

**AVVISO DI GARA PER L'ALIENAZIONE  
DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE  
SITI NEL COMUNE DI GIUSSANO**

**1. ENTE APPALTANTE**

- 1.1. Comune di Giussano con sede in Piazzale Aldo Moro n. 1 (20833 - MB - Giussano) - Telefono 0362.358.1
- 1.2. Per informazioni di carattere tecnico: Settore Urbanistica, Edilizia, SUE/SUAP (telefono 0362.358.237, fax 0362.358.290, e-mail [felice.pozzi@comune.giussano.mb.it](mailto:felice.pozzi@comune.giussano.mb.it))
- 1.3. Per informazioni sulla procedura amministrativa: Servizio Affari Generali e Contratti (tel.0362.358.231/262, fax 0362.358253, e-mail [contratti@comune.giussano.mb.it](mailto:contratti@comune.giussano.mb.it))
- 1.4. Sito internet [www.comune.giussano.mb.it](http://www.comune.giussano.mb.it)

**2. OGGETTO DELL'ALIENAZIONE**

Lotto n. 1	Terreno sito in Giussano capoluogo – Via Prealpi avente le seguenti caratteristiche:
Individuazione:	Mappali 749 parte - 750 parte – 751 parte – 29 parte Foglio 18 Superficie complessiva di circa mq. 1.150
Provenienza:	L'appezzamento di terreno è pervenuto all'Amministrazione comunale in forza di atto di vendita in data 14 febbraio 1986 a firma del Dott. Mario Galbiati, Notaio in Seregno, rep. n. 52243/11037 registrato a Desio il 6 marzo 1986 al n. 1220 mod. 1 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 il 15 marzo 1986 ai n.ri 22580/17285.
Destinazione urbanistica:	A seguito dell'avvenuta adozione della Variante Generale agli atti costituenti il vigente Piano di Governo del Territorio di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 in data 25 luglio 2011, la destinazione d'uso è stata trasformata in «ambito direzionale terziario D2»

Lotto n. 2	Terreno sito in Giussano in Giussano capoluogo – Via Oberdan avente le seguenti caratteristiche:
Individuazione:	Mappale 248 Foglio 11 Superficie complessiva di circa mq. 610
Provenienza:	L'appezzamento di terreno è pervenuto all'Amministrazione comunale in forza di atto di vendita in data 29 settembre 1981 a firma del Dott. Ernesto Vismara, Notaio in Giussano, rep. n. 1600/310 registrato a Desio il 15 ottobre 1981 al n. 4248 mod. 1
Destinazione urbanistica:	A seguito dell'avvenuta adozione della Variante Generale agli atti costituenti il vigente Piano di Governo del Territorio di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 in data 25 luglio 2011, la destinazione d'uso è stata trasformata in «tessuto residenziale a media densità B2»

Lotto n. 3	Terreno sito in Giussano capoluogo – Via Caduti sul Lavoro avente le seguenti caratteristiche:
Individuazione:	Mappali 455 – 442 – 443 Foglio 2 Il collegamento con la viabilità avviene mediante la Via Caduti sul Lavoro
Provenienza:	L'appezzamento di terreno è previsto in cessione a favore del Comune di Giussano a seguito dell'attuazione del Piano Attuativo P.A. 14 interessante il comparto di Via Caduti sul Lavoro, come da articolo 4 della bozza di Convenzione
Destinazione urbanistica:	Negli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 3 aprile 2009 e pubblicati sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e Concorsi n. 20 del 20 maggio 2009, l'area è destinata ad «ambito da assoggettarsi a P.A. residenziale per la riqualificazione del tessuto urbano – T2.1», normata dall'art. 19.3 delle N.T.A.

- 2.1. Per una descrizione più analitica delle caratteristiche dei terreni si rinvia alle Perizie Estimative redatte dal Dirigente del Settore Urbanistica, Edilizia Sue/Suap, geom. Pozzi Felice Teresio, e disponibili sul sito [www.comune.giussano.mb.it](http://www.comune.giussano.mb.it) nel menù bandi e concorsi/avvisi pubblici;
- 2.2. Gli interessati potranno visitare i terreni, previo appuntamento nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, contattando l'Ufficio Tecnico, Servizio Urbanistica, Edilizia, SUE/SUAP del Comune (telefono 0362.358237).



### 3. CONDIZIONI CHE REGOLANO L'ALIENAZIONE

- 3.1. I terreni vengono venduti a corpo, nelle condizioni di fatto e diritto in cui si trovano con tutte le servitù attive e passive e con tutti i pesi che vi fossero inerenti.
- 3.2. Sono ammesse offerte per più di un lotto purché presentate singolarmente.

### 4. PREZZO A BASE DI GARA

- 4.1. Il prezzo a base di gara è così determinato:
  - lotto n. 1 .....euro 195.500,00.=
  - lotto n. 2 .....euro 103.700,00.=
  - lotto n. 3 .....euro 544.000,00.=
- 4.2. Oltre al prezzo offerto, l'acquirente sarà tenuto a versare quanto dovuto per eventuali spese di pubblicità, contrattuali ed erariali.

### 5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

- 5.1. La gara si svolgerà per mezzo di offerte segrete *in aumento* da confrontarsi poi con il prezzo base di gara - di ogni singolo lotto del presente avviso di gara - ai sensi dell'articolo 73, lettera c) del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827.
- 5.2. Sono ammesse solo offerte in aumento sul prezzo a base di gara indicato - per ogni singolo lotto - nel presente avviso di gara.
- 5.3. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato né offerte in ribasso. Non sono, altresì, ammesse offerte che rechino correzioni o abrasioni nell'indicazione del prezzo offerto.
- 5.4. L'offerta (*una per ciascun lotto cui si intende partecipare*), da redigere in competente bollo, (**modello allegato C**) deve indicare l'aumento del prezzo offerto in misura percentuale sull'importo a base di gara, espresso in cifre e in lettere. Qualora vi sia discordanza tra l'offerta espressa in cifre e in lettere, è valida l'indicazione più conveniente per il Comune.
- 5.5. In caso di offerte uguali si procederà a richiedere ai partecipanti offerte al rialzo procedendo nel modo indicato dall'articolo 77 del R.D. 23/05/1924 n. 827.
- 5.6. L'aggiudicazione sarà fatta a favore del concorrente che presenterà la migliore offerta in aumento.



- 5.7. La Commissione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dei singoli lotti anche in presenza di una sola offerta valida purché la medesima sia almeno in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara.

## 6. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- 6.1. Ogni concorrente alla gara dovrà far pervenire, pena l'esclusione

entro le ore 12.00 del giorno lunedì 7 novembre 2011

al seguente indirizzo:

Comune di Giussano - Piazzale Aldo Moro n. 1 - 20833 Giussano (MB)

a mezzo di servizio postale o tramite consegna a mano al Protocollo del Comune, che a richiesta rilascerà ricevuta, apposita offerta – UNA PER OGNI LOTTO CUI INTENDE PARTECIPARE – ciascuna contenuta in un plico debitamente sigillato e firmato sui lembi di chiusura e recante l'intestazione del mittente, pena l'esclusione.

- 6.2. Il recapito del plico è ad esclusivo rischio dei partecipanti alla gara.

- 6.3. Ogni plico recante all'esterno la dicitura: "Procedura di gara per la vendita di terreni di proprietà comunale siti in Giussano – LOTTO N. \_\_\_" e l'intestazione del mittente, dovrà contenere, pena l'esclusione, due buste, ciascuna debitamente sigillata e firmata dal concorrente in caso di persona fisica o dal legale rappresentante in caso di società, recanti la dicitura rispettivamente:

- "busta A – documentazione amministrativa – lotto n. \_\_\_";
- "busta B – offerta economica – lotto n. \_\_\_"

- 6.4. Nella busta "A – documentazione amministrativa – lotto n. \_\_\_" deve essere contenuta, a pena di esclusione, la sottoelencata documentazione:

- 1) istanza di partecipazione alla gara, corredata dalle dichiarazioni richieste, sottoscritta dall'interessato, con allegata fotocopia del documento di identità;
- 2) prova dell'avvenuto deposito cauzionale relativo al singolo lotto a cui si riferisce l'offerta, costituito, a pena d'esclusione, nella misura pari al 10% dell'importo a base di gara e precisamente:
  - euro 19.550,00.= per il lotto n. 1
  - euro 10.370,00.= per il lotto n. 2
  - euro 54.400,00.= per il lotto n. 3



6.5. Se l'istanza è presentata da **PERSONE FISICHE**, dovrà essere corredata dalla dichiarazione (**modulo allegato A**), in carta libera, con firma non autenticata, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, corredata da fotocopia del documento di identità in corso di validità, dalla quale risulti:

- a) nome cognome, luogo e data di nascita, domicilio fiscale, codice fiscale dell'offerente;
- b) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- c) di non trovarsi nelle condizioni di interdizione legale o giudiziale ovvero in una delle condizioni che comportino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- d) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- e) nel caso di dipendenti del Comune di Giussano: di non essere coinvolto nel procedimento di alienazione, né di avere potere decisorio in merito;
- f) di non trovarsi nella condizione di Amministratore comunale;
- g) di non essere il professionista ovvero il legale rappresentante della ditta a cui è stato affidato l'incarico di valutazione dell'immobile oggetto della presente alienazione;
- h) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei beni oggetto dell'alienazione in argomento e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente.

Le ipotesi di esclusione di cui alle lettere c), e), f) e g) operano sia direttamente sia per interposta persona, nonché per il relativo coniuge e parenti (collaterali o affini) fino al 4<sup>o</sup> grado.

6.6. Se una persona fisica partecipa per conto di un'altra persona fisica dovrà presentare l'atto notarile di conferimento di procura speciale relativa alla gara in oggetto, indicante i poteri conferiti per impegnare il rappresentato.

6.7. Se l'istanza è presentata da **PERSONE GIURIDICHE**, il legale rappresentante, che sottoscrive l'istanza, dovrà produrre una dichiarazione (**modulo allegato B1**), in carta libera, con firma non autenticata, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, corredata da fotocopia del documento di identità, dalla quale risulti:

- a) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. con indicazione dei nominativi delle persone componenti gli organi di amministrazione ed i rispettivi poteri di rappresentanza;
- b) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- c) che l'impresa non si trova in situazioni che impediscano, a norma di legge, di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- d) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta di concordato preventivo, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- e) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei beni oggetto dell'alienazione in argomento e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;



- 6.8. Inoltre, nel caso di istanze presentate da persone giuridiche:
- il titolare dell'impresa individuale;
  - i soci delle società in nome collettivo;
  - i soci accomandatari delle società in accomandita semplice;
  - gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci di altro tipo di società o consorzio;

dovranno rendere, a pena di esclusione, una dichiarazione (**modulo allegato B2**), in carta libera, con firma non autenticata, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, corredata da fotocopia del documento di identità, dalla quale risulti:

- a) che nei propri confronti non è pendente nessun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
- b) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del C.P.P., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio.

6.9. Le Cooperative devono inoltre, presentare una dichiarazione, resa dal legale rappresentante della Cooperativa, con firma non autenticata, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, corredata da fotocopia del documento di identità, sostitutiva del certificato di iscrizione nel Registro Prefettizio.

6.10. La cauzione provvisoria garantisce la stipulazione del contratto e potrà essere escussa qualora non si dovesse addivenire alla stipulazione per fatto imputabile all'aggiudicatario. La cauzione prodotta dal concorrente aggiudicatario ha carattere di versamento in acconto. Ai non aggiudicatari verrà restituita con sollecitudine.

6.11. Il deposito cauzionale potrà essere prestato esclusivamente mediante:

- fidejussione bancaria o assicurativa che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, ed avere validità per almeno centotanta giorni;
- o a mezzo di assegno circolare intestato alla Tesoreria comunale - Banca Popolare di Sondrio, agenzia di Giussano (Via Cavour n. 19).



6.12. L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione e comunque prima della stipulazione del contratto di compravendita, di verificare ed accertare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

6.13. Nella busta "B – Offerta Economica – per il lotto n. \_\_\_\_" deve essere contenuta, a pena di esclusione:

- l'offerta economica, in bollo, espressa mediante l'indicazione dell'aumento del prezzo offerto in misura percentuale sull'importo a base di gara, per il lotto di riferimento, espresso in cifre ed in lettere. Qualora vi sia discordanza tra l'offerta espressa in cifre e in lettere, è valida l'indicazione più conveniente per il Comune.

L'offerta deve risultare senza abrasioni o correzioni e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dell'offerente o legale rappresentante, che può essere effettuata utilizzando il **modello allegato C**. Tale busta non deve contenere al suo interno altri documenti.

6.14. Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegue all'aggiudicazione definitiva. L'offerta presentata è vincolante per il periodo di 90 giorni.

## **7. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA**

7.1. La gara si svolgerà, in seduta pubblica, il giorno

**Martedì 8 novembre 2011 – ore 15.00**

presso la Sala riunioni del Comune di Giussano (MB - Piazzale Aldo Moro n. 1).

7.2. Le società concorrenti che volessero intervenire potranno presenziare con il proprio legale rappresentante od altra persona appositamente delegata.

## **8. PAGAMENTO E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

8.1. Il versamento del prezzo di vendita, di ciascun lotto, dovrà avvenire in due soluzioni:

- il **30%** del prezzo di aggiudicazione sarà versato entro e non oltre sette giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva;
- il **70%** sarà versato al momento della stipulazione dell'atto notarile di compravendita.



- 8.2. In difetto del pagamento entro il predetto termine, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e la cauzione costituita a garanzia dell'offerta verrà incamerata dal Comune di Giussano.
- 8.3. I contratti di compravendita saranno stipulati mediante atto notarile. Il notaio rogante sarà nominato dalla parte acquirente.
- 8.4. La stipula degli atti relativi ai lotti n. 1 e n. 2 dovrà avvenire dopo l'approvazione della Variante Generale al vigente Piano di Governo del Territorio, comunque entro e non oltre il 15 dicembre 2011.
- 8.5. La stipula dell'atto relativo al lotto n. 3 dovrà avvenire entro e non oltre il 15 dicembre 2011.
- 8.6. Tutte le spese contrattuali ed erariali conseguenti alla stipula del contratto di compravendita (imposte di registro, ipotecarie e catastali, diritti di segreteria, trascrizione, frazionamenti, ecc.), sono a carico dell'acquirente di ciascun lotto, che dovrà versarle nella misura e nei tempi comunicati dall'Amministrazione comunale.

## 9. ALTRE INFORMAZIONI

- 9.1. Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui mancasse o risultasse incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti a pena di esclusione, fatta salva la possibilità di regolarizzazione nei casi previsti dalla legge.
- 9.2. Mentre il soggetto miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta, tale vincolo sorgerà per l'Amministrazione solo al momento dell'adozione dell'atto di aggiudicazione.
- 9.3. Oltre alle modalità di gara ed alle condizioni descritte nel presente avviso, le alienazioni immobiliari in argomento saranno regolate da tutte le altre norme e condizioni contenute nel R.D. 23 maggio 1924 n. 827, nonché nel vigente Regolamento per la disciplina delle alienazioni di beni immobili del Comune di Giussano, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 in data 7 giugno 2011.
- 9.4. L'Amministrazione comunale, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere. In questo caso, l'Amministrazione procederà con sollecitudine allo svincolo della cauzione prestata nei confronti di tutti i concorrenti alla procedura di gara.
- 9.5. Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente avviso e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.



9.6. Al presente avviso verrà data pubblicità mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, sul sito web del comune [www.comune.giussano.mb.it](http://www.comune.giussano.mb.it) nonché per estratto sulla stampa locale.

## 10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

10.1. Responsabile per la procedura relativa alle alienazioni in questione è il Dirigente del Settore Urbanistica, Edilizia, SUE/SUAP, geom. Felice Teresio Pozzi (0362.358237).

Giussano, \_\_\_\_\_



IL DIRIGENTE del SETTORE  
URBANISTICA, EDILIZIA, SUE/SUAP  
Geom. Felice Teresio Pozzi

### Allegati:

Modulo allegato "A" istanza e dichiarazione persona fisica

Modulo allegato "B1" istanza e dichiarazione legale rappresentante persona giuridica

Modulo allegato "B2" dichiarazione legali rappresentanti persone giuridiche

Modulo allegato "C" offerta economica



MODULO - ALLEGATO "A"

Spett.le  
COMUNE DI GIUSSANO  
Piazzale Aldo Moro n. 1  
20833 Giussano (MB)

OGGETTO: Gara pubblica per l'alienazione di terreni di proprietà comunale  
siti in Giussano

Lotto n. \_\_\_\_\_ importo a base di gara euro \_\_\_\_\_

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E RELATIVA DICHIARAZIONE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

**C H I E D E**

di essere ammesso a partecipare alla gara pubblica indicata in oggetto. A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità e visto l'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000 in relazione alla gara in oggetto

**D I C H I A R A**

- a) che nei propri confronti non è pendente nessun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
- b) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;



- c) di non trovarsi nelle condizioni di interdizione legale o giudiziale ovvero in una delle condizioni che comportino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- d) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- e) (solo nel caso di dipendenti del Comune di Giussano) di non essere coinvolto nel procedimento di alienazione, né di avere potere decisorio in merito;
- f) di non trovarsi nella condizione di Amministratore comunale;
- g) di non essere il professionista ovvero il legale rappresentante della ditta a cui è stato affidato l'incarico di valutazione dell'immobile oggetto della presente alienazione;
- h) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei beni oggetto dell'alienazione in argomento e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente.

Data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

---

Allegato: Documento d'identità in corso di validità



MODULO - ALLEGATO "B1"

Spett.le  
COMUNE DI GIUSSANO  
Piazzale Aldo Moro n. 1  
20833 Giussano (MB)

OGGETTO: Gara pubblica per l'alienazione di terreni di proprietà comunale  
siti in Giussano  
Lotto n. \_\_\_\_\_ importo a base di gara euro \_\_\_\_\_  
ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E RELATIVA DICHIARAZIONE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

in qualità di  titolare  legale rappresentante  procuratore

della Società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

C.a.p. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ partita I.V.A. \_\_\_\_\_

**C H I E D E**

di essere ammesso a partecipare alla gara pubblica indicata in oggetto. A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità e visto l'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000 in relazione alla gara in oggetto

**D I C H I A R A**



a) che l'impresa dallo stesso rappresentata è iscritta al registro delle imprese presso la Camere di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ e che il legale rappresentante, nonché eventuali altri soggetti con potere di rappresentanza attualmente in carica, risultano essere i sig.ri:

COGNOME E NOME	NATO A	IN DATA	CARICA RICOPERTA

b) che nell'anno antecedente la pubblicazione del presente avviso:

non è stato sostituito né è cessato dalla carica il titolare (per le imprese individuali), il socio (per le società in nome collettivo), i soci accomandatari (per le società in accomandita semplice), l'amministratore munito di poteri di rappresentanza o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (per altri tipi di società o consorzi);

è intervenuta la sostituzione o è cessato dalla carica \_\_\_\_\_ e, che nei suoi/loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del C.P.P. per reati gravi in danno allo Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale o professionale o sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;

è intervenuta la sostituzione o è cessato dalla carica \_\_\_\_\_ e che nei suoi/loro confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno allo Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale o professionale o sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio ma vi è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata come da atti allegati in copia;



- c) che l'impresa non si è resa colpevole di negligenza o malafede nell'eseguire altra impresa;
- d) che l'impresa non si trova in situazioni che impediscano, a norma di legge, di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- e) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, coatta, di concordato preventivo, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- f) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei beni oggetto dell'alienazione in argomento e di accettarle tutte integralmente e incondizionatamente.

Data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

**Allegato:** Documento d'identità in corso di validità



MODULO - ALLEGATO "B2"

Spett.le  
COMUNE DI GIUSSANO  
Piazzale Aldo Moro n. 1  
20833 Giussano (MB)

OGGETTO: Gara pubblica per l'alienazione di terreni di proprietà comunale  
siti in Giussano.  
Lotto n. \_\_\_\_\_ importo a base di gara euro \_\_\_\_\_  
- DICHIARAZIONE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

in qualità di  titolare  legale rappresentante  procuratore  socio

della Società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

C.a.p. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ partita I.V.A. \_\_\_\_\_

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità e visto l'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000 in relazione alla gara in oggetto

**D I C H I A R A**

a) che nei propri confronti non è pendente nessun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;



b) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del C.P.P., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio.

Data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

---

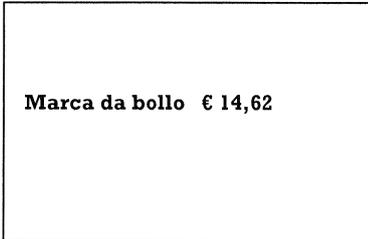
**N.B. Tale dichiarazione deve essere resa da:**

- il titolare dell'impresa individuale;
- i soci delle società in nome collettivo;
- i soci accomandatari delle società in accomandita semplice;
- gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci di altro tipo di società o consorzio;

**Allegato:** Documento d'identità in corso di validità



MODULO - ALLEGATO "C"



Spett.le  
COMUNE DI GIUSSANO  
Piazzale Aldo Moro n. 1  
20833 Giussano (MB)

OGGETTO: Gara pubblica per l'alienazione di terreni di proprietà comunale  
siti in Giussano  
Lotto n. \_\_\_\_\_ importo a base di gara euro \_\_\_\_\_  
**-OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

in proprio (per le persone fisiche)

in qualità di titolare  legale rappresentante  procuratore (per le persone giuridiche)

della Società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

C.a.p. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ partita I.V.A. \_\_\_\_\_

per l'acquisto del terreno di proprietà comunale sito in Giussano - LOTTO N.

\_\_\_\_\_ - come meglio individuato nell'avviso di gara in oggetto



O F F R E

l'aumento del \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_per cento) sull'importo a base di gara, impegnandosi a rispettare tutte le condizioni, nessuna esclusa, fissate nell'avviso di gara.

Data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

