

Parte VI

La formazione del database e della cartografia tematica a supporto del Piano dei servizi

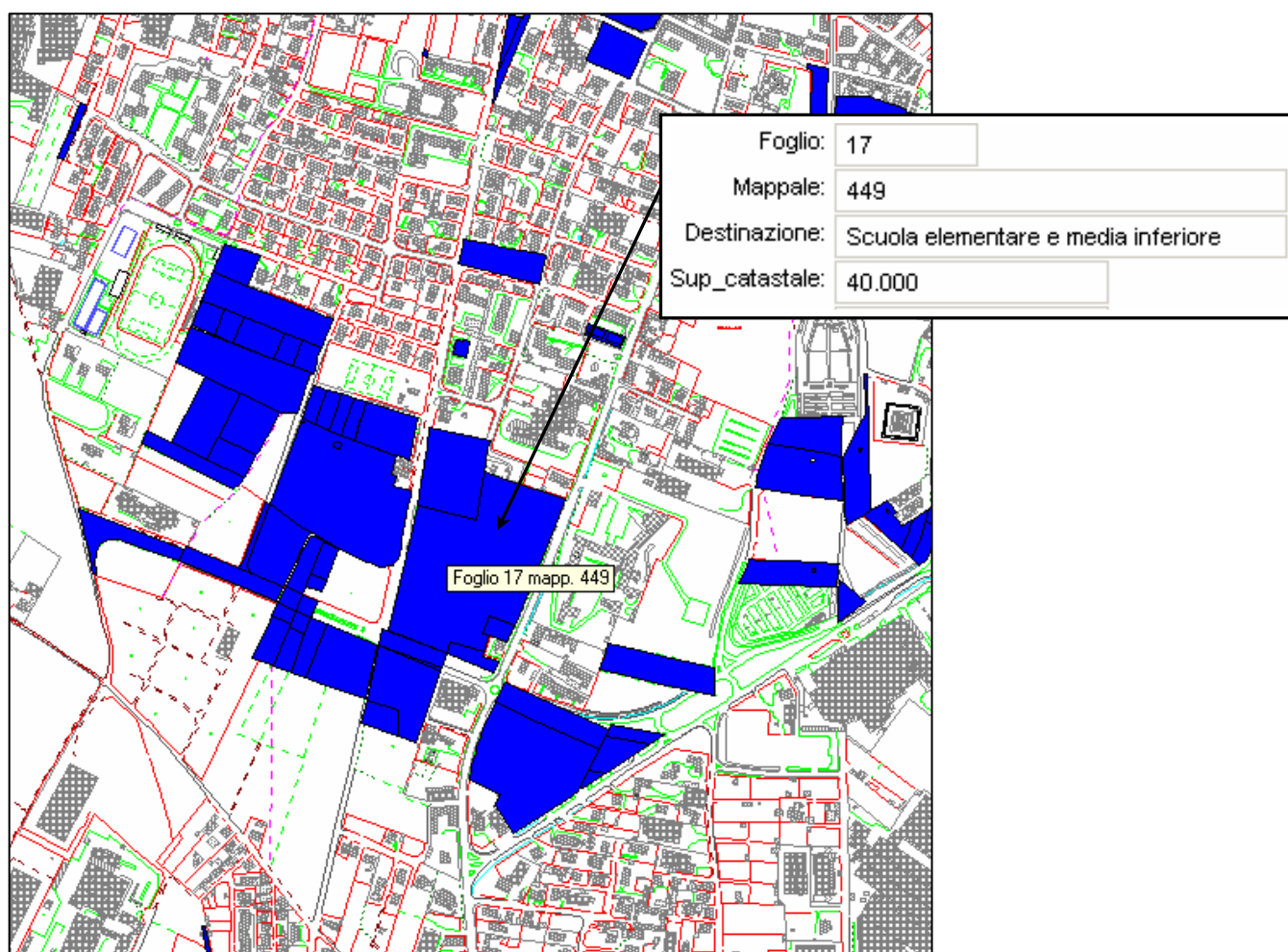
1. Il database approntato per gli studi analitici di base

1.1. La consistenza e l'articolazione del patrimonio immobiliare comunale

In prima istanza, onde poter verificare l'articolazione del patrimonio comunale immobiliare sul territorio comunale, si è proceduto a costruire la “*Mappa del patrimonio immobiliare comunale*” attraverso la consultazione e il successivo confronto:

- a. dei sei fascicoli del censimento di immobili e aree di proprietà comunale esistenti e disponibili presso il Servizio comunale Patrimonio, ma aggiornati all'anno 1992;
- b. della cartografia organizzata periodicamente presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune su base catastale.

La nuova mappa, della quale si propone un piccolo estratto esemplificativo di seguito ove le proprietà comunali sono evidenziate in colore blu, è stata costruita sulla carta del mosaico del Catasto Terreni, mantenendo l'informazione catastale – oltre alla relativa superficie dichiarata in catasto e alla destinazione d'uso alla quale l'area è stata adibita dopo l'acquisto – così da renderne possibile la consultazione e la conseguente verifica.



1.2. L'assetto della pianificazione urbanistica

È stata poi effettuata l'acquisizione della cartografia di azzonamento dei due strumenti urbanistici (Prg del 1984 e Variante generale al Prg), all'interno del database approntato per gli studi di supporto alla redazione del Piano dei Servizi. In particolare, viste le tipologie del supporto informativo reperito e disponibile, sono stati acquisiti all'interno del database costruito:

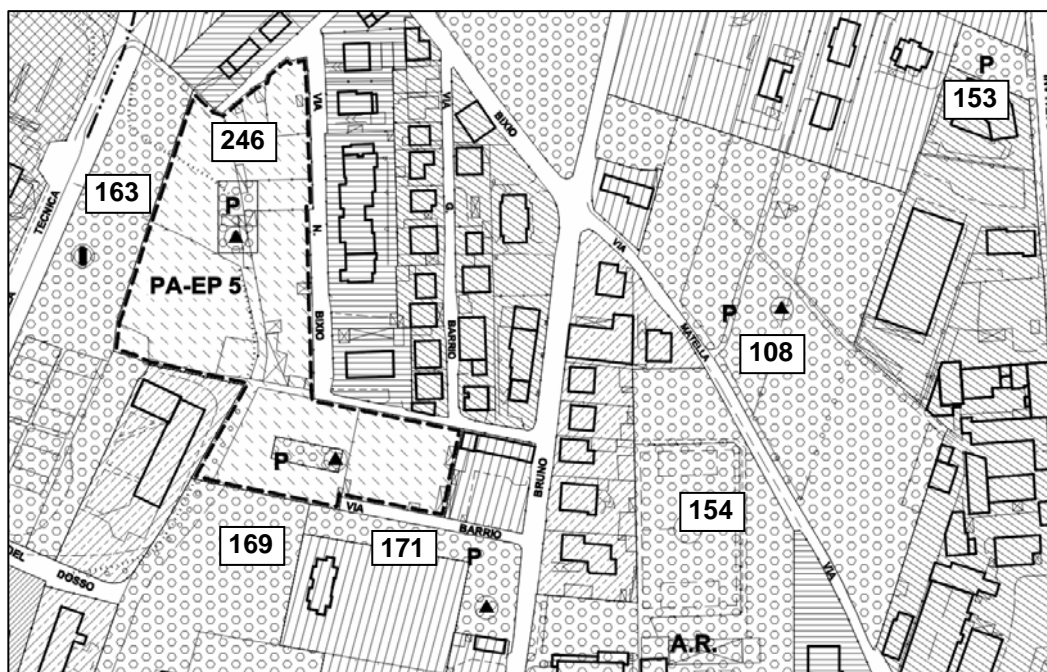
- a. l'intera mappa dell'azzonamento della vigente Variante generale di Prg, poiché già disponibile in formato numerico;
- b. la mappa dei servizi pubblici esistenti e disponibili, elaborata attraverso la digitalizzazione, sulla tavola dell'azzonamento di Piano regolatore previgente, delle corrispondenti zone omogenee:
 - zona per attrezzature pubbliche e di uso pubblico a livello sovracomunale;
 - zona per attrezzature pubbliche e di uso pubblico a livello comunale;
 - zona per attrezzature al servizio delle attività produttive.

1.3. Il censimento dei servizi pubblici – areali – esistenti

I servizi pubblici esistenti sono gestiti - così come ammesso già dalla stessa Lr. 1/2001 (abrogata) e rimarcato dalla Lr 12/2005 - da figure diverse, non sempre coincidenti con l'Amministrazione Comunale e non sempre corrispondenti a operatori pubblici. Le medesime leggi regionali 1/2001 e 12/2005 hanno inoltre introdotto nuovi, assai più congrui, parametri di stima dei servizi pubblici per valutarne la relativa consistenza e per meglio ponderare il fabbisogno soddisfatto e/o pregresso in riferimento a ogni tipologia di servizio offerta e disponibile o ancora insoddisfatta. Il censimento dei servizi pubblici esistenti risultava, di conseguenza, del tutto inesistente presso gli uffici comunali nella nuova veste prevista ai sensi delle leggi regionali citate, e la sua stesura ha richiesto la elaborazione di una complessa serie di operazioni di ricerca, organizzazione, di costruzione di ogni singola informazione necessaria.

La procedura adottata può essere così schematizzata:

1. visionata la cartografia dell'azzonamento della Variante generale al Prg, sono state identificate le zone destinate a servizi pubblici e si è impostato un primo archivio derivato dall'organizzazione delle corrispondenti tabelle di dimensionamento esibite nella tavola 7.2. *“Dimensionamento Prg – Computo della capacità insediativa residenziale”* dello strumento vigente;
2. le tabelle organizzate dallo strumento urbanistico consultato, però, costruite nelle modalità e secondo le caratteristiche richieste dalla normativa vigente all'epoca, contenevano alcune – pesanti – lacune rispetto alle nuove esigenze:
 - a. i servizi esistenti sono stati stimati empiricamente, attraverso l'esibizione in relazione di schede che non contenevano alcun riscontro in cartografia e, quindi, non georeferenziate puntualmente sul territorio comunale;
 - b. analogamente la destinazione d'uso di ogni servizio, identificata nella tabella del dimensionamento di Piano, non ha corrispondenza alcuna in cartografia sulla quale, viceversa, sono riportate macro-aree polivalenti;
 - c. il dimensionamento di ogni servizio esibito in tabella ha computato esclusivamente la superficie territoriale identificata dalla perimetrazione della zona omogenea corrispondente, senza alcun riferimento alla presenza di strutture funzionali e/o alla qualità delle stesse.



Estratto Tavola 7.1
“Verifica zone omogenee – capacità insediativa – standard”

Estratto Tavola 7.2 – “Dimensionamento Prg – Computo della capacità insediativa residenziale”

area	superficie	istruzione	interesse comune	parcheggi	parco/gioco sport
n.	mq	mq	mq	mq	mq
...
108	20.750	...	...	3.000	17.750
...
153	1.450	...	...	1.450	...
154	15.850	4.950	3.600 AR	...	7.300 AR
...
163	1.200	...	...	1.200	...
...
169	10.250	...	...	1.250	9.000
...
171	1.550	...	...	550	1.000
...
246 P.A.5	800	...	...	400	400

Si noti, a titolo di esempio, la riga evidenziata in tabella in colore grigio: il servizio identificato con il codice 154, di superficie complessiva pari a 15.850 mq e corrispondente all’area rappresentata nell’estratto cartografico riportato alla pagina precedente, in realtà è articolato in tre diversi servizi:

- istruzione;
- interesse comune di tipo “Attrezzature Religiose” (AR);
- parco, gioco e sport di tipo “Attrezzature Religiose” (AR);

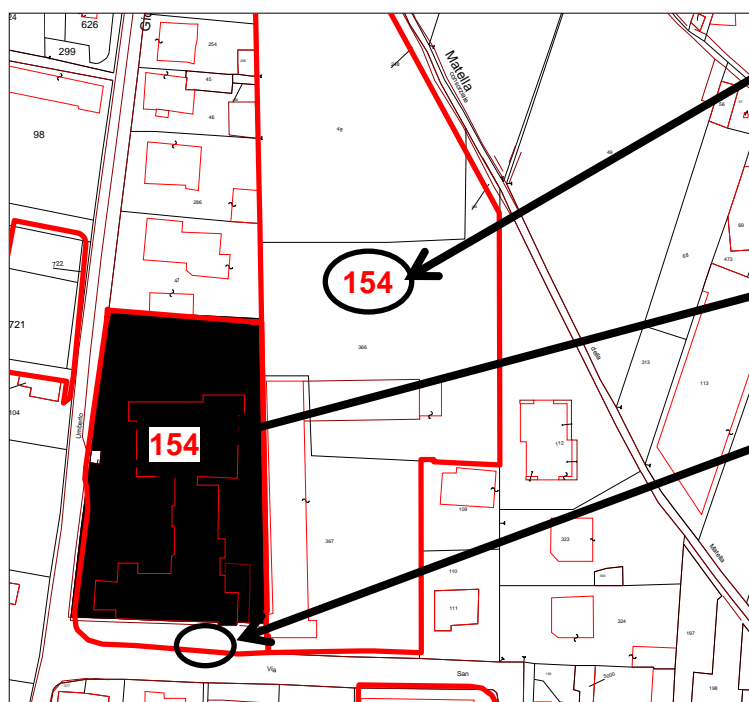
3. Sull’archivio estratto e organizzato al passaggio precedente, si è proceduto, insieme con il Responsabile del procedimento geom. Felice Pozzi, a operare una prima – sommaria – distinzione tra i servizi di sola previsione e i servizi esistenti.

Si noti, nella tabella riportata di seguito, la nuova colonna denominata “Esistente” compilata con il geom. Pozzi, nella quale ogni servizio è stato codificato:

- con il codice 1, quando esistente almeno parzialmente,
- con il codice 0, quando di sola previsione di Prg.

area n°	Esistente 1=sì 0=no	Superficie mq	istruzione mq	interesse comune mq	parcheggi mq	parco/gioco sport mq
...	
108	0	20.750			3.000	17.750
...	
153	1	1.450			1.450	
154	1	15.850	4.950	3.600 AR		7.300 AR
...	
163	0	1.200			1.200	
...	
169	0	10.250			1.250	9.000
...	
171	0	1.550			550	1.000
...	
246 P.A.5	0	800			400	400

4. E' stato poi operato il confronto dell'archivio dei servizi esistenti elaborato ai precedenti punti con gli elenchi dei servizi variamente documentati ed esibiti:
- nella relazione di Prg previgente;
 - nella relazione della vigente Variante generale al Prg;
 - nel censimento dei fabbricati scolastici di proprietà comunale aggiornato all'anno 1991;
 - nel censimento del verde organizzato dal Servizio Lavori Pubblici per l'organizzazione delle manutenzioni vegetali operate a cura dell'Amministrazione Comunale;
 - nell'inventario dei servizi di proprietà della Curia, organizzato e pervenuto al comune appositamente allo scopo a cura delle singole Parrocchie del Comune (ad oggi limitato alle sole Parrocchie di Giussano e di Robbiano);
- Si è giunti al risultato di impostare una scheda descrittiva di ogni servizio, all'interno della quale sono stati acquisiti i seguenti dati:
- il nome del servizio,
 - l'ubicazione,
 - la tipologia di servizio,
 - la superficie fondiaria,
 - la superficie lorda di pavimento degli immobili ivi esistenti,
 - la superficie lorda di pavimento degli immobili accessori strettamente pertinenziali.
5. L'operazione di formazione della prima parte della schedatura di ogni servizio esistente è stata condotta con il supporto del responsabile del Servizio Patrimonio.
- Tale supporto tecnico ha permesso
- di integrare utilmente l'elenco predisposto;
 - di ripерimetrare in cartografia i singoli servizi ove gli stessi non risultavano chiaramente identificati.
6. La parallela operazione di identificazione delle aree di proprietà comunale sulla "Mappa del patrimonio immobiliare comunale" predisposta così come indicato al punto precedente, ha permesso di verificare:
- l'acquisizione all'Amministrazione comunale dei servizi esistenti,
 - il patrimonio territoriale di proprietà comunale ancora disponibile.

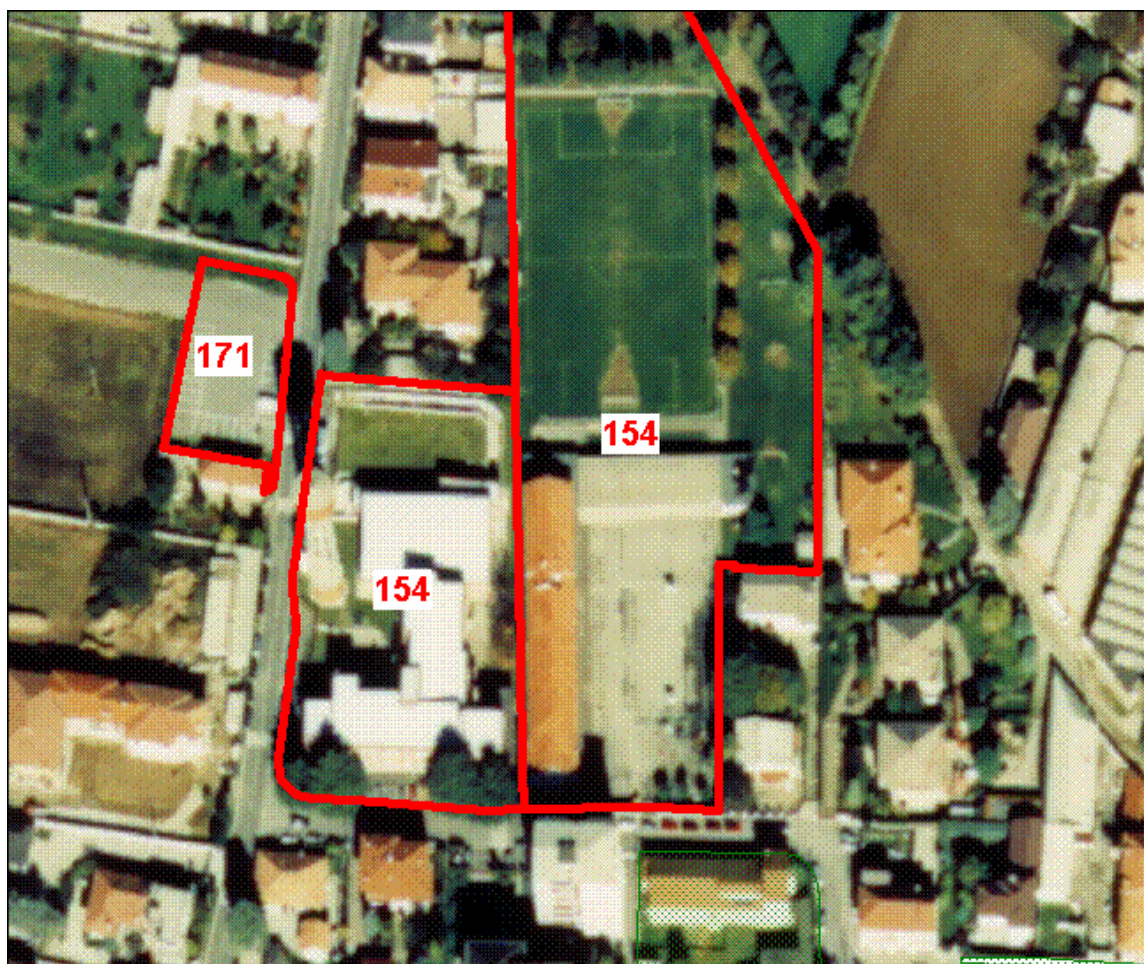


Si verifichi, nell'estratto a lato, che il servizio identificato con il codice 154 dalla variante al Prg comunale in questa porzione non risulta campito con la retinatura identificativa delle aree di proprietà comunale, perché - di fatto - risulta essere di proprietà della Parrocchia di Birone e destinato all'uso oratorio.

Quest'altra porzione del medesimo servizio cod. 154, campito con retinatura grigia, risulta di proprietà comunale, ed è destinato all'utilizzo "Scuola elementare"

Quest'ultima porzione, già acquisita alla partita speciale "Strade pubbliche" del Catasto Terreni di Giussano, è destinata a ingresso alla struttura e a parcheggio (quest'ultimo ricavato lungo la banchina stradale esistente)

7. Il confronto della nuova cartografia approntata con l'ortofotopiano (restituito dalla ditta S.C.M. sulla base del volo aerofotogrammetrico effettuato lo scorso 18 ottobre 2002) ha permesso di leggere e interpretare – sia pur con grande approssimazione, poiché l'immagine non risulta particolarmente definita lasciando molto alla fotointerpretazione – le singole tipologie di servizi compresenti all'interno di uniche aree polifunzionali non ancora del tutto chiaramente decodificate o decodificabili sulla base del solo confronto con i materiali disponibili e consultati (così come descritto ai punti precedenti).



8. Vista, infine, la scarsa leggibilità di alcuni particolari dei fotogrammi che, ripresi con la vegetazione ancora ricca di fogliame e alla quota finalizzata alla restituzione di una cartografia aerofotogrammetrica alla scala 1/2000, non permettono una loro fotointerpretazione certa ai fini del presente studio, si è reso indispensabile operare un rilievo fotografico diretto in sito, utile per verificare:
- la corretta definizione della relativa tipologia,
 - l'effettivo grado di realizzazione del servizio,
 - la completezza degli elenchi dei servizi esistenti raccolti,
 - la tipologia e la qualità dei parcheggi pubblici esistenti,
 - la tipologia e la qualità delle aree verdi,
 - il grado di autosoddisfacimento di ogni servizio in termini di parcheggi pertinenziali, attrezzature specifiche, ecc.,
- nonché per completare al meglio la scheda impostata.
9. La schedatura predisposta (e riportata, a titolo esemplificativo, al successivo paragrafo) è stata ultimata, grazie all'esecuzione di tutti i passaggi analitici sopra elencati e descritti, con successiva validazione dei competenti Servizi Comunali e mediante il confronto con le interviste rilasciate dai "testimoni privilegiati" interessati, riguardo alle seguenti informazioni (qualora non ancora pervenute e/o rese note):

✓	proprietà del bene immobile	
✓	gestione del servizio	
✓	carenze note in termini di:	
		• spazi
		• servizi
		• manutenzione
		• limitazioni di utenze
✓	grado di fruibilità	
✓	grado di accessibilità	
✓	quota di popolazione servita	

1.4. Il censimento dei servizi pubblici – a rete – esistenti

I servizi a rete esistenti e gestiti dall'Amministrazione Comunale per la cittadinanza sono identificabili nelle seguenti categorie:

1. rete viabilistica;
 2. servizio fognatura;
 3. servizio acquedotto;
 4. servizio trasporto pubblico,
- oltre ai servizi forniti dagli enti gestori specializzati di:
- a. energia elettrica,
 - b. telefonia pubblica,
 - c. gas metano.

Sono tutte tipologie di servizio acquisite agli atti del presente studio esclusivamente per completare la schedatura avviata al punto precedente, così da estendere la conoscenza della distribuzione e della consistenza dei servizi offerti alla popolazione a tutte le categorie interessate, siano esse di urbanizzazione secondaria, ma anche di urbanizzazione primaria.

Vista però la tipologia del tessuto urbanizzato esistente sul territorio comunale, la distribuzione dei servizi a rete non evidenzia particolari carenze localizzate/localizzabili in territori specifici, poiché risulta uniformemente distribuita sull'intera superficie urbanizzata.

Vi è soltanto da segnalare, al riguardo, quanto evidenziato dal geologo Gaspare Attardo, nella sua indagine geologico-tecnica condotta, ai sensi della normativa vigente, a supporto della Variante generale, riguardo alla permeabilità dei litotipi che, per un'estensione pari quasi al 60% del territorio di Giussano, accusano una scarsa permeabilità superficiale evidenziando la necessità di particolare attenzione al collettamento e alla conseguente regolamentazione del deflusso delle acque meteoriche che, in caso di impianto fognario insufficiente, provocherebbero ristagni non desiderati in grandi porzioni dello spazio comunale.

1.5. La distribuzione della popolazione residente attraverso la georeferenziazione dei dati anagrafici attuali e storici

Sono stati acquisiti gli archivi anagrafici in formato numerico al dettaglio del singolo individuo, riferiti alle annualità a partire dal 1999 fino al 2005 e articolati nelle seguenti informazioni:

PFTIAN	Provenienza (Residente dalla nascita/immigrato/con permesso di soggiorno)
PFC DAN	Codice persona
PFSXAN	Sesso
NADTAN	Data di nascita
NACEAN	Comune di nascita
PFSCAN	Codice stato civile (con decodifica)
PFGIAN	Codice grado di istruzione (con decodifica)
PFTSAN	Titolo di studio
CTCDAN	Codice cittadinanza
PPCIAN	Posizione professionale/codice ISTAT (manca codifica)
PRCDAN	Codice professione (manca codifica)
PRCIAN	Codice ISTAT professione (manca codifica)
REVIAN	Codice via residenza
RENCAN	Numero civico
REBAAN	Barrato o corte
RESLAN	Scala
RENIAN	Numero interno
RESBAN	Subinterno
FACDAN	Codice famiglia
FARPAN	Relazione parentela di famiglia (con decodifica)

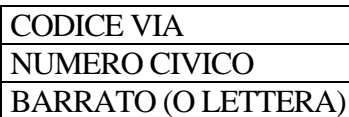
sono agevolmente georeferenzabili sulla cartografia predisposta attraverso il collegamento allo stradario comunale.

Il Servizio demografico, infatti, ha organizzato un archivio cartaceo dello stradario comunale, articolato in mappe, su ognuna delle quali è riportata una sola via cittadina e sulla quale sono rappresentate, con grande chiarezza, le posizioni di tutti gli accessi (pedonali e carrabili) censiti.

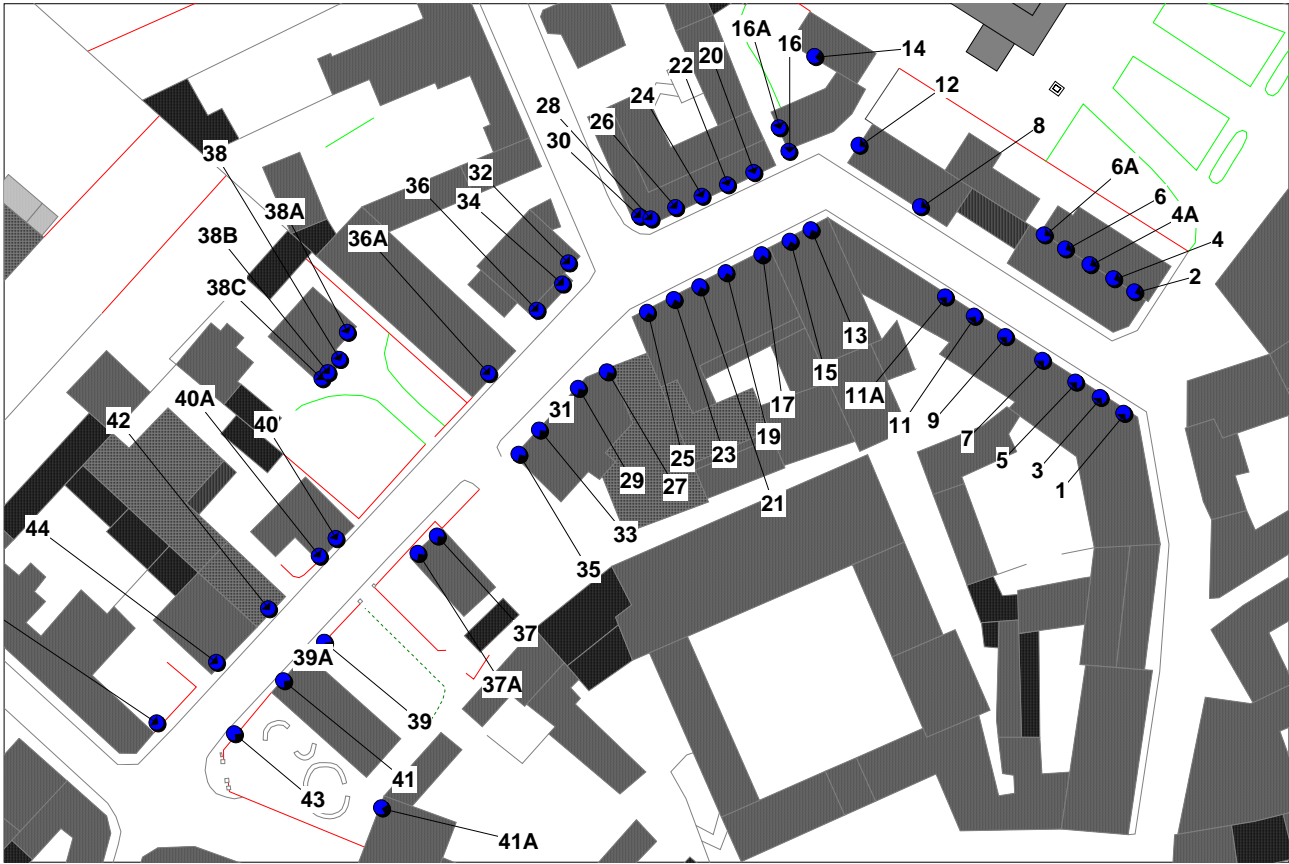
A ogni accesso è stato attribuito un numero civico, che è stato riportato a margine dell'estratto cartografico, in forma chiaramente leggibile come si evidenzia nell'estratto rappresentato di seguito a titolo di esempio.

Uniche lacune riscontrate sono state:

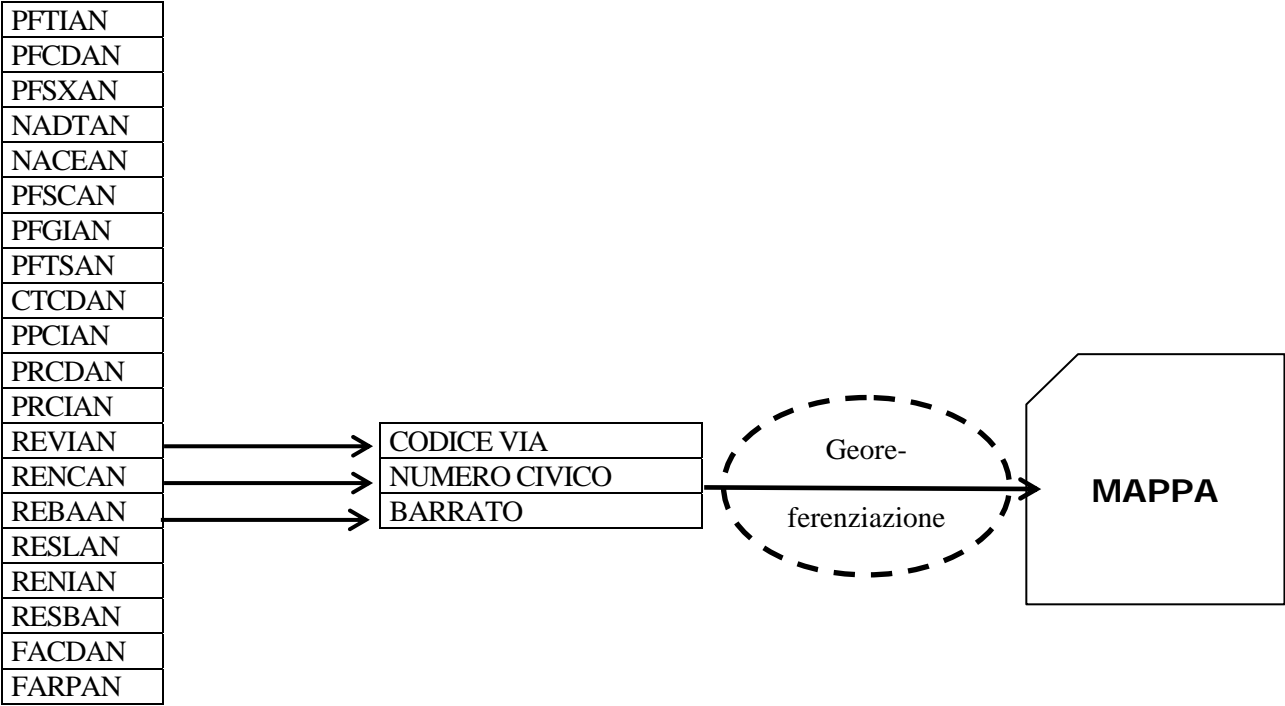
- alcune – circoscritte – imperfezioni evidenziate dal nostro aggiornamento: non risultavano presenti le assegnazioni di 180 civici (su 7.000 circa) nonostante, a tali indirizzi, l'archivio anagrafico segnalasse la presenza di cittadini residenti;
- mancavano del tutto – ovviamente – i civici assegnati ai soli insediamenti produttivi, poiché non di competenza del Servizio anagrafe.



così come rappresentato nell'illustrazione seguente, riferita alla via cittadina Silvio Pellico – codice via n. 280.



Quindi, attraverso il collegamento alle coordinate comuni ai due archivi, è stato possibile georeferenziare alla cartografia così predisposta l'archivio estratto dall'anagrafe, onde permetterne la consultazione geografica e gabbellare:



Il risultato di tale georeferenziazione, come si può comprendere, permette di leggere con gran dettaglio la distribuzione della popolazione sul territorio comunale che, completa della descrizione fornita dall'ufficio anagrafe relativa all'età, allo stato di famiglia, al sesso, ecc., permette altresì di valutare, con un dettaglio assai ben articolato, le tipologie di domanda avanzate dalle diverse località comunali.

A solo titolo di esempio si riporta di seguito una semplice cartografia tematica, elaborata sulla tavola puntuale dello stradario comunale, e rappresentativa della distribuzione della popolazione residente in termine di frequenza di cittadini residenti nelle abitazioni di via Silvio Pellico.



1.6. La distribuzione degli operatori locali attraverso la georeferenziazione degli archivi del Servizio Tributario comunale

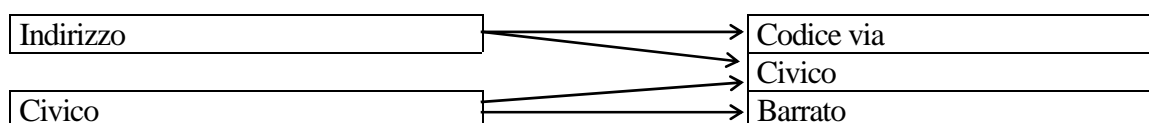
In assoluta analogia a quanto argomentato riguardo alla popolazione residente in comune di Giussano, si è prodotta la mappa delle attività economiche operanti sul territorio comunale.

L'archivio reperito dal Servizio Tributi, relativo alle “Attività economiche tassa rifiuti”, riporta la descrizione di tutte le persone giuridiche che svolgono attività economiche sul territorio comunale e che corrispondono il pagamento della tassa rifiuti.

I dati informativi memorizzati nel database messo a disposizione dal Servizio riportano i seguenti dati descrittivi:

Nominativo persona giuridica
Indirizzo
Comune
Civico
Codice Fiscale
Descrizione
mq a ruolo

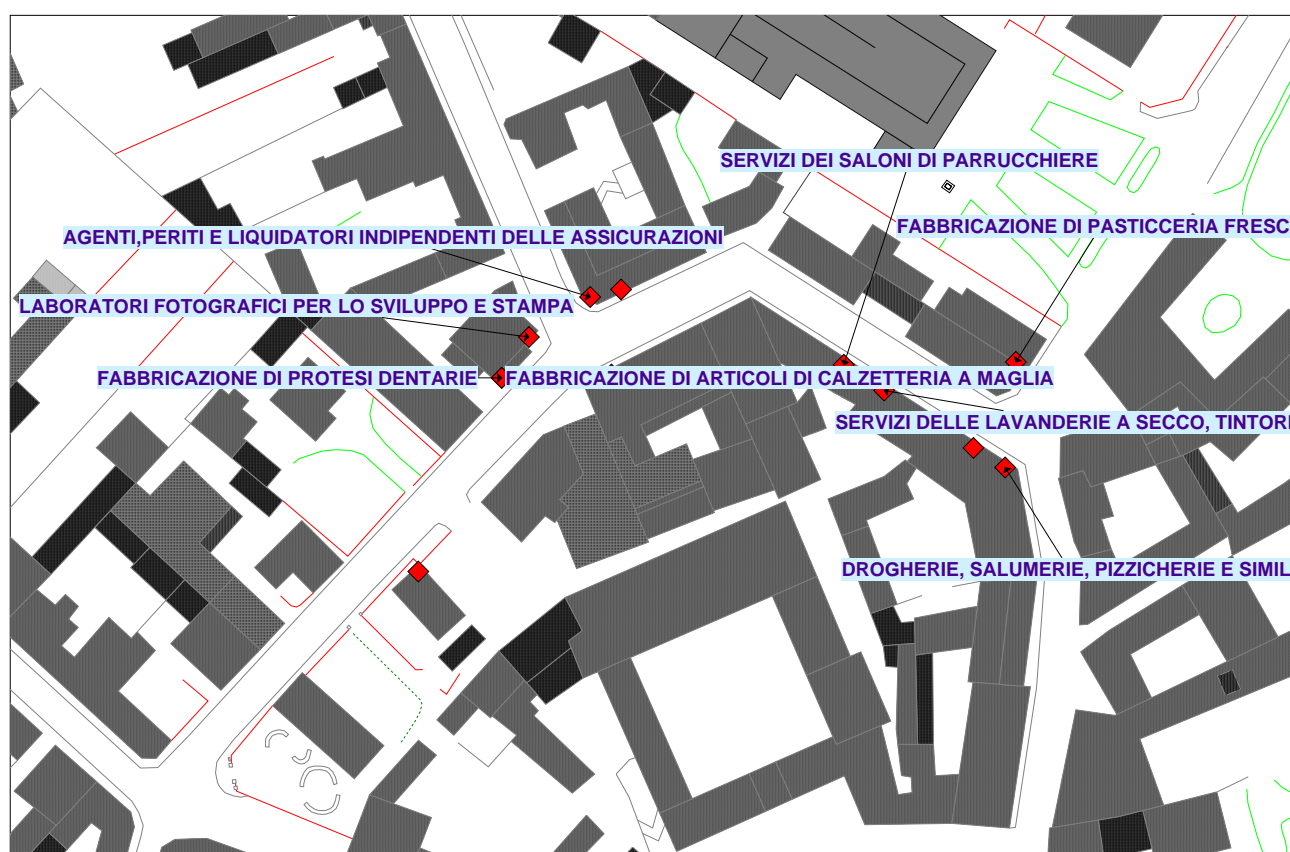
tra i quali sono assai utili, ai fini del presente lavoro, **“Descrizione”** poiché identifica il tipo di attività condotta dall’operatore descritto, **“mq a ruolo”** poiché rappresenta l’unico dato dimensionale delle attività svolte sul territorio comunale. Si è quindi proceduto all’elaborazione della medesima operazione descritta in precedenza, attraverso la previa ricodifica dei campi “indirizzo” e “civico” come indicato di seguito:



in maniera da collegare univocamente ogni operatore al corrispondente indirizzo rappresentato in cartografia:



ottenendo il risultato di raffigurare in cartografia tutti gli operatori economici per valutare la corrispondente distribuzione territoriale in termini estensivi e di particolari concentrazioni; si confronti, nell’illustrazione seguente, la visualizzazione del risultato delle attività riferito alla medesima via Silvio Pellico:



1.7. La consistenza immobiliare esistente

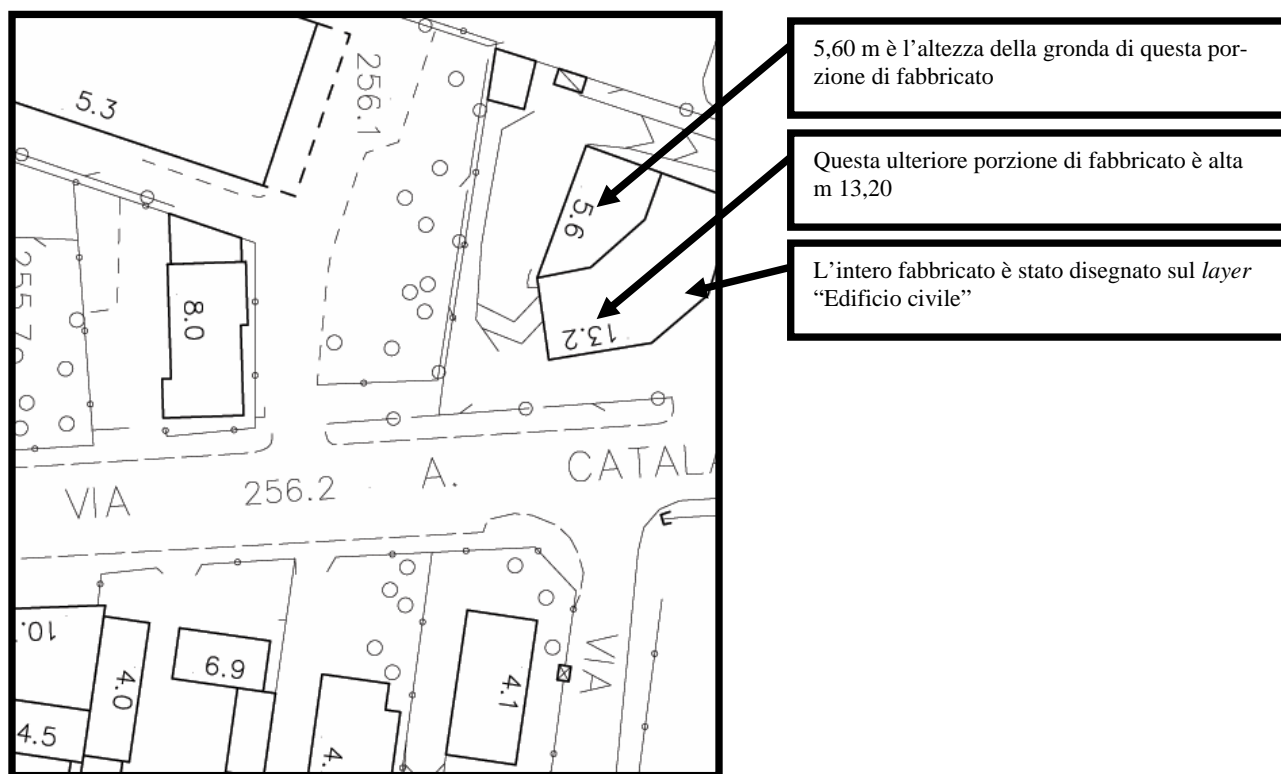
Oltre alla fornitura dell'ortofotopiano, alla ditta "S.C.M. Cartografia e informatica territoriale" è stato commissionato l'aggiornamento della cartografia aerofotogrammetrica numerica, disponibile in Comune solo alla data del 1998.

La nuova versione cartografica contiene due preziose informazioni:

1. la suddivisione delle tipologie edilizie nei modi indicati nel "*Capitolato per la produzione di cartografia numerica*" della Regione Lombardia:

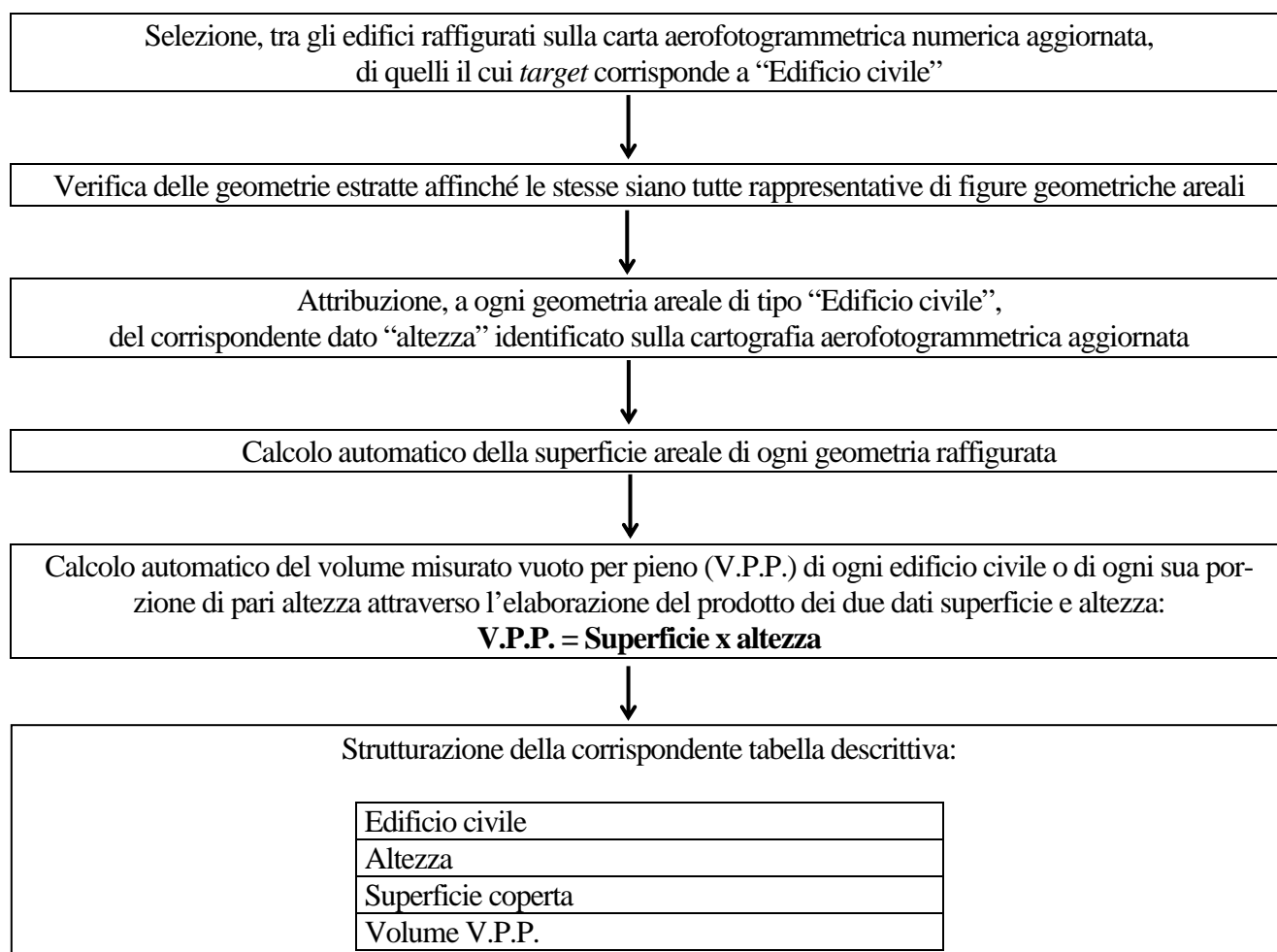
▪ Baracca	▪ Edificio rurale
▪ Box	▪ Edificio semidiruto
▪ Cabina elettrica	▪ Ed_Poste-telegrafo
▪ Campanile	▪ Ed_scuola
▪ Centro sportivo	▪ Monumento
▪ Chiesa	▪ Municipio
▪ Edicola	▪ Ospedale
▪ Edificio cimitero	▪ Stazione di rifornimento
▪ Edificio civile	▪ Tendone pressurizzato
▪ Edificio in costruzione	▪ Tettoia fienile
▪ Edificio produttivo	▪ Tettoia stazione rifornimento
▪ Edificio pubblico	▪ Volumi tecnici

2. la misura dell'altezza del fabbricato o di ogni sua porzione (in caso di fabbricato articolato in più volumi a diverse altezze):



Tali informazioni, la cui consultazione in cartografia è chiaramente rappresentata nell'estratto cartografico riportato sopra, permettono la misurazione della consistenza volumetrica di ogni fabbricato esistente.

In particolare, vista la necessità del presente lavoro di poter valutare lo stato di benessere residenziale della popolazione attraverso la rilevazione del reale indicatore dell'affollamento edilizio comunale, si è proceduto al computo della **volumetria residenziale esistente** attraverso l'elaborazione delle operazioni di seguito descritte:

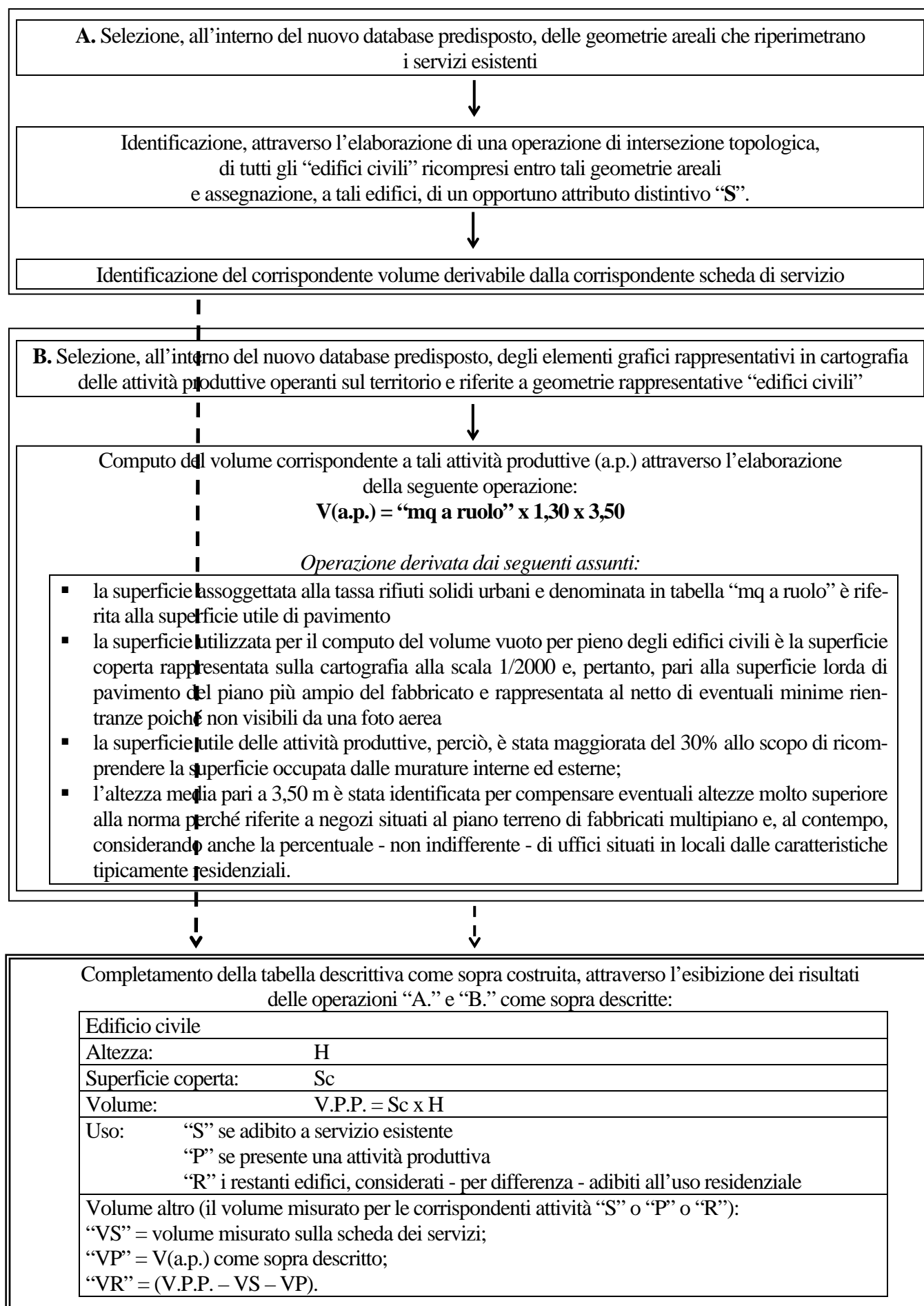


Vista, però, l'esistenza – in più parti del territorio comunale – di un utilizzo promiscuo dei medesimi fabbricati (ancorché tutti di tipo "civile"), l'operazione di misurazione della consistenza della volumetria residenziale esistente non poteva qui ritenersi conclusa.

In particolare, vista la tipologia degli archivi acquisiti, si è proceduto distinguendo – e conseguentemente dimensionando – quella quota parte di edifici civili all'interno dei quali risultano essere ubicati:

- servizi,
- attività produttive/commerciali/di altro genere.

La sequenza di operazioni effettuate verrà descritta nel diagramma a blocchi di seguito riportato:



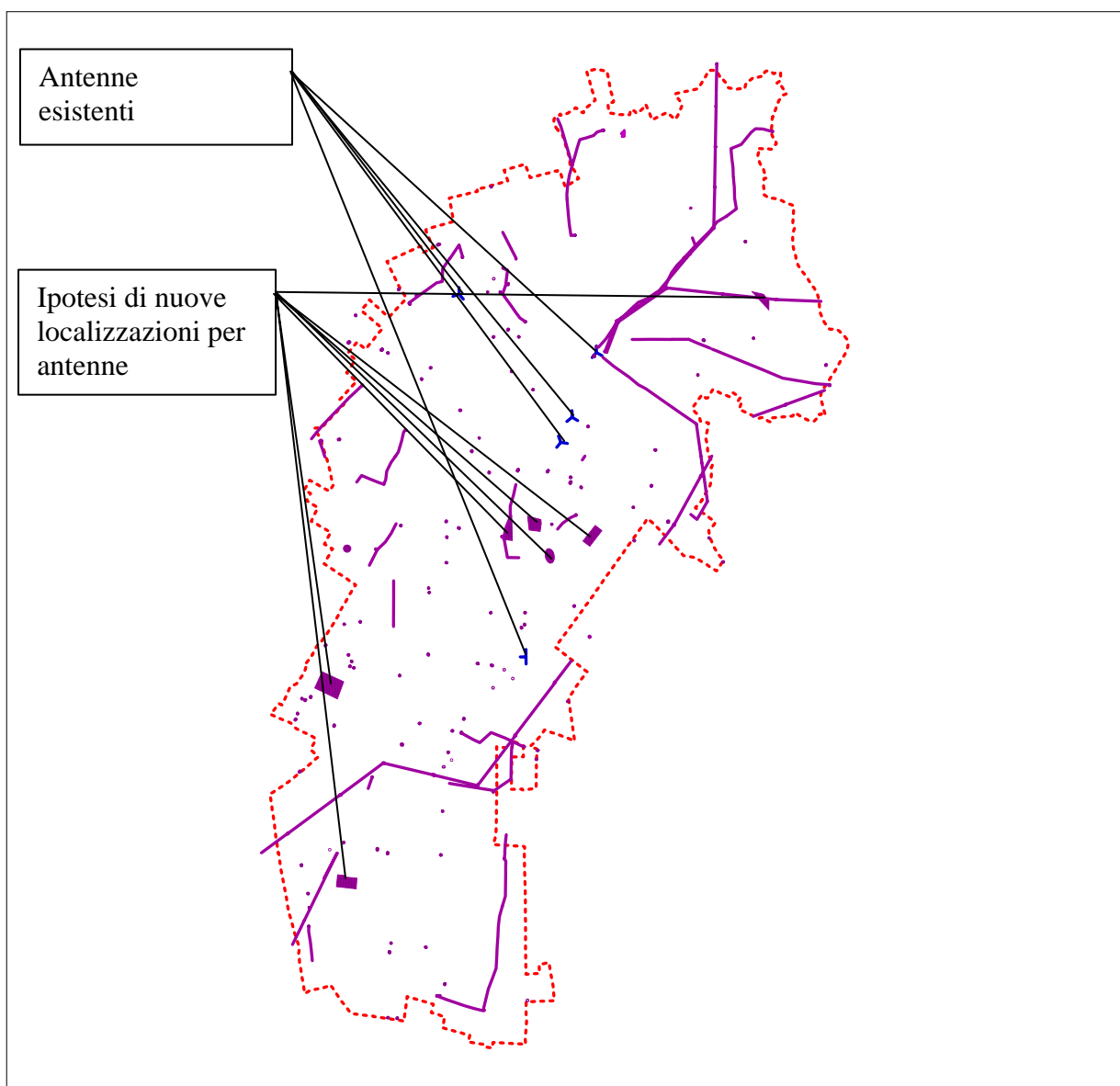
1.8. La consistenza e la distribuzione sul territorio comunale delle fonti di inquinamento elettromagnetico

Vista l'esistenza del "Piano comunale per i campi elettromagnetici ad alta frequenza" elaborato dallo studio Iquater S.a.s. di Erba (Co) nell'aprile 2001 per il comune di Giussano, e considerata l'importanza del censimento delle fonti di inquinamento elettromagnetico ivi contenuto, oltre all'importanza dell'argomento in tema di servizi pubblici e, quindi, di luoghi "sensibili" a tali sollecitazioni, il database predisposto è stato arricchito della tematica in argomento.

In particolare sono stati acquisiti gli strati informativi relativi alle geometrie localizzative:

- ❑ degli elettrodotti,
- ❑ delle cabine elettriche,
- ❑ delle antenne televisive e di telefonia mobile,

le cui localizzazioni, alla macro scala, possono essere così visualizzate:



1.9. La consistenza e la distribuzione sul territorio comunale dei servizi di volontariato censiti

Il servizio InformaGiovani, in collaborazione con “Città di Giussano Politiche Giovanili” e con la Pro Loco di Giussano, ha organizzato un prezioso opuscolo denominato: “*Mappa delle Risorse. Guida alle associazioni, al volontariato, agli oratori di Giussano*”.

Ogni associazione, ogni figura di volontariato e tutti gli oratori sono qui descritti con una dettagliata scheda così articolata:

Denominazione:		
Storia:		
Anno di fondazione	Settore	
Indirizzo	Telefono	Fax
Internet	E-mail	
n° associati	n° volontari	
Presidente	Responsabili	
<p style="text-align: center;">Finalità</p> <p><input type="radio"/></p> <p style="text-align: center;">Attività</p> <p><input type="radio"/></p> <p style="text-align: center;">Destinatari</p> <p><input type="radio"/></p> <p style="text-align: center;">Orari attività e modalità d’accesso</p> <p><input type="radio"/></p> <p><u>Possibilità di collaborazione volontaria</u></p> <p><input type="radio"/></p> <p><u>Requisiti dei volontari</u></p> <p><input type="radio"/></p> <p><u>Impegno temporale richiesto ai volontari</u></p> <p><input type="radio"/></p> <p><u>Orario riunioni e/o attività per i volontari</u></p> <p><input type="radio"/></p> <p><u>Formazione per i volontari</u></p> <p><input type="radio"/></p> <p><u>Contatto per chi è interessato a svolgere attività di volontariato</u></p> <p><input type="radio"/></p>		

Pertanto, vista la particolare importanza ai fini del presente lavoro, i dati sulle associazioni e attività di volontariato sono stati acquisiti nel database approntato e sono stati georeferenziati in mappa con un codice puntatore all’indirizzo toponomastico indicato nelle schede organizzate nel fascicolo.

2. Una prima rappresentazione in bozza dello scenario delineabile dalla lettura dei dati raccolti

2.1. Abaco delle basi di dati raccolte e organizzate

Il database informativo impostato per lo studio di supporto alla redazione del Piano dei Servizi, così come descritto ai punti precedenti, può essere – dunque – così schematizzato:

N.	Base informativa	Utilità
0	Cartografia aerofotogrammetrica numerica aggiornata all'ottobre 2002	i. Riconoscimento del territorio esistente ii. Identificazione tipologie edifici iii. Possibilità di misurazione delle entità grafiche rappresentate
1	Patrimonio immobiliare comunale	Riconoscimento dell'articolazione delle proprietà immobiliari comunali in termini di immobili e terreni
2a	Azzonamento Prg previgente	Riconoscimento delle previsioni a servizi pubblici già identificate dallo strumento urbanistico vigente
2b	Azzonamento vigente Variante generale al Prg	Conoscenza delle previsioni urbanistiche in progetto
3	Censimento servizi areali esistenti convenzionali	Conoscenza della consistenza e della distribuzione dei servizi pubblici esistenti
4	Censimento dei servizi pubblici a rete esistenti	Conoscenza della consistenza e della distribuzione dei servizi a rete esistenti
5	Censimento dei servizi pubblici di sola previsione	Verifica delle strategie già anticipate dalla Variante generale
6	Popolazione residente	Conoscenza della distribuzione in termini di - intensità - tipologia della popolazione residente (età, consistenza familiare, ...)
7	Operatori locali	Conoscenza della distribuzione in termini di - Intensità - Tipologia - Rarità - Pregio - Impatto delle attività economiche operanti sul territorio comunale
8	Consistenza immobiliare esistente	Possibilità di valutare quantitativamente la consistenza immobiliare in termini di: - superficie - volume
9	Consistenza e distribuzione delle fonti di inquinamento elettromagnetico	Identificazione dei fattori limitanti alla localizzazione di attività "sensibili"
10	Consistenza e distribuzione dei servizi di volontariato	Identificazione in termini di - intensità - distribuzione territoriale dei servizi di volontariato attivi sul territorio comunale

2.2. La mappa dei servizi pubblici esistenti convenzionali

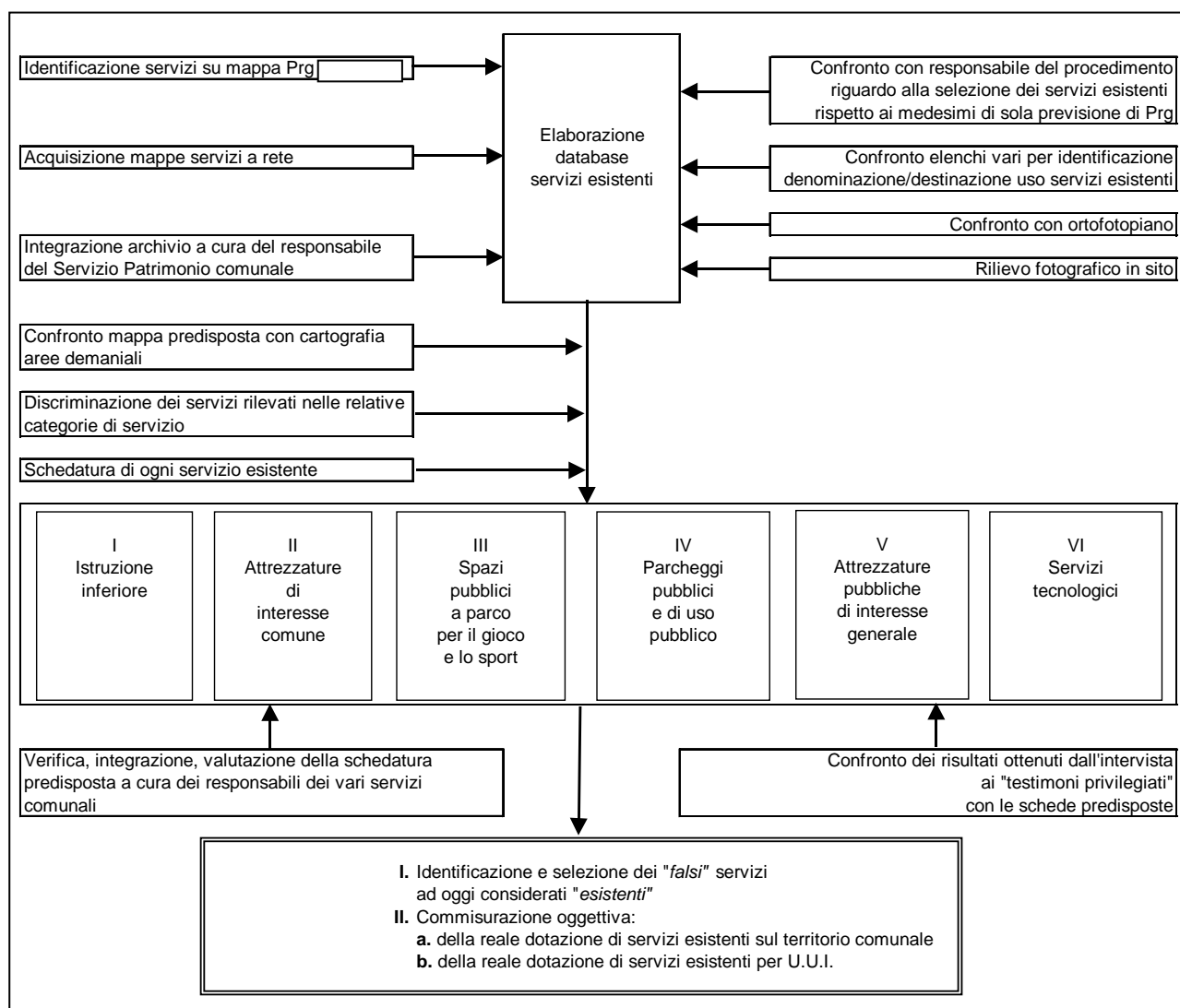
L'attività di schedatura, come si è compreso dalla lettura dei paragrafi precedenti, è stata estesa a tutti i servizi presenti sul territorio comunale e disponibili alla popolazione allo scopo di conoscerne la relativa consistenza e articolazione sia in termini di tipologia di servizio offerta, sia in termini di distribuzione sul territorio amministrato, sia in termini di quota di popolazione soddisfatta e/o insoddisfatta.

Sono, in particolare, servizi suddivisibili nelle seguenti categorie:

Categoria	I	Istruzione inferiore
Tipo	1	Scuole materne
Tipo	2	Scuole elementari
Tipo	3	Scuole medie inferiori
Categoria	II	Attrezzature di interesse comune
Tipo	1	Asili nido
Tipo	2	Chiese
Tipo	3	Oratori
Tipo	4	Attrezzature sociali, assistenziali, religiose, associazioni, volontariato
Tipo	5	Attrezzature culturali (biblioteche, sale, scuole di specializzazione)
Tipo	6	Attrezzature sanitarie (ASL, ambulatori, farmacie)
Tipo	7	Attrezzature amministrative e locali di gestione
Categoria	III	Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport
Tipo	1	Aree verdi
Tipo	2	Campi sportivi/Impianti sportivi di carattere hobbistico per tutte le età
Tipo	3	Mercati di interesse locale
Tipo	4	Campo nomadi
Tipo	5	Aree verdi per insediamenti commerciali
Categoria	IV	Parcheggi pubblici e di uso pubblico
Tipo	1	Parcheggi pubblici di servizio alla residenza
Tipo	2	Parcheggi di servizio agli insediamenti produttivi
Tipo	3	Parcheggi di servizio agli insediamenti commerciali
Categoria	V	Attrezzature pubbliche di interesse generale
Tipo	1	Istruzione superiore
Tipo	2	Attrezzature sanitarie ospedaliere
Tipo	3	Aree verdi o parchi di interesse generale
Categoria	VI	Servizi tecnologici
Tipo	1	Servizi di supporto all'acquedotto
Tipo	2	Servizi di supporto agli impianti tecnologici
Tipo	3	Servizi per l'ecologia
Categoria	VII	Cimiteri
Categoria	VIII	Aree identificate come standard dalla vigente Variante generale al Prg, non risultanti servizi alla verifica diretta: piazze
Categoria	IX	Sedi di erogazione aggiuntiva servizi extra orario ordinario, per iniziativa di altri soggetti (privati e/o misti)

le cui individuazioni e misurazioni permettono di: i) valutare al dettaglio la tipologia/le tipologie di servizio che meglio definiscono il grado di benessere ambito per la popolazione; ii) identificare i punti/i siti territoriali ove tale dotazione risulta più lacunosa.

Si riporta di seguito il diagramma a blocchi esplicativo dell'intera procedura sopra descritta.

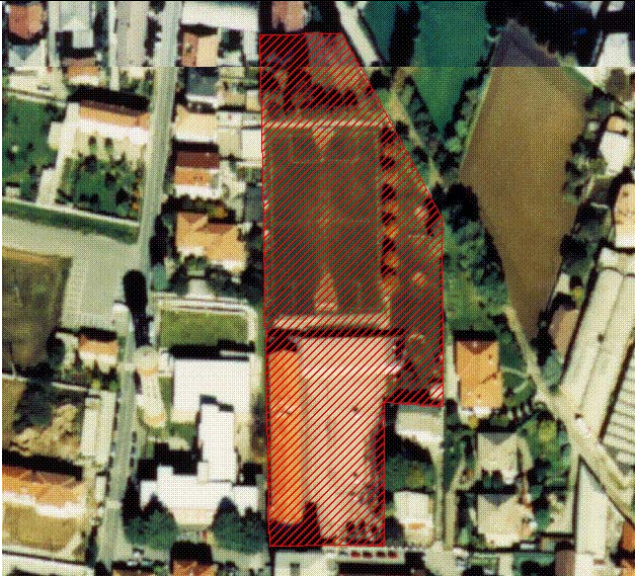
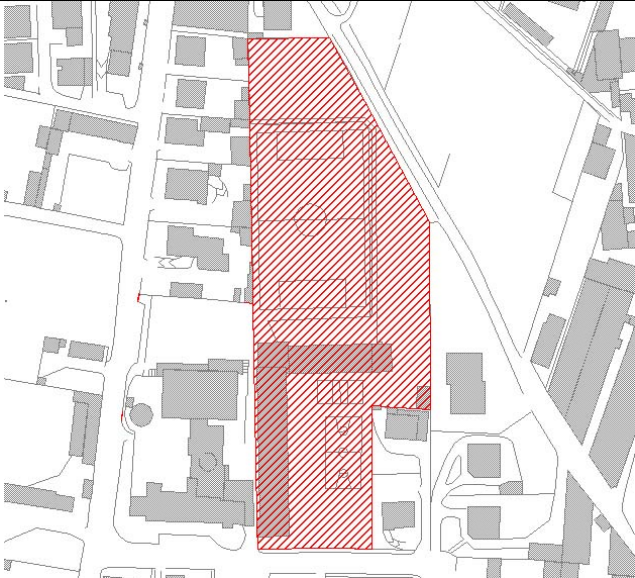




Come si può comprendere, attraverso la georeferenziazione delle schede compilate come sopra indicato, la mappa dei servizi convenzionali derivabile può essere variamente “*pesata*”, poiché possono essere rappresentati, in cartografia, i fattori caratterizzanti dei servizi censiti in termini di:

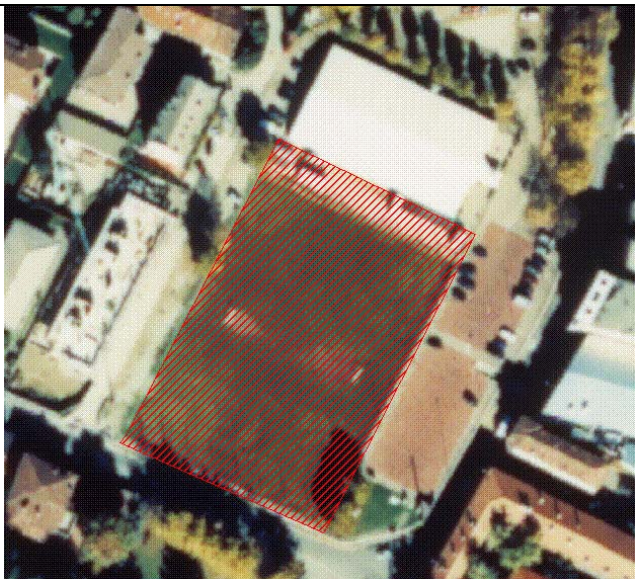


- autosufficienza del servizio;
- grado di fruibilità;
- grado di accessibilità;
- quota di popolazione servita.

a loro volta consultabili e localizzabili puntualmente.

Nel seguito riportiamo alcune schede a titolo di esempio.

Categoria	II Attrezzature di interesse comune		Tipo	3 - Oratori	
Identificativo:	18	Denominazione servizio:	Oratorio maschile "Casa del giovane"		
Localizzazione ecografica:	Frazione di Birone - via San Filippo Neri n. 30				
Localizzazione catastale:	Foglio n. 19 - mappali n. 48, 366, 367				
Estratto ortofotocarta:			Estratto carta aerofotogrammetrica		
					
Immagine fotografica del servizio descritto					
					
					
Superficie fondiaria di pertinenza			mq. 10.952		
Dimensione spazi interni utilizzabili (Slp)			mq. 1.717		
Dimensione spazi accessori di pertinenza (Snr)			mq. 235		
Dimensione spazi aperti di pertinenza			mq. 9.616		
Anno di costruzione			Recente ristrutturazione		
Stato di conservazione dell'immobile			Buono		
Stato di conservazione delle strutture			Buono		
Spazi aperti pertinenziali			Sì		
Presenza di parcheggi di uso esclusivo			No		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze			Sì		
Proprietà immobiliare			Parrocchia di Birone		
Gestione del servizio a cura di			Parrocchia di Birone		
Grado di fruibilità			Buono		
Carenze note in termini di:	Spazi - specificare:.....				
	Servizi - specificare:.....				
	Manutenzione - specificare:.....				
	Limitazione utenze - specificare:.....				
Zona omogenea di Prg previgente:	Zona per attrezzature pubbliche e di uso pubblico a livello comunale				
Zona omogenea della vigente Variante generale al Prg:	Zona per attrezzature pubbliche / standard comunale per la residenza				Area n:
Destinazione indicata:	Interesse comune, istruzione, parco/gioco/sport				154

Categoria	II Attrezzature di interesse comune		Tipo	5 - Attrezzature culturali	
Identificativo:	34.1	Denominazione servizio:	Palatenda		
Localizzazione ecografica:	Frazione di Giussano - via Cavour				
Localizzazione catastale:	Foglio n. 8 - mappale n. 430				
Estratto ortofotocarta:			Estratto carta aerofotogrammetrica		
					
Immagine fotografica del servizio descritto					
					
Superficie fondiaria di pertinenza			mq. 1.402		
Dimensione spazi interni utilizzabili (Slp)			mq. 1.226		
Dimensione spazi accessori di pertinenza (Snr)			mq. 0		
Dimensione spazi aperti di pertinenza			mq. 176		
Anno di costruzione			Non noto		
Stato di conservazione dell'immobile			Scarso		
Stato di conservazione delle strutture			Scarso		
Spazi aperti pertinenziali			Sì		
Presenza di parcheggi di uso esclusivo			No		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze			Sì		
Proprietà immobiliare			Comune		
Gestione del servizio a cura di			Comune		
Grado di fruibilità			Scarso		
Carenze note in termini di:		Spazi - specificare:.....			
		Servizi - specificare:.....			
		Manutenzione - specificare:.....			
		Limitazione utenze - specificare:.....			
Zona omogenea di Prg previgente:		Zona prevalentemente residenziale C1 di espansione			
Zona omogenea della vigente Variante generale al Prg:		Zona per attrezzature pubbliche / standard comunale per la residenza			Area n: 53
Destinazione indicata:		Interesse comune			

Categoria	III Spazi pubblici a parco, gioco e sport		Tipo	2 – Campi sportivi, impianti sportivi di carattere hobbistico per tutte le età	
Identificativo:	34.2	Denominazione servizio:	Campo sportivo		
Localizzazione ecografica:	Frazione di Giussano - via Cavour				
Localizzazione catastale:	Foglio n. 8 - mappale n. 430				
Estratto ortofotocarta:			Estratto carta aerofotogrammetrica		
					
Immagine fotografica del servizio descritto					
					
Superficie fondiaria			mq. 4.511		
Dimensione spazi accessori			Inesistenti		
Anno di costruzione			Non noto		
Stato di conservazione delle strutture			Scarso		
Stato di conservazione delle attrezzature disponibili			Scarso		
Spazi aperti pertinenziali			Sì		
Presenza di parcheggi di uso esclusivo			No		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze			Sì		
Proprietà immobiliare			Comune		
Gestione del servizio a cura di			Comune		
Grado di fruibilità			Scarsa		
Carenze note in termini di:		Spazi - specificare:.....			
		Servizi - specificare:.....			
		x	Manutenzione - specificare:.....	Campo mal tenuto	
		Limitazione utenze - specificare:.....			
Zona omogenea di Prg previgente:		Zona prevalentemente residenziale C1 di espansione			
Zona omogenea della vigente Variante generale al Prg:		Zona per attrezzature pubbliche / standard comunale per la residenza			Area n:
Destinazione indicata:		Interesse comune, parcheggi, parco/gioco/sport			53

Categoria	III Spazi pubblici a parco, gioco e sport		Tipo	1 - Aree verdi	
Identificativo:	34.3	Denominazione servizio:	AREA VERDE		
Localizzazione ecografica:	Frazione di Giussano - via Cavour				
Localizzazione catastale:	Foglio n. 8 - mappale n. 430				
Estratto ortofotocarta:			Estratto carta aerofotogrammetrica		
					
Immagine fotografica del servizio descritto					
					
Superficie fondiaria di pertinenza			mq. 274		
Dimensione spazi accessori / attrezzature fisse di pertinenza (Snr)			Inesistenti		
Anno di realizzazione			Non noto		
Stato di manutenzione			Discreto		
Presenza di parcheggi pertinenziali/nelle vicinanze			Sì		
Proprietà immobiliare			Comune		
Gestione del servizio a cura di			Comune		
Grado di fruibilità			100%		
Carenze note in termini di:		Spazi - specificare:.....			
		Servizi - specificare:.....			
		Manutenzione - specificare:.....			
		Limitazione utenze - specificare:.....			
Zona omogenea di Prg previgente:		Zona prevalentemente residenziale C1 di espansione			
Zona omogenea della vigente Variante generale al Prg:		Zona per attrezzature pubbliche / standard comunale per la residenza			Area n:
Destinazione indicata:		Parco/gioco/sport			53

Categoria	V Attrezzature pubbliche di interesse generale		Tipo	1 - Istruzione superiore	
Identificativo:	47	Denominazione servizio:	Istituto d'arte "L.S.A."		
Localizzazione ecografica:	Frazione di Giussano - via Domenico Savio n. 5				
Localizzazione catastale:	Foglio n. 8 - mappali n. 371, 372, 396				
Estratto ortofotocarta:			Estratto carta aerofotogrammetrica		
					
Immagine fotografica del servizio descritto					
					
Superficie fondiaria di pertinenza			mq. 3.393		
N. alunni	342	N. classi	15		
Dimensione spazi interni utilizzabili (Slp)	mq. 2.693	Dimensione spazi accessori di pertinenza (Snr)	mq 0		
Dimensione spazi aperti di pertinenza			mq. 1.138		
Anno di costruzione/di realizzazione ultime opere di significativa manutenzione			1983		
Stato di conservazione dell'immobile	Scarso	Stato di conservazione delle strutture	Scarso		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo:	No	Presenza di parcheggi nelle vicinanze:	Si		
Presenza di spazi speciali:	Attrezzature sportive/palestra		Si		
	Refettorio/mensa		No		
	Aule per attività integrative/laboratori		Si		
	Spazi ricreativi		Si		
	Alloggio di abitazione		No		
	Spazi aperti pertinenziali		Si		
Proprietà immobiliare	Comune	Gestione del servizio a cura di:	Provincia		
Grado di fruibilità:	100%	Grado di accessibilità:	Buono		
Carenze note in termini di:	Spazi - specificare:.....				
	Servizi - specificare:.....				
	Manutenzione - specificare:.....				
	Limitazione utenze - specificare:.....				
Zona omogenea di Prg previgente:	Zona prevalentemente residenziale C1 di espansione				
Zona omogenea della vigente Var. gen. al Prg:	Zona per attr. pubbliche / standard comunale per la residenza				Area n:
Destinazione indicata:	Interesse comune, parco/gioco/sport				53

2.3. La mappa dei servizi esistenti non convenzionali, ma di alto valore socio-assistenziale e tecnico-professionale

La presenza, sul territorio comunale, di attività:

1. socio-assistenziali,
2. di volontariato,
3. mediche o paramediche,
4. professionali,
5. di consulenza,
6. ludiche,
7. sportive,

anche se non tipicamente considerabili in virtù di servizio “convenzionale” alla persona, rappresentano tuttavia una risorsa assai preziosa.

Si può anzi affermare che si tratti di una risorsa tale per cui la relativa presenza aumenta il grado di attrattività di un territorio, oltre al suo contestuale grado di autonomia.

La rappresentazione in cartografia della distribuzione di tali servizi, pertanto, permette di evidenziare le relative concentrazioni e/o dispersioni e, conseguentemente, permette di identificare e riconoscere quelle porzioni di territorio:

- a. caratterizzate da un’alta dotazione di servizi in termini di numero e di assortimento (siano essi convenzionali o non convenzionali);
- b. caratterizzate da una scarsa dotazione di servizi esistenti;
- c. caratterizzate da un discreto tasso di problematicità emergente.

Sono annoverabili in questa categoria di servizi non convenzionali, oltre ai servizi di volontariato derivati dalla schedatura riportata al precedente paragrafo 1.10, anche le categorie di attività – che elenchiamo nella tabella seguente – insediate in comune di Giussano e derivate dal censimento descritto al precedente paragrafo 1.7.

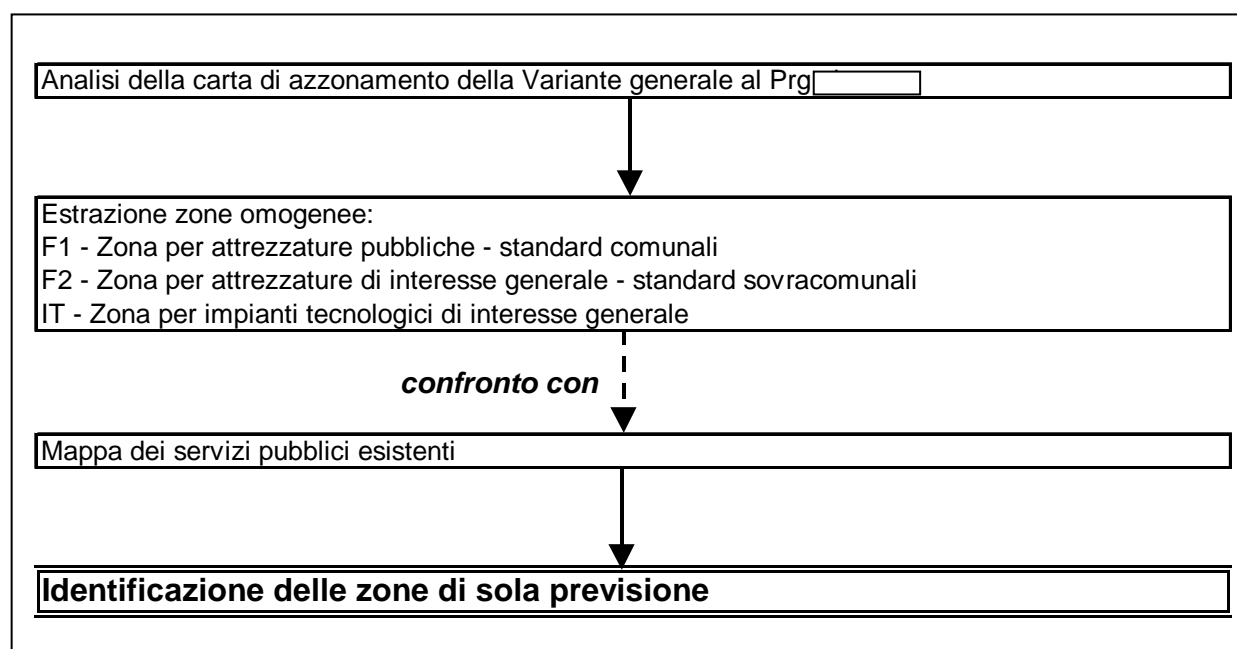
Si tratta di categorie tra loro molto distanti e, pertanto, diversamente considerabili – riguardo alla relativa valenza – ai fini del presente lavoro; ma sono tutti servizi che apportano un sicuro vantaggio alla popolazione/o agli insediamenti produttivi ivi localizzati e che rappresentano, conseguentemente, un valore aggiunto al sito che, a seguito delle corrispondenti dotazioni, ne trae beneficio.

CATEGORIA	Quantità nel comune
CATEGORIA 1 – FARMACIE	
FARMACIE	4
CATEGORIA 2 – TRASPORTI E COMUNICAZIONI	
TRASPORTI TERRESTRI, REGOLARI, DI PASSEGGERI	1
ATTIVITA' DELLE AGENZIE DI VIAGGI E TURISMO (TOUR OPERATORS)	1
ATTIVITA' DELLE POSTE NAZIONALI	1
TRASPORTO DI MERCI SU STRADA	9
CATEGORIA 3 – SERVIZI BANCARI E ASSICURATIVI	
ASSICURAZIONI SULLA VITA	1
ATTIVITA' DEGLI INTERMEDIARI DELLE ASSICURAZIONI+AGENTI PERITI	9
ATTIVITA' DELLE BANCHE COMMERCIALI, COOPERATIVE E MUTUE	7

CATEGORIA 4 – SERVIZI MEDICI E PARAMEDICI	
STUDI MEDICI E POLIAMBULATORI SPECIALISTICI	19
ASSISTENZA SOCIALE NON RESIDENZIALE	3
ATTIVITA' PROFESSIONALI PARAMEDICHE INDIPENDENTI	2
SERVIZI DEGLI STUDI ODONTOIATRICI	11
SERVIZI VETERINARI	2
CATEGORIA 5 – ATTIVITA' PROFESSIONALI	
ATTIVITA' DEGLI STUDI LEGALI, NOTARILI, DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA	19
AUTOSCUOLE, SCUOLE DI PILOTAGGIO E NAUTICHE	1
STUDI DI PROMOZIONE PUBBLICITARIA E STUDI FOTOGRAFICI	8
CATEGORIA 6 – CONSULENTI, AMMINISTRATORI E AGENTI IMMOBILIARI	
AMMINISTRATORI DI SOCIETA' E ENTI, CONSULENZA AMM. AZIENDALE	1
ATTIVITA' DI ASSOCIAZIONI E ORDINI PROFESSIONALI	1
CONSULENZE DEL LAVORO	3
GESTIONE DI PALESTRE	1
AGENZIE DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE/LOCAZIONE IMMOBILI	8
INTERMEDIARI COMMERCIO	5
CATEGORIA 7 – SERVIZI PROFESSIONALI ALL'INDUSTRIA	
DESIGN E STILING RELATIVO A BENI PERSONALI O PER LA CASA	1
ELABORAZIONE ELETTRONICA DEI DATI	6
SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA	3
TRADUZIONI E INTERPRETARIATO	1
CATEGORIA 8 – SERVIZI TECNICI ALL'INDUSTRIA	
ATTIVITA' TECNICHE	16
STAMPE DI ARTI GRAFICHE	2
SERVIZI CONNESSI ALL'INFORMATICA	1
MANUTEN. E RIPARAZ. MACCHINE PER UFFICIO ED ELAB. ELETTR	2
RIPARAZ. APPARECCHI ELETTRICI ELETTRONICI, RADIOTELEVISIVI	2
RIPARAZ. IMPIANTI ELETTRICI E ALIMENTAZIONE PER AUTOVEICOLI	2
SMALTIMENTO E DEPURAZIONE DELLE ACQUE DI SCARICO ATT. AFFINI	1
CATEGORIA 9 – ATTIVITA' DI INTRATTENIMENTO E SPETTACOLO	
ATTIVITA' DI INTRATTENIMENTO E SPETTACOLO	1
CATEGORIA 10 – SERVIZI ALLA PERSONA	
SERVIZI DEGLI ISTITUTI DI BELLEZZA	6
SERVIZI DEI SALONI DI BARBIERE E PARRUCCHIERE	27
SERVIZI DELLE LAVANDERIE A SECCO, TINTORIE	6
CATEGORIA 11 – COMMERCIO AL DETTAGLIO	
COMMERCIO AL DETTAGLIO DI ALIMENTARI E BEVANDE	28
COMMERCIO AMBULANTE	5
COMMERCIO AL DETTAGLIO ARTICOLI VARI	92
COMMERCIO AL DETTAGLIO DEI MINIMERCATI/SUPERMERCATI	5
DROGHERIE, SALUMERIE, PIZZICHERIE E SIMILI	3
ERBORISTERIE	1
CATEGORIA 12 – ESERCIZI PUBBLICI	
BAR	48
BAR E RISTORANTI	14
RISTORANTI	6

2.4. Il censimento dei servizi pubblici di sola previsione identificati dalla vigente Variante generale al Prg

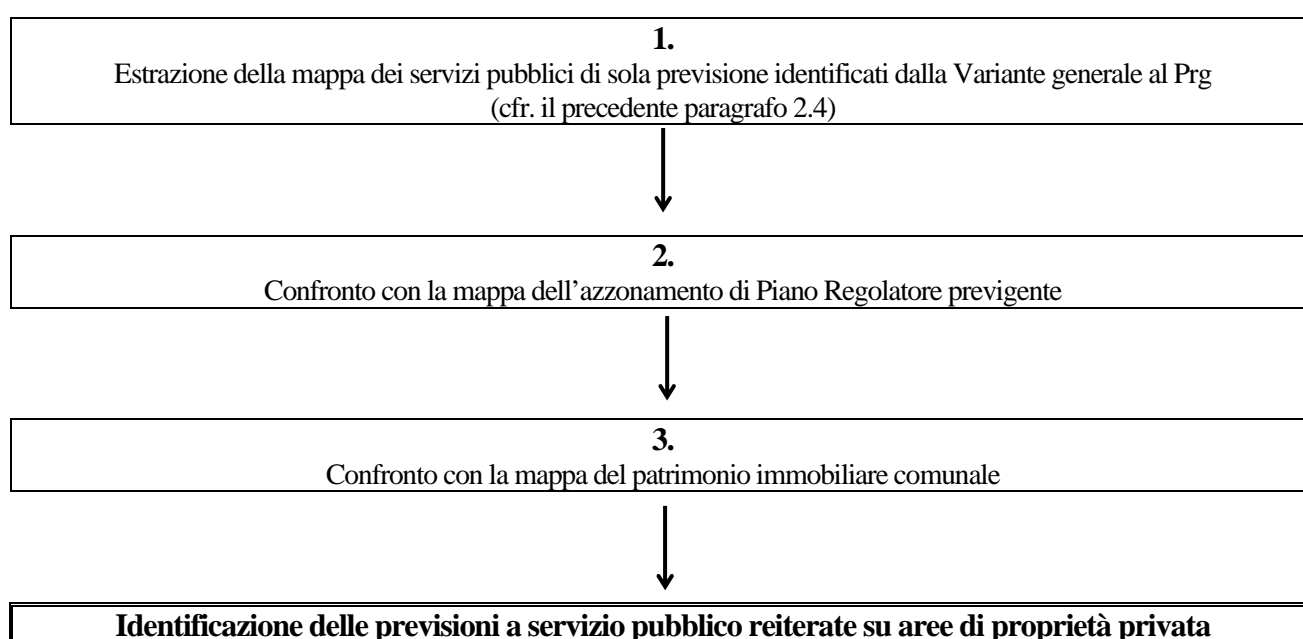
Il censimento dei servizi pubblici di sola previsione rappresenta il risultato – in negativo – del censimento di quelli esistenti, descritto prima, e deriva dalle operazioni schematizzate nel seguente diagramma:



2.5. L'identificazione delle previsioni a servizi pubblici reiterate dalla variante generale in aree private non ancora attrezzate allo scopo

Vista la ricca e articolata base di dati, organizzata come abbiamo descritto nei punti precedenti, la prima operazione di *screening* è quella di identificare e valutare puntualmente quelle aree – ancora oggi di proprietà privata – su cui la Variante generale al Prg ha confermato la previsione, preesistente nel Prg previgente, della destinazione d'uso a standard.

L'operazione è descritta nel diagramma a blocchi riportato di seguito:



2.6. Le modalità di computo dei fattori urbani nelle Unità Urbanistiche di Indagine identificate

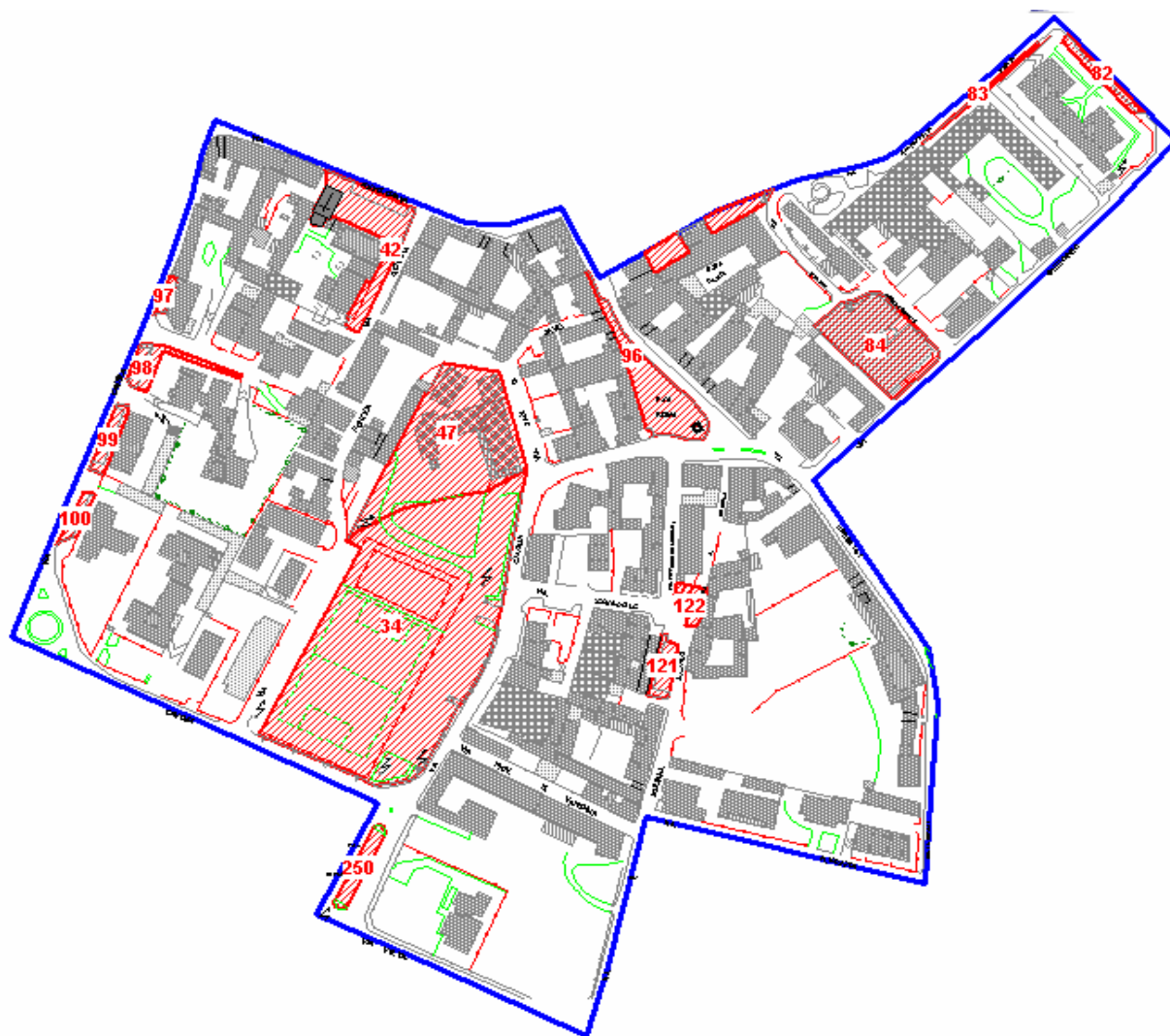
Tutte le basi di dati raccolte, organizzate e archiviate permettono una compiuta descrizione del territorio comunale a un livello di grande dettaglio informativo e, pertanto, suddividendo il territorio comunale in Unità Urbanistiche di Indagine – riperimstrate sulla base delle Unità di Rilevamento identificate per la redazione del Prg comunale nella primavera del 1982 – è possibile computare l'assetto attuale con buon dettaglio.

Forniremo nel seguito un'esemplificazione del percorso analitico, assumendo l'esempio dell'Unità Urbanistica di Indagine n. 1 (Giussano centro) in termini di: a) identificazione del metodo analitico; b) illustrazioni esplicative del metodo; c) tabelle quantitative derivanti (a titolo puramente metodologico).

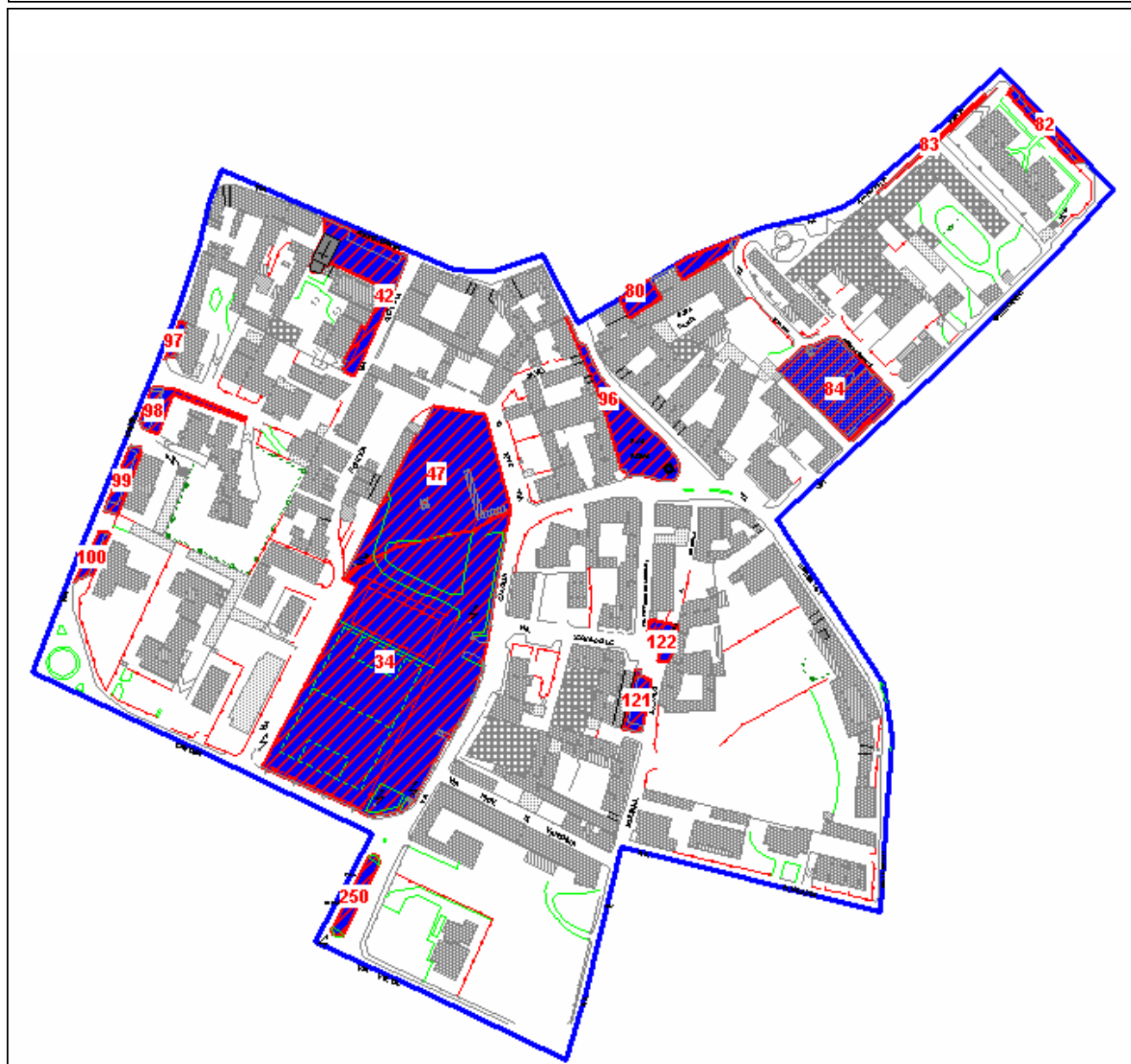
2.6.1. L'identificazione delle previsioni a servizi pubblici reiterate dal Prg vigente su aree private

Il metodo, così come illustrato nel precedente paragrafo 2.4., vista l'inesistenza – nella tavola di azionamento della Variante generale al Prg – di servizi di sola previsione in zona centrale, per l'U.U.I. n. 1 e per le altre U.U.I. centrali, viene modificato come di seguito illustrato:

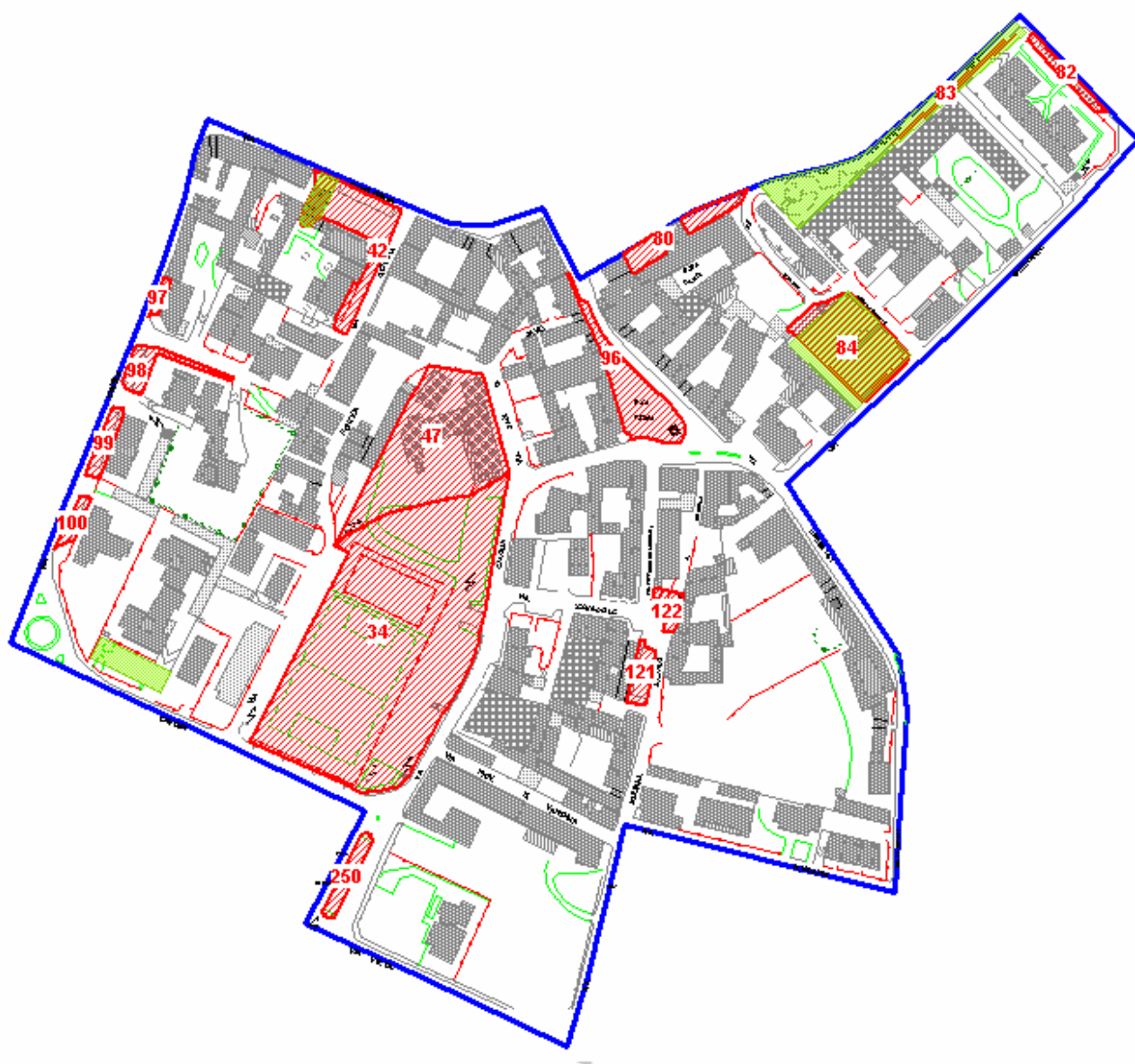
1. Estrazione della mappa dei servizi esistenti



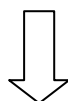
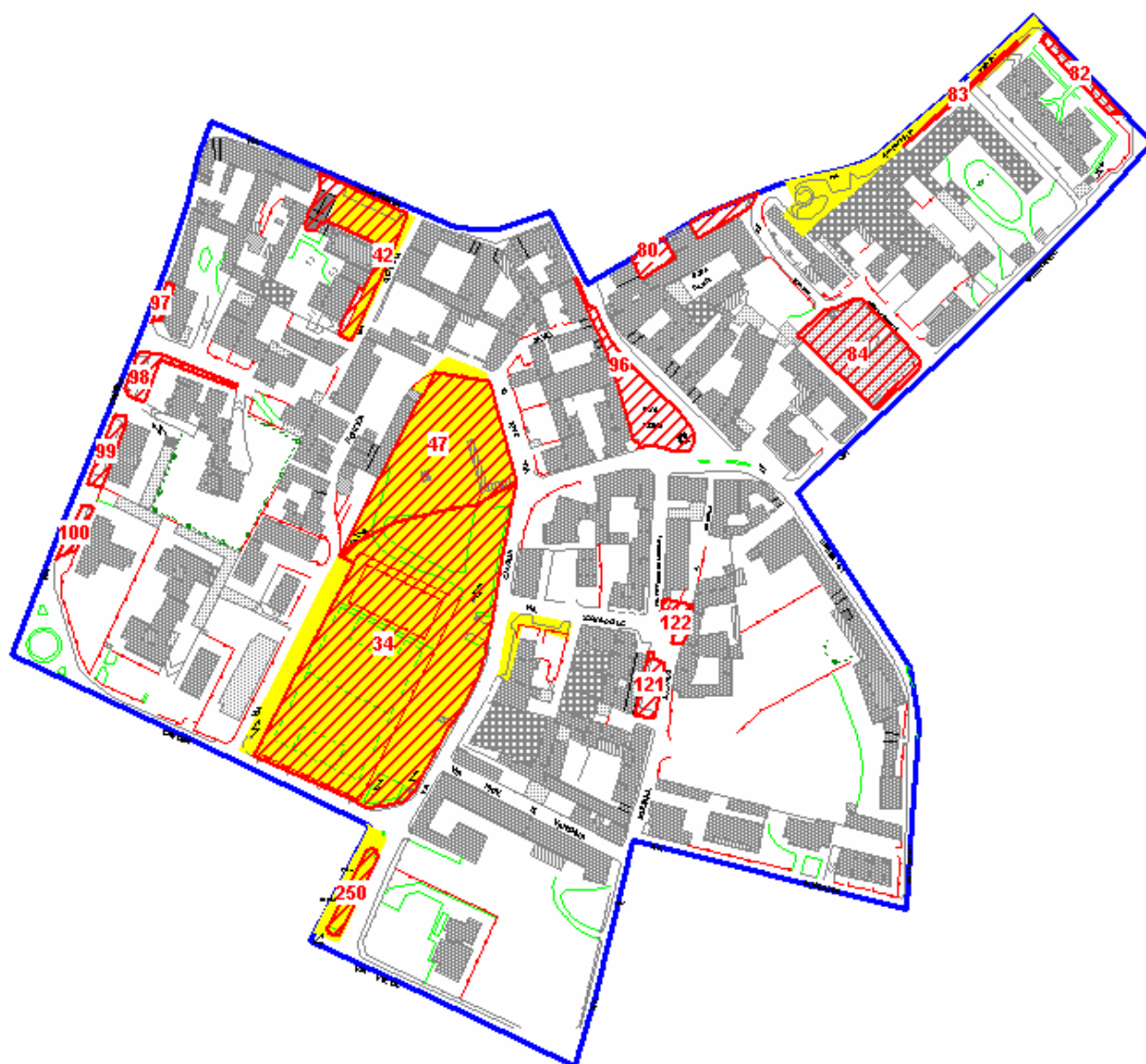
1.1. Confronto della mappa dei servizi esistenti con le zone a servizi pubblici previste nella tavola dell'azzoneamento della vigente Variante generale al Prg



2. Confronto della mappa dei servizi esistenti con la mappa dell'azzoneamento di Piano Regolatore previgente



3. Confronto della mappa dei servizi esistenti con la mappa del patrimonio immobiliare comunale



**Verifica dell'inesistenza di previsioni a servizi reiterate
dalla Variante generale al Prg per l'Unità Urbanistica di Indagine n. 1**

2.6.2. La consistenza del patrimonio immobiliare residenziale esistente

Così come illustrato al precedente paragrafo 1.7., la procedura identificata effettua le operazioni di seguito illustrate:

1. Estrazione delle geometrie raffiguranti i fabbricati di tipo “Edificio civile”, la cui consistenza per l’Unità Urbanistica di Indagine n. 1 è di seguito rappresentata:

Superficie coperta	31.792 mq
H media	8,50 m
Volume	291.654 mc

2. Identificazione delle geometrie incluse in aree a servizi pubblici esistenti.

3. Verifica ed estrazione di tutte le attività economiche insediate in fabbricati diversi dagli specifici insediamenti produttivi.



Come si rileva chiaramente dall’illustrazione sopra riportata:

- a. le aree a servizi esistenti (raffigurate con aree campite in colore verde) non interessano fabbricati di tipo “edificio civile” (rappresentati con campitura nera e bianca);

- b. sono censite numerose attività economiche (rappresentate attraverso l'elemento puntuale di colore rosso corrispondente al civico interessato), la cui consistenza censita ai fini tributari è pari a 12.698 mq.

Il volume convenzionale, definito al precedente comma 1.7, viene calcolato mediante la seguente formula:

$$V(a.p.) = \text{"mq a ruolo"} \times 1,30 \times 3,50$$

e assomma, per l'Unità Urbanistica di Indagine n. 1, a:

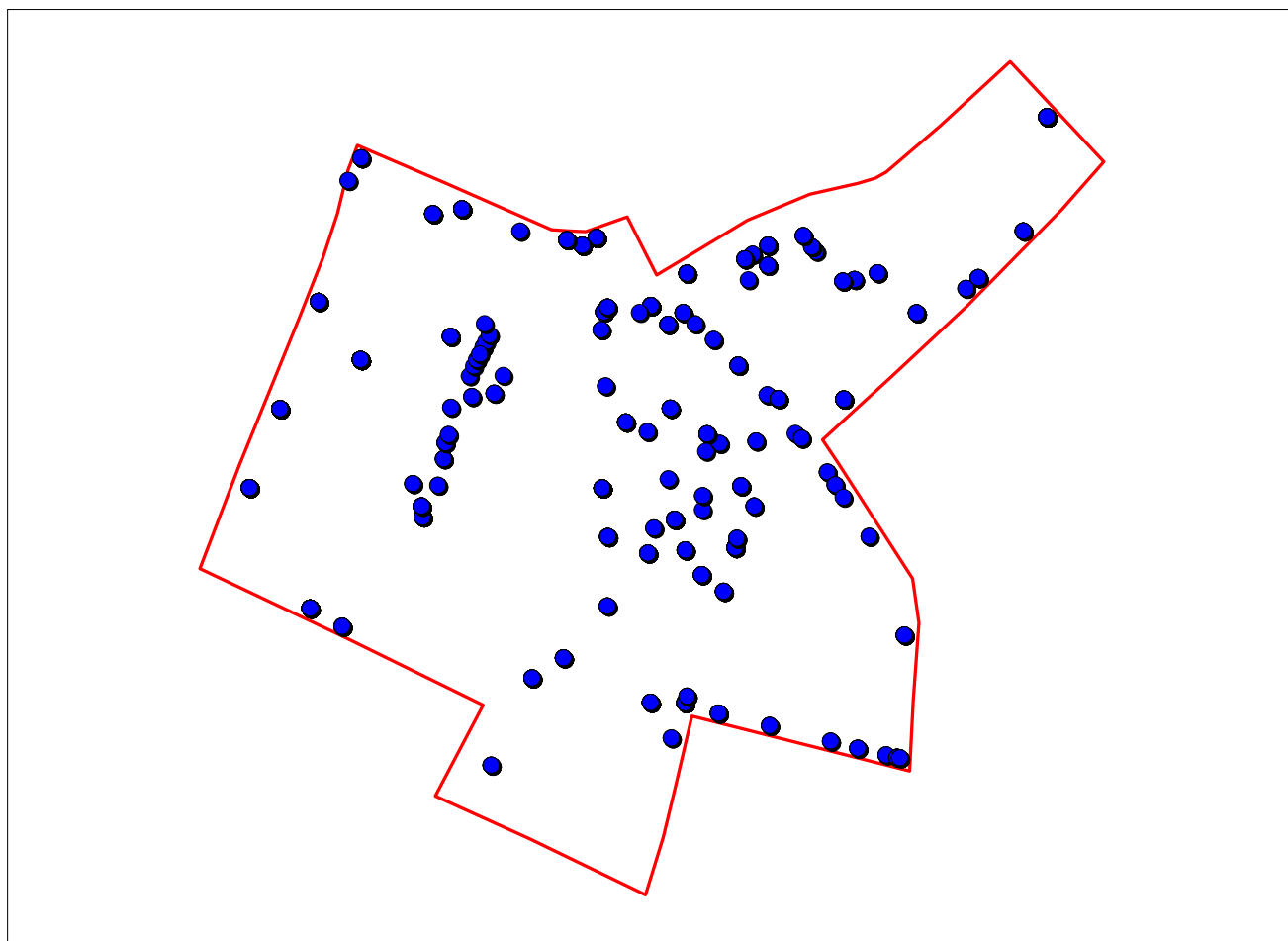
$$V(a.p.) = 12.698 \times 1,30 \times 3,50 = 57.776 \text{ mc}$$

permettendo conseguentemente di valutare la consistenza del patrimonio immobiliare a destinazione residenziale come di seguito determinato:

$$V.res. = (291.654 - 57.776) = 239.878 \text{ mc}$$

2.6.3. La popolazione residente

Attraverso la georeferenziazione dell'archivio anagrafico estratto per mezzo del corrispondente collegamento all'indirizzo toponomastico "via + civico + lettera", così come descritto in precedenza, è possibile stimare la consistenza della popolazione residente per Unità Urbanistica di Indagine come di seguito raffigurato:



I cittadini residenti nell'Unità Urbanistica di Indagine n. 1 al 31 dicembre 2002 (esempio) assommano a 1.052 unità, che possono essere così descritte:

- a. 428 famiglie;
- b. dimensione media delle famiglie = 2,46 componenti;
- c. 68 bambini di età inferiore a 6 anni;
- d. 79 bambini di età scolare (compresa tra i 6 e i 14 anni);
- e. 157 adulti di età superiore a 65 anni.

I dati rilevati in occasione del censimento urbanistico della primavera dell'anno 1982 così descrivevano la popolazione insediata nell'U.U.I. n. 1 (Giussano centro):

Cittadini residenti totali	957
Età compresa tra 0 e 6 anni	76
Età compresa tra 6 e 14 anni	106
Oltre 65 anni	139

2.6.4. Il benessere abitativo rilevato in termini di densità abitativa mc/abitante misurata

Incrociando i dati, come è stato dimostrato sopra, ecco che è possibile stimare con elevato grado di approssimazione la densità abitativa in termini di volume abitato per cittadino residente.

L'operazione, ormai semplice vista l'avvenuta preparazione dei dati, è la seguente:

Volume residenziale rilevato nell'Unità Urbanistica di Indagine n. 1:	239.878 mc
Cittadini residenti nel territorio considerato	1.052
Volume residenziale occupato da ogni cittadino (239.878/1.052) =	228,02 mc/cittadino

2.6.5. Intensità e articolazione tipologica delle attività economiche operanti in loco

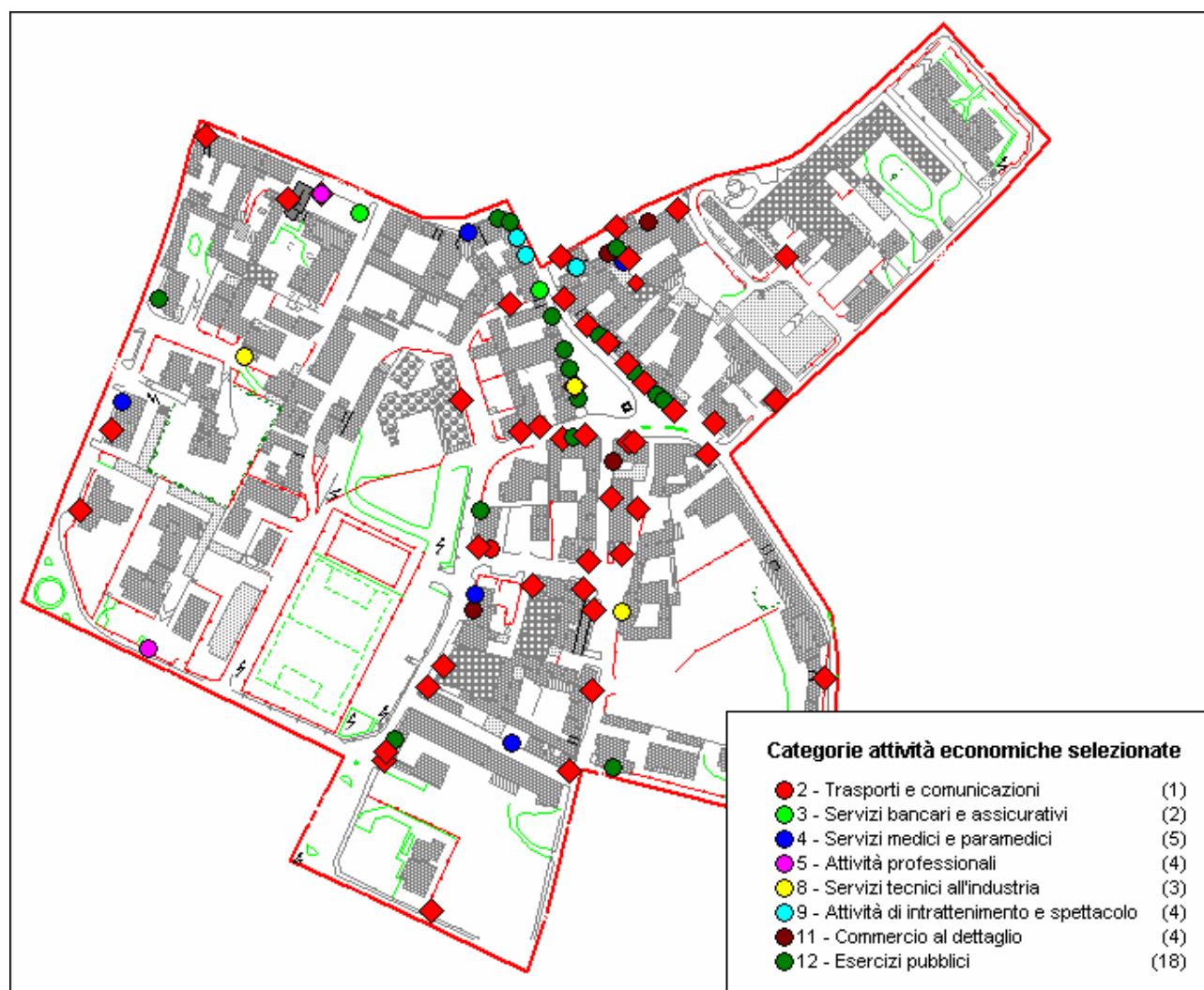
Le attività economiche censite, operanti in loco, possono essere così identificate:

Categoria sintetica	Descrizione	Numero Unità Locali	Superficie a ruolo (mq)
0	Attività produttive industriali e artigianali	47	12.338
2	Trasporti e comunicazioni	1	40
3	Servizi bancari e assicurativi	2	990
4	Servizi medici e paramedici	5	227
5	Attività professionali	4	550
8	Servizi tecnici all'industria	3	647
9	Attività di intrattenimento e spettacolo	4	290
11	Commercio al dettaglio	4	419
12	Esercizi pubblici	18	2.124
Totale		88	17.625

mentre il censimento della primavera 1982 riportava i seguenti valori

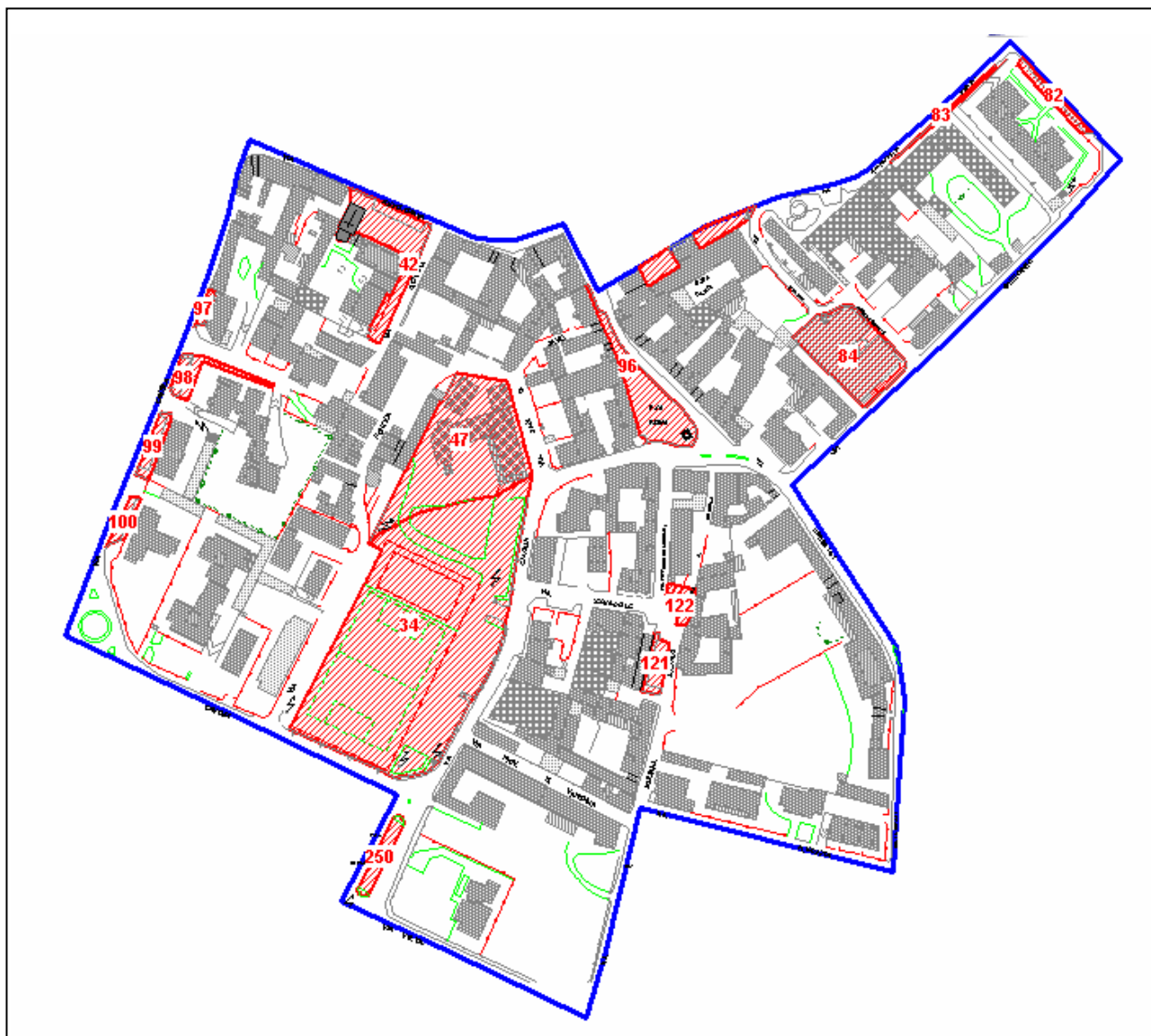
Settore	UL	Addetti maschi	Addetti femmine	Totali Addetti
Secondario	16	79	4	83
Terziario	83	103	73	176
Totale	99	Superficie censita (utile + scoperta)		16.155 mq

La corrispondente articolazione spaziale può essere così raffigurata attraverso la rappresentazione dei relativi elementi puntuali corrispondenti ai civici dell'indirizzo toponomastico:



2.6.6. Consistenza e articolazione dei servizi pubblici esistenti convenzionali

Identificata la porzione territoriale d'interesse, e operando il confronto della stessa con la quantità e qualità di servizi convenzionali esistenti censiti, il risultato derivante (la cui consistenza in termini di superficie fondiaria – ripermetrata rispetto alle corrispondenti rappresentazioni della cartografia del Prg – è pari a mq 19.712) può essere così rappresentato:



2.6.7. Intensità distributiva e articolazione delle associazioni censite dal servizio InformAgiovani

Ecco rappresentata, di seguito, la distribuzione delle Associazioni giussanesi localizzate nel territorio considerato e, nel riquadro, la corrispondente localizzazione nelle diverse categorie identificate sul territorio comunale di Giussano.

