



**CITTÀ DI
GIUSSANO**

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO PATRIMONIO E OPERE PUBBLICHE
UFFICIO STABILI E VERDE

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE
DELLE AREE A VERDE PUBBLICO
Maggio 2016 - Aprile 2018**



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Marcella Malzanni

Direttore dell'esecuzione del Contratto

Arch. Daniela Olga Rizzi

Il Dirigente

Arch. Ambrogio Mantegazza



revisioni				
N.	data	descrizione	Responsabile revisione	Responsabile validazione

DATA

19.01.2016

01

PREMESSA

Il patrimonio verde pubblico riveste un ruolo di particolare importanza per qualità della vita dei cittadini e necessita quindi di interventi che garantiscano in modo continuativo standard elevati di fruibilità, decoro e sicurezza.

Il presente appalto ha per oggetto la gestione del servizio di manutenzione del verde pubblico del Comune di Giussano ed è organizzato in modo che la stessa avvenga in modo costante, prevedendo sia interventi di carattere ordinario sia straordinari.

In relazione alle modalità di scelta del contraente, su indirizzo dell'Amministrazione Comunale, che si è espressa in tal senso con Delibera di Giunta n. 70 del 2015, si ricorre alle facoltà di cui all'art. 5 della Legge n. 381/1991 per la creazione di opportunità di lavoro per le persone svantaggiate: l'Appaltatore per l'esecuzione del contratto dovrà ricorrere all'impiego di persone svantaggiate di cui all'art. 4 comma 1, adottando specifici programmi di recupero e inserimento lavorativo, il tutto come da indicazioni dell'art. 2 dell'elaborato 02 - Capitolato Speciale d'Appalto.

OBIETTIVI

I principali obiettivi che si intendono perseguire con il presente appalto sono:

- il monitoraggio costante delle aree verdi, dei giochi, delle alberature per garantire la massima condizione di sicurezza, decoro e funzionalità ed evitare e prevenire pericoli alla incolumità degli utenti o danni patrimoniali.
- mantenere un livello elevato costante della qualità delle aree e dei beni e quindi della fruibilità degli stessi da parte dei cittadini;
- una gestione semplificata della manutenzione con l'identificazione di standard qualitativi da mantenere con migliore soddisfazione degli utenti e diminuzione dei costi del servizio;
- garantire un servizio di reperibilità e pronto intervento;
- favorire l'occupazione lavorativa delle fasce deboli della popolazione.

In tal senso sono state individuate le seguenti categorie di interventi:

- servizi a canone: pianificati in base al raggiungimento di livelli di prestazione e performance, devono essere svolti in modo continuativo e vengono remunerati a canone;

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
Servizio di manutenzione delle aree a verde pubblico
2016 –2018

- servizi a prestazione liquidati a misura: interventi di manutenzione ordinaria per i quali la contabilizzazione viene effettuata a misura;
- servizi di manutenzione campo da calcio: servizi di manutenzione specifici per il campo da calcio in erba, vengono remunerati a misura;
- servizi integrativi: interventi di manutenzione straordinaria conteggiati a misura utilizzando i prezzi individuati nell'elaborato 05 - Elenco Prezzi o in alternativa nei prezziari di riferimento (art.5 dell'elaborato 03 - Disciplinare tecnico dei servizi di manutenzione delle aree a verde pubblico).

SERVIZI DI MANUTENZIONE PREVISTI IN APPALTO

I servizi a canone interessano gli interventi di manutenzione delle aree a verde di uso intensivo e di massima visibilità:

- mantenimento dei prati entro lo sviluppo di 5/10 cm per complessivi 226.900 mq di tappeti erbosi che includono: parchi e giardini, aree verdi di pertinenza delle scuole e degli edifici pubblici, aiuole e verde stradale;
- controlli periodici e manutenzione delle attrezzature gioco e sportive per un totale di 51 giochi tra molle, scivoli, altalene e giochi multifunzione, presenti nei parchi pubblici e nelle scuole, porte da calcio, rete da pallavolo e canestri presenti nel Parco del Noceto e nei giardini scolastici;
- manutenzione delle aiuole, comprensiva degli interventi di scerbatura, concimazione, potatura di risagomatura tappezzanti, potatura rose, per complessivi 855 mq;
- manutenzione delle fioriere comprensiva degli interventi di scerbatura, concimazione, potatura, bagnatura, sostituzione piantine morte per un totale di 96 fioriere.

I servizi a prestazione riguardano gli interventi di manutenzione ordinaria a misura che interessano:

- la sfalciatura dei cigli stradali per complessivi 33.672 ml eseguita per 9 volte l'anno nelle aree site nei pressi dei parchi pubblici e per 4 volte nel resto del territorio;
- la trinciatura delle aree incolte eseguita una o due volte l'anno, anche con lo scopo di evitare lo svilupparsi di piante di Ambrosia Artemisiifolia, che interessa in totale 33.300 mq di terreno;
- tagli di aree verdi di uso marginale per un totale di 15.900 mq e per 5 interventi annui;
- due interventi di taglio della vegetazione spontanea che si sviluppa lungo la sponda del Laghetto di Giussano;
- la manutenzione delle siepi comprensiva di potatura di contenimento, pulizia, rimozione delle parti secche, rimozione delle infestanti e zappettatura del terreno per un totale di 2.364 ml di sviluppo e due interventi annui;
- la potatura degli arbusti per un totale di 370 piante;

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
Servizio di manutenzione delle aree a verde pubblico
2016 –2018

- la potatura programmata degli alberi presenti nelle piazze e viali principali o che presentano particolari problematiche, per un totale di 156 piante.

I servizi di manutenzione del campo da calcio in erba presente all'interno del Centro Sportivo Stefano Borgonovo comprendono oltre alle pratiche più usuali di taglio dell'erba e ripristino dopopartita, una serie di operazioni necessarie per assicurare le giuste condizioni di crescita ed evitare la degradazione della superficie di gioco (concimazioni, diserbi selettivi, sabbiatura, strigliatura, ecc.).

I servizi integrativi comprendono tutti quegli interventi di manutenzione straordinaria che dovranno essere eseguiti sulle alberature, sui tappeti erbosi, sui giochi o altri elementi di arredo urbano. L'elaborato 04 – Elenco prezzi include i prezzi unitari degli interventi più frequenti: potature di alberi, rimozione di parti secche o rami spezzati, abbattimenti, fresatura ceppaie, rifacimenti di tappeti erbosi, operazioni di irrigazione, interventi fitosanitari o endoterapici, esami fitostatici di stabilità delle alberature con la procedura VTA.

ELABORATI DI PROGETTO

Gli elaborati di cui si compone il progetto sono i seguenti:

- 1 Relazione tecnica illustrativa
- 2 Capitolato speciale d'appalto
- 3 Disciplinare tecnico per il servizio di manutenzione del verde pubblico
- 4 Computo metrico
- 5 Elenco prezzi
- 6 Cronoprogramma
- 7 Cartografia