

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Decreto Legislativo 24 aprile 2001, n. 170 e la Deliberazione del Consiglio Regionale n. VII/0549 del 10/07/2002 prevedono che i Comuni sono tenuti ad adottare piani di localizzazione dei punti esclusivi di vendita di giornali e riviste.
- in base alle finalità contenute nel D. Lgs, n. 24 aprile 2001, n. 170 il piano comunale di localizzazione dei punti di vendita esclusivi di giornali e riviste deve tendere ad assicurare il più razionale insediamento delle rivendite e l'art. 6, al comma 1 prevede che le Regioni emanino gli "indirizzi" per la predisposizione da parte dei comuni di tali piani, stabilendo a tale proposito alcuni criteri.
- la Regione Lombardia, con Deliberazione del Consiglio Regionale n. VII/0549 del 10/07/2002, ha risposto a tale adempimento prevedendo le modalità secondo le quali i Comuni devono redigere i piani di localizzazione e fissare le condizioni per poter individuare nuovi punti vendita;
- il Comune di Giussano ha approvato con deliberazione consiliare n.83 del 8/07/1992 avente per oggetto "piano di delle rivendite di giornali e riviste adottato con deliberazione C.C. n. 20 del 13/02/1992_approvazione definitiva" con la quale venivano definiti i criteri per il rilascio di autorizzazioni dei punti di vendita esclusivi e non esclusivi di quotidiani e periodici nel territorio del Comune di Giussano;

Rilevato che il Comune di Giussano ha approvato preliminarmente la proposta di revisione della Pianificazione in materia di rivendita di giornali e riviste con Deliberazione G.C. n. 288 del 11/12/2009, che sarà sottoposta al Consiglio Comunale unitamente al Piano del Commercio e dei Pubblici Esercizi;

Accertato che l'attività di vendita della stampa quotidiana e periodica è soggetta anche dopo l'entrata in vigore del D. Lgs. 59/2010 (Direttiva Bolkestein) al rilascio dell'autorizzazione del Comune come previsto dal D. Lgs. 170/2001 e dalla Delibera Consiglio Regionale n. 549/2002, anche a seguito dell'introduzione della disciplina statale sulla segnalazione di inizio attività certificata (SCIA);

Considerato che alla data odierna risulta aver cessato l'attività il punto vendita ubicato nella frazione di Birone di Giussano, per cui risulta possibile rilasciare l'autorizzazione amministrativa per l'attivazione di una nuova edicola, essendo prevista dal piano delle edicole vigente ed in attesa della rideterminazione dei parametri numerici previsti dal nuovo piano di localizzazione;

Rilevato che risulta opportuno valutare preliminarmente l'interesse ad insediarsi in una struttura, ubicata in P.zza Carducci in Birone di proprietà del Comune di Giussano, di una attività di rivendita di giornali e riviste eventualmente collegata all'esercizio di altro commercio di vicinato;

Valutato pertanto necessario consentire la presentazione entro termini idonei di istanze d'interesse preliminari all'assegnazione di un punto di

vendita esclusivo di quotidiani e periodici che verrà successivamente assegnato con un bando pubblico;

Visto l'art.48 del D.Lgs.18.08.2000 n.267;

Con voti favorevoli unanimi espressi ai sensi di legge;

D E L I B E R A

1. di esprimere indirizzo favorevole affinché l'ufficio Commercio/Attività Economiche provveda ad acquisire dichiarazioni ed istanze non vincolanti per valutare preliminarmente l'interesse all'insediamento nello spazio di proprietà comunale sito in P.zza Carducci in Birone di proprietà del Comune di Giussano, individuato nell'allegato A alla presente deliberazione, di una attività di rivendita di giornali e riviste eventualmente collegata all'esercizio di altro commercio di vicinato determinandone il canone d'affitto in misura congrua rispetto alla destinazione;
2. di individuare nel modo seguente le modalità di presentazione della domanda d'interesse preliminari:
 - le istanze dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Giussano non oltre il giorno 31 maggio 2011 al fine di valutare la sussistenza delle condizioni per l'emissione di un successivo bando a seguito del quale autorizzare l'apertura del punto vendita;
 - le istanze dovranno essere presentate utilizzando il modello predisposto dall'amministrazione comunale.
3. di dichiarare la presente deliberazione, con voti unanimi, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Al Comune di Giussano

Ufficio commercio

(da presentare all'Ufficio Protocollo del comune di Giussano entro del 31.05.2011)

OGGETTO: Manifestazione di interesse all'attivazione di una rivendita di giornali e riviste con annessa attività di cartolibreria in Birone di Giussano - p.zza Carducci.

In riferimento alla **manifestazione di interesse per l'apertura di una nuovo** punto di vendita di quotidiani e periodici con annessa attività di cartolibreria, il sottoscritto

(Cognome)(Nome).....

nato il a

provincia diStato:

residente a (Provincia di) in

via/piazzan., CAP

Telefono

in qualità di:

_ titolare dell'impresa individuale denominata

con sede legale a(prov.)

in via/piazzan., CAP

iscritto (se già iscritto) alla Camera di Commercio di

con il numero REAin data

_ legale rappresentante della società

con sede legale a(prov.)

in via/piazzan., CAP

iscritto (se già iscritto) alla Camera di Commercio di

con il numero REAin data

Codice Fiscale

COMUNICA

- il proprio interesse per l'apertura di un punto di vendita di quotidiani e periodici con annessa attività di cartolibreria da attivarsi presso l'immobile di proprietà comunale sito in Birone di Giussano P.zza Carducci, di cui ha verificato la localizzazione,
- la volontà di attivare unitamente al punto vendita di giornali e riviste l'attività di commercio non alimentare per la vendita di (specificare eventuali tipologie di prodotti)

DICHIARA

di essere consapevole che la presente manifestazione d'interesse non comporta il diritto al rilascio dell'autorizzazione che verrà assegnata solo a seguito di bando pubblico.

(firma) _____

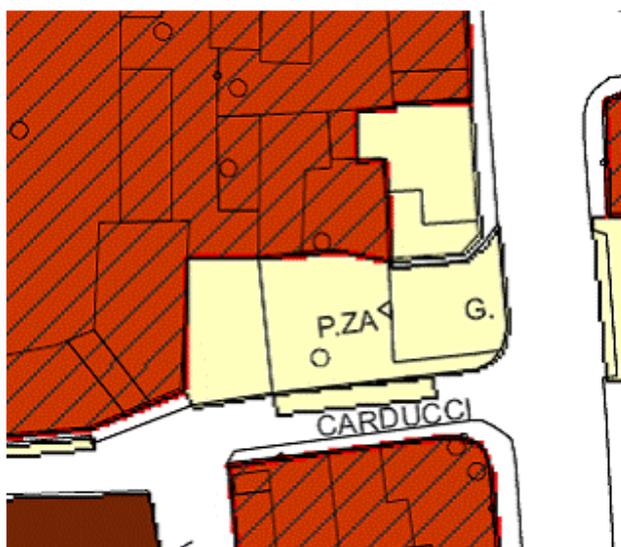
STATO DI PROGETTO



PROSPETTO LATO PIAZZA CARDUCCI

VIA CATALANI

DESTINAZIONE PGT



CALCOLO CANONE AFFITTO – IPOTESI

| Tipologia | Stato conservativo | Valore Mercato (€/mq) | | Superficie (L/N) | Valori Locazione (€/mq x mese) | | Superficie (L/N) |
|-----------|--------------------|-----------------------|------|------------------|--------------------------------|-----|------------------|
| | | Min | Max | | Min | Max | |
| Negozi | NORMALE | 1400 | 1850 | L | 6 | 8,1 | Lorda |

Pertanto essendo l'immobile di **55,77 mq lordi dell'immobile**, il possibile canone potrebbe essere di:

| Valori Locazione (€/mq x mese) | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Min | Max |
| 6 €/mq | 8,1 €/mq |
| 334,62 al mese | 451,737 al mese |
| 4.015,44 € canone min annuo | 5.450,84 € canone max annuo |