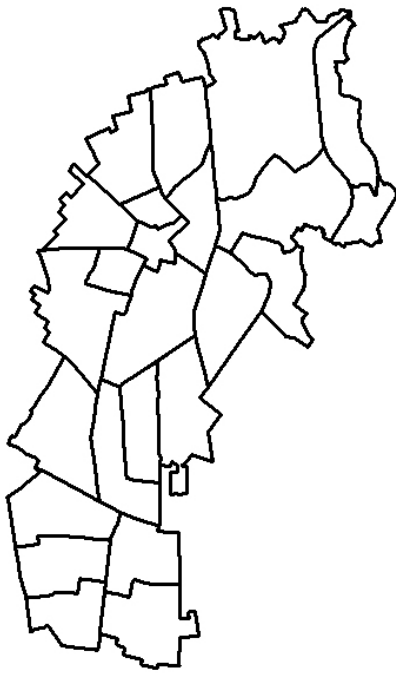




Identificativo Istanza	231
N. protocollo comunale	1.078
Data protocollo comunale	12/01/2007

Localizzazione ecografica:		territorio comunale
Unità Urbanistica di Indagine (U.U.I.):		-
Localizzazione catastale:	Foglio/i	-
	Mappale/i	-
	Subalterno/i	-
Carattere dell'istanza:	generale	Classe di riferimento:
	specifico	Istanze di carattere generale tese a offrire soluzioni per il Pgt
Denominazione dell'Instante		Estratto della cartografia aerofotogrammetrica con identificazione della localizzazione dell'istanza
A21Locale		
Destinazione della vigente Variante generale al Prg		
-		
Eventuali vincoli presenti		
Superficie lotto (circa)	-	
Presenza di edifici nel lotto	-	

Contenuto dell'Istanza
<p>Vengono messi in evidenza alcuni suggerimenti per la redazione del Pgt, in particolare: i) nel reperire aree a servizi si considerino i parametri stabiliti dalla Lr. 51/1975; ii) si preveda un Piano del centro storico con l'individuazione sia di aree per l'edilizia pubblica, sia di azioni che limitino la progressiva terziarizzazione; iii) si renda edificabile un'area se presenti almeno due condizioni (a) edificazione con standard di sostenibilità edilizia, risparmio energetico, standard acustici; (b) recupero attraverso percorsi di autocostruzione degli alloggi da parte dei futuri abitanti; (c) edificazione finalizzata al co-housing; iv) si preveda un'area destinata alla casa delle associazioni con i criteri sopra proposti; v) si prevedano percorsi privilegiati per persone con difficoltà motorie; vi) si realizzino tracciati a favore dei sistemi di ciclabilità; vii) si individuino nella rete esistente dei percorsi atti a evitare l'afflusso nella zona centrale della città e delle frazioni da parte del traffico veicolare di attraversamento; viii) si individuino aree a traffico limitato con chiusura temporanea del traffico per favorire la pedonabilità; ix) si individuino aree per la sosta destinata al car sharing e al car pooling; x) si individuino delle aree da classificare come rete ecologica; xi) si individuino dei sistemi di micro - verde urbano; xii) si individui un progetto dei sistemi naturali che possa rafforzare la percezione dei confini delle porzioni di città; xiii) si provveda a censire e porre sotto tutela le specie arboree di pregio, anche se di proprietà privata; xiv) si identifichi all'interno della città almeno un'area produttiva ecologicamente attrezzata per cui sia favorito l'insediamento di attività che possiedano (a) certificazione ambientale; (b) prodotto certificato in catalogo; xv) si identifichino dei tracciati delle reti tecnologiche caratterizzati da alti livelli di innovazione; xvi) si individui un ambito per lo sfruttamento delle energie rinnovabili; xvii) si individui un ambito in cui mettere in opera tutte le soluzioni tecniche per garantire una gestione sostenibile; xviii) si identifichino strumenti attuativi del piano che favoriscano il risparmio energetico, idrico e dell'aria; xix) si individuino adeguati strumenti di reporting; xx) si individuino sistemi di valutazione degli impatti provocati ai principali sistemi ambientali.</p>