

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

in data 18 dicembre 2008 con atto Rep. n. 37168/12538 a firma dott. Luca Lori notaio in Giussano, veniva sottoscritta convenzione per l'attuazione del Programma Integrato di intervento interessante l'area ubicata tra via Statuto e viale Brianza;

in attuazione dell'art. 8 della citata convenzione urbanistica, la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 196 del 29 luglio 2009 approvava il progetto esecutivo dei "lavori di realizzazione di opere per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale - standard - interne al programma integrato di intervento (area 1.1.1) interessanti l'area ubicata tra viale Brianza e via Statuto" richiedendo modifiche progettuali per motivi di sicurezza e precisamente: eliminazione degli spazi a parcheggio di uso pubblico perpetuo al piano interrato; eliminazione del percorso pedonale e relativa aiuola sul lato ovest a confine con altra proprietà; dandosi atto che in sostituzione di tali interventi l'operatore dovrà realizzare, a sua cura e spese, il completamento del marciapiede lungo viale Brianza, a partire dall'incrocio con via Statuto sino alla rotatoria esistente tra le vie IV Novembre/viale Brianza/viale Lario/via Catalani/viale Como;

in attuazione delle prescrizioni impartite dalla Giunta Comunale, l'operatore presentava in data 10/11/2011 prot. n. 29706 progetto esecutivo in variante e successivamente integrato con nota in data 11/11/2011 prot. n. 29862;

la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 257 in data 28 novembre 2011 approvava il progetto esecutivo in variante dei "lavori di realizzazione di opere per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale - standard - interne al programma integrato di intervento (area 1.1.1) interessanti l'area ubicata tra viale Brianza e via Statuto";

la Società "IL CAMINONE S.r.l." legalmente rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione signor Galbiati Arnaldo ha presentato in data 18 febbraio 2014 protocollo n. 4671 istanza di esame di variante al Programma Integrato di Intervento interessante l'area ubicata tra via Statuto e viale Brianza, integrata successivamente in data 04 marzo 2014 protocollo n. 6017;

Rilevato che questo Ente è dotato di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 in data 25 novembre 2011 e pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 2 dell'11 gennaio 2012;

Viste e richiamate le Norme Tecniche di Attuazione allegate al Piano delle Regole, nonché le Norme Tecniche di Attuazione allegate al Documento di Piano della Variante Generale al PGT;

Visti ed esaminati i sotto elencati elaborati riferiti alla variante al Programma Integrato di Intervento interessante l'area ubicata tra via Statuto e viale Brianza che in copia su supporto

informatico si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto lettera “B” e costituiti da:

Relazione

Bozza di Convenzione

Tavola 10 Dimostrazione aree standard - ipotesi originaria

Tavola 11 Dimostrazione aree standard interrato - ipotesi originaria

Tavola 10v Dotazione aree standard - variante - dimostrazione superfici aree standard

Tavola 10v1 Dotazione aree standard - ipotesi sistemazione finale standard

redatti dai progettisti incaricati dalla proprietà arch. Roberto Allievi, arch. Alberto Viganò e geom. Annunziato Cognetta;

Considerato che la variante al Programma Integrato di Intervento interessante l'area ubicata tra via Statuto e viale Brianza, così come proposto è ritenuto strumento corretto per promuovere una nuova zona residenziale/terziaria/commerciale, precisa nel dettaglio l'assetto definitivo del comparto interessato, stabilisce i vincoli ed i limiti imposti all'edificazione privata e delimita le aree necessarie per l'esecuzione delle opere pubbliche e di interesse pubblico o generale e pertanto è pienamente confacente alle esigenze di interesse pubblico ed al tipo di opere da eseguirsi;

Visto il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 05 marzo 2014

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione per il Paesaggio in data 05 marzo 2014;

Rilevato che la variante al Programma Integrato di Intervento interessante l'area ubicata tra via Statuto e viale Brianza - così come proposto è conforme a quanto prescritto dalla vigente variante generale al PGT e risulta corredato da tutta la documentazione prevista dalla vigente normativa urbanistica

Ritenuto opportuno provvedere alla relativa adozione;

Vista la Legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare l'articolo 14, commi 1 e 4, che stabilisce che i piani attuativi e loro varianti conformi alle previsioni degli atti di PGT sono adottati ed approvati dalla Giunta Comunale nei Comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti;

Visto il D.P.R. 6.6.2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 48 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 39 del D. Lgs 14 marzo 2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della Pubbliche

Amministrazioni;

Acquisiti i pareri, in attuazione dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi Dirigenti di settore, nonché l'esito della verifica di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario Generale di cui all'allegato "A" al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma legale;

D E L I B E R A

1. di adottare la variante al Programma Integrato di Intervento interessante l'area ubicata tra via Statuto e viale Brianza - redatto dai progettisti incaricati dalla proprietà arch. Roberto Allievi, arch. Alberto Viganò e geom. Annunziato Cognetta costituito dai seguenti elaborati che in copia su supporto informatico si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto lettera "B" e costituiti da:
Relazione
Bozza di Convenzione
Tavola 10 Dimostrazione aree standard - ipotesi originaria
Tavola 11 Dimostrazione aree standard interrato - ipotesi originaria
Tavola 10v Dotazione aree standard - variante - dimostrazione superfici aree standard
Tavola 10v1 Dotazione aree standard - ipotesi sistemazione finale standard
2. di dare atto che ai fini dell'approvazione ed esecuzione della variante allo strumenti urbanistico suindicato sarà osservata la procedura prevista dalla Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. nonché del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 ed in particolare l'art. 39 "Trasparenza dell'attività amministrativa e del governo del territorio";
3. di demandare al Dirigente del Settore Governo del Territorio il compimento di tutti gli atti necessari per l'attuazione del presente provvedimento;
4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Allegati:

- A) Pareri
- B) CD contenente copia degli elaborati di progetto