

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che è stata presentata presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Giussano, dalla società "IMMOBILIARE STEFANIA S.r.l." CON SEDE IN Seregno (MB) via San Rocco n. 90 e legalmente rappresentata dalla signora Tallarini Florida, in data 17 febbraio 2014 protocollo n. 4566 istanza di esame del "Piano di Lottizzazione Commerciale" interessante le aree ubicate in viale Como e successivamente integrata;

Rilevato che questo Ente è dotato di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 in data 25 novembre 2011 e pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 2 dell'11 gennaio 2012;

Viste e richiamate le Norme Tecniche di Attuazione allegate al Piano delle Regole, nonché le Norme Tecniche di Attuazione allegate al Documento di Piano della Variante Generale al PGT;

Visti ed esaminati i sotto elencati elaborati riferiti al Piano di Lottizzazione Commerciale di viale Como - che in copia su supporto informatico (CD) si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto lettera B) e costituiti da:

| | |
|-------------|--|
| TAV. 1 | Planimetria dell'intervento, viabilità ed estratto di mappa e di PGT |
| TAV. 1B | Rilievo planialtimetrico e calcolo superficie del lotto |
| TAV. 2 | Progetto di identificazione e superfici edifici, viabilità pubblica ed interna |
| TAV. 3 | Planimetria delle superfici a standard |
| TAV. 4 | Rete fognaria in progetto |
| TAV. 5 | Prospettiva dell'area in progetto |
| TAV. 6 | individuazione aree per urbanizzazione primaria |
| Elaborato A | Computo metrico |
| Elaborato B | Bozza di convenzione |
| Elaborato C | Relazione |
| Elaborato D | Documentazione fotografica |
| Elaborato E | Progetto illuminotecnico |
| Elaborato F | Relazione di impatto previsionale acustico |
| Elaborato G | Studio di impatto del traffico |
| Elaborato H | Relazione geologica |
| Elaborato I | Lettera Consorzio di Paina in liquidazione |

redatti dal progettista incaricato dalla proprietà arch. Stefano Cazzaniga con studio in Seregno (MB), via San Rocco n. 90;

Considerato che il "Piano di Lottizzazione Commerciale di viale Como" così come proposto è ritenuto strumento corretto per promuovere una nuova zona commerciale, precisa nel dettaglio l'assetto definitivo del comparto interessato, stabilisce i vincoli ed i limiti imposti all'edificazione privata e delimita le aree necessarie per l'esecuzione delle opere pubbliche e di interesse pubblico o generale, e pertanto è pienamente confacente alle esigenze di interesse pubblico ed al tipo di opere da eseguirsi;

Considerato, inoltre, che l'attuatore si assumerà i costi di realizzazione dell'intersezione a rotatoria tra viale Como/via Petrarca/via Grandi ed esterna al perimetro del Piano Attuativo Commerciale di che trattasi;

Visto il parere favorevole con prescrizioni espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Governo del Territorio - in data 05 marzo 2014;

Visto il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione per il Paesaggio in data 05 marzo 2014;

Viste le integrazioni trasmesse dalla Società richiedente, in data 05 marzo 2014 protocollo n. 6077, in data 24 marzo 2014 protocollo n. 7545 ed in data 26 marzo 2014 protocollo n., in ottemperanza alle prescrizioni dettate sia dall'Ufficio Tecnico Comunale, sia dalla Commissione per il Paesaggio;

Acquisito il parere di competenza del Comando di Polizia Locale in ordine alla viabilità esistente e di progetto in data 26 marzo 2014;

Rilevato che il "Piano di Lottizzazione Commerciale di viale Como" così come proposto è conforme a quanto prescritto dalla vigente variante generale al PGT e risulta corredato da tutta la documentazione prevista dalla vigente normativa urbanistica

Ritenuto opportuno provvedere alla relativa adozione;

Vista la Legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare l'articolo 14, commi 1 e 4, che stabilisce che i piani attuativi conformi alle previsioni degli atti di PGT sono adottati ed approvati dalla Giunta Comunale nei Comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti;

Visto il D.P.R. 6.6.2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 48 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 39 del D. Lgs 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della Pubbliche Amministrazioni;

Acquisiti i pareri, in attuazione dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi Dirigenti di settore, nonché l'esito della verifica di

conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario Generale di cui all'allegato "A" al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma legale;

D E L I B E R A

1. di adottare il "Piano di Lottizzazione Commerciale di viale Como" redatto dal progettista incaricato dalla proprietà arch. Stefano Cazzaniga costituito dai seguenti elaborati che in copia su supporto informatico (CD) si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto lettera B) e costituiti da:

| | |
|-------------|--|
| TAV. 1 | Planimetria dell'intervento, viabilità ed estratto di mappa e di PGT |
| TAV. 1B | Rilievo planialtimetrico e calcolo superficie del lotto |
| TAV. 2 | Progetto di identificazione e superfici edifici, viabilità pubblica ed interna |
| TAV. 3 | Planimetria delle superfici a standard |
| TAV. 4 | Rete fognaria in progetto |
| TAV. 5 | Prospettiva dell'area in progetto |
| TAV. 6 | individuazione aree per urbanizzazione primaria |
| Elaborato A | Computo metrico |
| Elaborato B | Bozza di convenzione |
| Elaborato C | Relazione |
| Elaborato D | Documentazione fotografica |
| Elaborato E | Progetto illuminotecnico |
| Elaborato F | Relazione di impatto previsionale acustico |
| Elaborato G | Studio di impatto del traffico |
| Elaborato H | Relazione geologica |
| Elaborato I | Lettera Consorzio di Paina in liquidazione |

2. di dare atto che ai fini dell'approvazione ed esecuzione dello strumenti urbanistico suindicato sarà osservata la procedura prevista dalla Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. nonché del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 ed in particolare l'art. 39 "Trasparenza dell'attività amministrativa e del governo del territorio";

3. di demandare al Dirigente del Settore Governo del Territorio il compimento di tutti gli atti necessari per l'attuazione del presente provvedimento;

4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Allegati:

- A) Pareri
- B) Elaborati di progetto su supporto informatico (CD)