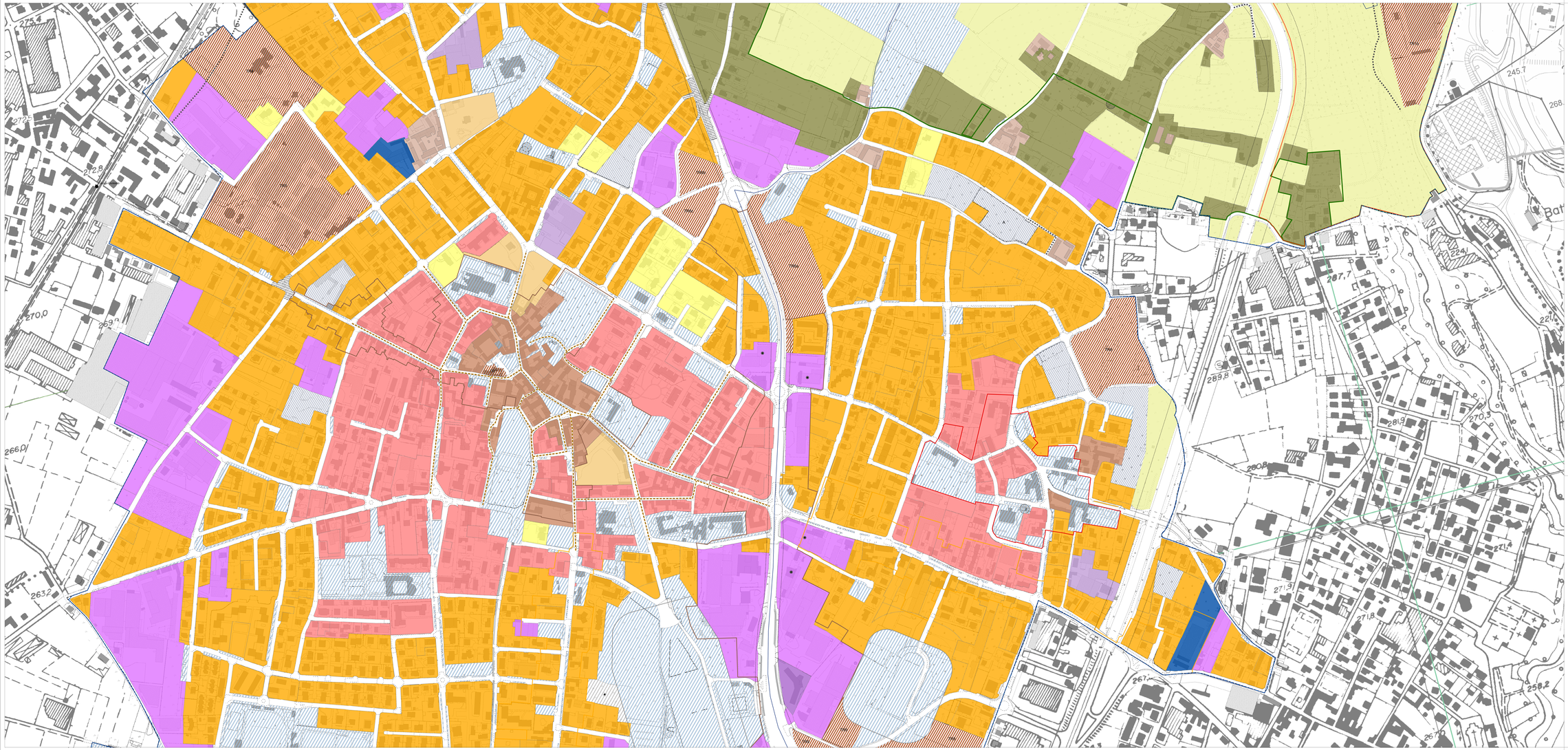


Legenda

- Confine comunale
- Frazioni comunali
- Viabilità di progetto
- ZTL
- Piani esecutivi per il miglioramento della mobilità
- Perimetro del Parco Regionale della Valle del Lambro (PVRL)
- Perimetro del Parco Naturale
- Aree a densità limitata (PVRL, fascia di preparco e Parna)
- E - Aree agricole
- S2 - Aree interstiziali da riqualificare

Nuclei di interesse storico e ambientale (A)

- A1 - Aggregati storici
- A2 - Ambiti di valore storico - testimoniale da conservare e riqualificare
- A3 - Ambiti di valore storico - monumentale

Tessuto residenziale (B)

- B1 - Tessuto residenziale a medio/alta densità
- B2 - Tessuto residenziale a media densità
- B3 - Tessuto residenziale a bassa densità
- B4 - Ambiti da destinare ad edilizia libera, convenzionata

Tessuto di utilizzo degli indici perequativi (C)

- C1 - Aree di utilizzo degli indici perequativi a destinazione residenziale
- C2 - Aree di utilizzo degli indici perequativi a destinazione produttiva

Tessuto produttivo (D)

- D1 - Ambito produttivo e commerciale da mantenere
- D2 - Ambito direzionale e terziario

Pianificazione attuativa

- PA conformati
- Art. 23 NdA
- Art. 15 NdA
- Art. 16 NdA
- Art. 16 NdA
- Art. 16 NdA
- Art. 16 NdA
- Art. 20 NdA
- Art. 20 NdA del PdR e art. 19 delle NA del PTC del PVL

Piano dei Servizi

- S - Ambiti di disciplinati dal PdS
- SS - Ambiti di disciplinati dal PdS
- Art. 9 PdS

Documento di Piano

- TR - Ambiti di trasformazione

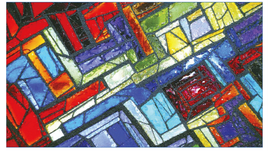
Componente commerciale

- Strutture commerciali
- MSV Medie strutture di vendita
- Ambiti di aggregazione commerciale dei centri storici minori
- Ambiti di aggregazione commerciale dei centri storici del capoluogo
- Ambiti di aggregazione commerciale extraurbani di livello locale
- Ambiti di aggregazione commerciale extraurbani di livello sovralocale
- Ampliamento degli Ambiti di aggregazione commerciale extraurbani di livello locale

Vincoli

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Rispetto stradale
- Rispetto ferroviario
- Perimetro RIR - Area di danno
- Area di osservazione
- Rispetto dei punti di captazione dell'acqua potabile entro 10 m (D.Lgs 152/06)
- Rispetto dei punti di captazione dell'acqua potabile
- Distanza minima delle recinzioni dal filo/strada (5.00m) (art. 21)
- Distanza minima delle nuove costruzioni dal filo/strada (15.00m) (art. 19)

CITTÀ DI GIUSSANO



VARIANTE PUNTUALE AGLI ATTI DEL PGT PER L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE TR7

ai sensi dell'art. 15 c. 13 della L.R. 12/05 e ss.mm.ii.

Piano delle Regole [PdR]

Adottata con Delibera C.C. n. 49 del 06/12/2016

Approvazione con Delibera C.C. n. 25 del 15/05/2017 e n. 26 del 17/05/2017

Tav. 7b_Carta della conformazione dei suoli

Relazione
Atti
Tavole
Allegati

scala 1:2.000

Settembre, 2016, rev. aprile 2017

Sindaco	Assessore	Segretaria Generale
dott. re M. Riva	arch. E. Balestri	dott. re F. Ballabione

Comune di Giussano [gruppo di lavoro]

Per il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Arch. Pianificatore Paesaggista e Conservatore dei Beni Architettonici Alessandro Ciro Gaeta | Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
Geom. Angelo Colombo | Responsabile Ufficio Pianificazione Urbanistica
Geom. Cristina Cazzaniga | Responsabile Ufficio Pianificazione Urbanistica
Geom. Alessandro Ciceri | Responsabile Ufficio Pianificazione Urbanistica
Arch. Paola Gaeta | Ufficio Pianificazione Urbanistica
Arch. Stefania Cappelli | Ufficio Pianificazione Urbanistica
Arch. Stefania Sgobbo | Ufficio Pianificazione Urbanistica
Geom. Gianluca Rocco | Ufficio Pianificazione Urbanistica
Geom. Alessandro Ciceri | Ufficio Pianificazione Urbanistica
Geom. Angelo Colomb