



Prot. n. 1298

Giussano, 16 gennaio 2015

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AI FINI DELL'AFFIDAMENTO MEDIANTE CONVENZIONE PER LA SISTEMAZIONE E LA CONSERVAZIONE DI AREE A VERDE PUBBLICO DA PARTE DI SPONSOR - AREE A VERDE DI PROPRIETA' COMUNALE DI PIAZZA CLERICI.

1. In data 10.12.2014 è pervenuta una richiesta da parte di uno sponsor per la sottoscrizione di una Convenzione per la sistemazione e la conservazione delle aree a verde pubblico di Piazza Clerici.
2. Mediante il presente avviso pubblico si intende verificare la sussistenza di interesse da parte di ulteriori sponsor quali aziende, società, enti, associazioni ed altri soggetti privati, alla stipula di una convenzione per la sistemazione e la conservazione delle aree a verde pubblico di Piazza Clerici, come da planimetria allegata (A).
3. La "Convenzione per la sistemazione e la conservazione di aree a verde pubblico da parte di sponsor" sarà stipulata secondo lo "schema tipo" approvato con Delibera di Giunta n. 213 del 04/10/2011 (Allegato B).
4. Lo sponsor si può avvalere della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e/o uno o più cartelli informativi collocati in loco, il numero massimo di pannelli, la superficie e l'altezza degli stessi sono definiti nella "Tabella riepilogativa - Dimensionamento pannelli pubblicitari aree a verde in sponsorizzazione", approvata con Delibera di Giunta Comunale n°209 del 2013); tali cartelli saranno esonerati dal pagamento dell'importo sulla pubblicità per tutta la durata della convenzione, secondo quanto stabilito dalla delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 21 dicembre 1999 e come indicato nello schema di convenzione.
5. Il programma manutentivo minimo è descritto e dettagliato nel Capitolato Speciale Tecnico allegato alla Convenzione.

Responsabile del Procedimento - Arch. Marcella Malzanni. int 207 
marcella.malzanni@comune.giussano.mb.it

Istruttore della pratica - Arch. Daniela Rizzi int 242
daniela.rizzi@comune.giussano.mb.it

\\comune.giussano.mi.it\Dati_Uffici\Tecnico\Patrimonio\VERDE\SPONSORIZZAZIONI\piazza
clerici\manifestazione interesse piazza clerici.docx

6. Le aree oggetto di convenzione manterranno totalmente la funzione ad uso pubblico, e la medesima destinazione d'uso.
7. La durata della convenzione è definita in base alla proposta dello sponsor, con una durata minima di anni 1.

MODALITA' E TERMINI

La manifestazione dovrà pervenire entro e non oltre il termine delle

ore 12,00 del giorno 26 GENNAIO 2015

I soggetti interessati dovranno presentare una lettera anche a mezzo posta elettronica certificata (PEC) indirizzata a :

*Comune di Giussano
Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio Stabili e Verde
Piazza Aldo Moro 1
20833 Giussano*

in cui manifestano il proprio interesse a stipulare una convenzione per la sistemazione e la conservazione delle aree a verde di proprietà comunale di Piazza Clerici secondo lo schema tipo approvato con Delibera di Giunta n. 213 del 04/10/2011.



Il Dirigente del Settore
Pianificazione e Gestione del Territorio
Arch. Ambrogio Mantegazza

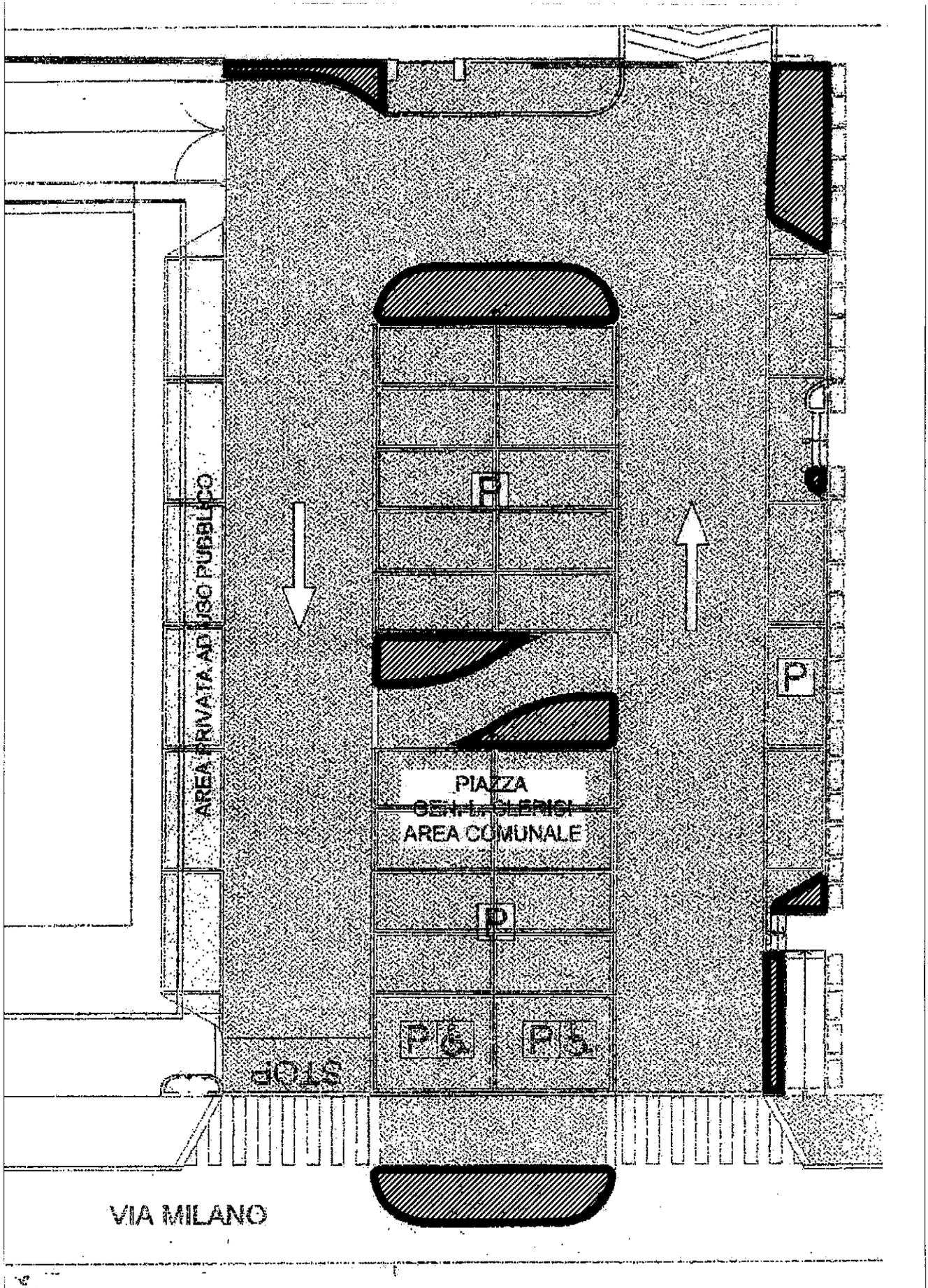
Allegati

- A. Planimetria con individuazione delle aree verdi pubbliche di Piazza Clerici
- B. Schema tipo Convenzione
Capitolato Speciale Tecnico
Tabella riepilogativa - Dimensionamento pannelli pubblicitari aree a verde in sponsorizzazione

Responsabile del Procedimento - Arch. Marcella Malzanni. int 207
marcella.malzanni@comune.giussano.mb.it

Istruttore della pratica - Arch. Daniela Rizzi int 242
daniela.rizzi@comune.giussano.mb.it

\\comune.giussano.mi.it\Dati_Uffici\Tecnico\Patrimonio\VERDE\SPONSORIZZAZIONI\piazza
clerici\manifestazione interesse piazza clerici.docx



PIAZZA CLERICI
SCALA 1:200
Superficie verde complessiva 75 mq

COMUNE DI GIUSSANO

(Provincia di Monza e Brianza)

SCHEMA

Scrittura privata n. _____/201

**CONVENZIONE PER LA SISTEMAZIONE E LA CONSERVAZIONE DI AREE A
VERDE PUBBLICO DA PARTE DI SPONSOR.**

- SOCIETA' _____ CON SEDE IN in _____, Via

L'anno duemila _____, il giorno **, del mese di _____,
in Giussano, nella residenza comunale, in esecuzione della
deliberazione della Giunta comunale n. ** in data _____,
dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la
presente **scrittura privata** da valere, ad ogni effetto di legge,
tra i sigg.ri:

1) Arch. _____, nella sua qualità
di Dirigente _____ del Comune di
Giussano, domiciliato per la carica in Giussano, Piazzale Aldo
Moro n. 1, il quale interviene ed agisce in nome, per conto e
nell'interesse del Comune di Giussano (codice fiscale n.
01063800153) in forza del Decreto Sindacale n. 30 in data 16
novembre 2009;

2) Sig. _____, nato a
_____ il _____ e residente in
_____, il quale interviene, nella sua qualità
di _____ della Società

con sede in

codice fiscale/partita Iva

e iscritta alla C.C.I.A.A. di

..... con il numero R.E.A.

....., di seguito denominata «la parte»;

si conviene e si stipula quanto segue:

1. L'Amministrazione Comunale assegna alla parte contraente

2. La parte si impegna ad eseguire a sua cura e spese, senza alcuna rivalsa verso l'Amministrazione Comunale, i lavori di sistemazione e conservazione dell'area a verde di cui al precedente punto 1, sulla base del progetto sottoscritto dalla parte e depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale - Servizio Stabili e Verde;

3. Il progetto di sistemazione dovrà essere preliminarmente sottoposto al parere tecnico del competente ufficio Stabili e Verde. Esso dovrà consistere almeno in una planimetria in opportuna scala (a seconda delle dimensioni dell'area) e descrivere in dettaglio la completa ed esatta natura delle opere previste, sia agronomiche sia infrastrutturali. Tutte le soluzioni tecniche previste dal progetto dovranno essere pianificate e compatibili con le vigenti normative e non costituire elemento ostativo alla sicurezza della pubblica circolazione.

4. Il Comune di Giussano potrà in qualsiasi momento, con un

preavviso di quindici giorni, revocare la concessione solo per motivi di forza maggiore, pubblica sicurezza e comunque interessi pubblici concreti ed immediati: in tal caso la parte potrà concordare con il Comune l'assegnazione transitoria di altro spazio spartitraffico, anche fra quelli non previsti dal piano.

5. L'area a verde rimarrà permanentemente destinata ad uso pubblico. Il Comune di Giussano si riserva la facoltà di sciogliere la presente convenzione in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive o venga abusivamente alterato lo stato dei luoghi, senza che alla parte sia dovuto alcun indennizzo.

6. L'area a verde dovrà essere conservata nella migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza così come previsto Capitolato Speciale Tecnico, che si allega alla presente convenzione quale parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera «A» che la parte si impegna a rispettare. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o aggiunta, dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Informatica.

7. Il Comune di Giussano, attraverso gli incaricati del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserverà la facoltà di richiedere, l'esecuzione dei lavori se ritenuti

necessari.

8. La parte si avvarrà della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e/o uno o più cartelli informativi collocati in loco per un numero massimo di _____ pannelli, aventi dimensioni non superiori a complessivi _____ mq. (metrici quadrati _____), altezza massima dei singoli pannelli misurata da terra pari a _____ e dimensioni massime di ogni singolo pannello pari a _____ mq (secondo quanto indicato nella "Tabella riepilogativa - Dimensionamento pannelli pubblicitari aree a verde in sponsorizzazione", approvata con Delibera di Giunta Comunale n°209 del 2013). Tali pannelli dovranno essere posizionati nel rispetto delle norme del vigente codice della strada. Il numero dei cartelli sarà concordato tra le parti in relazione alla conformazione ed alla superficie dell'area a verde, secondo una planimetria autorizzata preventivamente dall'Ufficio Tecnico Comunale.

9. La parte assume la responsabilità per danni a persone e a cose imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente l'Amministrazione Comunale.

10. A carico e cura della parte oneri per comunicazione, segnalazione, permessi nei confronti dei gestori dei Pubblici Servizi (Enel, Telecom, Gelsia, Brianzacque, ecc...).

11. La presente convenzione ha durata di anni _____

() dalla sua sottoscrizione e potrà essere prorogata per uguale periodo su richiesta della parte, da presentare almeno 90 giorni prima della scadenza, previa conferma deliberazione Giunta Comunale.

12. Per quanto non precisato nella presente Convenzione e nell'«**Allegato A - Capitolo Speciale Tecnico**», saranno applicate le norme di Legge e dei Regolamenti comunali vigenti.

13. I cartelli pubblicitari esposti saranno esonerati dal pagamento dell'importo sulla pubblicità per tutta la durata della presente convenzione secondo quanto stabilito dalla delibera di Consiglio Comunale n.112 del 21/12/99.

14. Sono a completo ed esclusivo carico dell'impresa tutte le spese relative e conseguenti la presente Convenzione, da registrarsi solo in caso d'uso, I.V.A. esclusa, nonché quelle di bollo di cui al D.P.R. n.642 del 26 ottobre 1972 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per la Società _____ con sede in _____

Sig. _____

Per il COMUNE DI GIUSSANO

Il Dirigente _____

ALLEGATO

CAPITOLATO SPECIALE TECNICO AREE A VERDE PUBBLICO ASSEGNATE A SPONSOR

INTRODUZIONE

Art. 1) L'area verde sarà data in consegna nello stato di fatto in cui si trova, ivi comprese eventuali strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro su di essa insista all'atto dell'accordo.

Art. 2) Il progetto di sistemazione dell'area dovrà privilegiare le soluzioni che prevedono l'utilizzo del verde ornamentale con l'utilizzo di essenze autoctone e garantire il rispetto delle norme sulla sicurezza della circolazione stradale con particolare attenzione alle distanze di visibilità.

Art. 3) Il progetto dovrà descrivere in dettaglio l'esatta natura delle opere previste, sia agronomiche sia infrastrutturali come da indicazioni riportate nell'art. 3 della Convenzione. Tutte le soluzioni tecniche previste dovranno essere pienamente compatibili con le vigenti normative a livello nazionale e/o comunale.

Dovrà essere garantita l'ispezionabilità di pozzetti eventualmente presenti.

Eventuali variazioni rispetto al progetto presentato, dovranno essere comunicate e autorizzate dall'Ufficio competente del Comune di Giussano (art. 6 della Convenzione).

Art 4) Sono a carico dello sponsor tutte le spese dipendenti e conseguenti alla convenzione: i lavori occorrenti per la sistemazione e la manutenzione dell'area, gli oneri relativi agli eventuali allacciamenti alle reti idrica e elettrica ed i relativi costi di fornitura e gestione degli impianti e l'adozione di accorgimenti tecnici tali da evitare trabocchi di acqua lungo la sede stradale.

Nel caso siano presenti contatori intestati al Comune di Giussano lo sponsor dovrà provvedere a volturare gli stessi a proprio carico.

Il concessionario dovrà prestare la massima attenzione alle eventuali reti e sottoservizi transitanti e/o esistenti sull'area di competenza.

Alla scadenza del presente contratto tutte le opere, i manufatti, le piante, i complementi di arredo, gli impianti diverranno automaticamente di proprietà del Comune.

Art. 5) Lo sponsor potrà collocare nell'area verde cartelli informativi riportanti la propria ragione sociale come indicato nell'art. 8 della Convenzione. La dimensione, il numero, la collocazione ed il tipo di scritta dovranno essere concordati e autorizzati dall'Ufficio Tecnico e dalla Polizia Locale.

Art 6) Lo sponsor si impegna a risarcire qualsiasi danno arrecato alle persone, alla proprietà pubblica o privata durante i lavori di sistemazione e manutenzione dell'area così come è obbligata al rispetto delle norme sulla sicurezza della circolazione stradale con particolare attenzione alle distanze di visibilità.

Pertanto, lo sponsor sarà responsabile penalmente e civilmente di tutti i danni di qualsiasi natura che potessero derivare per causa delle opere sia eseguite che in corso di esecuzione. Qualora in conseguenza dei danni di cui sopra, sorgessero cause e/o liti, lo sponsor dovrà sostenerle e sollevare comunque il Comune da ogni responsabilità.

Art. 7) Il Comune di Giussano si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni di manutenzione o sia disatteso quanto previsto dal progetto e dal presente contratto, senza che allo sponsor sia dovuto alcun indennizzo o rimborso.

Art.8) Lo sponsor dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti o servizi a cura del Comune o di aziende impegnate in lavori di interesse pubblico. Gli stessi provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate.

PROGRAMMA MANUTENTIVO MINIMO

Art. 6) Al fine di garantire il mantenimento in perfetta condizione dell'area e l'attecchimento delle specie messe a dimora, gli sponsor dovranno rispettare il seguente programma manutentivo minimo.

A. FORMAZIONE E CONSERVAZIONE DEI TAPPETI ERBOSI

La conservazione dei tappeti erbosi dovrà prevedere:

- la **pulizia** completa e accurata dei tappeti erbosi e raccolta manuale di ogni oggetto estraneo (es. carta, residui plastici, oggetti vari, ecc.) in modo tale da assicurare continuamente il decoro dell'area;
- lo **sfalcio** dei tappeti erbosi al raggiungimento di un'altezza massima di 10-12 cm, compresa l'eliminazione di tutta la vegetazione spontanea cresciuta lungo i cordoni delle aiuole o sottochioma ad alberi e arbusti;
- la **raccolta della vegetazione recisa** dovrà essere eseguita contestualmente al taglio, il materiale di risulta dovrà essere smaltito totalmente dall'area entro la giornata lavorativa presso discariche autorizzate;
- il **diserbo** con le modalità dettate dalla buona tecnica agraria di eventuali aree pavimentate;
- dovrà essere garantita una costante ed ordinaria cura e manutenzione del manto erboso eseguendo nel caso si rendano necessari **interventi di integrazione** (ad esempio in seguito a interventi manutentivi straordinari o a sinistri stradali);

- la **concimazione** una volta all'anno, in autunno-inverno, con idoneo concime ternario o con buon terriccio completamente decomposto e maturo che dovrà essere sparso uniformemente (spessore medio cm.2) su tutta la superficie a prato.

B. FORNITURA E MESSA A DIMORA DI FIORI STAGIONALI (SE PRESENTI)

li fiori dovranno essere tempestivamente sostituiti nel caso di mancato attecchimento degli stessi.

C. MANUTENZIONE DEGLI ARBUSTI E DELLE SIEPI

La conservazione degli arbusti comprende:

- la **potatura** di allevamento dei soggetti giovani, differenziata per periodo e tecnica di esecuzione in base al genere e/o alla specie;
- l'**eliminazione della vegetazione infestante arborea, arbustiva ed erbacea** cresciute spontaneamente all'interno dei gruppi di arbusti, dove il loro sviluppo rechi danno fisiologico od estetico
- la **formazione e o il ripristino della pacciamatura sottochioma alle piante;**
- la **fertilizzazione.**

Tutti i materiali di risulta devono essere asportati e trasportati immediatamente a centri autorizzati;

D. RACCOLTA FOGLIE

L'intervento comprende la raccolta delle foglie sui tappeti erbosi, sui vialetti e piazzole interni alla sistemazione a verde e sui marciapiedi perimetrali sino alla cunetta stradale con una periodicità tale da garantire il decoro dell'area. Si dovrà provvedere alla rimozione del materiale raccolto il giorno stesso, conferendolo presso i centri autorizzati.

E. MANUTENZIONE PIANTE DI NUOVA POSA

Tutti i soggetti (arborei ed arbustivi) dovranno essere posti a dimora a regola d'arte al fine di ottenere le massime garanzie di attecchimento e assicurare le condizioni ideali di sviluppo.

Gli interventi di manutenzione consistono nella verifica dell'ancoraggio delle piante e nelle potature di accrescimento necessarie. L'impresa dovrà inoltre provvedere alla tempestiva sostituzione delle essenze morte o deperite con esemplari della stessa specie e varietà.

F. IMPIANTI DI IRRIGAZIONE (SE PRESENTI)

Il monitoraggio dell'impianto, la verifica del perfetto funzionamento, l'eventuale sostituzione delle parti mancanti e/o danneggiate dovrà essere effettuato durante l'intero arco dell'anno.

Nel caso non fosse realizzato/utilizzato un impianto di irrigazione lo sponsor dovrà comunque garantire una irrigazione sufficiente (es. con autobotte, o con serbatoio o altre soluzioni che, non intralcino il traffico stradale).

ALLEGATO B alla Delibera di Giunta Comunale n.209 del 13.12.2013

“Tabella riepilogativa Dimensionamento pannelli pubblicitari aree a verde in sponsorizzazione”				
Area verde in sponsorizzazione mq	n. massimo di cartelli posizionabili	Superficie massima complessiva cartelli pubblicitari	altezza massima dei singoli pannelli misurata da terra	superficie massima dei singoli pannelli
Fino a 400 mq	2	2 mq	0,80 ml	1 mq
Da 400 a 800 mq	4	4 mq	0,80 ml	1 mq
da 800 a 1200 mq	4	6 mq	0,80 ml	1,5 mq
da 1200 a 1600 mq	5	8 mq	1 ml	1,6 mq
da 1600 a 2400	6	10 mq	1 ml	2 mq
oltre 2400	6	12 mq	1 ml	3 mq

Responsabile del servizio - Arch. Marcella Malzanni. 0362 358 238
marcella.malzanni@comune.giussano.mb.it

Responsabile del Procedimento: arch. Daniela Rizzi 0362 358 242

Servizio Stabili e Verde

\\SERVER10\Dati_Uffici\Tecnico\Patrimonio\VERDE\SPONSORIZZAZIONI\convenzione - 03 - Tabella riepilogativa - Dimensionamento pannelli pubblicitari aree a verde .docx

