dichiarazioni:

1) **Domanda di partecipazione** che può essere effettuata utilizzando l'allegato **Modello A**) con la quale il concorrente:

- indica la ragione sociale e la natura giuridica dell'organismo partecipante, con indicazione del codice fiscale e della partita I.V.A.;
- indica l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) ovvero il numero di telefax al quale possono essere inviate tutte le comunicazioni relative alla procedura di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 79, comma 5-*quinquies*, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- indica se partecipa alla gara come concorrente singolo o in Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti, specificando le quote / tipo di partecipazione di ciascun soggetto componente.

2) **Dichiarazione**, in carta libera, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, sottoscritta (con firma non autenticata) e presentata unitamente a una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, dal legale rappresentante o altro soggetto a ciò designato in base a specifica procura notarile (da allegare, anche solo in copia dichiarata autentica), che può essere effettuata utilizzando l'allegato **Modello B**) attestante quanto segue:

- a) gli estremi del certificato della Camera di Commercio (numero di iscrizione, data, organismi di amministrazione nonché persone che li compongono e poteri conferiti, ecc.) e del certificato di iscrizione all'Albo Regionale delle Società Cooperative gestito tramite gli uffici delle Camere di Commercio competenti per territorio;

- b) l'indicazione dei soci e delle persone impiegate nella Cooperativa da cui sia possibile evincere il numero di persone svantaggiate impegnate secondo quanto previsto all'articolo 4 della Legge 381/1991;
- c) di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 38, commi 1 e 2, del D.Lgs.163/2006 e s.m.i. quali cause di esclusione dalla partecipazione alle gare;
- d) di essere in regola con le prescrizioni della L. 68/99 in materia di lavoro ai disabili;
- e) di non trovarsi nel periodo di emersione dal lavoro irregolare di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001 n. 383;
- f) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse e canoni secondo la vigente normativa;
- g) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori e di rispettare i livelli retributivi e dei contratti di lavoro;
- h) di osservare le norme relative alla sicurezza sul lavoro.
- i) ai fini dell'art. 38 comma 1, lettera m-quater del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., alternativamente la condizione dell'Impresa rispetto a quanto previsto dall'art. 38, comma 2, quinto periodo, lettere a), b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i.;
- j) di aver preso atto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e s.m. e i., e di dare il proprio assenso al trattamento dei dati personali per le finalità della presente procedura e per gli adempimenti connessi;
- k) di impegnarsi alla esecuzione dei servizi nell'osservanza dell' art 2.2.5 comma (viii) del presente bando.

3) **Dichiarazione**, in carta libera, sottoscritta dai soggetti di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b), c) e m-ter) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, corredata da fotocopia di un documento d'identità di ogni dichiarante, a pena d'esclusione, che può essere effettuata utilizzando l'allegato **Modello C)** dalla quale risulti:

- a) che nei propri confronti non è pendente nessun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
- b) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del C.P.P., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
- c) di non incorrere nel divieto di cui all'articolo 38, comma 1, lettera m-ter del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Nel caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 devono essere indicati e dichiarati i consorziati per i quali il consorzio concorre.

Nel caso di ricorso al raggruppamento temporaneo di concorrenti la dichiarazione di partecipazione in raggruppamento, deve essere sottoscritta, pena l'esclusione, da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che in caso di aggiudicazione alla gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario.

4) **Dichiarazione**, in carta libera, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, sottoscritta (con firma non autenticata) e presentata unitamente a una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, dal legale rappresentante o altro soggetto a ciò designato in base a specifica procura notarile (da allegare, anche solo in copia dichiarata autentica), che può essere effettuata utilizzando l'allegato **Modello D**) attestante l'elenco dei principali servizi finalizzati all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate resi negli ultimi tre anni (2009-2010-2011) ai sensi della Legge 8 novembre 1991, n. 381 e succ. modifiche e integrazioni, contenente:

- a) la descrizione delle prestazioni rese, degli importi e dei risultati conseguiti;
- b) la descrizione degli strumenti utilizzati per favorire l'inclusione dei soggetti svantaggiati;
- c) la descrizione delle reti territoriali di collaborazione attivate;

5) **Dichiarazione**, in carta libera, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, sottoscritta (con firma non autenticata) e presentata unitamente a una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, dal legale rappresentante o altro soggetto a ciò designato in base a specifica procura notarile (da allegare, anche solo in copia dichiarata autentica), che può essere effettuata utilizzando l'allegato **Modello E**) attestante l'elenco dei principali lavori svolti negli ultimi tre anni (2009-2010-2011) anche in raggruppamento temporaneo con imprese di costruzioni qualificate ai sensi del DPR n. 207/2010, contenente:

- a) tipologia e importo dei lavori e delle opere realizzate;
- b) destinatari pubblici o privati;

6) **Dichiarazione**, in carta libera, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, sottoscritta (con firma non autenticata) e presentata unitamente a una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, dal legale rappresentante o altro soggetto a ciò designato in base a specifica procura notarile (da allegare, anche solo in copia dichiarata autentica), che può essere effettuata utilizzando l'allegato **Modello F**), attestante di aver fatturato negli ultimi tre esercizi (2009-2010-2011) per attività agricole, industriali, commerciali o di servizi finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate ai sensi della Legge 8 novembre 1991, n. 381, un importo complessivo del triennio non inferiore ad Euro 900.00,00 I.V.A. esclusa.

7) **Dichiarazione** di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n. 385 del 1993 che attesti la solidità economica e finanziaria del concorrente;

8) fatto salvo quanto previsto al precedente punto 6 ("FORMA GIURIDICA DEI CONCORRENTI") del presente bando, **Attestazione S.O.A.** ai sensi del D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata ed in corso di validità:

- adeguata alle categorie ed agli importi da assumere in appalto con riferimento alla categoria prevalente per l'importo totale di qualificazione, ovvero con riferimento alla categoria prevalente ed alle categorie delle lavorazioni diverse dalla prevalente ed ai corrispondenti loro singoli importi, qualora il concorrente partecipi come soggetto singolo;
- adeguata alle categorie ed agli importi da assumere in appalto con riferimento alla categoria prevalente per la capogruppo ed alle categorie scorporabili per le mandanti, in caso di ATI di tipo verticale;
- adeguata alle categorie ed agli importi da assumere in appalto con riferimento alla categoria prevalente per l'importo totale di qualificazione, in caso di ATI di tipo orizzontale.

9) MODALITA' DELLA FASE DI PREQUALIFICAZIONE E DELLA GARA

Le operazioni di prequalificazione avranno inizio presso il Comune Comune di Giussano, Piazzale Aldo Moro, 1 - sala riunioni, il giorno

MARTEDI' - 8 GENNAIO 2013 - alle ore 10.00.

La Commissione procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine di cui al precedente punto 8. 1° cpv., proseguendo poi, per ciascun concorrente, con l'esame della documentazione contenuta nella busta.

Si precisa che:

- gli inviti a presentare offerta saranno diramati entro 15 (quindici) giorni dalla conclusione della fase di prequalifica a tutti i soggetti che saranno stati selezionati, sempre che le domande e la documentazione allegata risultino ammissibili sul piano formale e sostanziale;
- la Lettera di Invito preciserà le modalità e i tempi di presentazione delle offerte;
- unitamente alla Lettera di Invito sarà distribuita la documentazione relativa alla gara, in cui saranno incluse le linee guida per lo sviluppo progettuale dell'intervento, lo schema della convenzione urbanistica e dei contratti d'appalto per l'esecuzione lavori e gestione dei servizi.

10) ESCLUSIONI - AVVERTENZE

Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente anche quando, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Non si dà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto al Protocollo del Comune entro le ore 12.00 del giorno fissato per la presentazione del plico o sul quale non sia stato apposto il nominativo del mittente e la specificazione dei lavori oggetto della gara, non sia sigillato e non sia controfirmato, dal legale rappresentante della società concorrente, sui lembi di chiusura.

E' causa di esclusione la mancanza di sottoscrizione anche di una sola delle dichiarazioni previste.

Non sono, altresì, ammessi documenti e dichiarazioni che recano abrasioni o correzioni.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo deve essere regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982 n. 955 e successive modifiche ed integrazioni. Sono ammessi ad assistere all'apertura dei plichi contenenti i documenti relativi alla domanda di partecipazione alla gara i legali rappresentanti delle imprese concorrenti o propri delegati ai sensi di legge.

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente, sentiti i Commissari di gara.

11) ALTRE INFORMAZIONI

11.1. Il rapporto con l'operatore aggiudicatario della gara sarà disciplinato dalla convenzione urbanistica, da un contratto per la gestione dei lavori e dei servizi e da un contratto d'appalto per la realizzazione dell'edificio da adibire agli usi e alle attività della cooperativa sociale.

La convenzione urbanistica avrà i contenuti di cui all'art. 46 della L.R. n. 12 del 2005 e dovrà prevedere, tra l'altro: la realizzazione a cura del soggetto attuatore di tutte le opere pubbliche sopra descritte; i tempi di realizzazione degli interventi contemplati dal piano attuativo, comunque non superiori a dieci anni dalla stipulazione della convenzione; le garanzie che l'operatore deve prestare per la corretta e puntuale esecuzione a regola d'arte di tutti gli interventi previsti. Resta comunque inteso che le opere pubbliche dovranno essere realizzate e concluse entro e non oltre dodici mesi dalla data di stipula della relativa convenzione

urbanistica, fatta eccezione per l'esecuzione del "Palatenda" e dei parcheggi di via Massimo D'Azeglio che dovranno essere realizzati e conclusi entro sei mesi dalla data di stipula della Convenzione.

La gestione delle aree verdi comunali e del cimitero avrà durata di 9 (nove) anni, con il riconoscimento di un canone annuo di gestione e remunerato come previsto al precedente punto 2.2.5.

Il rapporto di realizzazione e gestione della struttura da adibire agli usi e alle attività dell'operatore avrà durata di 30 (trenta) anni e prevederà l'impegno dell'operatore a realizzare l'opera, di tenerla in possesso e di trasferirla all'Amministrazione Comunale alla scadenza del termine contrattuale, con facoltà dell'Amministrazione Comunale di richiedere la restituzione dell'area libera da ogni e qualsiasi costruzione ed impianto.

11.2. I soggetti ammessi alla gara dovranno presentare insieme all'offerta una cauzione provvisoria di euro 91.370,00 (euro noventunomilatrecentosettanta/00.=) pari al 2% dell'importo stimato a base di gara, da prestare mediante:

- fidejussione bancaria o assicurativa che deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co. 2 del codice civile e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, ed avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- con deposito presso la Tesoreria comunale - Banca Popolare di Sondrio - Via Cavour n. 19, Giussano - codice IBAN: IT 30 O 05696 33150 000003001X56; dovrà essere prodotta in sede di gara ricevuta dell'avvenuto versamento;
- a mezzo di assegno circolare intestato a Tesoreria Comune di Giussano.

Detta cauzione copre la mancata sottoscrizione della convenzione urbanistica e del contratto per la gestione dei servizi per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

I soggetti in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie Uni En Iso 9000 usufruiscono dei benefici di cui all'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e quindi la garanzia è ridotta del 50%, ossia di € 45.685,00 (euro quarantacinquemilaseicentottantacinque/00.=).

In caso di raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale la riduzione di cui sopra è consentita solo se tutte le imprese sono munite di certificato di qualità.

Tutte le altre forme di garanzia e assicurazione saranno previste nella Lettera di Invito e nello schema della convenzione urbanistica e del contratto per la gestione dei servizi.

11.3. L'aggiudicatario della gara è invitato a presentare, entro quindici giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione, pena la decadenza dall'aggiudicazione:

- 1) apposita garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006;
- 2) originale o copia conforme all'originale del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, corredato da apposita dichiarazione antimafia;
- 3) modello "GAP" debitamente compilato nella parte di competenza.

11.4. In caso di costituito o costituendo raggruppamento di concorrenti e consorzi, in aggiunta ai documenti richiesti ai punti precedenti, che devono riferirsi ad ogni impresa facente parte del raggruppamento/consorzio, deve essere presentata, in caso di aggiudicazione, scrittura privata autenticata, debitamente registrata conformemente a quanto prescritto dall'art. 11 D.P.R. 26.04.1986, n. 131, con la quale viene conferito ad una impresa (capogruppo-mandataria) il mandato collettivo irrevocabile dalle altre imprese (mandanti) costituenti il raggruppamento.

11.5. Entro trenta giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della sottoscrizione della

convenzione urbanistica e del contratto per la gestione dei servizi, l'aggiudicatario redige e consegna al committente il Piano operativo di sicurezza secondo le modalità previste dal D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni.

11.6. Prima della sottoscrizione della convenzione urbanistica e del contratto per la gestione dei servizi, l'aggiudicatario dovrà versare tutte le spese di contratto, tasse, imposte e contribuzioni, bolli, registrazioni, copie, ecc.

11.7. Si fa presente che la presentazione della domanda di partecipazione non vincola in alcun modo il Comune di Giussano, né è costitutiva di diritti in capo ai concorrenti relativamente alla partecipazione alla gara e al perfezionamento della procedura di aggiudicazione, che il Comune di Giussano si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza.

E' facoltà dell'Amministrazione comunicare o richiedere documenti e/o informazioni a mezzo fax.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare gli opportuni accertamenti sui concorrenti e sulle consorziate esecutrici prima di stipulare il contratto con l'aggiudicatario dell'appalto.

L'Amministrazione in caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale, procede all'annullamento dell'aggiudicazione, all'esclusione del concorrente, alla determinazione della nuova soglia di anomalia ed alla conseguente nuova aggiudicazione.

L'Amministrazione si riserva inoltre la possibilità, in caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale dopo la stipulazione del contratto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, fino al quinto miglior offerente, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato.

L'Amministrazione acquisirà presso le Amministrazioni competenti la documentazione dalla quale risulti la regolarità contributiva.

11.8. I dati raccolti sono trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione della convenzione urbanistica e del contratto di gestione dei servizi.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si rinvia alla normativa vigente in materia, nonché a tutti i documenti progettuali.

Le informazioni e chiarimenti sulla procedura d'appalto e sul bando di gara possono essere richieste all'Amministrazione appaltante (riferimenti: Ufficio Contratti - tel. n. 0362/358231-262 - telefax 0362/358253 - e-mail: contratti@comune.giussano.mb.it) unicamente via telefax o posta elettronica, non oltre le ore 12.00 del 10° giorno lavorativo antecedente la data stabilita per la ricezione delle domande di partecipazione. I chiarimenti e/o le rettifiche alla documentazione di gara, che l'Amministrazione appaltante riterrà di elaborare, saranno pubblicati in formato elettronico sul sito internet dell'Amministrazione comunale almeno 6 giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle domande. E' pertanto onere delle Imprese concorrenti visionare tale sito internet prima della spedizione del plico, al fine di verificare la presenza di eventuali chiarimenti, rettifiche o precisazioni. In caso di malfunzionamento o indisponibilità del sito internet della Amministrazione, su richiesta delle Imprese interessate la ulteriore documentazione eventualmente predisposta sarà loro inviata a mezzo posta elettronica.

12. PROCEDURE DI RICORSO

12.1. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia sede di Milano, Via Corridoni, n. 39, Milano - 20122 - Italia

Posta elettronica: tarmi-segprotocolloamm@ga-cert.it - Telefono: +39 0276053201

Indirizzo Internet: tarmi-segprotocolloamm@ga-cert.it - Fax: +39 0276053246

12.2. Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: a termini del D.Lgs. n. 104/2010 "Codice del processo amministrativo".

12.3. Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso:

Comune di Giussano, Piazzale Aldo Moro, n. 1, Giussano - 20833 - Italia

Posta elettronica Certificata: protocollo@pec.comune.giussano.mb.it Tel. +39 0362.3581

Indirizzo Internet: www.comune.giussano.mb.it Fax: +39 0362358253

13. DATA DI INVIO DEL BANDO ALLA G.U.R.I.

Il presente bando verrà pubblicato sulla G.U.R.I. in data /11/2012

Giussano, 16 novembre 2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LL. PP., PATRIMONIO, AMBIENTE
(arch. Ambrogio Mantegazza)

Responsabile del Procedimento: Geom. Felice Teresio Pozzi

Allegati:

Modello "A" - Domanda di partecipazione

Modello "B" - Dichiarazione generale

Modello "C" - Dichiarazione - art. 38, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006

Modello "D" - Elenco principali servizi triennio 2009-2010-2011

Modello "E" - Elenco principali lavori triennio 2009-2010-2011

Modello "F" - Elenco attività con inserimento lavorativo ex lege n. 381/1991