



**In collaborazione con:**

20124 MILANO  
via L. Settembrini, 35  
Tel. 02.66989008  
Fax. 02.67384578



**Città di Giussano**

Piazzale Aldo Moro, 1 - P.IVA 00703060962

**Riconoscimento a livello nazionale per la**

**PEREQUAZIONE**

**Trasferimenti e cessioni dei**

**DIRITTI EDIFICATORI**

**Venerdì 23 marzo 2012 - ore 10.00-13.00**

*Presso Comune di Giussano - Piazzale Aldo Moro, 1 - Sala Consiliare "Aligi Sassu"*

- h. 10.00 **Registrazione partecipanti**
- h. 10.15 **Apertura lavori - Saluto di benvenuto**  
*Gian Paolo Riva - Sindaco del Comune di Giussano*  
*Geom. Felice Pozzi - Dirigente Settore Urbanistica, Edilizia, SUE, SUAP del Comune di Giussano*
- h. 10.30 **Il nuovo corso del Governo del Territorio: perequazione, compensazione, incentivazione e negoziazione**  
*Avv. Bruno Bianchi - Presidente della Fondazione de Iure Publico*
- *La Crisi del modello urbanistico classico: dall'esproprio all'urbanistica consensuale*
  - *Origini e finalità della perequazione*
  - *Compensazione, perequazione ed incentivazione urbanistica nella legislazione lombarda (art. 11 LR 12/2005)*
  - *Le cinque formule di applicazione della perequazione urbanistica nel PRG del Comune di Roma: ambiti di compensazione - contributo straordinario - compensazioni urbanistiche - incentivi per il rinnovo edilizio - cessione compensativa*
  - *Le fasi della perequazione: decollo, volo e atterraggio*
  - *La negoziazione dei diritti edificatori e il ruolo del soggetto privato proponente*
  - *Gli accordi negoziali tra soggetti pubblici e privati: accordi di pianificazione di primo livello e accordi di programmazione di secondo livello*
  - *Il registro delle cessioni dei diritti edificatori e il fondo di riserva a beneficio del Comune*
  - *Il modello proposto dalla Fondazione: la Borsa dei diritti edificatori*
  - *Il Decreto Sviluppo (convertito con L. 12 luglio 2011, n. 106): la perequazione riconosciuta a livello nazionale*
  - *Urbanistica premiale agli edifici residenziali e ad uso diverso*
  - *Obbligo di trascrizione dei trasferimenti di diritti edificatori nei registri immobiliari*
  - *Le disposizioni di Regione Lombardia inerenti il Decreto Sviluppo*
- h. 12.30 **Breve esposizione casi pratici, formulazione quesiti e dibattito**
- h. 13.00 **Conclusione dei lavori**

*Si prega di confermare la partecipazione tramite Fax. 02.67384578 - mail [info@deiorepublico.it](mailto:info@deiorepublico.it)*

-----

COGNOME..... NOME .....

COMUNE DI RESIDENZA ..... (.....)

RECAPITO E-MAIL .....

RECAPITI TELEFONICI .....