

## COMUNE DI GIUSSANO

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE SEMESTRALE DI UN'AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE DI UN CAMION NEGOZIO/STRUTTURA MOBILE PER LA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE NEL "PARCO DEL LAGHETTO" NEL COMUNE DI GIUSSANO.**

### IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 09/04/2019 avente ad oggetto "*Area laghetto - Approvazione schema di bando per l'assegnazione temporanea spazio pubblico per somministrazione alimenti e bevande*";

Vista la determinazione n.277 del 12/04/2019 di approvazione del presente bando;

Viste le tavole grafiche allegate al presente bando quale parte integrante e sostanziale;

### RENDE NOTO

è indetto un bando ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione semestrale di un'area pubblica per l'installazione di camion negozio/struttura mobile per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande nel "Parco del Laghetto" in Giussano. Si precisa che ai sensi dell'art. 1353 del Codice Civile l'aggiudicazione dell'appalto è sottoposta a condizione sospensiva: nel caso in cui il progetto presentato dal Comune con prot. n.7833 del 15/03/2019 al Parco Regionale della Valle del Lambro non ottenesse l'autorizzazione paesaggistica, la gara verrà revocata anche qualora fosse stata aggiudicata senza che l'aggiudicatario possa avanzare pretese nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

#### 1) OGGETTO DELL'ASSEGNAZIONE

L'Amministrazione Comunale di GIUSSANO intende procedere all'assegnazione in concessione di una porzione di area pubblica di mq. 100 (10mx10m) per l'installazione di camion negozio/struttura mobile per la somministrazione di alimenti e bevande.

L'area è localizzata all'interno del "Parco del Laghetto", identificata catastalmente al Foglio n. 4 mappale n.142 e meglio individuata nell'allegata planimetria.

La durata della concessione è fissata in mesi sei a partire dalla data di rilascio.

#### 2) IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA

Euro 4.140,00 (€0,23x100mqx180gg) semestrali da corrispondere in due rate trimestrali anticipate di cui la prima alla data di sottoscrizione della concessione di suolo pubblico; la seconda e ultima rata dovrà essere corrisposta entro il 30/08/2019.

### **3) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DELL'OCCUPAZIONE**

Sull'area data in concessione potrà essere posizionato un camion negozio/struttura mobile di dimensioni e peso massimo rispettivamente di 25 mq e 3,5 t. La superficie coperta dovrà essere destinata esclusivamente ad attività di somministrazione di alimenti e bevande. Nella restante area di 75 mq. potranno essere posizionate sedie, tavoli e quant'altro ritenuto necessario per la migliore fruizione dell'area. Si precisa che gli spazi accessori dovranno essere compatibili dal punto di vista architettonico e paesaggistico con il territorio in cui si collocano; tale compatibilità verrà verificata in sede di gara dal competente servizio comunale. Eventuali ombrelloni posizionati, inoltre, dovranno essere tassativamente a tinta unita e di colore chiaro (prescrizione Parco Valle Lambro).

Il camion negozio/struttura mobile dovrà essere conforme alle tipologie, caratteristiche e dimensioni previste dalle normative vigenti in materia di igiene, ambiente, sicurezza e risparmio energetico.

I costi dei relativi allestimenti, nonché delle spese tecniche e degli allacciamenti sono a carico del concessionario.

Gli eventuali allacci alle reti di servizi (quali energia elettrica, gas, linea telefonica, ecc.) dovranno essere autorizzati.

### **4) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare domanda di partecipazione al presente avviso le persone fisiche e le società costituite, in possesso dei seguenti requisiti:

- abbiano compiuto 18 anni (solo per le persone fisiche);
- siano in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71 del D.Lgs 59/2010;
- non siano sottoposte a misure di prevenzione previste dal libro I, titoli I, capo II del Decreto Legislativo 06/09/2011 n. 159 ("Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia"), in caso di ditta individuale a carico del titolare, ed in caso di società a carico del legale rappresentante e di tutte le persone indicate dall'art. 85 del D.Lgs. 6-9-2011 n. 159;
- siano in possesso dei requisiti professionali di cui alla L.R.6/2010 e s.m.i.;
- non aver subito condanne, anche non definitive, per i reati di cui al capo I del Titolo II del Libro II del codice penale.

In caso di società, associazioni od organismi collettivi il possesso dei requisiti professionali è richiesto al legale rappresentante o altra persona delegata all'attività di somministrazione. In caso di impresa individuale i suddetti requisiti professionali devono essere posseduti dal titolare o, in alternativa, dall'eventuale altra persona preposta all'attività di somministrazione.

I concorrenti, a pena di esclusione, dovranno osservare le seguenti condizioni:

- il soggetto che presenta domanda come componente di una società non può presentare ulteriore domanda come persona singola. Non è ammessa la partecipazione alla presente assegnazione, quali soggetti distinti, di concorrenti che si trovano tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile.

È altresì richiesto l'assolvimento degli obblighi connessi all'istituto della carta di esercizio e dell'attestazione annuale per gli operatori già in possesso di autorizzazione commerciale per il commercio su aree pubbliche in forma itinerante. Si ricorda che la carta di esercizio deve essere posseduta anche dagli operatori di altra regione che esercitano in Lombardia, su posteggio, nei mercati e nelle fiere. In questo caso la carta di esercizio deve riportare solo le indicazioni relative ai mercati lombardi. La carta di esercizio non è, invece, richiesta agli operatori che esercitano in forma itinerante con

autorizzazione rilasciata da un comune di un'altra regione italiana. Tali ultimi operatori devono, invece, essere in possesso dell'attestazione annuale.

## 5) NORME PER LA GARA

- Il terreno oggetto di concessione viene concesso, per il periodo di mesi sei, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni aderenza e pertinenza, usi, diritti e servitù sia attive che passive, apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere.
- L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione provvisoria, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza delle condizioni tutte di cui al presente bando, sotto pena di decadenza, dell'escussione della polizza fidejussoria, oltre alla rifusione dei danni.
- Entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva dell'area, si dovrà procedere alla stipulazione dell'atto di concessione dell'area oggetto del presente bando pubblico e alla contestuale consegna dell'area stessa. L'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento della prima rata del canone di occupazione di suolo pubblico al momento della stipulazione dell'atto di concessione.
- L'amministrazione si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta.

## 6) CRITERI DI ASSEGNAZIONE

Il criterio per la selezione dell'offerta migliore è quello riconducibile alla c.d. "offerta economicamente più vantaggiosa", secondo i seguenti criteri e punteggi:

### a) Offerta economica più alta rispetto al prezzo a base d'asta

#### MAX PUNTI 30

Per l'offerta economica, al soggetto che offre il canone più alto rispetto a quello posto a base d'asta, sono attribuiti 30 punti, agli altri operatori si assegna il punteggio sulla base della seguente formula  $C_i = (P_i - P_b) / (P_{max} - P_b)$

dove

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$P_b$  = prezzo/canone a base di gara

$P_i$  = prezzo/canone offerto dal concorrente i-esimo

$P_{max}$  = prezzo/canone massimo offerto dai concorrenti

Ogni coefficiente così ottenuto verrà moltiplicato per il fattore ponderale che è stato indicato relativamente all'elemento prezzo (ovvero 30 punti su un totale di 100).

Non sono ammesse offerte inferiori alla base d'asta.

### b) Offerta tecnica:

#### MAX PUNTI 70

1. compatibilità architettonica delle strutture rispetto al territorio in cui si collocano **MAX PUNTI 30;**
2. offerta di prodotti biologici, a km zero, prodotti tipici locali e del made in Italy, garantendo al consumatore un'ampia possibilità di scelta anche attraverso l'organizzazione di degustazioni per la promozione di tali prodotti **MAX PUNTI 10;**
3. essere titolare giovane imprenditore di età fino a 35 anni (in caso di società il requisito deve essere posseduto dal legale rappresentante/amministratore unico) **MAX PUNTI 10**
4. promozione di iniziative locali in collaborazione con il Comune con accesso gratuito agli utenti del pubblico esercizio **MAX PUNTI 5;**
5. valorizzazione degli spazi nel cui contesto è collocato il camion negozio/struttura mobile (es. impegno a rendere disponibili giochi per bambini o altre attrezzature per il parco etc.) **MAX PUNTI 5;**

6. impegno da parte dell'operatore a fornire ulteriori servizi (es. disponibilità prodotti per celiaci etc.) **MAX PUNTI 3**;
7. iniziative per migliorare l'obbligatoria raccolta differenziata dei rifiuti **MAX PUNTI 3**;
8. utilizzo di automezzi a basso impatto ambientale (Euro 5 e superiori, GPL, metano in forma liquida o gassosa, elettrico, ibrido **MAX PUNTI 2**;
9. presentazione del certificato di regolarità contributiva **MAX PUNTI 2**;

L'aggiudicatario della concessione è l'offerente che consegue il punteggio complessivamente più alto derivante dalla somma dei suddetti criteri.

Non verranno prese in considerazione offerte che non raggiungano un punteggio minimo di 50 punti.

**Saranno ammessi alla selezione solamente i soggetti e le imprese in possesso del Documento Unico Regolarità Contributivo (D.U.R.C.) regolare.**

### **7) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La domanda di partecipazione al bando, redatta e sottoscritta dal richiedente sul modulo comunale, dovrà essere inviata **entro il giorno venerdì 10 maggio alle ore 12.00.**

Non saranno ammesse alla selezione le offerte pervenute oltre il suddetto termine.

Le istanze dovranno pervenire in busta chiusa e potranno essere presentate:

- a) direttamente all'Ufficio protocollo del Comune di GIUSSANO (MB), negli orari di apertura al pubblico consultabili sul sito [www.comune.giussano.mb.it](http://www.comune.giussano.mb.it).
- b) mediante raccomandata a.r. indirizzata a: Comune di GIUSSANO- Servizio Suap - p.zzale A. Moro 1- 20833 Giussano. Non verranno prese in considerazione istanze pervenute oltre il termine della chiusura del bando.

Il comune di GIUSSANO non assume responsabilità per lo smarrimento delle domande dovuto ad inesatta indicazione del recapito, né eventuali disguidi postali o comunque per eventi imputabili a terzi, casi fortuiti o di forza maggiore.

Le offerte non possono essere condizionate. La gara sarà dichiarata deserta qualora nel suddetto termine non siano pervenute offerte. Nel giorno e nell'ora stabiliti per la gara, il Presidente della commissione apre le buste ricevute, verifica la conformità della documentazione amministrativa prodotta rispetto alle previsioni del bando, esamina l'offerta tecnica, dà lettura delle offerte economiche ed aggiudica l'area a colui che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Le offerte economiche non verranno aperte qualora la documentazione prodotta risulti incompleta o carente rispetto a quanto previsto dal presente bando.

La domanda dovrà essere presentata in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recare, oltre al nome del mittente, la seguente dicitura **“NON APRIRE - GARA SOMMINISTRAZIONE AREA LAGHETTO”**, che dovrà contenere a pena di inammissibilità, oltre alla documentazione amministrativa, due buste chiuse;

- Busta A) **“Offerta tecnica”** sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dalla persona fisica offerente o, nel caso di persona giuridica, dal legale rappresentante o da suo procuratore;
- Busta B) **“Proposta economica”**, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dalla persona fisica offerente o, nel caso di persona giuridica, dal legale rappresentante o da suo procuratore;

## **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La Documentazione amministrativa consiste in:

1. Istanza di partecipazione alla selezione secondo il modello allegato al presente bando;
2. Copia del documento di identità del legale rappresentante o titolare sottoscrittore e di tutti i soci in caso di società. Copia del permesso di soggiorno in corso di validità per i cittadini non residenti nell'Unione Europea (se il permesso scade entro 30 giorni, copia della ricevuta della richiesta di rinnovo).

Per le offerte presentate da società ed imprese:

- Atti comprovanti che chi sottoscrive l'offerta ha facoltà di obbligare la società o l'impresa stessa (ad esempio delibera Consiglio di Amministrazione, Statuto ecc.);
  - Dichiarazione sostitutiva, rese nelle forme di legge e corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale lo stesso attesti, sotto la propria responsabilità, che nei confronti della società non sussiste stato di fallimento, procedura di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione volontaria o coatta e che detti eventi non si sono verificati nell'ultimo quinquennio;
  - Specifica dichiarazione dei soci di non essere stati condannati, anche con sentenza non definitiva, a condanna per reati contro la P.A. dichiarando altresì l'esistenza di eventuali altri procedimenti penali in corso.
3. Copia dell'autorizzazione al commercio su aree pubbliche in forma itinerante;
  4. Copia della carta d'esercizio;
  5. Copia dell'attestazione per l'anno 2019;
  6. Dichiarazione di avvenuto sopralluogo dei luoghi e della via d'accesso all'area;
  7. Dichiarazione del possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'art. 71 del D. Lgs 59/2010;

## **BUSTA A) OFFERTA TECNICA**

L'offerta tecnica consiste in:

- relazione relativa agli ulteriori servizi offerti di cui all'art.6 punto b) del presente bando;
- progetto di massima dell'occupazione dell'area in concessione;

Il progetto dell'area in concessione dovrà essere redatto in scala di 1:500 o 1:200 e dovrà evidenziare le dimensioni dell'autonegozio, della superficie complessiva occupata, la tipologia, i materiali usati e l'inserimento armonico nel contesto del parco pubblico. È richiesto inoltre almeno un lay-out contenente un'ipotesi di sistemazione dei tavoli e delle sedie e di quant'altro ritenuto opportuno nell'area in concessione.

## **BUSTA B) PROPOSTA ECONOMICA**

L'offerta del canone in rialzo, espressa in cifre ed in lettere e recante in calce la sottoscrizione dell'offerente, una marca da bollo da € 16,00, e dovrà essere contenuta in apposita busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, al cui interno NON devono essere inseriti altri documenti o dichiarazioni atte a comprovare l'ammissibilità alla gara.

In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

## **8) OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

L'esercizio dell'attività sarà subordinato alla verifica della sussistenza dei requisiti necessari per lo svolgimento dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e

bevande. Per lo svolgimento dell'attività, l'aggiudicatario dovrà presentare specifica segnalazione certificata di inizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui alla L.R. 6/2010 e s.m.i..

La concessione di suolo pubblico è rilasciata a titolo personale e non è consentita la sua cessione. Non è ammesso il subingresso nella titolarità e gestione dell'autonegozio/struttura mobile per tutta la durata della concessione.

Il Concessionario avrà l'obbligo:

- a) di provvedere a proprie spese al posizionamento del camion negozio/struttura mobile nello spazio autorizzato;
- b) di assumere in via esclusiva gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'autonegozio e dell'area affidata in concessione;
- c) di provvedere all'apertura/chiusura del bagno chimico che verrà installato a spese dell'Amministrazione Comunale nei pressi dell'area data in concessione. Il servizio igienico dovrà rimanere aperto durante tutto l'orario di apertura giornaliera previsto per l'autonegozio;
- d) di garantire le aperture secondo il seguente prospetto:

DAL 1 OTTOBRE AL 15 NOVEMBRE	DAL 15 MAGGIO AL 30 SETTEMBRE
WEEK END E FESTIVI	TUTTI I GIORNI
DALLE ORE 10.00 ALLE ORE 19.00	DALLE ORE 10.00 ALLE ORE 19.00

#### EVENTUALE APERTURA FACOLTATIVA FINO ALLE ORE 24 DURANTE IL PERIODO ESTIVO

- e) di rispettare i divieti di somministrazione di bevande alcoliche quando previsti dalla normativa vigente;
- f) di esercitare l'attività secondo quanto stabilito dalla normativa nazionale, regionale e dalle disposizioni comunali vigenti in materia di pubblici esercizi con somministrazione di alimenti e bevande;
- g) di possedere e mantenere le necessarie autorizzazioni;
- h) di non apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria od addizione all'area concessa, alla sua destinazione ed agli impianti esistenti senza il preventivo consenso scritto del concedente (Amministrazione Comunale);
- i) di provvedere al pagamento dei consumi relativi alle utenze e all'attivazione/intestazione delle stesse qualora necessarie;
- j) di provvedere al pagamento delle imposte, tasse e tariffe previste in particolare riferimento al pagamento della TARI per un importo stimato in presunti € 260,00 semestrali;
- k) di ripristinare l'area a proprie spese, qualora dall'occupazione di suolo pubblico derivino danni all'area oggetto di occupazione;
- l) di restituire l'area oggetto di concessione alla scadenza del termine rimuovendo il camion negozio/struttura mobile e ripristinando lo stato dei luoghi; nessun rimborso o indennizzo a qualsiasi titolo può essere vantato dal concessionario;
- m) di attivare la raccolta differenziata dei rifiuti provvedendo, nei giorni previsti, a posizionare gli stessi presso la piazzola individuata;
- n) di sottoscrivere apposita polizza assicurativa per Responsabilità Civile verso Terzi.
- o) di rispettare il divieto di utilizzo di recipienti in vetro per la vendita da asporto.

#### 9) AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione dell'area, che deve intendersi condizionata dall'ottenimento del nulla osta/autorizzazione del Parco Regionale Valle Lambro, avverrà a favore del soggetto

che avrà effettuato l'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri di cui al punto 6 del presente bando.

In caso di parità, si provvederà ad apposita estrazione a sorte in seduta pubblica.

#### **10) STIPULA DELLA CONCESSIONE E RELATIVA DURATA**

A seguito della procedura di aggiudicazione, sarà formalizzato apposito contratto di concessione dell'area della durata di mesi sei, da stipulare entro 30 giorni dall'assegnazione dell'area.

Il soggetto selezionato dovrà produrre entro la data che sarà indicata nella comunicazione di aggiudicazione dell'area, la documentazione e gli atti necessari al perfezionamento della concessione.

Qualora il soggetto selezionato nei termini indicati non si presenti per la sottoscrizione della concessione nel giorno all'uopo stabilito senza giustificato motivo, il Comune si riserva di procedere alla revoca dell'assegnazione, con incameramento della cauzione, salvi gli ulteriori danni.

#### **11) CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE**

Il concessionario, non oltre la data di sottoscrizione del contratto di concessione, dovrà consegnare idonea polizza fidejussoria, da mantenere in vigore per tutta la durata della concessione, a garanzia del puntuale rispetto di tutti gli obblighi previsti ed in particolare di eventuali danni alle aree e ai beni di proprietà comunale, della mancata pulizia dell'area concessa, delle operazioni di smantellamento delle strutture e ripristino dell'area alla scadenza della concessione nel caso in cui non provveda il concessionario nei termini previsti dalla concessione stessa. La garanzia fidejussoria, del valore pari a € 5.000,00 dovrà essere reintegrata dal soggetto selezionato, pena la revoca della concessione, qualora durante il periodo di validità della stessa, l'Amministrazione Comunale abbia dovuto valersene, in tutto o in parte.

L'assegnatario si assume ogni e qualsiasi responsabilità ed onere inerente lo svolgimento delle attività ed esonera l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità, rinunciando così ad ogni diritto di rivalsa economica.

#### **12) REVOCA DELLA CONCESSIONE**

La concessione potrà comunque essere sempre revocata con provvedimento motivato da parte dell'Amministrazione Comunale per:

- omessa manutenzione o uso improprio dell'area concessa;
- omessa apertura e chiusura del servizio igienico aperto al pubblico;
- modificazioni, rispetto al progetto presentato, non preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale;
- mancato pagamento, anche parziale, entro i termini e con le modalità previste, del canone di concessione e degli oneri accessori e tariffe dovuti;
- perdita dei requisiti richiesti;
- provvedimenti emessi dal Sindaco, ai sensi dell'art. 54 del TUEL, a carico del concessionario per motivi di sicurezza urbana;
- mancato reintegro della polizza fidejussoria.

La revoca per le cause sopra elencate avverrà attraverso preavviso di almeno 1 (un) mese da notificarsi ai sensi di legge.

La revoca della concessione comporta la ripresa in possesso da parte dell'Amministrazione Comunale dell'area e pertanto il concessionario dovrà rimuovere a proprie spese il camion negozio/struttura mobile e ripristinare lo stato dell'area. Nessun rimborso o indennizzo a qualsiasi titolo può essere vantato dal concessionario.

L'Amministrazione Comunale ha la facoltà di esperire ogni azione per il risarcimento dell'eventuale maggior danno subito e delle maggiori spese sostenute in conseguenza della revoca della concessione.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di revocare la concessione di suolo pubblico per sopravvenuti motivi di pubblico interesse;

### **13) RECESSO**

Il concessionario può recedere con preavviso di almeno 1 (un) mese senza diritto ad alcun rimborso per gli interventi eseguiti ed i costi sostenuti. In caso di recesso il concessionario dovrà rimuovere a proprie spese il camion negozio/struttura mobile e ripristinare lo stato dell'area. Nessun rimborso o indennizzo a qualsiasi titolo può essere vantato dal concessionario.

### **14) CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della gara e di stipulazione dei contratti saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

### **15) DISPOSIZIONI FINALI**

Per tutto quanto non previsto dal presente bando si rinvia alla normativa statale e regionale vigente, nonché al Regolamento comunale che disciplina l'organizzazione e lo svolgimento delle funzioni comunali in materia di commercio su aree pubbliche.

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet [www.comune.giussano.mb.it](http://www.comune.giussano.mb.it) nella sezione "gare, concorsi, avvisi".

Il Responsabile unico del procedimento è il Dott. Daniele Samorè (tel.0362 358 232 -0362 358 307 email: [commercio@comune.giussano.mb.it](mailto:commercio@comune.giussano.mb.it)).