



Scheda tecnica n. 5

Pulizia stabili: Centri pomeridiani ragazzi .

IMMOBILI:	Uffici Superficie in m ²	Servizi igienici Superficie in m ²	depositi Superficie in m ²	Spazi di distribuzione Superficie in m ²
CPR VIA MILANO	68	3	-	12
CPR VIA LONGONI	56	7	1,6	5,5
totali	124	16	1,6	17,5

Schede tecniche di intervento

SCHEDE TECNICHE RIEPILOGO PRESTAZIONI E FREQUENZE RICHIESTE				
Descrizione attività	Servizio di pulizia			
	In corrispondenza di ogni utilizzo	settimanale	mensile	Annuale
Arieggiatura	X			
Eliminazione delle ragnatele		all'occorrenza		
Spazzatura e pulitura a umido pavimenti	X			
Spazzatura ingressi atri e corridoi e aspirazione zerbini, tappeti		X		
Svuotamento contenitori rifiuti e sanificazione e cambio sacchetto	X			
Svuotamento bidoni raccolta rifiuti vicino ai distributori automatici delle bevande	X			
Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta	X			
Spolveratura a umido di arredi (tavoli, scrivanie, sedie, mobili, scaffalature suppellettili, telefoni, computer, apparecchiature informatiche, superfici fino ad altezza uomo, etc.)			X	

Pulizia vetri esterni e tapparelle				X
Lavaggio manuale pavimenti aree ingombre e riordino sale (es. sistemazione sedie post evento) con rispetto dei CAM	X			
Rimozione di macchie ed impronte da superfici orizzontali e verticali lavabili			X	

SERVIZI IGIENICI	<i>In corrispondenza di ogni utilizzo</i>	<i>settimanale</i>	<i>mensile</i>	<i>Annuale</i>
Arieggiatura locali	X			
Deragnatura	all'occorrenza			
Svuotamento contenitori rifiuti e sanificazione e cambio sacchetto quando necessario	X			
Lavaggio e disinfezione sanitari	X			
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	X			
Pulizia di specchi, mensole	X			
Rifornimento materiali di consumo da parte della società affidataria	all'occorrenza			
Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta	X			
Disincrostazione lavabi, rubinetterie, tazze WC, ecc. con rispetto dei CAM			X	
Lavaggio e disinfezione pareti, porte e mattonelle			X	
Lavaggio a macchina, detersione e risanamento dei pavimenti mediante trattamento specifico del pavimento con prodotti idonei, nel rispetto dei CAM				6
Detersione apparecchi di illuminazione, previi accordi con l'uff. Tecnico				X
Segnalazione guasti o malfunzionamento impianti all'ufficio Tecnico, ai seguenti contatti: stabilieverde@comune.giussano.mb.it - alessandra.elli@comune.giussano.mb.it - tamara.ciccardi@comune.giussano.mb.it	all'occorrenza			
AREE ESTERNE				
Spazzatura e pulizia degli ingressi e atri da piccoli rifiuti e foglie ed altri ingombri e scalini	all'occorrenza			
Deragnatura				X

Indicazioni :

Il numero specifico indicato nelle celle indica la frequenza multipla nel periodo considerato

La società affidataria dovrà:

- tempestivamente, e quindi nel rispetto di un congruo termine, fornire all'uff. Tecnico (contatti: stabilieverde@comune.giussano.mb.it - alessandra.elli@comune.giussano.mb.it - tamara.ciccardi@comune.giussano.mb.it) comunicazioni, sottoscritte e datate, giustificate per l'impossibilità di eseguire il servizio o alcuni servizi dovuti;
 - altresì fornire almeno con cadenza mensile il verbale di corretta esecuzione degli interventi effettuati come da scheda soprariportata, debitamente datato e sottoscritto;
- pena l'applicazione delle penali di cui al Capitolato d'appalto.

