

**VARIANTE AGLI ATTI DEL PGT PER L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE TR7
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)**

**PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE**

L'Autorità Competente per la VAS d'intesa con L'Autorità Procedente

VISTI:

- la l.r. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i. ed i relativi criteri attuativi;
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale di piani e programmi (VAS) approvati con D.G.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9;
- gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- l'atto di nomina dell'Autorità Competente per la VAS, Delibera G.C. 88/2016, esecutiva ai sensi di legge;

PRESO ATTO che:

- in data 10/05/2016 è stata avviata, con Delibera G.C. 88/2016, esecutiva ai sensi di legge, la redazione della Variante puntuale agli atti del Piano di Governo del Territorio per l'ambito di trasformazione TR7. Con medesimo atto è stato avviato il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS;
- in data 31/05/2016 con Determinazione n. 460/2016 è stato approvato l'avviso di avvio del procedimento per la redazione della Variante puntuale agli atti del Piano di Governo del Territorio per l'ambito di trasformazione TR7 e del relativo procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS;
- In data 16/06/2016 con Determinazione n. 516/2016, richiamate la Delibera di G.C. n. 83 del 03/05/2016 e la Delibera di C.C. n. 24 del 25/05/2016, la Delibera di G.C. n. 116 del 14/06/2016 si provvede ad aderire all'Associazione Centro Studi PIM (Programmazione Intercomunale dell'area Metropolitana);
- In data 04/07/2016, con Determinazione n. 580/2016 è stato individuato il gruppo di lavoro incaricato della redazione degli atti della Variante puntuale agli atti del Piano di Governo del Territorio per l'ambito di trasformazione TR7 e del relativo procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS;
- in data 14/07/2016 con atto protocollo n. 19796 sono stati individuati:
 - quali soggetti competenti in materia ambientale, da consultare obbligatoriamente:
 - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Lombardia;
 - Agenzia di Tutela della Salute della Brianza;
 - Parco Regionale della Valle del Lambro;
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano;
 - quali enti territorialmente interessati da consultare obbligatoriamente:

- Regione Lombardia,
 - Provincia di Monza e della Brianza;
 - Provincia di Como;
 - Autorità di bacino del Fiume Po;
 - Comuni confinanti: Comune di Carate Brianza, Comune di Verano Brianza, Comune di Arosio, Comune di Carugo, Comune di Briosco, Comune di Mariano Comense, Comune di Seregno;
- i seguenti settori della pubblica amministrazione e/o soggetti gestori e/o concessionari di servizi di pubblica utilità e/o pubblico, interessati all'iter decisionale:
- Settore Sicurezza del Territorio e dei Cittadini del Comune di Giussano: Servizio Polizia Locale e Servizio Ambiente;
 - Commissione per il Paesaggio del Comune di Giussano;
 - Snam Rete Gas S.p.A.;
 - Enel Distribuzione S.p.A.;
 - Enel Sole s.r.l.;
 - Fastweb S.p.A.;
 - Gelsia S.r.l.;
 - RetiPiù S.r.l.;
 - Telecom Italia S.p.A.;
 - Terna S.p.A.;
 - ATOMB - Ufficio d'ambito territoriale ottimale Monza e Brianza;
 - BrianzAcque s.r.l.;
- quali soggetti interessati alla partecipazione integrata le associazioni ed organizzazioni sociali, culturali, economiche, nelle rappresentanze di categoria e gli ulteriori portatori di interessi diffusi sul territorio, che possano contribuire al processo:
- Legambiente Lombardia;
 - Fondo per l'Ambiente Italiano;
 - C.C.I.A.A. MB;
 - Confagricoltura Lombarda;
 - Coldiretti;
 - Unione industriali della Provincia di Monza e Brianza;
 - Unione provinciale commercio e turismo;
 - Ordine degli architetti pianificatori paesaggisti conservatori della Provincia di Monza e Brianza;
 - Ordine degli ingegneri della Provincia di Monza e Brianza;
 - Ordine dei geologi della Lombardia;
 - Collegio dei geometri della Provincia di Monza e Brianza;
 - Ordine degli agronomi e dei forestali della Provincia di Monza e Brianza;
 - Civitas Pro Ambiente e Territorio - Giussano;
 - Pro Loco di Giussano;
- in data 28/07/2016, con Delibera di G.C. n. 142/2016, si prende atto della relazione illustrativa della bozza di variante puntuale agli atti di Piano di Governo del territorio per l'ambito di trasformazione TR7, si esprime indirizzo a procedere, sottoponendo la suddetta bozza alle parti sociali ed economiche e di procedere con la redazione e la messa a disposizione di rapporto preliminare, ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS;
- in data 02/08/2016 è stato depositato il "rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS", presso la Segreteria Comunale e il Servizio Territorio, Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, dandone diffusione e pubblicizzazione delle informazioni tramite pubblicazione sul sito web del Comune di Giussano e sul sito del *Sistema informativo lombardo della valutazione ambientale di piani e programmi (SIVAS)*;

- in data 02/08/2016 protocollo n. 21742, tramite comunicazione diretta - pec, i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e i soggetti funzionalmente interessati, come sopra indicati, sono stati invitati alla conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS fissata al 5/09/2016 ore 10,00 finalizzata alla raccolta di osservazioni - pareri in merito;
- nel rapporto preliminare di verifica, di cui sopra, si dà atto che è stato eseguito, ai fini della verifica della qualità dei terreni, un piano di indagine ambientale preliminare ai sensi del D.Lgs. n. 152/06 che ha dato come esito la seguente valutazione: "si ritiene possano essere verificate le condizioni di conformità di terreni e ripari alla normativa vigente" (cfr. relazione del dott. geologo Efrem Ghezzi dello Studio Idrogeotecnico s.r.l. Società di Ingegneria di Milano, incaricato con Determinazioni n. 454/2016 e n. 539/2016) e di prendere atto che a titolo cautelativo e a maggiore garanzia per la P.A. è stata intrapresa una procedura di tipo semplificato ai sensi dell'art. 242 bis del D.Lgs. 152/06, di cui è stata data notizia agli enti preposti: pec protocollo n. 21962 del 4/08/2016;
- entro la data del 05/09/2016 sono pervenute le seguenti osservazioni:
 1. Parco Regionale della Valle del Lambro prot n.23981 del 5/9/2016 " parere favorevole"
- in data 05/09/2016 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega verbale (Allegato 1);

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta, dalle osservazioni pervenute ed il verbale della Conferenza di Verifica sopraccitata;

VALUTATO, in sede di conferenza, in merito agli effetti sull'ambiente della "Variante puntuale agli atti del Piano di Governo del Territorio per l'Ambito di trasformazione TR7" di cui al rapporto preliminare, depositato in data 02/08/2016:

- che non si riscontrano ricadute in materia ambientale sul territorio;
- che è possibile affermare che la variante puntuale al TR7:
 1. non modifica l'ambito di influenza del PGT vigente;
 2. ridefinisce nel complesso le previsioni per l'ambito TR7, scindendo i due comparti che lo compongono, oggi legati nella loro attuazione e modificando la scheda d'ambito vigente;
 3. intende riqualificare e rigenerare il tessuto urbano di una porzione significativa di centro storico, recuperando immobili e realizzando un ampio parco urbano con funzioni pubbliche connesse;
 4. rispetto al carico insediativo di circa 260 nuovi abitanti prevede un potenziale insediamento pari a circa 20 nuovi abitanti teorici;
 5. rispetto allo stato attuale dei suoli prevede un incremento della parte a parco urbano;
 6. non comporta aumento di suolo;
 7. non presenta elementi di incompatibilità e contrasto rispetto alla verifica di coerenza con gli strumenti di pianificazione a livello sovraordinato;

Per tutto quanto esposto

DECRETA

1. di non assoggettare la Variante puntuale agli atti del Piano di Governo del Territorio per l'ambito di trasformazione TR7 alla procedura di Valutazione Ambientale - VAS;

2. di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul periodico a diffusione locale "Il Cittadino di Monza", sul periodico a diffusione locale "Il Giornale di Carate" nonché di pubblicizzarlo sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza (manifesti, pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, sul sito web e sulla pagina Facebook del Comune di Giussano e sul sito web del Sistema informativo lombardo della valutazione ambientale di piani e programmi (SIVAS).



L'Autorità Competente per la VAS
Arch. Marcella Malzanni

Marcella Malzanni