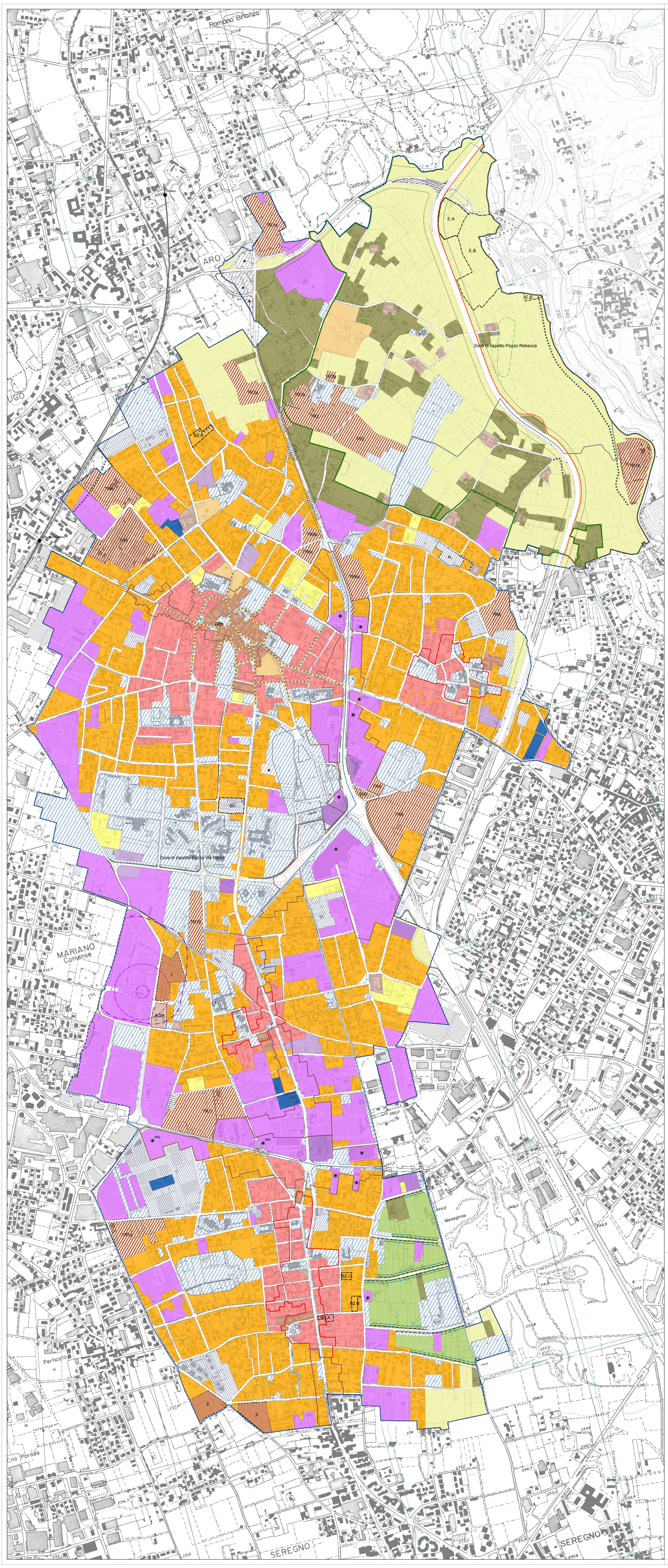

Legenda

- Confine comunale
- Frazioni comunali
- Viabilità di progetto
- ZTL
- Piani esecutivi per il miglioramento della mobilità
- Perimetro del Parco Regionale della Valle del Lambro (PVRL)
- Perimetro del Parco Naturale
- Aree a densità limitata (PVRL, fascia di preparco e Paina)
- E - Aree agricole
- IQ - Aree interclusa da riqualificare

Nuclei di interesse storico e ambientale (A)

- A1 - Aggregati storici
- A2 - Ambiti di valore storico - testimoniale da conservare e riqualificare
- A3 - Ambiti di valore storico - monumentale

Tessuto residenziale (B)

- B1 - Tessuto residenziale a medio/alta densità
- B2 - Tessuto residenziale a media densità
- B3 - Tessuto residenziale a bassa densità
- B4 - Ambiti da destinare ad edilizia libera, convenzionata

Tessuto di utilizzo degli Indici perequativi (C)

- C1 - Aree di utilizzo degli indici perequativi a destinazione residenziale
- C2 - Aree di utilizzo degli indici perequativi a destinazione produttiva

Tessuto produttivo (D)

- D1 - Ambito produttivo e commerciale da mantenere
- D2 - Ambito direzionale e terziario

Pianificazione attuativa

- PA confermati
- Art. 23 NdA
- A2.A — Art. 15 NdA
- B1.A — Art. 16 NdA
- B2.A — Art. 16 NdA
- B2.B — Art. 16 NdA
- B2.C — Art. 16 NdA
- E.A — Art. 20 NdA
- E.B — Art. 20 NdA del PdR e art. 19 delle NtA del PTC del PVL

Piano dei Servizi

- S - Ambiti di disciplinati dal PdS
- S9 - Ambiti di disciplinati dal PdS
- Art. 9 PdS

Documento di Piano

- TR - Ambiti di trasformazione

Componente commerciale

- Strutture commerciali
- MSV — Medie strutture di vendita
- Ambiti di aggregazione commerciale dei centri storici minori
- Ambiti di aggregazione commerciale del centri storico del capoluogo
- Ambiti di aggregazione commerciale extraurbani di livello locale
- Ambiti di aggregazione commerciale extraurbani di livello sovralocale
- Ampliamento degli Ambiti di aggregazione commerciale extraurbani di livello locale

Vincoli

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Rispetto stradale
- Rispetto ferroviario
- Perimetro RIR - Area di danno
- Area di osservazione
- Rispetto dei punti di captazione dell'acqua potabile entro 10 m (DLgs 152/06)
- Rispetto dei punti di captazione dell'acqua potabile
- Distanza minima delle recinzioni dal filostrada (5,00m) (art. 21)
- Distanza minima delle nuove costruzioni dal filostrada (15,00m) (art. 19)

CITTÀ DI GIUSSANO

VARIANTE PUNTUALE AGLI ATTI DEL PGT PER L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE TR7

ai sensi dell'art. 13, c. 13 della L.R. 12/05 e ss.mm.ii.

Piano delle Regole [PdR]
Adozione con Delibera C.C. n. 49 del 06 dicembre 2016
Approvazione con Deliberazione C.C. n. 25 del 15/05/2017 e n. 26 del 17/05/2017

Tav. 6_Carta della conformazione dei suoli

Relazione
NdA
Tavole
Allegati

scala 1:5.000

Settembre, 2016; rev. aprile 2017

Sindaco	Assessore	Segretario Generale
dott. re M. Riva	arch. E. Bellotti	dott. re F. Ballatore

Comune di Giussano [gruppo di lavoro]

Per il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Arch. Ambrogio Mantegazza – Dirigente Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, referente per il programma;
arch. Marcella Malzanni – Responsabile del procedimento e Autorità Procedente verifica assoggettabilità VAS;
arch. Chiara Vigano' – Servizio Territorio – Referente Urbanistica;
arch. Alessandra Arnoni – Servizio Territorio – Urbanistica;
dott.ssa Marta Biloni – SIT;
geom. Silvia Polvani – Servizio Territorio – Referente Edilizia;
geom. Silvia Visconti – Servizio Territorio – Edilizia;
arch. Daniela Rizzi – Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche - Referente Servizio Stabili e Verde;
p.i. Fausto Parisi – Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche - Referente Servizio Strade e Servizi a Rete.

Per il Settore Sicurezza del Territorio e dei Cittadini

dott. Martino De Vita – Dirigente Settore Sicurezza del Territorio e dei Cittadini;
Commissario Aggiunto Matteo Pontiggia - Servizio Polizia Stradale - Polizia giudiziaria e Pubblica Sicurezza - Edilizia – Ambiente.

Centro Studi PIM [gruppo di lavoro]

Direttore responsabile

Dott. Franco Sacchi

Il gruppo di lavoro è composto da:

Variante PGT arch. Cristina Alinovi, arch. Dario Corvi,
VAS – ing. Francesca Boeri,
Mobilità – ing. Mauro Barizza

IST_12_16_ELA_TV07_AV07