

Spett.le
Uff. Servizi Sociali
COMUNE DI GIUSSANO

OGGETTO: Misure economiche per valorizzare i contratti di locazione ad uso abitativo a canone concordato - Richiesta di contributo da parte del LOCATORE.

Il/La sottoscritto/a _____, nato a _____

(prov. ____) il _____, codice fiscale _____

qui residente in via _____

cittadinanza _____, telefono _____

CHIEDE

ai sensi del bando comunale indetto con atto GC n. 143/2015 e GC n. 45/2016 il contributo previsto in favore del locatore:

contributo A (per copertura spese stipula contratto)

e/o

contributo B (per parziale rimborso morosità inquilino)

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli art. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti

DICHIARA

- di essere locatore di un contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi dell'art. 2 - co. 3 - della Legge n. 431/98, stipulato a decorrere dal 1° gennaio 2015 e regolarmente registrato;

- che il contratto si riferisce ad alloggio sito nel Comune di (pr.), in precedenza (specificare con una delle seguenti voci: "sfitto", "locato a canone superiore" o "altro");

- che il relativo canone è quantificato secondo i parametri in vigore per il contratto concordato e "validato" da una delle Associazioni firmatarie dell'Accordo Locale valevole per il Comune di Giussano;

- che il nucleo familiare conduttore, alla data di stipula del contratto era residente a Giussano da almeno 2 anni;

- di non avere con tale nucleo familiare legami di parentela/affinità entro il 2° grado (rif. art. 433 del codice civile);

- di essere in regola con il pagamento, per l'anno precedente e per quello in corso, delle imposte comunali sugli immobili per l'unità abitativa oggetto di contratto.

solo per richiesta del contributo di tipo B:

- di essere in possesso di convalida di sfratto per morosità maturata dall'inquilino nel primo triennio di validità del contratto e nel successivo biennio di proroga, oppure del decreto ingiuntivo definitivo per il recupero della morosità o altro provvedimento definitivo equipollente;

- che il predetto inquilino in situazione di morosità ha una situazione economica isee non superiore ai limiti previsti dal bando (€ 19.000 se l'alloggio è ubicato a Giussano, € 9.500 se l'alloggio è ubicato fuori Giussano ma in provincia di Monza e Brianza o limitrofe).

Il Dichiarante è consapevole che il contributo eventualmente riconosciuto per la morosità dovrà essere decurtato dal credito complessivo verso l'inquilino e pertanto si impegna a non chiedere detta cifra all'inquilino stesso.

ALLEGA

copia documento di identità;

copia contratto di locazione;

copia documento validazione canone;

copia convalida sfratto per morosità, oppure decreto ingiuntivo definitivo per il recupero della morosità o altro provvedimento definitivo equipollente *(solo per richiesta contributo di tipo B)*;

documentazione attestante l'entità della morosità *(solo per richiesta contributo di tipo B)*

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza delle norme che istituiscono il bando comunale e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Data _____

IL DICHIARANTE
