



Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

**AVVISO PUBBLICO DI PREINFORMAZIONE PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36, COMMA 2 LETTERE a) o b) DEL D.LGS. 50/2016.**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DI SOCIETÀ' DA INVITARE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI E SERVIZI DIVERSI.**

**SCADENZA IL GIORNO: 13/07/2016**

Il Dirigente Settore Pianificazione e Gestione del Territorio,

rende noto che saranno espletate alcune procedure negoziate ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) o b) del D. Lgs. 50/2016, senza previa pubblicazione del bando di gara con criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 per l'esecuzione dell'appalto di lavori diversi, come sotto indicato.

Le società interessate sono invitate a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 13/07/2016** pena la non ammissione.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio. La presente indagine è finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e dunque la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

La procedura sarà espletata mediante la selezione di operatori economici, da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettere a) o b) del D. Lgs. 50/2016, che abbiano manifestato il proprio interesse tramite la compilazione degli allegati A) e B) al presente avviso.

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Si precisa che

1. come criterio per la selezione delle società da invitare nelle procedure negoziate, ai sensi dell'art. 36 comma 2a del D. Lgs. 50/2016, sarà utilizzato quello dell'estrazione con sorteggio pubblico, dando preavviso sul sito del Comune;
2. come criterio di rotazione sarà quello di non invitare alle procedure negoziate le società che risulteranno affidatarie di contratti per un anno solare dalla determina di affidamento del contratto stesso.

### OGGETTO E CARATTERISTICHE DELLE LAVORAZIONI

I lavori di manutenzione oggetto del presente avviso sono finalizzati ad assicurare il mantenimento e la messa a norma e sicurezza del patrimonio pubblico.

n. Lotto	Oggetto gara	Importi presunti	Periodo presunto di esecuzione dei lavori
Lotto 1	MANUTENZIONI OPERE EDILI STABILI COMUNALI	Base d'asta presunti € 62.600,00 oltre oneri sicurezza ed oltre I.V.A.	Lug 2016 - Giu 2017
Lotto 2	MANUTENZIONI OPERE ELETTRICHE STABILI COMUNALI	Base d'asta presunti € 59.780,00 oltre oneri sicurezza ed oltre I.V.A.	Lug 2016 - Giu 2017
Lotto 3	MANUTENZIONI OPERE IDRAULICHE STABILI COMUNALI	Base d'asta presunti € 67.820,00 oltre oneri sicurezza ed oltre I.V.A.	Lug 2016 - Giu 2017
Lotto 4	MANUTENZIONI BIENNALI ASCENSORI STABILI COMUNALI	Base d'asta presunti € 14.840,00 oltre oneri sicurezza ed oltre I.V.A.	Lug 2016 - Giu 2018
Lotto 5	SERVIZIO TRIENNALE DI VIGILANZA STABILI COMUNALI	Base d'asta presunti € 16.800 oltre oneri sicurezza ed oltre I.V.A.	Lug 2016 - Giu 2019
Lotto 6	MANUTENZIONI BIENNALI SPURGHII STABILI COMUNALI	Base d'asta presunti € 15.000,00 oltre oneri sicurezza ed oltre I.V.A.	Lug 2016 - Giu 2018
Lotto 7	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA VIA XXIV MAGGIO	Base d'asta presunti € 210.000,00 oltre oneri sicurezza ed oltre I.V.A.	Set 2016 - Mag 2017

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

<b>Lotto 8</b>	<b>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE VIE DIVERSE</b>	<b>Base d'asta € 200.000,00 oltre oneri sicurezza ed oltre I.V.A.</b>	<b>Set 2016 - Mag 2017</b>
----------------	---	---	--------------------------------

**PROCEDURA DI INVITO E AGGIUDICAZIONE:** alla procedura verranno invitati almeno cinque operatori economici individuati sulla base della presente indagine di mercato, così come previsto dall'art. 36 comma 2 lettera b) D. Lgs. 50/2016 che avranno presentato la propria manifestazione d'interesse.

Qualora intervengano meno di cinque domande di partecipazione, è facoltà della Stazione Appaltante provvedere ad integrare l'elenco degli operatori da invitare con imprese qualificate fino alla concorrenza di cinque operatori.

La Stazione appaltante inviterà simultaneamente a mezzo PEC, sul portale ARCA Sintel di Regione Lombardia le società selezionate a presentare le rispettive offerte, assegnando un termine non inferiore a 15 giorni dalla data di invio della lettera invito.

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, col criterio del prezzo più basso, da determinarsi mediante ribasso sull'importo a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

#### **PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della società candidata (nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo la sottoscrizione dovrà essere effettuata dalla società che svolgerà il ruolo di capogruppo) e dovrà pervenire:

- a mezzo PEC all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.giussano.mb.it](mailto:protocollo@pec.comune.giussano.mb.it)

entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 13/07/2016 intestata a: Comune di Giussano - Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, c.a. Arch. Marcella Malzanni, con l'indicazione del lotto a cui si vuole essere invitati:

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESECUZIONE DI:**

n. Lotto	Oggetto gara	Importi presunti	Periodo presunto di esecuzione dei lavori
Lotto 1 <input type="checkbox"/>	MANUTENZIONI OPERE EDILI STABILI COMUNALI	Base d'asta presunti € 62.600,00 oltre oneri sicurezza ed oltre I.V.A.	Lug 2016 - Giu 2017
Lotto 2 <input type="checkbox"/>	MANUTENZIONI OPERE ELETTRICHE STABILI COMUNALI	Base d'asta presunti € 59.780,00 oltre oneri sicurezza ed oltre I.V.A.	Lug 2016 - Giu 2017
Lotto 3 <input type="checkbox"/>	MANUTENZIONI OPERE IDRAULICHE STABILI COMUNALI	Base d'asta presunti € 67.820,00 oltre oneri sicurezza ed oltre I.V.A.	Lug 2016 - Giu 2017
Lotto 4 <input type="checkbox"/>	MANUTENZIONI BIENNALI ASCENSORI STABILI COMUNALI	Base d'asta presunti € 14.840,00 oltre oneri sicurezza ed oltre I.V.A.	Lug 2016 - Giu 2018
Lotto 5 <input type="checkbox"/>	SERVIZIO TRIENNALE DI VIGILANZA STABILI COMUNALI	Base d'asta presunti € 16.800 oltre oneri sicurezza ed oltre I.V.A.	Lug 2016 - Giu 2019
Lotto 6 <input type="checkbox"/>	MANUTENZIONI BIENNALI SPURGHI STABILI COMUNALI	Base d'asta presunti € 15.000,00 oltre oneri sicurezza ed oltre I.V.A.	Lug 2016 - Giu 2018
Lotto 7 <input type="checkbox"/>	LAVORI DI RISTRUTTUTAZIONE DELLA VIA XXIV MAGGIO	Base d'asta presunti € 210.000,00 oltre oneri sicurezza ed oltre I.V.A.	Set 2016 - Mag 2017
Lotto 8 <input type="checkbox"/>	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE VIE DIVERSE	Base d'asta € 200.000,00 oltre oneri sicurezza ed oltre I.V.A.	Set 2016 - Mag 2017

(barrare con una X la categoria d'interesse).

Non sono ammesse domande di partecipazione da parte di soggetti in forma singola che siano anche candidati in costituendi raggruppamenti.

Ulteriori informazioni:

il presente avviso ha esclusivamente funzione di pubblicità - notizia e non è vincolante per l'Ente, per cui eventuali variazioni di programma dello stesso non devono costituire motivo di richiesta da parte delle società interessate. L'espletamento della procedura di selezione non obbliga l'Ente a procedere all'affidamento.

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

### **REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE**

La domanda per la manifestazione di interesse dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

a) Dichiarazione con la quale il soggetto candidato manifesta il suo interesse a partecipare, alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori/servizi in oggetto;

b) Indicazione dei dati relativi alla società candidata (denominazione, sede legale, n. telefono, fax, e-mail e indirizzo PEC), completi delle generalità del dichiarante (nel caso di raggruppamenti i dati devono essere resi da tutti i componenti);

c) dichiarazioni di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, relativa al possesso dei requisiti di carattere generale;

d) dichiarazione, ai sensi degli artt. 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, i seguenti requisiti di idoneità professionale e qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici:

- iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per le lavorazioni oggetto del contratto;
- aver eseguito direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso lavori analoghi per un importo non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- idoneità operativa accertata tramite possesso di requisiti presenti per l'esecuzione di lavori di categoria corrispondente (OG1 per lavori edili - OG3 per lavori stradali; OG11 classifica I^ per lavori idraulici / elettrici);
- eventuale* possesso certificazione SOA e sistema di qualità;

come richiesto nell'Allegato A);

e) Dichiarazione di quanto richiesto dall'Allegato B), con sottoscrizione resa personalmente dal titolare e dai direttori tecnici, se si tratta di impresa individuale; dai soci e dai direttori tecnici, se si tratta di società in nome collettivo o i accomandita semplice; da tutti gli amministratori muniti di

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

poteri di rappresentanza e dai direttori tecnici, se si tratta di un altro tipo di società o consorzio;

f) Fotocopia del documento di identità non autenticata, in corso di validità, di tutti i soggetti che sottoscrivono le rispettive dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendere ai sensi del D.P.R. 445/2000

Tali dichiarazioni vengono rese sotto la piena responsabilità del dichiarante ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.;

L'Amministrazione si riserva la facoltà di acquisire ulteriore documentazione in ordine al contenuto delle manifestazioni di interesse e dei documenti presentati dalle società interessate, come pure di richiedere alle stesse di qualificare ulteriormente la propria candidatura nei termini ed alle condizioni che saranno al riguardo comunicate.

Si precisa che la società candidata deve risultare registrata telematicamente, per il Comune di Giussano, sulla piattaforma di Regione Lombardia denominata "SINTEL", raggiungibile dal sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

### **ESAME DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il presente avviso non costituisce né offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero strumento preselettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comporta né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli sia per le società che presentano le manifestazioni di interesse sia per il Comune di Giussano, ai fini dei lavori in oggetto. Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Codice Civile o come bando ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 50/2016. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che le società richiedenti possano vantare alcuna



# CITTÀ DI GIUSSANO

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

pretesa, ossia l'espletamento della procedura di selezione non obbliga l'Ente a procedere all'affidamento; come già specificato l'eventuale affidamento dei lavori è espressamente subordinato all'esperimento di un procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2) lettera a) o b) del D.Lgs. n. 50/2016 mediante successivo invio di specifica richiesta alle società le quali, constatato il possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse ai lavori oggetto del presente avviso.

## TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 196/03 e s. m.i. si informa che le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono il procedimento in oggetto.

Il presente avviso, nel rispetto del principio della pubblicità e della trasparenza, è pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune di Giussano
- sul sito internet del Comune di Giussano

## RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Marcella Malzanni - Funzionario Responsabile del Servizio Patrimonio Opere Pubbliche - e mail [marcella.malzanni@comune.giussano.mb.it](mailto:marcella.malzanni@comune.giussano.mb.it) - tel. 0362 358207 - servizio amministrativo tel. 0362 358244.

Il Responsabile di Servizio

*Arch. Marcella Malzanni*



il Dirigente del Settore  
Pianificazione e Gestione del Territorio  
*arch. Ambrogio Mantegazza*



**CITTÀ DI  
GIUSSANO**

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Allegati:

Dichiarazione Allegato A)

Dichiarazione Allegato B)

