



**AVVISO D'ASTA
PER LA VENDITA DELLA STRUTTURA E ATTREZZATURE
DI PROPRIETA' COMUNALE DEL PALATENDA**

1. ENTE VENDITORE

- 1.1. Comune di Giussano con sede in Piazzale Aldo Moro n. 1 (20034 - MB - Giussano) - Telefono 0362.358.1
- 1.2. Per informazioni di carattere amministrativo e tecnico ed eventuale sopralluogo per verifica della struttura e delle attrezzature: Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Informatica. Responsabile del Procedimento arch. Marcella Malzanni (telefono 0362 358238 358242) e-mail stabilieverde@comune.giussano.mb.it)
- 1.3. Sito internet www.comune.giussano.mb.it

2. OGGETTO DELL'ASTA

- 2.1. L'asta ha per oggetto la vendita della struttura e delle attrezzature di proprietà comunale del Palatenda come da perizia allegata alla presente (perizia tecnica *allegato D*), e l'esecuzione dei lavori di ripristino dei luoghi descritti e quantificati nel progetto di sistemazione dell'area Palatenda - allegato E

3. CONDIZIONI CHE REGOLANO L'ASTA

- 3.1. La struttura e le attrezzature verranno vendute nelle condizioni di fatto e diritto in cui si trovano e i lavori di sistemazione dell'area dovranno essere eseguiti in conformità agli elaborati di progetto allegati: descrizione e stima dei lavori; planimetria; foglio patti e condizioni.

4. PREZZO A BASE D'ASTA

- 4.1. Il prezzo a base d'asta per la vendita della struttura e delle attrezzature è, come da perizia tecnica, pari ad euro 23.000,00.= non soggetto ad IVA.
- 4.2. Le lavorazioni di ripristino dello stato dei luoghi sono quantificate anch'esse in € 23.000,00.
- 4.3. L'offerta quindi dovrà comprendere sia la completa esecuzione dei suddetti lavori, sia

un'offerta economica pari alla base d'asta della vendita o in rialzo sulla stessa: l'Aggiudicatario corrisponderà all'Amministrazione il solo eventuale aumento sulla base d'asta del prezzo di vendita.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

- 5.1. La gara si svolgerà per mezzo di offerte segrete che devono risultare **alla pari oppure in aumento rispetto all'importo previsto per l'esecuzione dei lavori di ripristino dei luoghi**, da confrontarsi poi con il prezzo base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827.
- 5.2. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato né offerte in ribasso. Non sono, altresì, ammesse offerte che rechino correzioni o abrasioni nell'indicazione del prezzo offerto.
- 5.3. L'offerta, da redigere in competente bollo, (modello allegato C) deve indicare in cifre ed in lettere, la cifra offerta per l'acquisto dei beni sopra descritti specificando se l'offerta è **alla pari oppure in aumento rispetto all'importo previsto per l'esecuzione dei lavori di ripristino dei luoghi che obbligatoriamente devono essere realizzati**.
- 5.4. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio ai sensi dell'articolo 85 del R.D. 23/05/1924 n. 827.
- 5.5. Non si farà luogo a gara di migliororia né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta da parte del medesimo soggetto.
- 5.6. L'aggiudicazione sarà fatta a favore del concorrente che presenterà la migliore offerta sia essa alla pari o in aumento rispetto alla base d'asta del prezzo di vendita.
- 5.7. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione con sorteggio.

6. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

- 6.1. Ogni concorrente all'asta dovrà far pervenire, pena l'esclusione

entro le ore 12.00 del giorno LUNEDI' 31 MARZO 2014

al seguente indirizzo:

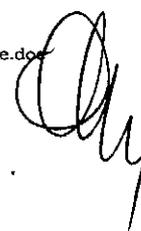
Comune di Giussano - Piazzale Aldo Moro n. 1 - 20034 Giussano (MB)

a mezzo di servizio postale o tramite consegna a mano al Protocollo del Comune, che a richiesta rilascerà ricevuta, apposta offerta contenuta in un plico debitamente sigillato e firmato sui lembi di chiusura, pena l'esclusione.

- 6.2. Il recapito del plico è ad esclusivo rischio dei partecipanti alla gara.



- 6.3. Detto plico recante all'esterno la dicitura: "Asta pubblica per la vendita della struttura e delle attrezzature di proprietà comunale presso il Palatenda" dovrà contenere, pena l'esclusione, due buste, ciascuna debitamente sigillata e firmata dal concorrente in caso di persona fisica o dal legale rappresentante in caso di società, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente:
- "busta 1 - documentazione amministrativa";
 - "busta 2 - offerta economica";
- 6.4. Nella busta "1 - documentazione amministrativa" deve essere contenuta, a pena di esclusione, la sottoelencata documentazione:
- 1) istanza di partecipazione all'asta, corredata dalle dichiarazioni richieste, sottoscritta dall'interessato, con allegata fotocopia del documento di identità;
 - 2) prova dell'avvenuto deposito cauzionale, costituito, a pena d'esclusione, nella misura di euro 460,00 (quattrocentosessanta/00) pari al 2% dell'importo a base d'asta.
- 6.5. Se l'istanza è presentata da **PERSONE FISICHE**, dovrà essere corredata dalla dichiarazione (**modulo allegato A**), in carta libera, con firma non autenticata, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, corredata da fotocopia del documento di identità in corso di validità, dalla quale risulti:
- a) nome cognome, luogo e data di nascita, domicilio fiscale, codice fiscale dell'offerente;
 - b) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
 - c) di non essersi reso colpevole di negligenza o malafede nell'eseguire altra impresa (cfr. art. 68 R.D.);
 - d) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - e) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
 - f) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei beni oggetto dell'alienazione in argomento e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente.
 - g) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche dei luoghi di esecuzione dei lavori e di ritenere questi eseguibili alle condizioni proposte;
 - h) di essere in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori o di impegnarsi a far eseguire i lavori a società in possesso dei requisiti di che trattasi.
- 6.6. Se una persona fisica partecipa per conto di un'altra persona fisica dovrà presentare l'atto notarile di conferimento di procura speciale relativa all'asta in oggetto, indicante i poteri conferiti per impegnare il rappresentato.
- 6.7. Se l'istanza è presentata da **PERSONE GIURIDICHE**, il legale rappresentante, che sottoscrive l'istanza, dovrà produrre una dichiarazione (**modulo allegato B1**), in carta libera, con firma non autenticata, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, corredata da fotocopia del documento di identità, dalla quale risulti:
- a) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. con indicazione dei nominativi delle persone componenti gli organi di amministrazione ed i rispettivi poteri di rappresentanza;
 - b) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
 - c) che la società non si è resa colpevole di negligenza o malafede nell'eseguire altra impresa;
 - d) che la società non si trova in situazioni che impediscano, a norma di legge, di contrattare con la Pubblica Amministrazione;



- e) che la società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta di concordato preventivo, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- f) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei beni oggetto dell'alienazione in argomento e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente.
- g) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche dei luoghi di esecuzione dei lavori e di ritenere questi eseguibili alle condizioni proposte;
- h) di essere in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori o di impegnarsi a far eseguire i lavori a società in possesso dei requisiti di che trattasi.
- 6.8. Inoltre, nel caso di istanze presentate da persone giuridiche:
- il legale rappresentante della società individuale
 - tutti i soci nel caso di s.n.c. indipendentemente dai poteri di rappresentanza/amministrazione
 - tutti i soci accomandatari nel caso di s.a.s.
 - tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società dovranno rendere, a pena di esclusione, una dichiarazione (**modulo allegato B2**), in carta libera, con firma non autenticata, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, corredata da fotocopia del documento di identità, dalla quale risulti:
- a) che nei propri confronti non è pendente nessun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
- b) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del C.P.P., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio.
- 6.9. La cauzione provvisoria garantisce la stipulazione del contratto e potrà essere escussa tutte le volte che non si dovesse addvenire alla stipulazione per fatto imputabile all'aggiudicatario. La cauzione è svincolata automaticamente al momento della stipulazione del contratto. Ai non aggiudicatari verrà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.
- 6.10. Il deposito cauzionale potrà essere prestato esclusivamente mediante:
- fidejussione bancaria o assicurativa che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, ed avere validità per almeno centottanta giorni.
 - oppure mediante versamento in contanti o bonifico presso la Tesoreria di questa Amministrazione - Banca Popolare di Sondrio - Via Cavour n. 19, Giussano - codice IBAN IT0900569633150000003000X55 di cui dovrà essere prodotta in sede di gara ricevuta
 - oppure con assegno circolare intestato alla Tesoreria Comune di Giussano
- 6.11. L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione e comunque prima della stipulazione del contratto di compravendita, di verificare ed accertare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.
- 6.12. Nella busta "2 - Offerta Economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione: l'offerta economica, in bollo, espressa mediante l'indicazione, sia in cifre che in lettere della somma



offerta per l'acquisto del bene in oggetto, senza abrasioni o correzioni e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente, che può essere effettuata utilizzando il modello allegato C. In caso di discordanza prevale l'indicazione in lettere.

6.13. Tale busta non deve contenere al suo interno altri documenti.

7. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA

7.1. L'asta si svolgerà, in seduta pubblica, il giorno

LUNEDI' 31 MARZO 2014 - ore 15.00

presso il Palazzo Comunale - Ufficio Dirigenziale (MB - Piazzale Aldo Moro n. 1).

7.2. Le società concorrenti che volessero intervenire potranno presenziare con il proprio legale rappresentante od altra persona appositamente delegata.

8. PAGAMENTI

8.1 In caso di offerta in aumento rispetto alla base d'asta per la vendita, il versamento del prezzo di vendita dovrà avvenire entro il termine di esecuzione dei lavori oggetto del presente avviso d'asta.

8.2 Tutte le spese di qualunque natura relative alla presente alienazione saranno a carico dell'acquirente, comprese quelle relative alla sottoscrizione del relativo contratto.

9. ALTRE INFORMAZIONI

9.1. Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui mancasse o risultasse incompleto o irregolare anche uno solo dei documenti richiesti a pena di esclusione, fatta salva la possibilità di regolarizzazione nei casi previsti dalla legge.

9.2. Mentre il soggetto miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta, tale vincolo sorgerà per l'Amministrazione solo al momento dell'adozione dell'atto di aggiudicazione.

9.3. Oltre alle modalità d'asta ed alle condizioni descritte nel presente avviso, l'alienazione del bene in argomento sarà regolata da tutte le altre norme e condizioni contenute nel R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

9.4. L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà, per comprovati motivi di pubblico interesse, di non dar luogo alla gara in oggetto o di prorogarne la data, dandone tempestiva comunicazione ai concorrenti, senza che questi possano pretendere alcuna forma di risarcimento o indennizzo.

9.5. Al presente avviso verrà data pubblicità mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, sul sito web del comune www.comune.giussano.mb.it

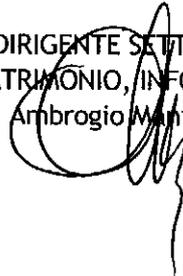


10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

10.1. Responsabile per la procedura in questione è il Responsabile del Servizio Stabili e Verde Arch. Marcella Malzanni 

Giussano,



IL DIRIGENTE SETTORE
LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFORMATICA
Arch. Ambrogio Mantegazza 

Allegati:

Modulo allegato "A"	istanza e dichiarazione <u>persona fisica</u>
Modulo allegato "B1"	istanza e dichiarazione legale rappresentante <u>persona giuridica</u>
Modulo allegato "B2"	dichiarazione legali rappresentanti <u>persone giuridiche</u>
Modulo allegato "C"	offerta economica
allegato "D"	perizia tecnica
allegato "E"	progetto dei lavori di sistemazione dell'area

MODULO - ALLEGATO "A"

Persona fisica

Spett.le
COMUNE DI GIUSSANO
Piazzale Aldo Moro n. 1
20034 Giussano (MB)

OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione struttura e attrezzature di proprietà comunale del Palatenda - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E RELATIVA DICHIARAZIONE

Il sottoscritto _____

nato il _____ a _____ Prov. _____

residente a _____

Via _____ Prov. _____

codice fiscale _____

C H I E D E

di essere ammesso a partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto. A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità e visto l'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000 in relazione all'asta in oggetto

D I C H I A R A

- a) che nei propri confronti non è pendente nessun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
- b) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- c) di non essersi reso colpevole di negligenza o malafede nell'eseguire altra società;
- d) non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- e) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- f) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei beni oggetto dell'alienazione in argomento e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;

Data _____

IL DICHIARANTE

Allegato: Documento d'identità in corso di validità

MODULO - ALLEGATO "B1"

Persona giuridica

Spett.le
COMUNE DI GIUSSANO
Piazzale Aldo Moro n. 1
20034 Giussano (MB)

OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione struttura e attrezzature di proprietà comunale del Palatenda - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E RELATIVA DICHIARAZIONE

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____ Prov. _____
residente a _____
Via _____ Prov. _____
in qualità di titolare legale rappresentante procuratore
della Società _____ con sede in _____
C.a.p. _____ Via _____ Prov. _____ tel. _____
fax _____ e-mail _____
codice fiscale _____ partita I.V.A. _____

C H I E D E

di essere ammesso a partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto. A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità e visto l'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000 in relazione all'asta in oggetto

D I C H I A R A

a) che la società dallo stesso rappresentata è iscritta al registro delle imprese presso la Camere di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di _____ al n. _____ e che il legale rappresentante, nonché eventuali altri soggetti con potere di rappresentanza attualmente in carica, risultano essere i sig.ri:

COGNOME E NOME	NATO A	IN DATA	CARICA RICOPERTA

b) che nel triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso:

- non è stato sostituito né è cessato dalla carica il titolare (per le imprese individuali), il socio o il direttore tecnico (per le società in nome collettivo), i soci accomandatari o il direttore tecnico (per le società in accomandita semplice), l'amministratore munito di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico (per altri tipi di società o consorzi);
- è intervenuta la sostituzione o è cessato dalla carica _____ e, che nei suoi/loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del C.P.P. per reati gravi in danno allo Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale o professionale o sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- è intervenuta la sostituzione o è cessato dalla carica _____ e che nei suoi/loro confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno allo Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale o professionale o sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio e che sono stati adottati atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata di cui si allega copia;

c) che la società non si è resa colpevole di negligenza o malafede nell'eseguire altra società,

d) che la società non si trova in situazioni che impediscano, a norma di legge, di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

e) che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, coatta, di concordato preventivo, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

f) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei beni oggetto dell'alienazione in argomento e di accettarle tutte integralmente e incondizionatamente.

Data _____

IL DICHIARANTE

Allegato: Documento d'identità in corso di validità

MODULO - ALLEGATO "B2"

Persona giuridica

Spett.le

COMUNE DI GIUSSANO
Piazzale Aldo Moro n. 1
20034 Giussano (MB)

OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione struttura e attrezzature di proprietà comunale del
Palatenda - DICHIARAZIONE

Il sottoscritto _____

nato il _____ a _____ Prov. _____

residente a _____

Via _____ Prov. _____

in qualità di titolare legale rappresentante procuratore socio

della Società _____ con sede in _____

C.a.p. _____ Via _____ Prov. _____ tel. _____

fax _____ e-mail _____

codice fiscale _____ partita I.V.A. _____

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità e visto l'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000 in relazione all'asta in oggetto

D I C H I A R A

- a) che nei propri confronti non è pendente nessun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
- b) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della

pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del C.P.P., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio.

Data _____

IL DICHIARANTE

N.B. Tale dichiarazione deve essere resa da:

- il legale rappresentante della società individuale;
- tutti i soci nel caso di s.n.c. indipendentemente dai poteri di rappresentanza/amministrazione;
- tutti i soci accomandatari nel caso di s.a.s.;
- tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società;

Allegato: Documento d'identità in corso di validità

MODULO - ALLEGATO "C"

Marca da bollo € 16,00

Spett.le
COMUNE DI GIUSSANO
Piazzale Aldo Moro n. 1
20034 Giussano (MB)

OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione struttura e attrezzature di proprietà comunale del
Palatenda - OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto _____

nato il _____ a _____ Prov. _____

residente a _____

Via _____ Prov. _____

codice fiscale _____

in proprio (per le persone fisiche)

in qualità di titolare legale rappresentante procuratore (per le persone giuridiche)

della Società _____ con sede in _____

C.a.p. _____ Via _____ Prov. _____ tel. _____

fax _____ e-mail _____

codice fiscale _____ partita I.V.A. _____

per l'alienazione struttura e attrezzature di proprietà comunale del Palatenda, come meglio
individuata nell'avviso d'asta in oggetto

si impegna ad eseguire i lavori di ripristino dei luoghi come da progetto allegato E quantificati in €
23.000,00 e

O F F R T A

quale prezzo di acquisto del bene comunale la somma di:

offerta alla pari: € 23.000,00 corrispondenti all'importo dei lavori che si impegna ad eseguire

offerta in aumento: rispetto all'importo di € 23.000,00 corrispondente ai lavori che si impegna ad
eseguire offre un importo di ulteriori:

- in cifre -

- in lettere -

euro _____ (euro _____),

Si impegna a rispettare tutte le condizioni, nessuna esclusa, fissate nell'avviso d'asta.

Data _____

IL DICHIARANTE