

3. Un bilancio sintetico del grado di dotazione di servizi a Giussano

3.1. L'interazione tra fabbisogno arretrato e fabbisogno insorgente

Ove, in via ipotetica, le precedenti stime avessero fatto constatare un sostanzioso esubero nella dotazione di servizi approntati a Giussano per l'efficacia della Lr. 51/1975, superiore al valore *ex legge* di 26,5 mq per ogni abitante alla data del 2007, tale esubero avrebbe, da un lato, dimostrato l'insussistenza di qualsivoglia fabbisogno arretrato e, da un altro lato, avrebbe potuto – in tutto o in parte – colmare l'inevitabile nuovo fabbisogno, insorgente negli anni avvenire per via degli interventi edilizi ammessi dallo strumento urbanistico nelle parti di zone ex B e ex C ancora non completate (le cosiddette “porosità”) e nelle zone ex C ancora non avviate ovvero nei nuovi ambiti di trasformazione.

L'inverarsi di tutto ciò, tuttavia, sarebbe stato puramente ascrivibile al libro dei sogni giacché – sia per l'avvenuta procedura della monetizzazione in luogo della corrispondente cessione delle aree dovute (ma, in molti casi, non così facilmente reperibili), sia per le ristrettezze finanziarie che limitano le acquisizioni di aree per esproprio o in via bonaria – le Amministrazioni locali quasi dovunque si trascinano (qualcuna più, qualcuna meno) un fardello di fabbisogni arretrati e, dunque, non sono in grado di corrispondere con una buona dote di aree pubbliche ai fabbisogni insorgenti per il completamento della crescita urbana.

Di conseguenza, è parso nel nostro caso che la stima dei due tipi di fabbisogno, arretrato e insorgente, dovesse derivare dalla quantificazione puntuale, sia per ogni unità urbanistica d'indagine, sia per le frazioni e per il capoluogo, delle quantità di aree a servizi mancanti e/o necessarie.

È risultato quindi di fondamentale importanza, per supportare la fase decisionale, disporre di tutti i bilanci caratterizzativi di ogni entità comunale indagata, rappresentabili nella seguente notazione:

$$[S_e - (P_o \times 26,5)] - \{\sum_{1,n} [(S_{fp} \times I_f) / 150 \times 26,5]\} = K_{1,24}$$

dove:

S_e = aree per servizi esistenti alla dimensione comunale, alla soglia del 2007;

P_o = popolazione residente alla dimensione comunale, alla soglia del 2007;

26,5 = quantità di mq da riservare a standard per ogni residente, alla soglia del 2007;

$1,n$ = numero di porosità di nuova insediabilità, per ognuna delle 24 UUI;

S_{fp} = superficie fondiaria di ogni singola porosità;

I_f = indice di edificabilità fondiaria, prescritto dalla vigente Variante generale al Prg per la zona omogenea a cui appartiene ogni singola porosità;

150 = volume virtuale assegnato *pro capite* dall'ex Lr. 1/2001 per il computo della capacità insediativa; si applica solamente per la stima dei soggetti insediabili nei nuovi interventi edilizi;

$K_{1,24}$ = saldo (aree per servizi, carenti o in esubero, per ognuna delle 24 UUI).

Esaminiamo, a questo punto, la situazione in ogni unità urbanistica d'indagine, considerando i seguenti fattori ed effettuando le seguenti stime:

$$[(i) \times 26,5 \text{ mq/ab.} = (ii)]$$

$$[(iii) \times 26,5 \text{ mq/ab.} = (iv)]$$

$$[(v) = (i) + (iii)]$$





$$[(ii) + (iv) = (+/-K)], \text{ oppure } \{[(v) \times 26,5 \text{ mq/ab.}] - [(vi) = (+/-K)]\}$$


dove:


(i) popolazione esistente, (ii) standard occorrenti, (iii) popolazione aggiuntiva, (iv) standard aggiuntivi, (v) capacità insediativa, (vi) standard esistenti.


Nel seguito, esibiamo le stime effettuate per ogni unità urbanistica d'indagine.


3.2. Il saldo per ogni unità urbanistica d'indagine


3.2.1. Il saldo dell'UUI 1			
	Tipologia	Superficie e popolazione	$[S_e - (P_o \times 26,5)] - \{\sum_{l,n} [(S_{fp} \times I_f) / 150 \times 26,5]\} = K$
	Popolazione esistente	1.038 ab.	Dal saldo tra fabbisogno arretrato, fabbisogno insorgente e standard esistenti si evidenzia che l'UUI 1 necessita di ulteriori 11.210 mq
	Standard occorrenti	27.507 mq	
	Popolazione aggiuntiva	0 ab.	
	Standard aggiuntivi	0 mq	
	Capacità insediativa	1.038 ab.	
	Standard esistenti	16.297 mq	
			Saldo negativo
3.2.2. Il saldo dell'UUI 2			
	Tipologia	Superficie e popolazione	$[S_e - (P_o \times 26,5)] - \{\sum_{l,n} [(S_{fp} \times I_f) / 150 \times 26,5]\} = K$
	Popolazione esistente	684 ab.	Dal saldo tra fabbisogno arretrato, fabbisogno insorgente e standard esistenti si evidenzia che l'UUI 2 presenta un surplus di servizi pari a 10.610 mq
	Standard occorrenti	18.126 mq	
	Popolazione aggiuntiva	0 ab.	
	Standard aggiuntivi	0 mq	
	Capacità insediativa	684 ab.	
	Standard esistenti	28.736 mq	
			Saldo positivo
3.2.3. Il saldo dell'UUI 3			
	Tipologia	Superficie e popolazione	$[S_e - (P_o \times 26,5)] - \{\sum_{l,n} [(S_{fp} \times I_f) / 150 \times 26,5]\} = K$
	Popolazione esistente	1.138 ab.	Dal saldo tra fabbisogno arretrato, fabbisogno insorgente e standard esistenti si evidenzia che l'UUI 3 presenta un deficit di servizi pari a 2.631 mq
	Standard occorrenti	30.157 mq	
	Popolazione aggiuntiva	145 ab.	
	Standard aggiuntivi	3.842 mq	
	Capacità insediativa	1.283 ab.	
	Standard esistenti	31.368 mq	
			Saldo negativo
3.2.4. Il saldo dell'UUI 4			
	Tipologia	Superficie e popolazione	$[S_e - (P_o \times 26,5)] - \{\sum_{l,n} [(S_{fp} \times I_f) / 150 \times 26,5]\} = K$
	Popolazione esistente	597 ab.	Dal saldo tra fabbisogno arretrato, fabbisogno insorgente e standard esistenti si evidenzia che l'UUI 4 presenta un deficit di servizi pari a 2.948 mq
	Standard occorrenti	15.820 mq	
	Popolazione aggiuntiva	0 ab.	
	Standard aggiuntivi	0 mq	
	Capacità insediativa	597 ab.	
	Standard esistenti	12.872 mq	
			Saldo negativo


3.2.5. Il saldo dell'UUI 5			
	Tipologia	Superficie e popolazione	$[S_e - (P_o \times 26,5)] - \{\sum_{l,n} [(S_{fp} \times I_f) / 150 \times 26,5]\} = K$
	Popolazione esistente	1.256 ab.	Dal saldo tra fabbisogno arretrato, fabbisogno insorgente e standard esistenti si evidenzia che l'UUI 5 presenta un deficit di servizi pari a 16.339 mq
	Standard occorrenti	33.284 mq	
	Popolazione aggiuntiva	97 ab.	
	Standard aggiuntivi	2.570 mq	
	Capacità insediativa	1.353 ab.	
	Standard esistenti	19.515 mq	
			Saldo negativo


3.2.6. Il saldo dell'UUI 6			
	Tipologia	Superficie e popolazione	$[S_e - (P_o \times 26,5)] - \{\sum_{l,n} [(S_{fp} \times I_f) / 150 \times 26,5]\} = K$
	Popolazione esistente	794 ab.	Dal saldo tra fabbisogno arretrato, fabbisogno insorgente e standard esistenti si evidenzia che l'UUI 6 presenta un deficit di servizi pari a 29.183 mq
	Standard occorrenti	21.041 mq	
	Popolazione aggiuntiva	351 ab.	
	Standard aggiuntivi	9.301 mq	
	Capacità insediativa	1.145 ab.	
	Standard esistenti	1.159 mq	
			Saldo negativo


3.2.7. Il saldo dell'UUI 7			
	Tipologia	Superficie e popolazione	$[S_e - (P_o \times 26,5)] - \{\sum_{l,n} [(S_{fp} \times I_f) / 150 \times 26,5]\} = K$
	Popolazione esistente	1.160 ab.	Dal saldo tra fabbisogno arretrato, fabbisogno insorgente e standard esistenti si evidenzia che l'UUI 7 presenta un deficit di servizi pari a 32.928 mq
	Standard occorrenti	30.740 mq	
	Popolazione aggiuntiva	231 ab.	
	Standard aggiuntivi	6.121 mq	
	Capacità insediativa	1.391 ab.	
	Standard esistenti	3.933 mq	
			Saldo negativo


3.2.8. Il saldo dell'UUI 8			
	Tipologia	Superficie e popolazione	$[S_e - (P_o \times 26,5)] - \{\sum_{l,n} [(S_{fp} \times I_f) / 150 \times 26,5]\} = K$
	Popolazione esistente	813 ab.	Dal saldo tra fabbisogno arretrato, fabbisogno insorgente e standard esistenti si evidenzia che l'UUI 8 presenta un surplus di servizi pari a 9.689 mq
	Standard occorrenti	21.544 mq	
	Popolazione aggiuntiva	0 ab.	
	Standard aggiuntivi	0 mq	
	Capacità insediativa	813 ab.	
	Standard esistenti	31.233 mq	
			Saldo positivo


3.2.9. Il saldo dell'UUI 9			
	Tipologia	Superficie e popolazione	$[S_e - (P_o \times 26,5)] - \{\sum_{l,n} [(S_{fp} \times I_f) / 150 \times 26,5]\} = K$
	Popolazione esistente	1.310 ab.	Dal saldo tra fabbisogno arretrato, fabbisogno insorgente e standard esistenti si evidenzia che l'UUI 9 presenta un surplus di servizi pari a 137.153 mq
	Standard occorrenti	34.715 mq	
	Popolazione aggiuntiva	53 ab.	
	Standard aggiuntivi	1.404 mq	
	Capacità insediativa	1.363 ab.	
	Standard esistenti	173.272 mq	
			Saldo positivo


3.2.10. Il saldo dell'UUI 10			
	Tipologia	Superficie e popolazione	$[S_e - (P_o \times 26,5)] - \{\sum_{l,n} [(S_{fp} \times I_f) / 150 \times 26,5]\} = K$
	Popolazione esistente	1.320 ab.	Dal saldo tra fabbisogno arretrato, fabbisogno insorgente e standard esistenti si evidenzia che l'UUI 10 presenta un surplus di servizi pari a 59.768 mq
	Standard occorrenti	34.980 mq	
	Popolazione aggiuntiva	116 ab.	
	Standard aggiuntivi	3.074 mq	
	Capacità insediativa	1.436 ab.	
	Standard esistenti	97.822 mq	
			Saldo positivo


3.2.11. Il saldo dell'UUI 11			
	Tipologia	Superficie e popolazione	$[S_e - (P_o \times 26,5)] - \{\sum_{l,n} [(S_{fp} \times I_f) / 150 \times 26,5]\} = K$
	Popolazione esistente	1.450 ab.	Dal saldo tra fabbisogno arretrato, fabbisogno insorgente e standard esistenti si evidenzia che l'UUI 11 presenta un deficit di servizi pari a 37.045 mq
	Standard occorrenti	38.425 mq	
	Popolazione aggiuntiva	35 ab.	
	Standard aggiuntivi	927 mq	
	Capacità insediativa	1.485 ab.	
	Standard esistenti	2.307 mq	
			Saldo negativo


3.2.12. Il saldo dell'UUI 12			
	Tipologia	Superficie e popolazione	$[S_e - (P_o \times 26,5)] - \{\sum_{l,n} [(S_{fp} \times I_f) / 150 \times 26,5]\} = K$
	Popolazione esistente	1.051 ab.	Dal saldo tra fabbisogno arretrato, fabbisogno insorgente e standard esistenti si evidenzia che l'UUI 12 presenta un deficit di servizi pari a 10.964 mq
	Standard occorrenti	27.851 mq	
	Popolazione aggiuntiva	279 ab.	
	Standard aggiuntivi	7.393 mq	
	Capacità insediativa	1.330 ab.	
	Standard esistenti	24.280 mq	
			Saldo negativo


3.2.13. Il saldo dell'UUI 13			
	Tipologia	Superficie e popolazione	$[S_e - (P_o \times 26,5)] - \{\sum_{l,n} [(S_{fp} \times I_f) / 150 \times 26,5]\} = K$
	Popolazione esistente	1.031 ab.	Dal saldo tra fabbisogno arretrato, fabbisogno insorgente e standard esistenti si evidenzia che l'UUI 13 presenta un deficit di servizi pari a 4.694 mq
	Standard occorrenti	27.321 mq	
	Popolazione aggiuntiva	119 ab.	
	Standard aggiuntivi	3.153 mq	
	Capacità insediativa	1.150 ab.	
	Standard esistenti	25.780 mq	
			Saldo positivo


3.2.14. Il saldo dell'UUI 14			
	Tipologia	Superficie e popolazione	$[S_e - (P_o \times 26,5)] - \{\sum_{l,n} [(S_{fp} \times I_f) / 150 \times 26,5]\} = K$
	Popolazione esistente	927 ab.	Dal saldo tra fabbisogno arretrato, fabbisogno insorgente e standard esistenti si evidenzia che l'UUI 14 presenta un deficit di servizi pari a 24.070 mq
	Standard occorrenti	24.565 mq	
	Popolazione aggiuntiva	58 ab.	
	Standard aggiuntivi	1.537 mq	
	Capacità insediativa	985 ab.	
	Standard esistenti	2.032 mq	
			Saldo negativo


3.2.15. Il saldo dell'UUI 15			
	Tipologia	Superficie e popolazione	$[S_e - (P_o \times 26,5)] - \{\sum_{l,n} [(S_{fp} \times I_f) / 150 \times 26,5]\} = K$
	Popolazione esistente	1.256 ab.	Dal saldo tra fabbisogno arretrato, fabbisogno insorgente e standard esistenti si evidenzia che l'UUI 15 presenta un deficit di servizi pari a 30.977 mq
	Standard occorrenti	33.284 mq	
	Popolazione aggiuntiva	45 ab.	
	Standard aggiuntivi	1.192 mq	
	Capacità insediativa	1.301 ab.	
	Standard esistenti	3.499 mq	
			Saldo negativo


3.2.16. Il saldo dell'UUI 16			
	Tipologia	Superficie e popolazione	$[S_e - (P_o \times 26,5)] - \{\sum_{l,n} [(S_{fp} \times I_f) / 150 \times 26,5]\} = K$
	Popolazione esistente	1.011 ab.	Dal saldo tra fabbisogno arretrato, fabbisogno insorgente e standard esistenti si evidenzia che l'UUI 16 presenta un surplus di servizi pari a 962 mq
	Standard occorrenti	26.791 mq	
	Popolazione aggiuntiva	72 ab.	
	Standard aggiuntivi	1.908 mq	
	Capacità insediativa	1.083 ab.	
	Standard esistenti	29.661 mq	
			Saldo positivo


3.2.17. Il saldo dell'UUI 17			
	Tipologia	Superficie e popolazione	$[S_e - (P_o \times 26,5)] - \{\sum_{l,n} [(S_{fp} \times I_f) / 150 \times 26,5]\} = K$
	Popolazione esistente	980 ab.	Dal saldo tra fabbisogno arretrato, fabbisogno insorgente e standard esistenti si evidenzia che l'UUI 17 presenta un deficit di servizi pari a 24.214 mq
	Standard occorrenti	25.970 mq	
	Popolazione aggiuntiva	13 ab.	
	Standard aggiuntivi	344 mq	
	Capacità insediativa	993 ab.	
	Standard esistenti	2.100 mq	
			Saldo negativo


3.2.18. Il saldo dell'UUI 18			
	Tipologia	Superficie e popolazione	$[S_e - (P_o \times 26,5)] - \{\sum_{l,n} [(S_{fp} \times I_f) / 150 \times 26,5]\} = K$
	Popolazione esistente	1.244 ab.	Dal saldo tra fabbisogno arretrato, fabbisogno insorgente e standard esistenti si evidenzia che l'UUI 18 presenta un deficit di servizi pari a 8.176 mq
	Standard occorrenti	32.966 mq	
	Popolazione aggiuntiva	0 ab.	
	Standard aggiuntivi	0 mq	
	Capacità insediativa	1.244 ab.	
	Standard esistenti	24.790 mq	
			Saldo negativo


3.2.19. Il saldo dell'UUI 19			
	Tipologia	Superficie e popolazione	$[S_e - (P_o \times 26,5)] - \{\sum_{l,n} [(S_{fp} \times I_f) / 150 \times 26,5]\} = K$
	Popolazione esistente	1.169 ab.	Dal saldo tra fabbisogno arretrato, fabbisogno insorgente e standard esistenti si evidenzia che l'UUI 19 presenta un deficit di servizi pari a 6.190 mq
	Standard occorrenti	30.978 mq	
	Popolazione aggiuntiva	56 ab.	
	Standard aggiuntivi	1.484 mq	
	Capacità insediativa	1.225 ab.	
	Standard esistenti	26.272 mq	
			Saldo negativo

3.2.20. Il saldo dell'UUI 20			
	Tipologia	Superficie e popolazione	$[S_e - (P_o \times 26,5)] - \{\sum_{l,n} [(S_{fp} \times I_f) / 150 \times 26,5]\} = K$
	Popolazione esistente	1.266 ab.	Dal saldo tra fabbisogno arretrato, fabbisogno insorgente e standard esistenti si evidenzia che l'UUI 20 presenta un deficit di servizi pari a 24.981 mq
	Standard occorrenti	33.549 mq	
	Popolazione aggiuntiva	0 ab.	
	Standard aggiuntivi	0 mq	
	Capacità insediativa	1.266 ab.	
	Standard esistenti	8.568 mq	
			Saldo negativo

3.2.21. Il saldo dell'UUI 21			
	Tipologia	Superficie e popolazione	$[S_e - (P_o \times 26,5)] - \{\sum_{l,n} [(S_{fp} \times I_f) / 150 \times 26,5]\} = K$
	Popolazione esistente	911 ab.	Dal saldo tra fabbisogno arretrato, fabbisogno insorgente e standard esistenti si evidenzia che l'UUI 21 presenta un surplus di servizi pari a 9.998 mq
	Standard occorrenti	24.141 mq	
	Popolazione aggiuntiva	0 ab.	
	Standard aggiuntivi	0 mq	
	Capacità insediativa	911 ab.	
	Standard esistenti	34.139 mq	
			Saldo positivo

3.2.22. Il saldo dell'UUI 22			
	Tipologia	Superficie e popolazione	$[S_e - (P_o \times 26,5)] - \{\sum_{l,n} [(S_{fp} \times I_f) / 150 \times 26,5]\} = K$
	Popolazione esistente	941 ab.	Dal saldo tra fabbisogno arretrato, fabbisogno insorgente e standard esistenti si evidenzia che l'UUI 22 presenta un surplus di servizi pari a 1.339 mq
	Standard occorrenti	24.936 mq	
	Popolazione aggiuntiva	88 ab.	
	Standard aggiuntivi	2.332 mq	
	Capacità insediativa	1.029 ab.	
	Standard esistenti	28.607 mq	
			Saldo positivo

3.2.23. Il saldo dell'UUI 23			
	Tipologia	Superficie e popolazione	$[S_e - (P_o \times 26,5)] - \{\sum_{l,n} [(S_{fp} \times I_f) / 150 \times 26,5]\} = K$
	Popolazione esistente	53 ab.	Dal saldo tra fabbisogno arretrato, fabbisogno insorgente e standard esistenti si evidenzia che l'UUI 23 presenta un deficit di servizi pari a 1.404 mq
	Standard occorrenti	1.404 mq	
	Popolazione aggiuntiva	0 ab.	
	Standard aggiuntivi	0 mq	
	Capacità insediativa	53 ab.	
	Standard esistenti	0 mq	
			Saldo negativo

3.2.24. Il saldo dell'UUI 24			
	Tipologia	Superficie e popolazione	$[S_e - (P_o \times 26,5)] - \{\sum_{l,n} [(S_{fp} \times I_f) / 150 \times 26,5]\} = K$
	Popolazione esistente	64 ab.	Dal saldo tra fabbisogno arretrato, fabbisogno insorgente e standard esistenti si evidenzia che l'UUI 24 presenta un deficit di servizi pari a 1.073 mq
	Standard occorrenti	1.696 mq	
	Popolazione aggiuntiva	0 ab.	
	Standard aggiuntivi	0 mq	
	Capacità insediativa	64 ab.	
	Standard esistenti	623 mq	
			Saldo negativo

3.3. Il saldo per il centro e le frazioni


Calcoliamo ora la quantità di standard per Giussano capoluogo e per le tre frazioni; in quest'ottica è tuttavia necessario apportare una modifica alla notazione scritta in precedenza, collocando una sommatoria nella prima parte della formula per calcolare i dati a livello di capoluogo e frazione, nel senso di:


$$\{\sum_{1,n} [S_e - (P_o \times 26,5)] - \sum_{1,n} [(S_{fp} \times I_f) / 150 \times 26,5]\} = K_{1,4}$$

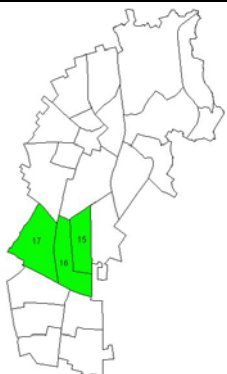
dove:


$\sum_{1, 10, 24}$	= capoluogo di Giussano (n. di porosità di nuova insediabilità nelle UUI corrispondenti);
$\sum_{11, 14, 23}$	= frazione di Robbiano (n. di porosità di nuova insediabilità nelle UUI corrispondenti);
$\sum_{15, 17}$	= frazione di Birone (n. di porosità di nuova insediabilità nelle UUI corrispondenti);
$\sum_{18, 22}$	= frazione di Paina;
S_e	= aree per servizi esistenti alla dimensione comunale, alla soglia del 2005;
P_o	= popolazione residente alla dimensione comunale, alla soglia del 2005;
26,5	= quantità di mq da riservare a standard per ogni residente, alla soglia del 2005;
S_{fp}	= superficie fondiaria di ogni singola porosità;
I_f	= indice di edificabilità fondiaria, prescritto dalla vigente Variante generale al Prg per la zona omogenea a cui appartiene ogni singola porosità);
150	= volume virtuale assegnato <i>pro capite</i> dall'ex Lr. 1/2001 per il computo della capacità insediativa; si applica solamente alla stima dei soggetti insediabili nei nuovi interventi edilizi;
$K_{1,4}$	= saldo (aree per servizi, carenti o in esubero, per Giussano capoluogo e le tre frazioni).

Vediamo allora, nel seguito, le schede per ogni specifica realtà considerata.

3.3.1. Il saldo per il capoluogo di Giussano			
	Tipologia	Superficie e popolazione	$\{\sum_{1,n} [S_e - (P_o \times 26,5)] - \sum_{1,n} [(S_{fp} \times I_f) / 150 \times 26,5]\} = K_{1,4}$
	Popolazione esistente	10.163 ab.	Dal saldo tra fabbisogno arretrato, fabbisogno insorgente e standard esistenti si evidenzia che il capoluogo di Giussano presenta un surplus di servizi pari a 120.303 mq
	Standard occorrenti	269.319 mq	
	Popolazione aggiuntiva	993 ab.	
	Standard aggiuntivi	26.314 mq	
	Capacità insediativa	11.156 ab.	
	Standard esistenti	415.936 mq	
			Saldo positivo

3.3.2. Il saldo per la frazione di Robbiano			
	Tipologia	Superficie e popolazione	$\{\sum_{1,n} [S_e - (P_o \times 26,5)] - \sum_{1,n} [(S_{fp} \times I_f) / 150 \times 26,5]\} = K_{1,4}$
	Popolazione esistente	4.507 ab.	Dal saldo tra fabbisogno arretrato, fabbisogno insorgente e standard esistenti si evidenzia che la frazione di Robbiano presenta un deficit di servizi pari a 78.129 mq
	Standard occorrenti	119.435 mq	
	Popolazione aggiuntiva	491 ab.	
	Standard aggiuntivi	13.011 mq	
	Capacità insediativa	4.998 ab.	
	Standard esistenti	54.317 mq	
			Saldo negativo

3.3.3. Il saldo per la frazione di Birone			
	Tipologia	Superficie e popolazione	$\{\sum_{l,n} [S_e - (P_o \times 26,5)] - \sum_{l,n} [(Sfp \times If) / 150 \times 26,5]\} = K_{1,4}$
	Popolazione esistente	3.244 ab.	Dal saldo tra fabbisogno arretrato, fabbisogno insorgente e standard esistenti si evidenzia che la frazione di Birone presenta un deficit di servizi pari a 54.151 mq
	Standard occorrenti	85.966 mq	
	Popolazione aggiuntiva	130 ab.	
	Standard aggiuntivi	3.445 mq	
	Capacità insediativa	3.374 ab.	
	Standard esistenti	35.260 mq	
			Saldo negativo

3.3.4. Il saldo per la frazione di Paina			
	Tipologia	Superficie e popolazione	$\{\sum_{l,n} [S_e - (P_o \times 26,5)] - \sum_{l,n} [(Sfp \times If) / 150 \times 26,5]\} = K_{1,4}$
	Popolazione esistente	5.526 ab.	Dal saldo tra fabbisogno arretrato, fabbisogno insorgente e standard esistenti si evidenzia che la frazione di Paina presenta un deficit di servizi pari a 28.278 mq
	Standard occorrenti	146.439 mq	
	Popolazione aggiuntiva	144 ab.	
	Standard aggiuntivi	3.816 mq	
	Capacità insediativa	5.670 ab.	
	Standard esistenti	121.974 mq	
			Saldo negativo