



CESSIONI PER STRADE E MARCIAPIEDI

Superficie catastale compresa nella lotto PA3/2	
mappale 58 foglio 12	mq 8.470,00
a dedurre superficie fondiaria	mq 6.781,25
Strade e marciapiedi (cessione di parte della superficie per la realizzazione di strade e marciapiedi, ricadente nei mappali 457 f.12 e 58 f.12)	mq 1.688,75

CESSIONI PER STANDARD

Parcheggi a nord	
a mq 85,20	
b mq 87,93	
c mq 23,08	
totale	mq 196,21
Pista ciclabile e parcheggi a sud	
d mq 116,31	
e mq 150,30	
totale	mq 266,61
Verde ad uso pubblico realizzato su terreno in permuta Buzzi Roberto (fg.25 mappali 11 e 212)	totale mq 4.410,00

Aree a standard cedute mq 4.872,82

Aree standard dovute

Abitanti teorici (1 ab / 100 mc)
mc 9.156,00 / mq 100 = 92 ab.

Mq per abitante teorico
mq 4.872,82 / 92 ab = mq/ab 52,97

Standard dovuti
mq 26,50 x 92 ab = **mq 2.438,00**

Standard ceduti mq 4.872,82 > 2.438,00

Promotori:
- Albadue s.r.l. (rappresentata da Villa Giuseppe)

Comune di Giussano
Provincia di Monza e Brianza
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
residenziale d'iniziativa privata
"P.A. comparto A (ex P.A. 3/2) via Paganella"

sul terreno ubicato nel Comune di Giussano frazione di Robbiano,
catasto foglio 12 mappale 58

delibera consiliare d'adozione n° _____ del _____
delibera d'approvazione finale n° _____ del _____
Il Sindaco _____ Il Segretario _____

Progettisti:
- Bartoli Design - studio associato di architettura e design
(responsabili del progetto Arch. Carlo Bartoli e Arch. Paolo Bartoli)
- Ing. Ezio Cattaneo

LOTTO "BUZZI" IN PEREQUAZIONE
ESTRATTO DI PGT VIGENTE, SCALA 1:2.000 / tavola 5D Piano dei Servizi - novembre 2011

LEGENDA
- Individuazione del lotto, classificato nel Piano dei Servizi come:
"S3 - Ambiti monofunzionali a servizi di interesse collettivo: servizi di sussidiarietà e compensazione" "Categoria III - Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport"

CESSIONI LOTTO PA3/2, SCALA 1:500
LEGENDA
- sede stradale in cessione all'Amministrazione Comunale
- cessioni per standard

Cessioni per strade, marciapiedi e per standard

1416_05
codice