

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL COMUNE DI GIUSSANO

LINEE GUIDA PER LA PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI

Documenti indispensabili per la presentazione dei progetti:

- estratti mappa, pgt, ortofoto
- planimetria generale estesa all'intorno in scala 1:200 o 1:500, con l'indicazione della sistemazione a verde e delle essenze preferibilmente autoctone (come definite dall'art. 31 del PTC del Parco Regionale della Valle del Lambro)
- piante stato di fatto, progetto, sovrapposizioni "gialli/rossi" in scala 1:100
- sezioni stato di fatto, progetto, sovrapposizioni "gialli/rossi" in scala 1:100
- prospetti stato di fatto, progetto, sovrapposizioni "gialli/rossi" con indicazione materiali di finitura in scala 1:100
- particolari e dettagli costruttivi architettonici in scala 1:20 che illustrino le più significative scelte linguistiche (cromatiche, materiali, tessiture, profilo, ecc.); i colori devono avere una definizione univoca, facendo riferimento al RAL o a un campione
- inquadramento fotografico del contesto e dell'edificio oggetto d'intervento
- relazione paesistica

Inoltre, in tutti i casi di nuova costruzione o di variazioni sostanziali sulla sagoma dell'edificio:

- rappresentazioni tridimensionali del progetto inserito nel contesto (simulazione fotografica, render, prospettiva o assonometria)
- profilo di sezione trasversale urbana di via o di cortile in scala 1:200 o 1:500

Giussano, li dicembre 2014

AVVISO:

IMPORTANTE: In caso di opere in variante a pratiche già sottoposte alla Commissione per il Paesaggio, che incidono sull'aspetto esteriore, occorre presentare pratica edilizia in variante PRIMA dell'esecuzione degli stessi, ai fini della sottoposizione PREVENTIVA all'esame della Commissione per il Paesaggio.