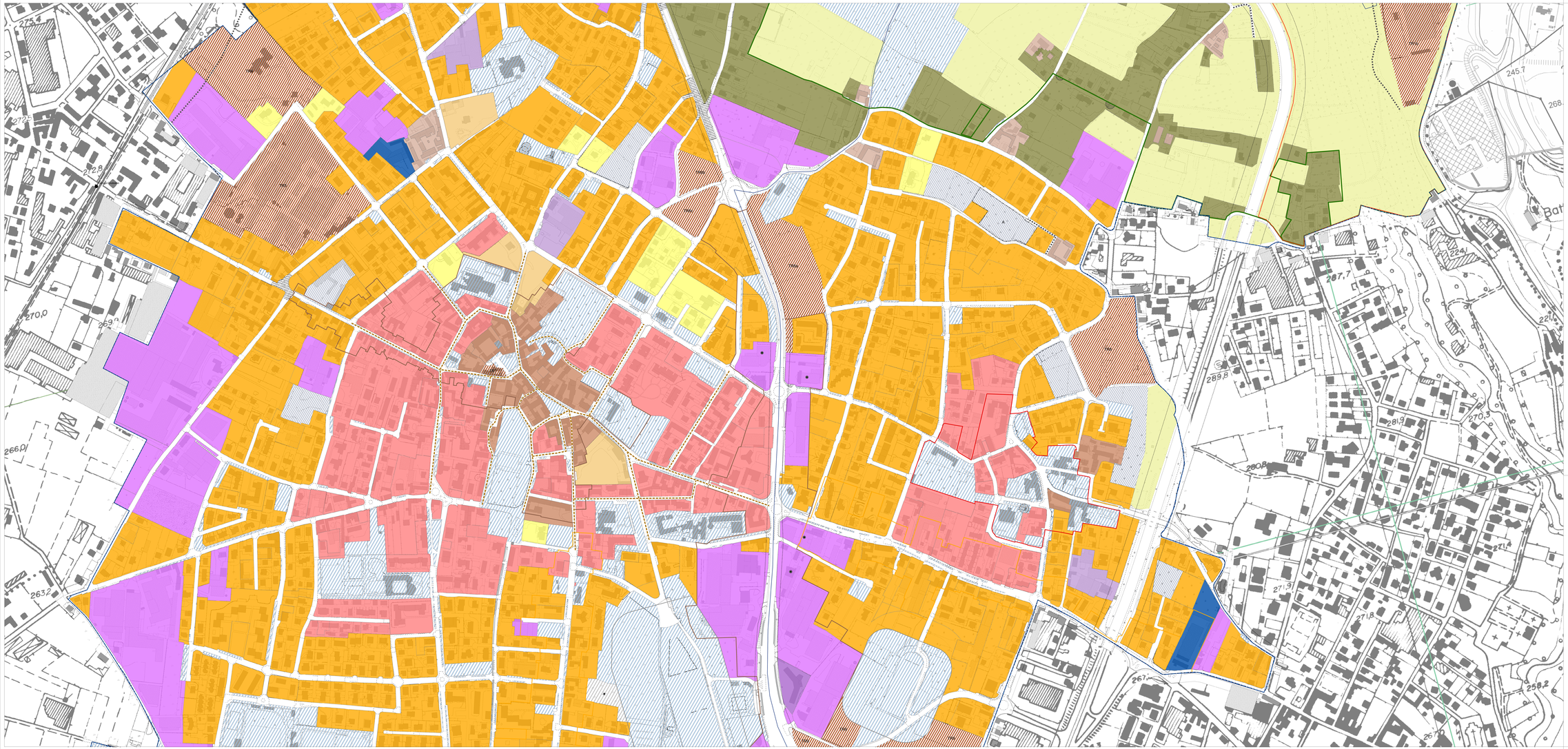


Legenda

Confine comunale
Frazioni comunali
Viabilità di progetto
ZTL
Piani esecutivi per il miglioramento della mobilità
Perimetro del Parco Regionale della Valle del Lambro (PVRL)
Perimetro del Parco Naturale
Aree a densità limitata (PVRL, fascia di prepararo e Pairea)
E - Aree agricole
IQ - Aree interclusa da riqualificare

Nuclei di interesse storico e ambientale (A)
A1 - Aggregati storici
A2 - Ambiti di valore storico - testimoniale da conservare e riqualificare
A3 - Ambiti di valore storico - monumentale

Tessuto residenziale (B)
B1 - Tessuto residenziale a medio/alta densità
B2 - Tessuto residenziale a media densità
B3 - Tessuto residenziale a bassa densità
B4 - Ambiti da destinare ad edilizia libera, convenzionata

Tessuto di utilizzo degli indici perequativi (C)
C1 - Aree di utilizzo degli indici perequativi a destinazione residenziale
C2 - Aree di utilizzo degli indici perequativi a destinazione produttiva

Tessuto produttivo (D)
D1 - Ambito produttivo e commerciale da mantenere
D2 - Ambito direzionale e terziario

Pianificazione attuativa
PA conformati
Art. 23 NdA
Art. 15 NdA
Art. 16 NdA
Art. 16 NdA
Art. 16 NdA
Art. 16 NdA
Art. 20 NdA
Art. 20 NdA del PdR e art. 19 delle NtA del PTC del PVL

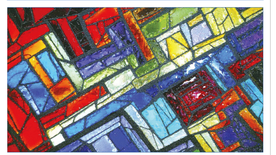
Piano dei Servizi
S - Ambiti di disciplinati dal PdS
SS - Ambiti di disciplinati dal PdS
Art. 9 PdS

Documento di Piano
TR - Ambiti di trasformazione

Commerciale
Strutture commerciali
MSV Medie strutture di vendita
Ambiti di aggregazione commerciale dei centri storici minori
Ambiti di aggregazione commerciale dei centri storico del capoluogo
Ambiti di aggregazione commerciale extraurbani di livello locale
Ambiti di aggregazione commerciale extraurbani di livello sovralocale
Ampliamento degli Ambiti di aggregazione commerciale extraurbani di livello locale

Vincoli
Fascia di rispetto cimiteriale
Rispetto stradale
Rispetto ferroviario
Perimetro RIR - Area di danno
Area di osservazione
Rispetto dei punti di captazione dell'acqua potabile entro 10 m (DLgs 152/06)
Rispetto dei punti di captazione dell'acqua potabile
Distanza minima delle recinzioni dal filostrada (5,00m) (art. 21)
Distanza minima delle nuove costruzioni dal filostrada (15,00m) (art. 19)

CITTÀ DI
GIUSSANO



VARIANTE PUNTUALE AGLI ATTI DEL PGT PER L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE TR7

ai sensi dell'art. 13, c. 13 della L.R. 12/05 e ss.mm.ii.

Piano delle Regole [PdR]
Adozione con Delibera C.C. n. 49 del 06 dicembre 2016

Tav. 7b_Carta della conformazione dei suoli

Relazione
Norme
Tavole
Allegati

scala 1:2.000

Settembre, 2016, rev. aprile 2017

Sindaco	Assessore	Segretario Generale
dott. re M. Riva	arch. E. Ballotti	dott. re F. Ballatore

Comune di Giussano [gruppo di lavoro]
Per il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

arch. Michele Manfredini - Dirigente Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, dott. ing. Alessandro Longoni - Responsabile del Procedimento
arch. Elena Pozzi - Responsabile del Procedimento
dott. ing. Andrea Cattaneo - Responsabile del Procedimento
dott. ing. Alessandro Longoni - Responsabile del Procedimento
dott. ing. Alessandro Longoni - Responsabile del Procedimento
dott. ing. Alessandro Longoni