



**CITTÀ DI
GIUSSANO**

**GARA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE,
FORNITURA COMBUSTIBILE E MANUTENZIONE DEGLI
IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI -
C.I.G. 0523086039**

Si pubblicano di seguito i quesiti unitamente alle relative risposte, pervenute alla stazione appaltante in merito alla gara in oggetto

QUESITO N. 4

CAPITOLATO punto 2.3 "Manutenzione straordinaria degli impianti"

In tale punto è detto che sono a carico della Stazione Appaltante gli oneri per la fornitura di acqua fredda e per la fornitura di energia elettrica.

Si chiede di precisare se tali oneri sono a carico della Stazione Appaltante non solo nel caso di manutenzione straordinaria, ma anche nel contesto di tutto il servizio di Gestione Calore (2.1 Esercizio degli impianti - 2.2 Manutenzione ordinaria degli impianti).

RISPOSTA: Tali oneri sono a carico della Stazione Appaltante nel contesto di tutto il servizio Gestione Calore

QUESITO N. 5

CAPITOLATO punto 2.9 "Interventi di adeguamento normativo e riqualificazione energetica e tecnologica"

In tale punto è previsto che per ogni singolo edificio/impianto oggetto di intervento venga prodotto in sede di proposta progettuale:

- e) piano di manutenzione
- d) cronoprogramma degli interventi da eseguire

Tali documenti devono essere presentati anche in caso di non riqualificazione degli impianti.

Nel Bando di Gara, invece, al punto "Contenuto della busta B" - 2) Progetto Tecnico, il piano di manutenzione non viene richiesto.

Si richiede di verificare la congruenza della richiesta di produrre il "cronoprogramma degli interventi" anche in assenza di interventi da eseguire, e di confermare che il "piano di manutenzione" non è effettivamente da produrre con gli elaborati della progettazione preliminare inseriti nella documentazione tecnica della "Busta B", in quanto comunque previsto come "piano unico generale di manutenzione" contenuto nella proposta di servizio.

RISPOSTA: Fare riferimento alla risposta già pubblicata sul sito (Quesito/Risposta n. 2)

QUESITO N. 6 - CAPITOLATO Allegato A "Elenco Stabili"

Gli edifici "1 Municipio" e "6 Elementare Piola", compaiono con identica volumetria (11.767 mc); si chiede una conferma di questo dato.

RISPOSTA: Volumetria municipio 10.800 mc
Volumetria elementare "G. Piola" 11.767 mc.

QUESITO N. 7 - CAPITOLATO Allegato A "Elenco Stabili"

L'edificio "12 Scuola Media Paina" risulta allacciato alla rete teleriscaldamento; si chiede di precisare a carico di chi verrà fatturata l'energia termica fornita dal sistema teleriscaldamento.

RISPOSTA: La fornitura del gas NON sarà a carico della ditta appaltatrice.

QUESITO N. 8 - CAPITOLATO Allegato A "Elenco Stabili"

L'edificio "24 Carabinieri" è privo del dato consumo di riferimento mc gas; si chiede di precisare il dato mancante o se per questa utenza è da prevedersi il solo servizio di esercizio e manutenzione con funzione di terzo responsabile.

RISPOSTA: Per questa utenza è prevista solo la manutenzione. La fornitura di gas è a carico di altro Ente Pubblico.

Geom. Giuseppe Parente
Ufficio Stabili e Verde
Città di Giussano
Tel. 0362 358240 - fax 0362 358290

