



Fondazione de Iure Publico
Centro Studi Giuridici sulla Pubblica Amministrazione

00193 ROMA
via V. Colonna, 40
Tel. 06 68134548
Fax. 06.6879425

20124 MILANO
via L. Settembrini, 35
Tel. 02.66989008
Fax. 02.67384578



Giornata di Studio

***Attivazione e regolazione del mercato dei
DIRITTI EDIFICATORI***

***Istituzione della BORSA e del REGISTRO dei DIRITTI
EDIFICATORI ai sensi dell'art. 11, comma 4, LR 12/2005***

Giovedì 7 marzo 2013 - Ore 15.00 - 18.00

Presso Comune di Giussano - Piazzale Aldo Moro, 1 - Sala Consiliare "Aligi Sassu"

- h. 15.00 **Registrazione partecipanti**
- h. 15.15 **Apertura lavori - Saluto di benvenuto**
Gian Paolo Riva - Sindaco del Comune di Giussano
Geom. Felice Pozzi - Dirigente Settore Urbanistica, Edilizia, SUE, SUAP del Comune di Giussano
- h. 15.30 **Attivazione e regolazione del mercato dei diritti edificatori**
Avv. Bruno Bianchi - Presidente della Fondazione de Iure Publico
- o *Natura, origine e definizione dei diritti edificatori*
 - o *Le forme di generazione dei diritti edificatori: compensazione, perequazione ed incentivazione urbanistica, di cui all'articolo 11 della LR 12/2005*
 - o *La pubblicità costitutiva dei diritti edificatori dopo il Decreto Sviluppo 70/2011: riconoscimento della perequazione nella legislazione nazionale e obbligo di trascrizione dei trasferimenti di diritti edificatori nei registri immobiliari*
 - o *Il Registro delle cessioni dei diritti edificatori (LR 12/2005, art. 11 comma 4)*
 - o *Trasferimento, costituzione e modificazione dei diritti edificatori: aree di decollo e di atterraggio, diritti edificatori in volo*
 - o *Gli accordi negoziali tra soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990: accordi di pianificazione di primo livello e accordi di programmazione di secondo livello*
 - o *Il contratto tra privati, ai sensi dell'art. 1321 del Codice Civile, per il trasferimento dei diritti edificatori*
 - o *I modelli procedimentali e la valutazione estimativa dei diritti edificatori*
 - o *Attivazione del mercato dei diritti edificatori: il ruolo dell'autorità procedente (Comune) e del soggetto privato proponente*
 - o *Il Regolamento per la negoziazione dei diritti edificatori*
 - o *Oltre il Registro: la Borsa dei diritti edificatori e il fondo di riserva a beneficio del Comune*
- h. 17.30 **Breve esposizione casi pratici, formulazione quesiti e dibattito**
- h. 18.00 **Conclusione dei lavori**

Si prega di confermare la partecipazione tramite **Fax. 02.67384578** - mail info@deiorepublico.it

COGNOME E NOME.....
COMUNE DI RESIDENZA(.....)
RECAPITO E-MAIL
TELEFONO