
PIANO DI LOTTIZZAZIONE " P.A. Comparto A " - Via Paganella

RIEPILOGO COMPUTI METRICI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE		
A	Formazione di sede stradale	€ 73.099,40
B	Formazione di marciapiede	€ 13.061,25
C	Formazione di pista ciclopedonale	€ 23.046,88
D	Formazione di parcheggio ad uso pubblico	€ 19.329,20
E	Formazione di impianto fognario	€ 52.141,20
F	Formazione di rete elettrica	€ 11.614,08
G	Formazione di impianto di illuminazione stradale	€ 34.523,00
H	Formazione di rete telefonica	€ 9.852,24
I	Allacciamenti della rete idrica e del gas metano	€ 4.000,00
L	Formazione di aiuole stradali	€ 1.720,00
IMPORTO TOTALE DELLE URBANIZZAZIONI		€ 242.387,25

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "P.A. Comparto A"

Voce	Descrizione	Um	Quantità	Prezzo	Importo
	-A- REALIZZAZIONE DI SEDI STRADALI				
1	Scavo semiarmato fino a 1,50 m di profondità compreso il rinterro, l'accatastamento dei materiali eccedenti nell'ambito del cantiere; previa autorizzazione dell'Autorita' competenti. a) eseguito con mezzi meccanici	mc	407,70	€ 12,00	€ 4.892,40
2	Scavo per apertura di cassonetti stradali compreso il carico ed il deposito del materiale di risulta nell'ambito del cantiere a seguito di intervento autorizzazione dell'Autorità competente per il riutilizzo dello stesso in sito.	mc	789,50	€ 8,00	€ 6.316,00
3	Livellamento meccanico e rullatura del piano di cassonetto	mq.	1.579,00	€ 1,00	€ 1.579,00
4	Fornitura, stesa e cilindatura con rullo di peso adeguato di misto inerte a granulometria stabilizzata, per la formazione di sottofondi o rilevati stradali, dalle caratteristiche prestazionali conformi alle norme UNI CNR 10006 misurato in opera	mc	631,60	€ 25,00	€ 15.790,00
5	Fondazione in conglomerato bituminoso sabbio/ghiaioso (tipo base), con bitume penetrazione 50-70, oppure 70-100, compresi materiali, stendimento con vibrofinitrice e rullatura con rullo di peso adeguato per il raggiungimento della percentuale di vuoti corrispondente alle Norme Tecniche, con spessori finiti non inferiori a 6 cm, misurati per spessori finiti, al 3,5% - 4,5% di bitume sul peso degli inerti, con pezzatura massima degli inerti di 30 mm: b) spessore 10 cm	mq	1.542,00	€ 17,00	€ 26.214,00
6	Tappeti di usura in conglomerato bituminoso con bitume penetrazione 50-70, oppure 70-100, al 5,5%-6,5% sul peso dell'inerte, confezionato con graniglia e sabbia, compresi materiali, stendimento con vibrofiniture e rullatura con rullo di peso adeguato per il raggiungimento della percentuale di vuoti corrispondente alle Norme Tecniche, misurati per spessori finiti, per superfici sino a 2500 mq b) spessore finito 30 mm con graniglia in pezzatura fino a 0/12 mm	m²	1.542,00	€ 9,00	€ 13.878,00
7	Formazione di aiuola di separazione corsie all'imbocco della via Monte Cristallo, costituita da cordoli perimetrali posati su letto di cls e pavimento in cubetti di porfido sigillati con malta .	mq	28,00	€ 150,00	€ 4.200,00
8	Verniciatura del manto di alfalto degli ingressi carrari data a due mani di colore rosso , a due componenti su base di resine acriliche reattive senza solventi.	mq.	46,00	€ 5,00	€ 230,00
	TOTALE				€ 73.099,40

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "P.A. Comparto A"

Voce	Descrizione	Um	Quantità	Prezzo	Importo
	-B- FORMAZIONE DI MARCIAPIEDE				
1	Scavo per apertura di cassonetti stradali compreso il carico ed il deposito del materiale di risulta nell'ambito del cantiere a seguito di intervento autorizzazione dell'Autorità competente per il riutilizzo dello stesso in sito.	mc	94,50	€ 8,00	€ 756,00
2	Livellamento meccanico e rullatura del piano di cassonetto	mq.	189,00	€ 1,00	€ 189,00
3	Fornitura, stesa e cilindatura con rullo di peso adeguato di misto inerte a granulometria stabilizzata, per la formazione di sottofondi o rilevati stradali, dalle caratteristiche prestazionali conformi alle norme UNI CNR 10006 misurato in opera	mc	75,60	€ 25,00	€ 1.890,00
4	Cordoni in calcestruzzo al quarzo con le parti in vista bocciardate, posati su letto in calcestruzzo e sigillati . a) retti a vista con sezione 12x25 cm	ml.	144,00	€ 30,00	€ 4.320,00
5	Formazione di sottofondo di pavimento con pietrischetto da frantumazione di ciottoli con graniglia da 3/6 mm compreso rullatura .	mq.	189,00	€ 3,25	€ 614,25
6	Realizzazione di pavimentazione in autobloccanti con massello spessore cm 8 colore mix con strato antiusura al quarzo, compreso fornitura stesa e vibrocompattazione di sabbia di allettamento, taglio a spacco degli elementi che non si possono inserire integralmente, fornitura e stesa di sabbietta ticino per intasatura dei giunti e vibrocompattazione della pavimentazione.	mq.	189,00	€ 28,00	€ 5.292,00
	TOTALE				€13.061,25

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "P.A. Comparto A"

Voce	Descrizione	Um	Quantità	Prezzo	Importo
-C- FORMAZIONE DI PISTA CICLO-PEDONALE					
1	Scavo semiarmato fino a 1,50 m di profondità compreso il rinterro, l'accatastamento dei materiali eccedenti nell'ambito del cantiere; previa autorizzazione dell'Autorita' competenti. a) eseguito con mezzi meccanici	mc	517,50	€ 12,00	€ 6.210,00
2	Scavo per apertura di cassonetti stradali compreso il carico ed il deposito del materiale di risulta nell'ambito del cantiere a seguito di intervento autorizzazione dell'Autorità competente per il riutilizzo dello stesso in sito.	mc	143,75	€ 8,00	€ 1.150,00
3	Livellamento meccanico e rullatura del piano di cassonetto	mq.	287,50	€ 1,00	€ 287,50
4	Fornitura, stesa e cilindatura con rullo di peso adeguato di misto inerte a granulometria stabilizzata, per la formazione di sottofondi o rilevati stradali, dalle caratteristiche prestazionali conformi alle norme UNI CNR 10006 misurato in opera	mc	115,00	€ 25,00	€ 2.875,00
5	Cordoni in calcestruzzo al quarzo con le parti in vista martellinate, posati su letto in cls e sigillati con cemento a) retti a vista con sezione 12x25 cm	ml.	118,00	€ 30,00	€ 3.540,00
6	Formazione di sottofondo di pavimento con pietrischetto da frantumazione di ciottoli con graniglia da 3/6 mm compreso rullatura .	mq.	287,50	€ 3,25	€ 934,38
7	Realizzazione di pavimentazione in autobloccanti con massello spessore cm 8 colore mix con strato antiusura al quarzo, compreso fornitura stesa e vibrocompattazione di sabbia di allettamento, taglio a spacco degli elementi che non si possono inserire integralmente, fornitura e stesa di sabbietta ticino per intasatura dei giunti e vibrocompattazione della pavimentazione.	mq.	287,50	€ 28,00	€ 8.050,00
TOTALE					€ 23.046,88

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "P.A. Comparto A"

Voce	Descrizione	Um	Quantità	Prezzo	Importo
-D- FORMAZIONE DI PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO					
1	Scavo semiarmato fino a 1,50 m di profondità compreso il rinterro, l'accatastamento dei materiali eccedenti nell'ambito del cantiere; previa autorizzazione dell'Autorita' competenti. a) eseguito con mezzi meccanici	mc	476,10	€ 12,00	€ 5.713,20
2	Scavo per apertura di cassonetti stradali compreso il carico ed il deposito del materiale di risulta nell'ambito del cantiere a seguito di intervento autorizzazione dell'Autorità competente per il riutilizzo dello stesso in sito.	mc	170,20	€ 8,00	€ 1.361,60
3	Livellamento meccanico e rullatura del piano di cassonetto	mq.	340,40	€ 1,00	€ 340,40
4	Fornitura, stesa e cilindatura con rullo di peso adeguato di misto inerte a granulometria stabilizzata, per la formazione di sottofondi o rilevati stradali, dalle caratteristiche prestazionali conformi alle norme UNI CNR 10006 misurato in opera	mc	136,16	€ 25,00	€ 3.404,00
5	Fondazione in conglomerato bituminoso sabbio/ghiaioso (tipo base), con bitume penetrazione 50-70, oppure 70-100, compresi materiali, stendimento con vibrofinitrice e rullatura con rullo di peso adeguato per il raggiungimento della percentuale di vuoti corrispondente alle Norme Tecniche, con spessori finiti non inferiori a 6 cm, misurati per spessori finiti, per superfici sino a 2500 mq al 3,5% - 4,5% di bitume sul peso degli inerti, con pezzatura massima degli inerti di 30 mm: b) spessore 10 cm	mq	340,40	€ 17,00	€ 5.786,80
6	Tappeti di usura in conglomerato bituminoso con bitume penetrazione 50-70, oppure 70-100, al 5,5%-6,5% sul peso dell'inerte, confezionato con graniglia e sabbia, compresi materiali, stendimento con vibrofiniture e rullatura con rullo di peso adeguato per il raggiungimento della percentuale di vuoti corrispondente alle Norme Tecniche, misurati per spessori finiti, per superfici sino a 2500 mq b) spessore finito 30 mm con graniglia in pezzatura fino a 0/12 mm	m²	340,40	€ 8,00	€ 2.723,20
TOTALE					€ 19.329,20

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "P.A. Comparto A"

Voce	Descrizione	Um	Quantità	Prezzo	Importo
	-E- FORMAZIONE DI IMPIANTO FOGNARIO				
1	Scavo non armato per collettori di fognatura, principali o secondari, misurato in sezione effettiva fino alla profondità di m 1,50 , con sistemazione in luogo previa autorizzazione dell'Autorita' competente. b) eseguito con mezzi meccanici extra urbano	m³	492,00	€ 8,60	€ 4.231,20
2	Fornitura e posa in opera di tubi prefabbricati e centrifugati in calcestruzzo armato per collettore fognario con giunti a bicchiere anelli in gomma a rotolamento: b) diametro 40 cm	ml	205,00	€ 60,00	€ 12.300,00
3	Fornitura e posa in opera di tubi in PVC rigido a parete strutturata norma EN 13476 - UNI 10968 rigidita' anulare SN8 per condotte di scarico interrate di acque meteoriche con giunzione a bicchiere ed anello elastico preinserito in fabbrica e solidale con il bicchiere stesso, escluso lo scavo, compreso il sottofondo e rinfiango della condotta, per scarico acque meteoriche . a) diametro esterno 200 mm	m.	226,00	€ 50,00	€ 11.300,00
4	Fornitura e posa in opera di allacciamenti ai lotti con tubi in PVC rigido a parete strutturata norma EN 13476 - UNI 10968 rigidita' anulare SN8 per condotte di scarico interrate con giunzione a bicchiere ed anello elastico preinserito in fabbrica e solidale con il bicchiere stesso, in barre da 6 mt compreso lo scavo e il sottofondo e rinfiango . a) diametro esterno 200 mm	ml.	46,00	€ 50,00	€ 2.300,00
5	Fornitura e posa in opera di pozzetto in cemento prefabbricato per scarico acque meteoriche, escluso scavo e rinterro, dimensioni interne 45x45x90 cm: a) sifone incorporato	cadauno	24,00	€ 105,00	€ 2.520,00
6	Fornitura e posa in opera di chiusino d'ispezione in ghisa sferoidale conformie norma UNI EN 124 classe C250 a) quadrato a telaio ermetico 500x500 mm, luce netta 400x400 mm, h 60 mm, peso 24 kg	cad	24,00	€ 110,00	€ 2.640,00
7	Fornitura e posa in opera di cameretta di ispezione del collettore fognario, dimensioni interne 120*1,10*2,50 cm. (media) predisposta per l'innesto di tubi in cls D. 40 cm. costituita da elementi prefabbricati in c.a. vibrati con soletta carrabile e passo d'uomo circolare D. 60 cm. compreso lo scavo ed il rinterro .	cadauno	5,00	€ 1.300,00	€ 6.500,00
8	Fornitura e posa in opera di pozzo perdente a sezione circolare dim. 2,00*3,00 m. ad elementi prefabbricati in c.a. con soletta carrabile e passo d'uomo, compreso scavo e rinterro .	cadauno	5,00	€ 1.600,00	€ 8.000,00

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "P.A. Comparto A"

Voce	Descrizione	Um	Quantità	Prezzo	Importo
9	Fornitura e posa in opera di chiusino d'ispezione in ghisa sferoidale conforme norma UNI EN 124 classe D 400 - munito di guarnizioni in polietilene, chiave di bloccaggio e possibilità di rialzo a mezzo di appositi anelli ; c) a telaio e coperchio tondo con cerniera 850 mm, luce netta 600 mm, h 100 mm, peso 56 kg	cad	10,00	€ 235,00	€ 2.350,00
TOTALE					€52.141,20

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "P.A. Comparto A"

Voce	Descrizione	Um	Quantità	Prezzo	Importo
	-F- FORMAZIONE DI RETE ELETTRICA				
1	Scavo non armato per la formazione della rete elettrica, misurato in sezione effettiva fino alla profondità di m 1,50 , con sistemazione in luogo previa autorizzazione dell'Autorita' competente. b) eseguito con mezzi meccanici extra urbano	m³	192,80	€ 8,60	€ 1.658,08
2	Fornitura e posa in opera di tubi diam. 160 in pvc tipo flessibile e rinforzato per l'inserimento di cavi elettrici, compreso scavo, sottofondo, rinfiacco in calcestruzzo e reinterro.	ml	241,00	€ 29,00	€ 6.989,00
3	Fornitura e posa in opera di pozzetto in cemento prefabbricato a sezione quadrata dim. interne 45*45*50 per ispezione cavi elettrici.	cadauno	8,00	€ 105,00	€ 840,00
4	Fornitura e posa in opera di chiusini in ghisa sferoidale per ispezione cavi elettrici. a) quadrato a telaio ermetico 500x500 mm, luce netta 400x400 mm, h 60 mm, peso 24 kg	cad	8,00	€ 110,00	€ 880,00
5	Fornitura e posa in opera di tubi diam. 160 mm. in pvc tipo flessibile e rinforzato per inserimento cavi elettrici di allacciamento alle singole proprietà, compreso scavo, sottofondo, rinfiacco e reinterro.	ml.	43,00	€ 29,00	€ 1.247,00
	TOTALE				€ 11.614,08

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "P.A. Comparto A"

Voce	Descrizione	Um	Quantità	Prezzo	Importo
-G- FORMAZIONE DI ILLUMINAZIONE STRADALE					
1	Fornitura e posa in opera di tubi diam. 120 mm. in pvc tipo flessibile rinforzato, per l'inserimento di cavi elettrici per illuminazione, compreso scavo, sottofondo e rifianco in calcestruzzo, reinterro .	ml.	251,00	€ 23,00	€ 5.773,00
2	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo a sezione quadrata dim. interne 30*30*40 cm. per ispezione cavi elettrici per illuminazione .	cadaun	10,00	€ 105,00	€ 1.050,00
3	Fornitura e posa in opera di chiusini in ghisa sferoidale per ispezione cavi elettrici per illuminazione dimm. 40*40 h=50 mm peso 18 kg.	cadaun	10,00	€ 110,00	€ 1.100,00
4	Fornitura e posa in opera di plinti di fondazione per pali di illuminazione costituiti da elementi prefabbricati in c.a. con pozzetto per dispersione di terra incorporato dim. 60*70*70 cm., compreso scavo sottofondo e rifianco in calcestruzzo e reinterro.	cadaun	10,00	€ 160,00	€ 1.600,00
5	Formazione di impianto di illuminazione pubblica stradale costituita da centri luminosi su pali in acciaio rastremati e verniciati a smalto, completi di armatura e lampada a vapori di mercurio da 200 Watt nominali ed ogni altro accessori, compreso collegamento alla rete di alimentazione interrata con cavi in rame rivestito ed isolato di sezione adeguata e di tipo rispondente alle norme vigenti compreso ogni onere dipendente ed accessorio per dare l'impianto finito e funzionante .	cadauno	10,00	€ 2.500,00	€ 25.000,00
TOTALE					€ 34.523,00

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "P.A. Comparto A"

Voce	Descrizione	Um	Quantità	Prezzo	Importo
	-H- FORMAZIONE DI RETE TELEFONICA				
1	Scavo non armato per rete elettrica, principale o secondaria, misurato in sezione effettiva fino alla profondità di m 1,50 , con sistemazione in luogo previa autorizzazione dell'Autorita' competente. b) eseguito con mezzi meccanici extra urbano	m³	192,80	€ 8,30	€ 1.600,24
2	Fornitura e posa in opera di tubi diam. 125 e diam. 80 in pvc tipo flessibile e rinforzato, per inserimenti di cavi telefonici, compreso scavo, sottofondo e rinfianco in cls e reinterro.	ml.	241,00	€ 23,00	€ 5.543,00
3	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo a sezione quadrata a dimensione interna di 45*45*50 cm. per ispezione di cavi telefonici .	cadauno	8,00	€ 105,00	€ 840,00
4	Fornitura e posa in opera di chiusino d'ispezione in ghisa sferoidale conformie norma UNI EN 124 classe C250 a) quadrato a telaio ermetico 500x500 mm, luce netta 400x400 mm, h 60 mm, peso 24 kg	cad	8,00	€ 110,00	€ 880,00
5	Fornitura e posa in opera di tubi diam. 125 e diam. 80 in pvc tipo flessibile e rinforzato, per inserimenti di cavi telefonici di allacciamento alle singole proprietà, compreso scavo, sottofondo e rinfianco in cls e reinterro.	ml.	43,00	€ 23,00	€ 989,00
	TOTALE				€9.852,24

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "P.A. Comparto A"

Voce	Descrizione	Um	Quantità	Prezzo	Importo
	-I- ALLACCIAMENTI ALLE RETI IDRICA E GAS METANO				
1	Allacciamenti dalla rete idrica alle singole proprietà, compreso scavo, posa delle tubazioni, rinfiando e reinterro	cadaun	5,00	€ 400,00	€ 2.000,00
2	Allacciamenti dalla rete del gas metano alle singole proprietà, compreso scavo, posa delle tubazioni, rinfiando e reinterro	cadaun	5,00	€ 400,00	€ 2.000,00
	TOTALE				€ 4.000,00

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "P.A. Comparto A"

Voce	Descrizione	Um	Quantità	Prezzo	Importo
	-L- FORMAZIONE DI AIUOLA STRADALE				
1	Stesa e modellazione terra di coltivo eseguito a mano, compresa la fornitura della terra .	mc	14,00	€ 60,00	€ 840,00
2	Messa a dimora di piante compresa l'esecuzione dello scavo, la piantagione, il reinterro, la formazione di conca, trasporto del materiale di risulta alla discarica e fornitura di tutti i materiali necessari (3 tutori in legno diam. cm 6 lunghezza m 2,5; fornitura e distribuzione di ammendante, di concimi q.b. e di prima bagnatura con acqua) per piante: a) essenza : Lagerstroemia indica	cad.	2,00	€ 300,00	€ 600,00
3	Formazione prato comprendente fresatura o vangatura, rastrellatura, seminagione, rinterratura del seme, rullatura, compresi: esclusi seme e concimazione .	mq.	28,00	€ 10,00	€ 280,00
	TOTALE				€ 1.720,00