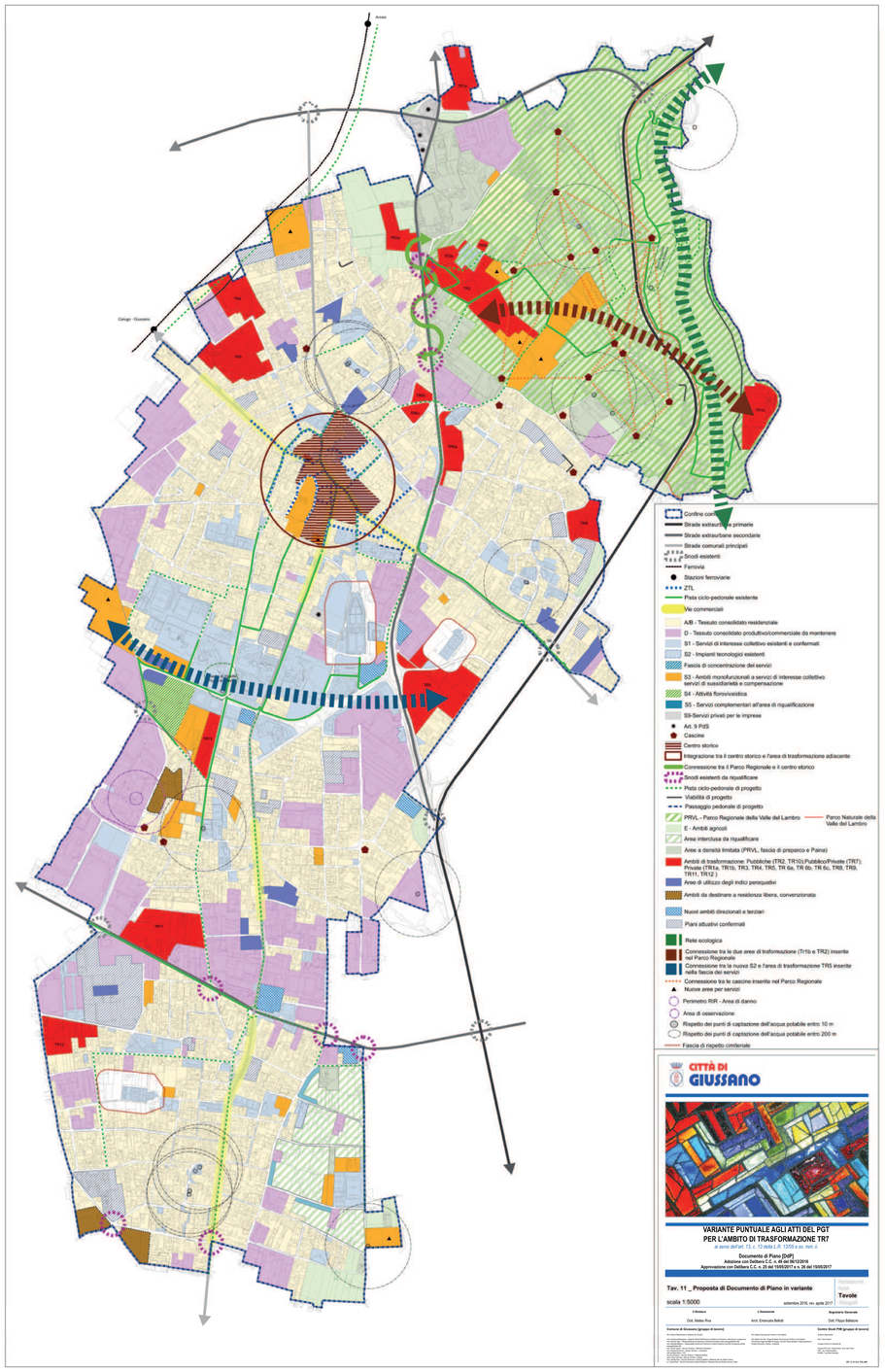
Confine comunale
Strade extraurbane primarie
Strade extraurbane secondarie
Strade comunali principali
Snodi esistenti
Ferrovia
Stazioni ferroviarie
ZTL
Pista ciclo-pedonale esistente
Vie commerciali
A/B - Tessuto consolidato residenziale
D - Tessuto consolidato produttivo/commerciale da mantenere
S1 - Servizi di interesse collettivo esistenti e confermati
S2 - Impianti tecnologici esistenti
Fascia di concentrazione dei servizi
S3 - Ambiti monofunzionali a servizi di interesse collettivo servizi di sussidiarietà e compensazione
S4 - Attività fiorovivaistica
S5 - Servizi complementari all'area di riqualificazione
S9-Servizi privati per le imprese
Art. 9 PdS
Cascine
Centro storico
Integrazione tra il centro storico e l'area di trasformazione adiacente
Connessione tra il Parco Regionale e il centro storico
Snodi esistenti da riqualificare
Pista ciclo-pedonale di progetto
Viabilità di progetto
Passaggio pedonale di progetto
PRVL - Parco Regionale della Valle del Lambro
Parco Naturale della Valle del Lambro
E - Ambiti agricoli
Area interclusa da riqualificare
Aree a densità limitata (PRVL, fascia di preparco e Paina)
Ambiti di trasformazione: Pubbliche (TR2, TR10);Pubblico/Private (TR7); Private (TR1a, TR3, TR3, TR4, TR5, TR 6a, TR 6b, TR 6c, TR8, TR9, TR11, TR12)
Aree di utilizzo degli indici perequativi
Ambiti da destinare a residenza libera, convenzionata
Nuovi ambiti direzionali e terziari
Piani attuativi confermati
Rete ecologica
Connessione tra le due aree di trasformazione (Tr1b e TR2) inserite nel Parco Regionale
Connessione tra la nuova S2 e l'area di trasformazione TR5 inserite nella fascia dei servizi
Connessione tra le cascine inserite nel Parco Regionale
Nuove aree per servizi
Perimetro RIR - Area di danno
Area di osservazione
Rispetto dei punti di captazione dell'acqua potabile entro 10 m
Rispetto dei punti di captazione dell'acqua potabile entro 200 m
Fascia di rispetto cimiteriale
CITTÀ DI GIUSSANO
VARIANTE PUNTUALE AGLI ATTI DEL PGT
PER L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE TR7
ai sensi dell'art. 13, c. 13 della L.R. 12/05 e ss. mm. ii.
Documento di Piano [DdP]
Adottata con Delibera C.C. n. 49 del 19/12/2016
Approvata con Delibera C.C. n. 20 del 10/05/2017 e n. 26 del 10/05/2017
Tav. 11 _ Proposta di Documento di Piano in variante
scala 1:5000
settembre 2016, rev. aprile 2017
Tavole
Sindaco
Dott. Aldo Riva
L'Assessore
Arch. Emanuela Sellati
Segretario Generale
Dott. Filippo Bellomo
Comune di Giussano (gruppo di lavoro)
Centro Studi PIM (gruppo di lavoro)