

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Servizio Patrimonio e Opere pubbliche

### **AVVISO PUBBLICO**

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI ASSOCIAZIONI DEL TERRITORIO PER L'AFFIDAMENTO, CON CONTRATTO PER CESSIONE IN COMODATO D'USO, DI LOCALI, DA ADIBIRE A SEDE OPERATIVA, PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MILANO, ANG. VIA FERMI N. 1

L'Amministrazione Comunale intendere affidare, con contratto per cessione di comodato d'uso, l'utilizzo di locali siti nell'immobile di proprietà comunale di Via Milano, angolo Via Fermi n. 1, da adibire a sede operativa di associazioni, che non abbiano scopo di lucro, regolarmente costituite, operanti sul territorio e aventi sede legale e/o operativa nel Comune di Giussano.

A tal fine l'Amministrazione comunale metterà a disposizione, previa stipula di apposito contratto di comodato d'uso con i soggetti interessati, locali non arredati da utilizzare quale sede operativa, oltre a locali ad uso comune (sala/e riunioni).

Le associazioni che sottoscriveranno apposito contratto con l'Amministrazione comunale dovranno impegnarsi a:

- provvedere a stipulare idonea assicurazione per la copertura della responsabilità civile;
- provvedere, a proprio carico e spese, alla manutenzione ordinaria dei locali a loro assegnati;
- provvedere alla manutenzione ordinaria dello stabile, delle parti comuni e del giardino (taglio dell'erba e manutenzione del verde). I costi di tale manutenzione saranno suddivisi tra tutte le associazioni in base ai mq occupati.
- farsi carico delle utenze calcolate in base ai mq occupati (il costo stimato per l'intero stabile è quantificato in circa € 10.000/annui). Sono a totale carico del comodatario le spese di manutenzione ordinaria e tutte quelle necessarie per l'utilizzo dei locali (utenze domestiche: acqua, luce, riscaldamento);
- utilizzare i locali esclusivamente come sede delle attività gestite dalle associazioni stesse. I locali non potranno essere concessi a terzi senza il consenso dell'amministrazione comunale;
- non apportare modifiche strutturali all'immobile e ai relativi impianti senza il consenso scritto del Comune di Giussano. Le eventuali modifiche proposte dalle associazioni dovranno essere preventivamente validate dall'ufficio tecnico e approvate dall'Amministrazione;
- nominare un responsabile comune per tutti i soggetti aventi diritto che si assuma il compito di coordinare l'utilizzo degli spazi comuni (sala/e riunioni).

Il rapporto con il Comune di Giussano sarà regolato da apposito contratto per cessione di comodato d'uso che avrà durata di quattro anni.

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Servizio Patrimonio e Opere pubbliche

I soggetti interessati dovranno indicare nella richiesta:

- con quale frequenza (giorni e orari) intendono utilizzare gli spazi
- disponibilità o meno alla condivisione dei locali con altre associazioni
- se dispongono già di una sede sul territorio comunale e, in caso affermativo, se la sede è di proprietà pubblica.

Le domande dovranno essere redatte su carta intestata, indirizzate al Comune di Giussano e sottoscritte dal legale rappresentante che, sotto la propria personale responsabilità, dovrà dichiarare di possedere i requisiti richiesti nel presente avviso.

Le istanze dovranno pervenire al Comune di Giussano entro **le ore 12.00 del giorno 31/01/2018** attraverso una delle seguenti modalità:

- via pec all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.giussano.mb.it](mailto:protocollo@pec.comune.giussano.mb.it)
- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune (P.le Aldo Moro 1)

Alla domanda dovrà essere allegato:

- atto costitutivo e statuto dell'associazione;
- dettagliata relazione dalla quale si evinca in particolare: anno di fondazione, anno di inizio dell'attività sul territorio comunale, numero di associati, descrizione delle attività svolte sul territorio, servizi resi alla comunità.

In caso di presentazione della manifestazione di interesse da parte di un numero di soggetti superiori agli spazi assegnabili, l'Amministrazione comunale si riserva di effettuare una selezione comparativa tenendo conto dei seguenti elementi:

- anno di fondazione
- anno di avvio dell'attività sul territorio comunale
- numero di soci/volontari
- tipologia di attività svolta sul territorio e quantità/qualità dei servizi resi alla cittadinanza
- disporre o meno già di una sede di proprietà pubblica
- disponibilità o meno alla condivisione dei locali con altre associazioni.

L'Amministrazione comunale si riserva il diritto di:

- valutare e proporre ai soggetti interessati eventuali forme di condivisione degli spazi
- non effettuare l'affidamento nel caso in cui non ne ravvisi l'opportunità o nel caso in cui vengano meno le condizioni in essere alla data di emissione del presente avviso
- utilizzare gli spazi comuni e in particolare la sale riunioni per proprie necessità
- prendere in considerazione istanze che dovessero pervenire da soggetti carenti di uno o più requisiti previsti dal presente avviso qualora ravvisi caratteristiche di utilità sociale svolta dal soggetto richiedente a favore della collettività sul territorio comunale.



Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Servizio Patrimonio e Opere pubbliche

Per eventuali chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi a Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Giussano tel. 0362 358210 – [urp@comune.giussano.mb.it](mailto:urp@comune.giussano.mb.it)

F.to Il Dirigente Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Arch. Ambrogio Mantegazza

Giussano, 22 dicembre 2017