

**POLITECNICO DI MILANO**

Dipartimento di Architettura e Pianificazione – Piazza Leonardo da Vinci, 32 – Milano

Identificativo della cascina	8	Nome Cascina	DELL'OCA
Periodo di costruzione	Precedente al 1722	Stato di conservazione	Ristrutturata
UUI di riferimento	21	Vincoli	No
Tipo vincolo		Uso attuale	Residenza
		Tipologia edilizia	In linea
Localizzazione ecografica:			
	frazione:	Paina	via/piazza/cascina:
			via Giusti
Localizzazione catastale storica:			
	1722	-	1982
			Attuale

Estratto dell'ortofoto:*Fotografia dell'immobile**Fotografia dell'immobile**Fotografia dell'immobile***Indicazioni di carattere storico**

La cascina dell'Oca è uno degli esempi tipici di cascina isolata: presenta un unico corpo di abitazione, a fronte del quale erano situati i rustici, e sono ancora visibili il fienile e la stalla. Essa ha conservato la pianta originale, pur con l'aggiunta di ricoveri per autovetture. Le condizioni generali del corpo edilizio erano, fino a poco tempo addietro, diffusamente degradate ma, con interventi di risanamento, la cascina ha riacquisito la dignità originaria. Dal punto di vista della qualità ambientale, pur nella sua modestia la cascina ha conservato molti caratteri originari come le numerose edicole dipinte. Tuttavia i molti interventi di manutenzione ordinaria effettuati (finestre, tapparelle, inferriate) denotano una scarsa attenzione alle caratteristiche storico artistiche dell'edificio. La cascina è denominata come la strada limitrofa, un ambito territoriale oggi parzialmente raggiunto dall'aggregato urbano ma ai tempi (per dire di uno dei vecchi proprietari, che ricorda i cinquant'anni vissuti in quella cascina), del tutto isolata e ampiamente circondata da terreni agricoli.

Indicazioni di contesto territoriale

Localizzata in via Giusti/via Dell'Oca, è l'unica emergenza esistente a Paina. Il contesto territoriale risulta caratterizzato da edilizia residenziale diffusa e a bassa densità, mentre solo a nord e a est della cascina insistono ancora spazi aperti di media estensione. Nella parte posta a ovest, insistono edificazioni di tipo industriale mentre, poco distante, è presente il campo sportivo di Paina.

**POLITECNICO DI MILANO**

Dipartimento di Architettura e Pianificazione – Piazza Leonardo da Vinci, 32 – Milano

Identificativo della cascina	9	Nome Cascina	DOSSO
Periodo di costruzione	Precedente al 1859	Stato di conservazione	In stato di abbandono
UUI di riferimento	17	Vincoli	No
Tipo vincolo		Uso attuale	Non abitata
		Tipologia edilizia	Corte aperta
Localizzazione ecografica:			
	frazione: Birone	via/piazza/cascina:	via Ugo Foscolo
Localizzazione igm storica:	1859	1931	1959

Estratto dell'ortofoto:*Fotografia dell'immobile (anni Ottanta)**Fotografia dell'immobile**Fotografia dell'immobile***Indicazioni di carattere storico**

La cascina risulta assoggettata a specifica tutela ai sensi della L. 1089/1939 (con decreto del Ministero dei Beni culturali e ambientali del 22 giugno 1981). Tuttavia, nonostante il grande valore storico e culturale la struttura risulta in stato di avanzato degrado. La struttura, pur abbandonata, risulta assai interessante in quanto ha mantenuto nel corso del tempo l'originaria forma e struttura. Solo immediati interventi di restauro conservativo e manutenzione straordinaria potranno salvare questa rilevante testimonianza.

Indicazioni di contesto territoriale

Localizzata in un'area densamente edificata e caratterizzata principalmente da strutture industriali, il contesto territoriale di questa cascina risulta assai più trasformato del contesto che invece caratterizza le cascine poste nell'area settentrionale di Giussano. La cascina Dosso è situata in un'area di confine tra il centro abitato di Birone e l'area industriale delle vie dell'Artigianato e dell'Industria, vale a dire un contesto, di per sé non molto qualificato, di un'area periferica dove appare evidente lo stato di degrado.



Settore Tecnico – Piazzale Aldo Moro, 1 – Giussano (Mi)

**POLITECNICO DI MILANO**

Dipartimento di Architettura e Pianificazione – Piazza Leonardo da Vinci, 32 – Milano

Identificativo della cascina	10	Nome Cascina	FOSCOLO
Periodo di costruzione	Precedente al 1722	Stato di conservazione	Parzialmente ristrutturata
UUI di riferimento	17	Vincoli	No
Tipo vincolo		Uso attuale	Residenza
		Tipologia edilizia	Corte aperta

Localizzazione ecografica:

	frazione:	Birone	via/piazza/cascina:	via Ugo Foscolo
Localizzazione catastale storica:	1722	1867	1982	Attuale

Estratto dell'ortofotocarta:*Fotografia dell'immobile (anni Ottanta)**Fotografia dell'immobile**Fotografia dell'immobile***Indicazioni di carattere storico**

La struttura, attualmente in parziale stato di abbandono e degrado, non presenta caratteri architettonici riconducibili all'impianto originario. Dai documenti consultati, la struttura risulta già in essere prima del 1722 anche se da allora la corte chiusa che caratterizzava il complesso si è trasformata in corte aperta verso un affaccio stradale.

Indicazioni di contesto territoriale

Localizzata in via Foscolo, la cascina rappresenta un nucleo di antica formazione collocato ai margini del centro abitato di Birone, e nei pressi del suo polo industriale. Il contesto territoriale risulta ampiamente antropizzato e non esistono nelle immediate vicinanze spazi e aree che ricordino l'ormai lontana attività agricola.

**POLITECNICO DI MILANO**

Dipartimento di Architettura e Pianificazione – Piazza Leonardo da Vinci, 32 – Milano

Identificativo della cascina	11	Nome Cascina	GIBBINA
Periodo di costruzione	Precedente al 1722	Stato di conservazione	Ristrutturata
UUI di riferimento	15	Vincoli	
		Uso attuale	Residenza
Tipo vincolo		Tipologia edilizia	
Localizzazione ecografica:			
	frazione: Birone	via/piazza/cascina:	Via
Localizzazione catastale storica:	1722	-	1982 Attuale

Estratto dell'ortofoto:*Fotografia dell'immobile**Fotografia dell'immobile**Fotografia dell'immobile***Indicazioni di carattere storico**

La cascina, realizzata prima del 1722, risulta nel complesso molto rimaneggiata e logorata, con corpi edilizi disordinatamente aggiunti in tempi diversi.

Indicazioni di contesto territoriale

Localizzata in via Pergolesi, il contesto residenziale della cascina risulta caratterizzato da una forte presenza antropica. La zona circostante è molto urbanizzata tanto da inglobare, nascondendola, questa realtà rurale. Oltre che dalla via Pergolesi (che si unisce alla via Ponchielli) è possibile accedere alla cascina anche da via Torricelli che, da poco riqualificata, si unisce a via Catalani.



Settore Tecnico – Piazzale Aldo Moro, 1 – Giussano (Mi)

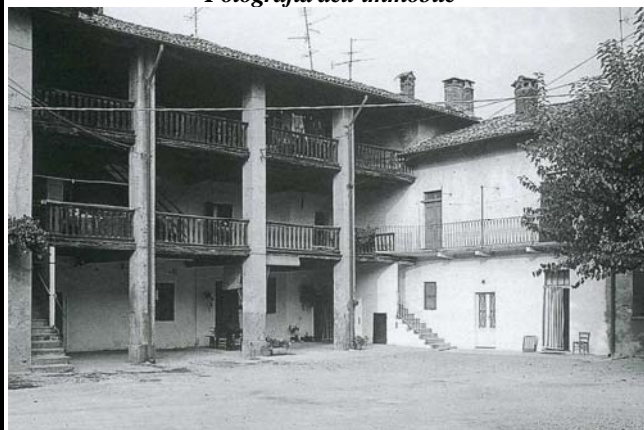
**POLITECNICO DI MILANO**

Dipartimento di Architettura e Pianificazione – Piazza Leonardo da Vinci, 32 – Milano

Identificativo della cascina	12	Nome Cascina	GUZZAFAME O BELOT
Periodo di costruzione	Precedente al 1722	Stato di conservazione	Parzialmente ricostruita
UUI di riferimento	4	Vincoli	No
Tipo vincolo		Uso attuale	Residenza
		Tipologia edilizia	Corte chiusa

Localizzazione ecografica:

	frazione:	Giussano	via/piazza/cascina:	Via Tofane
Localizzazione catastale storica:	1722	1867	1982	Attuale

Estratto dell'ortofoto:*Fotografia dell'immobile (anni Ottanta)**Fotografia dell'immobile (anni Ottanta)**Fotografia dell'immobile***Indicazioni di carattere storico**

Questo edificio, risalente agli inizi del Settecento, probabilmente ospitava un monastero; successivamente venne acquistato dalla famiglia Zoia di Arosio che l'affittò a 13 famiglie contadine, le quali vissero al suo interno per molti anni. Questa cascina, oltre a presentava sulla facciata principale una meridiana che serviva a scandire le ore diurne, aveva nel centro del cortile un pozzo (ora abbattuto) per l'approvvigionamento idrico.

Indicazioni di contesto territoriale

Localizzata in prossimità di via Tofane, la cascina Guazzafame risulta la struttura rurale più settentrionale di Giussano. Pur essendo in un contesto fortemente antropizzato, l'immediato intorno della cascina Guzzafame conserva ancora spiccate caratteristiche di naturalità localizzandosi all'interno dei confini del Parco della Valle del Lambro. I campi e i grandi spazi aperti, che si aprono a est e sud della struttura, conferiscono alla cascina un fascino oramai dimenticato in buona parte del territorio brianteo.

Tuttavia, oltre agli aspetti naturalistici, è doveroso ricordare che la cascina risulta vicina (a nord e a ovest) anche a infrastrutture di forte impatto, in particolare la SS 36, la Novedratese e realtà industriali di una certa consistenza.

Identificativo della cascina	13	Nome Cascina	LAZZARETTO
Periodo di costruzione	Precedente 1888	Stato di conservazione	Ristrutturata
UUI di riferimento	4	Vincoli	Si
Tipo vincolo	Parco della Valle del Lambro	Uso attuale	Residenza
		Tipologia edilizia	Corte aperta
Localizzazione ecografica:			
	frazione: Giussano	via/piazza/cascina:	Via Cristoforo Colombo
Localizzazione igm storica:	1888	1931	1959

Estratto dell'ortofotocarta:*Fotografia dell'immobile**Fotografia dell'immobile**Fotografia dell'immobile***Indicazioni di carattere storico**

Deve il suo nome alla diffusione del terribile morbo della peste, che sconvolse non solo la Brianza ma tutta la Lombardia: si tramanda infatti che in prossimità di questa cascina venivano seppelliti gli appestati della zona (da qui il toponimo Lazzaretto); la storia, tramandataci oralmente, trae fondamento e conferma anche dalla presenza, nei campi limitrofi, di una croce che indica presumibilmente l'esistenza di una sorta di fossa comune. La cascina, anche se sottoposta a continui interventi di trasformazione, presenta ancora l'impianto originario. I terreni coltivati a frumento presentano ancora, seppur in misura assai ridotta rispetto a un tempo, filari di gelsi.

Indicazioni di contesto territoriale





Localizzata in prossimità di via Lazzaretto angolo via Pasubio, la cascina gode di un contesto territoriale ambientalmente gradevole: si aprono a nord della struttura grandi campi e spazi aperti, ai quali è possibile accedere per un contatto con la natura, mentre nel territorio a meridione della cascina si è sviluppato, con densità edilizie medio/basse e un'edificazione diffusa, l'edificato di Robbiano.



Settore Tecnico – Piazzale Aldo Moro, 1 – Giussano (Mi)

**POLITECNICO DI MILANO**

Dipartimento di Architettura e Pianificazione – Piazza Leonardo da Vinci, 32 – Milano

Identificativo della cascina		14		Nome Cascina		MIEE'	
Periodo di costruzione		Precedente al 1722		Stato di conservazione		In parte ricostruita	
UUI di riferimento		6		Vincoli		No	
Tipo vincolo				Uso attuale		Residenza	
				Tipologia edilizia		Corte chiusa	
Localizzazione ecografica:							
		frazione:		Giussano		via/piazza/cascina:	
						Via Diaz	
Localizzazione catastale storica:		1722		-		1982 Attuale	
<i>Estratto dell'ortofoto:</i>				<i>Fotografia dell'immobile</i>			
							
<i>Fotografia dell'immobile</i>				<i>Fotografia dell'immobile</i>			
							
Indicazioni di carattere storico							
La cascina rappresenta uno dei primi nuclei abitati del comune di Giussano. All'interno della struttura si accavallano confusamente reperti di diverse soglie storiche, confusi per la gran compresenza di edifici. La "stecca" edilizia affacciata su via Diaz è stata recentemente ristrutturata.							
Indicazioni di contesto territoriale							
Come mostrano le immagini catastali la cascina è localizzata su una delle principali vie di comunicazione del comune, che connetteva Giussano con Arosio. La via Alberto Da Giussano, che attualmente detiene un interesse assai cospicuo per gli spostamenti di carattere locale, risulta un asse fortemente antropizzato. La Cascina, che si localizza in prossimità dell'incrocio con via Diaz, presenta un contesto territoriale tipicamente urbano, con la presenza a ovest di importanti realtà industriali.							



Settore Tecnico – Piazzale Aldo Moro, 1 – Giussano (Mi)

**POLITECNICO DI MILANO**

Dipartimento di Architettura e Pianificazione – Piazza Leonardo da Vinci, 32 – Milano

Identificativo della cascina	15	Nome Cascina	MOGNANO
Periodo di costruzione	Precedente al 1722	Stato di conservazione	In parte ristrutturata
UUI di riferimento	14	Vincoli	No
Tipo vincolo		Uso attuale	Residenza
		Tipologia edilizia	In linea

Localizzazione ecografica:

	frazione:	Robbiano	via/piazza/cascina:	Cascina Mognano
--	-----------	-----------------	---------------------	------------------------

Localizzazione catastale storica:	1722	1867	1982	Attuale
--	-------------	-------------	-------------	----------------

Estratto dell'ortofoto:*Fotografia dell'immobile (anni Ottanta)**Fotografia dell'immobile**Fotografia dell'immobile***Indicazioni di carattere storico**

Non esistono molte informazioni riguardanti questa cascina, ma dalla consultazione delle poche fonti disponibili è stato possibile datare questa struttura prima del 1722. La struttura, differente da quella tipica lombarda, è costituita da una serie di edifici posti linearmente sia sulla strada di collegamento con la frazione di Robbiano (via Col di Lana), sia sull'appendice che staccandosi da essa penetra nel territorio agricolo formando, con altri edifici posti all'interno di tali due estremità, una morfologia tipicamente triangolare. Le strutture risultano deteriorate, e in alcuni casi si possono vedere segni tangibili di abbandono.

Indicazioni di contesto territoriale

Localizzata in via Col di Lana nella frazione di Robbiano, la cascina risulta molto vicina alla SS 36. Non sono presenti attività agricole di rilievo se non alcune realtà orticole gestite dai proprietari, tra l'altro non originari del luogo. Il contesto territoriale risulta poco antropizzato con bassa densità edilizia, e presenta alcuni sintomi di degrado che tuttavia si possono risolvere potenziando e/o gestendo diversamente la raccolta rifiuti.

**POLITECNICO DI MILANO**

Dipartimento di Architettura e Pianificazione – Piazza Leonardo da Vinci, 32 – Milano

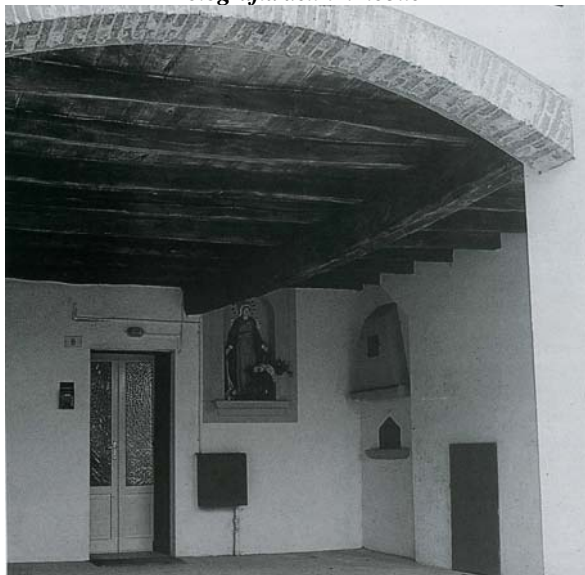
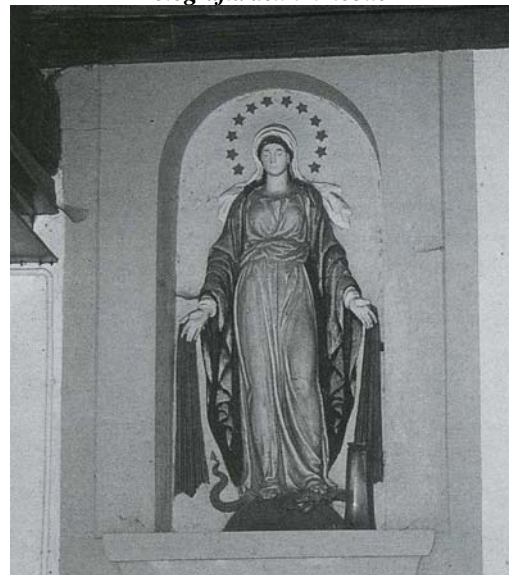
Identificativo della cascina	16	Nome Cascina	PEREGOLO
Periodo di costruzione	1860	Stato di conservazione	Ricostruita
UUI di riferimento	4	Vincoli	No
Tipo vincolo		Uso attuale	Residenza
		Tipologia edilizia	

Localizzazione ecografica:

frazione:	Giussano	via/piazza/cascina:	via Monte Resegone
-----------	-----------------	---------------------	---------------------------

Localizzazione igm storica:

	1888	1931	1959
--	-------------	-------------	-------------

Estratto dell'ortofotocarta:*Fotografia dell'immobile**Fotografia dell'immobile**Fotografia dell'immobile***Indicazioni di carattere storico**

La cascina, fondata nel 1860, è stata abitata da Francesco Longoni, podestà, sindaco di Gussano e proprietario della bella Villa Longoni che tutt'ora, col suo color rosa tramonto, emerge dai campi che circondano il Laghetto. Dentro la cascina è presente un'edicola rappresentante Maria, dove i fedeli pregavano. Nonostante gli anni si può ancora riconoscere l'originaria pianta di questa struttura agricola.

Indicazioni di contesto territoriale

Localizzata in via Resegone, il contesto territoriale della cascina risulta caratterizzato da una bassa densità edilizia, anche se a nord/est si colloca una realtà industriale di notevole importanza. La relativa vicinanza alla villa Longoni e al Laghetto di Gussano conferiscono a questa porzione di territorio un fascino particolare.