



**AVVISO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI (UNITA' IMMOBILIARI ADIBITI A CIVILI ABITAZIONI E BOX CON SOVRASTANTE FIENILE) DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NEL COMUNE DI GIUSSANO VIA CASCINA COSTAIOLA N. 8**

**1. ENTE APPALTANTE**

- 1.1. Comune di Giussano con sede in Piazzale Aldo Moro n. 1 (20034 - MB - Giussano) - Telefono 0362.358.1
- 1.2. Per informazioni di carattere tecnico: Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente – Servizio Stabili e Verde (tel. 0362.358.207, fax 0362.358.290, e-mail [marcella.malzanni@comune.giussano.mb.it](mailto:marcella.malzanni@comune.giussano.mb.it))
- 1.3. Per informazioni sulla procedura amministrativa: Servizio Affari Generali e Contratti (tel. 0362.358.231/262, fax 0362.358253, e-mail [contratti@comune.giussano.mb.it](mailto:contratti@comune.giussano.mb.it))
- 1.4. Sito internet [www.comune.giussano.mb.it](http://www.comune.giussano.mb.it)

**2. OGGETTO DELL'ALIENAZIONE**

**Lotto n. 1 UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE**

**sita in Giussano - Via Cascina Costaiola n. 8**

Ubicazione e dati catastali: Piano **PRIMO** del fabbricato denominato "Cascina Costaiola"  
Foglio 5, particella 89 parte e particella 92 parte, sub 9 – categoria A/4 – 4 vani  
Provenienza: Atto di compravendita del Dott. Luca Lori, Notaio in Giussano, repertorio n. 29429/7805 raccolta, sottoscritto in data 25/11/2003 e registrato a Desio il 12/12/2003 n. 1241.  
Superficie complessiva: circa 56,11 mq.  
Destinazione urbanistica: A 3.2 – immobili delle testimonianze agricole da conservare

**Lotto n. 2 UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE**

**sita in Giussano - Via Cascina Costaiola n. 8**

Ubicazione e dati catastali: Piano **SECONDO** del fabbricato denominato "Cascina Costaiola"  
Foglio 5, particella 89 parte e particella 92 parte, sub 9 – categoria A/4 – 4 vani  
Provenienza: Atto di compravendita del Dott. Luca Lori, Notaio in Giussano, repertorio n. 29429/7805 raccolta, sottoscritto in data 25/11/2003 e registrato a Desio il 12/12/2003 n. 1241.  
Superficie complessiva: circa 65,52 mq.  
Destinazione urbanistica: A 3.2 – immobili delle testimonianze agricole da conservare

**Lotto n. 3 BOX e soprastante FIENILE sito in Giussano - Via Cascina Costaiola n. 8**

Ubicazione e dati catastali: BOX piano terra con FIENILE in posizione soprastante siti all'interno della corte denominata "Cascina Costaiola" - Foglio 5, particella 88, sub 5001  
Provenienza: Atto di compravendita del Dott. Luca Lori, Notaio in Giussano, repertorio n. 29429/7805 raccolta, sottoscritto in data 25/11/2003 e registrato a Desio il 12/12/2003 n. 1241.  
Superficie complessiva: box mq 21,50 + soprastante fienile mq 21,50 e così per complessivi mq 43  
Destinazione urbanistica: A4 – Ambiti di valore storico testimoniale di pregio corrente - da riqualificare.

- 2.1. I beni di cui al LOTTO N. 1 e LOTTO N. 2 sono oggetto di contratto di locazione. Il LOTTO N. 3 risulta invece libero da persone e cose.
- 2.2. Per una descrizione più analitica delle caratteristiche degli immobili si rinvia alle Perizie Estimative redatte dal Funzionario Responsabile del Servizio Stabili e Verde, Arch. Marcella Malzanni, e disponibili sul sito [www.comune.giussano.mb.it](http://www.comune.giussano.mb.it) nel menù bandi e concorsi/avvisi pubblici;
- 2.3. Gli interessati potranno visitare gli immobili oggetto di alienazione, previo appuntamento nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, contattando l'Ufficio Tecnico, Servizio Stabili e Verde del Comune (telefono 0362.358283).

### **3. CONDIZIONI CHE REGOLANO L'ALIENAZIONE**

- 3.1. I beni di cui al LOTTO N. 1 E LOTTO N. 2 sono oggetto di contratto di locazione. Il LOTTO N. 3 risulta invece libero da cose e persone
- 3.2. E' previsto, pertanto, esclusivamente per i suddetti lotti N. 1 e N. 2 l'esercizio del **diritto di prelazione** ai sensi dell'articolo 10 del vigente Regolamento per la disciplina delle alienazioni di immobili del Comune di Giussano.
- 3.3. Le unità immobiliari adibite a civili abitazioni ed il box con il sovrastante fienile vengono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutte le servitù attive e passive e con tutti i pesi che vi fossero inerenti.
- 3.4. Sono ammesse offerte per più di un lotto purché presentate singolarmente.

### **4. PREZZO A BASE DI GARA**

- 4.1. Il prezzo a base d'asta è così determinato:

- lotto n. 1 .....	euro 56.112,00.=
- lotto n. 2 .....	euro 78.250,00.=
- lotto n. 3 .....	euro 18.000,00.=
- 4.2. Oltre al prezzo offerto, l'acquirente sarà tenuto a versare quanto dovuto per eventuali spese contrattuali ed erariali.

### **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

- 5.1. La gara si svolgerà per mezzo di offerte segrete **in aumento** da confrontarsi poi con il prezzo base di gara - di ogni singolo lotto del presente avviso di gara - ai sensi dell'articolo 73, lettera c) del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827.
- 5.2. Sono ammesse solo offerte in aumento **con rialzo minimo del 4% (quattro per cento)** sul prezzo a base di gara indicato per ogni singolo lotto indicato nel presente avviso di gara.
- 5.3. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato né offerte in ribasso. Non sono, altresì, ammesse offerte che rechino correzioni o abrasioni nell'indicazione del prezzo offerto.
- 5.4. L'offerta (*una per ciascun lotto cui si intende partecipare*), da redigere in competente bollo, (**modello allegato C**) deve indicare l'aumento del prezzo offerto in misura percentuale sull'importo a base di gara, espresso in cifre ed in lettere. Qualora vi sia discordanza tra l'offerta espressa in cifre e in lettere, è valida l'indicazione più conveniente per il Comune.
- 5.5. In caso di offerte uguali si procederà a richiedere ai partecipanti offerte al rialzo procedendo nel modo indicato dall'articolo 77 del R.D. 23/05/1924 n. 827.
- 5.6. L'aggiudicazione sarà fatta a favore del concorrente che presenterà la migliore offerta in aumento.
- 5.7. La Commissione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché la medesima sia almeno in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara.

- 5.8. *L'esercizio del diritto di prelazione relativo alle unità immobiliari di cui ai lotti N. 1 e N. 2 del presente avviso di gara, potrà essere esercitato mediante apposita comunicazione scritta da far pervenire al Comune entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione scritta del responsabile del procedimento.*

## **6. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

- 6.1. Ogni concorrente alla gara dovrà far pervenire, pena l'esclusione

**entro le ore 12.00 di Lunedì 6 settembre 2010**

al seguente indirizzo:

**Comune di Giussano - Piazzale Aldo Moro n. 1 - 20034 Giussano (MB)**

a mezzo di servizio postale o tramite consegna a mano al Protocollo del Comune, che a richiesta rilascerà ricevuta, apposita offerta – **UNA PER OGNI LOTTO CUI INTENDE PARTECIPARE** – ciascuna contenuta in un plico debitamente sigillato e firmato sui lembi di chiusura, pena l'esclusione.

- 6.2. Il recapito del plico è ad esclusivo rischio dei partecipanti alla gara.
- 6.3. Ogni plico recante all'esterno la dicitura: **“Procedura di gara per la vendita dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita in Giussano – Via Cascina Costaiola n. 8 – LOTTO N. \_\_\_\_”** e l'intestazione del mittente - dovrà contenere, pena l'esclusione, due buste, ciascuna debitamente sigillata e firmata dal concorrente in caso di persona fisica o dal legale rappresentante in caso di società, recanti la dicitura rispettivamente:

- “busta A – documentazione amministrativa – lotto n. \_\_\_\_”
- “busta B – offerta economica – lotto n. \_\_\_\_”

- 6.4. Nella busta **“A – documentazione amministrativa – lotto n. \_\_\_\_”** deve essere contenuta, a pena di esclusione, la sottoelencata documentazione:

- 1) istanza di partecipazione alla gara, corredata dalle dichiarazioni richieste, sottoscritta dall'interessato, con allegata fotocopia del documento di identità;
- 2) prova dell'avvenuto deposito cauzionale relativo al singolo lotto a cui si riferisce l'offerta, a pena d'esclusione, nella misura pari al 10% dell'importo a base di gara e precisamente
  - euro 5.611,20.= per il lotto n. 1
  - euro 7.825,00.= per il lotto n. 2
  - euro 1.800,00.= per il lotto n. 3

- 6.5. Se l'istanza è presentata da **PERSONE FISICHE**, dovrà essere corredata dalla dichiarazione (**modulo allegato A**), in carta libera, con firma non autenticata, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, corredata da fotocopia del documento di identità in corso di validità, dalla quale risulti:

- a) nome cognome, luogo e data di nascita, domicilio fiscale, codice fiscale dell'offerente;
- b) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- c) di non trovarsi nelle condizioni di interdizione legale o giudiziale ovvero in una delle condizioni che comportino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- d) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- e) nel caso di dipendenti del Comune di Giussano: di non essere coinvolto nel procedimento di alienazione, né di avere potere decisorio in merito;
- f) di non trovarsi nella condizione di Amministratore comunale;
- g) di non essere il professionista ovvero il legale rappresentante della ditta a cui è stato affidato l'incarico di valutazione dell'immobile oggetto della presente alienazione;
- h) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei beni oggetto dell'alienazione in argomento e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente.

Le ipotesi di esclusione di cui alle lettere c), e), f) e g) operano sia direttamente sia per interposta persona, nonché per il relativo coniuge e parenti (collaterali o affini) fino al 4° grado.

- 6.6. Se una persona fisica partecipa per conto di un'altra persona fisica dovrà presentare l'atto notarile di conferimento di procura speciale relativa alla gara in oggetto, indicante i poteri conferiti per impegnare il rappresentato.
- 6.7. Se l'istanza è presentata da **PERSONE GIURIDICHE**, il legale rappresentante, che sottoscrive l'istanza, dovrà produrre una dichiarazione (**modulo allegato B1**), in carta libera, con firma non autenticata, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, corredata da fotocopia del documento di identità, dalla quale risulti:
- l'iscrizione alla C.C.I.A.A. con indicazione dei nominativi delle persone componenti gli organi di amministrazione ed i rispettivi poteri di rappresentanza;
  - di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
  - che l'impresa non si trova in situazioni che impediscano, a norma di legge, di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
  - che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta di concordato preventivo, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei beni oggetto dell'alienazione in argomento e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;
- 6.8. Inoltre, nel caso di istanze presentate da persone giuridiche:
- il legale rappresentante dell'impresa individuale
  - tutti i soci nel caso di s.n.c. indipendentemente dai poteri di rappresentanza/amministrazione
  - tutti i soci accomandatari nel caso di s.a.s.
  - tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società
- dovranno rendere, a pena di esclusione, una dichiarazione (**modulo allegato B2**), in carta libera, con firma non autenticata, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, corredata da fotocopia del documento di identità, dalla quale risulti:
- che nei propri confronti non è pendente nessun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
  - che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del C.P.P., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio.
- 6.9. Le Cooperative devono inoltre, presentare una dichiarazione, resa dal legale rappresentante della Cooperativa, con firma non autenticata, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, corredata da fotocopia del documento di identità, sostitutiva del certificato di iscrizione nel Registro Prefettizio.
- 6.10. La cauzione provvisoria garantisce la stipulazione del contratto e potrà essere escussa tutte le volte che non si dovesse addivenire alla stipulazione per fatto imputabile all'aggiudicatario. La cauzione è svincolata automaticamente al momento della stipulazione del contratto. Ai non aggiudicatari verrà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.
- 6.11. Il deposito cauzionale potrà essere prestato esclusivamente mediante:
- fidejussione bancaria o assicurativa che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, ed avere validità per almeno centottanta giorni;
  - assegno circolare intestato alla Tesoreria comunale - Credito Artigiano, agenzia di Birone di Giussano.
- 6.12. L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione e comunque prima della stipulazione del contratto di compravendita, di verificare ed accertare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.
- 6.13. Nella busta "**B – Offerta Economica – per il lotto n. \_\_\_\_\_**" deve essere contenuta, a pena di esclusione:
- l'offerta economica, in bollo, formulata mediante l'indicazione dell'aumento del prezzo offerto in misura percentuale sull'importo a base di gara, per il lotto di riferimento, espresso in cifre ed in lettere.

Qualora vi sia discordanza tra l'offerta espressa in cifre e in lettere, è valida l'indicazione più conveniente per il Comune.

L'offerta deve risultare senza abrasioni o correzioni e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dell'offerente o legale rappresentante, che può essere effettuata utilizzando il **modello allegato C**. Tale busta non deve contenere al suo interno altri documenti.

- 6.14. Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegue all'aggiudicazione definitiva. L'offerta presentata è vincolante per il periodo di 90 giorni.

## **7. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA**

- 7.1. La gara si svolgerà, in seduta pubblica, il giorno

**Martedì 7 settembre 2010 – alle ore 9.30**

presso la Sala riunioni del Comune di Giussano (MB - Piazzale Aldo Moro n. 1).

- 7.2. Le società concorrenti che volessero intervenire potranno presenziare con il proprio legale rappresentante od altra persona appositamente delegata.

## **8. PAGAMENTO E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

- 8.1. Il versamento del prezzo di vendita, dovrà avvenire al momento della stipulazione dell'atto notarile di compravendita.
- 8.2. In difetto del pagamento entro il predetto termine, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e la cauzione costituita a garanzia dell'offerta verrà incamerata dal Comune di Giussano.
- 8.3. Il contratto di compravendita sarà stipulato mediante atto notarile. Il notaio rogante sarà nominato dalla parte acquirente.
- 8.4. Tutte le spese contrattuali ed erariali conseguenti alla stipula del contratto di compravendita (imposte di registro, ipotecarie e catastali, diritto di segreteria, frazionamenti ecc.) sono a carico dell'acquirente. In tal caso, quest'ultimo è tenuto a versare al Comune di Giussano gli importi dovuti nella misura e nei tempi comunicati dall'Amministrazione.

## **9. ALTRE INFORMAZIONI**

- 9.1. Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui mancasse o risultasse incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti a pena di esclusione, fatta salva la possibilità di regolarizzazione nei casi previsti dalla legge.
- 9.2. Mentre il soggetto miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta, tale vincolo sorgerà per l'Amministrazione solo al momento dell'adozione dell'atto di aggiudicazione.
- 9.3. Oltre alle modalità di gara ed alle condizioni descritte nel presente avviso, l'alienazione immobiliare in argomento è regolata da tutte le altre norme e condizioni contenute nel R.D. 23 maggio 1924 n. 827, nonché nel vigente Regolamento per la disciplina delle alienazioni di beni immobili del Comune di Giussano, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 7/6/2010.
- 9.4. L'Amministrazione comunale, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, senza che i concorrenti abbiano nulla da pretendere. In questo caso, l'Amministrazione procederà con sollecitudine allo svincolo della cauzione prestata nei confronti di tutti i concorrenti alla procedura di gara.

- 9.5 Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente avviso e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.
- 9.6 Al presente avviso verrà data pubblicità mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, sul sito web del comune [www.comune.giussano.mb.it](http://www.comune.giussano.mb.it), nonché mediante affissione di apposito avviso nel luogo di ubicazione delle unità immobiliari oggetto di compravendita.

## **10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

- 10.1. Responsabile per la procedura relativa alle alienazioni in questione è il Funzionario Tecnico, Responsabile del Servizio Stabili e Verde, Arch. Marcella Malzanni.

Giussano, 16 luglio 2010

IL DIRIGENTE del SETTORE  
LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E AMBIENTE  
Arch. Ambrogio Mantegazza

### **Allegati:**

Modulo allegato "A"	istanza e dichiarazione persona fisica
Modulo allegato "B1"	istanza e dichiarazione legale rappresentante persona giuridica
Modulo allegato "B2"	dichiarazione legali rappresentanti persone giuridiche
Modulo allegato "C"	offerta economica

**MODULO - ALLEGATO "A"**

Spett.le  
COMUNE DI GIUSSANO  
Piazzale Aldo Moro n. 1  
20034 Giuszano (MB)

**OGGETTO:** Gara per l'alienazione di unità immobiliare di proprietà comunale sita in Giuszano  
– Via Cascina Costaiola n. 8 – **lotto n.** \_\_\_\_\_  
importo a base di gara euro \_\_\_\_\_,=

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E RELATIVA DICHIARAZIONE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

**C H I E D E**

di essere ammesso a partecipare alla gara indicata in oggetto. A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità e visto l'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000 in relazione alla gara in oggetto

**D I C H I A R A**

- a) che nei propri confronti non è pendente nessun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
- b) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- c) non trovarsi nelle condizioni di interdizione legale o giudiziale ovvero in una delle condizioni che comportino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- d) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- e) (solo nel caso di dipendenti del Comune di Giuszano) di non essere coinvolto nel procedimento di alienazione, né di avere potere decisorio in merito;
- f) di non trovarsi nella condizione di Amministratore comunale;
- g) di non essere il professionista ovvero il legale rappresentante della società a cui è stato affidato l'incarico di valutazione dell'immobile oggetto della presente alienazione;
- h) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei beni oggetto dell'alienazione in argomento e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente.

Data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

**Allegato:** Documento d'identità in corso di validità

**MODULO - ALLEGATO "B1"**

Spett.le  
COMUNE DI GIUSSANO  
Piazzale Aldo Moro n. 1  
20034 Giussano (MB)

**OGGETTO:** Gara per l'alienazione di unità immobiliare di proprietà comunale sita in Giussano  
– Via Cascina Costaiola n. 8 – lotto n. \_\_\_\_\_  
importo a base di gara euro \_\_\_\_\_.=

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E RELATIVA DICHIARAZIONE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
in qualità di  titolare  legale rappresentante  procuratore  
della Società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
C.a.p. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ partita I.V.A. \_\_\_\_\_

**C H I E D E**

di essere ammesso a partecipare alla gara indicata in oggetto. A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità e visto l'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000 in relazione alla gara in oggetto

**D I C H I A R A**

a) che l'impresa dallo stesso rappresentata è iscritta al registro delle imprese presso la Camere di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di \_\_\_\_\_  
al n. \_\_\_\_\_ e che il legale rappresentante, nonché eventuali altri soggetti con potere di rappresentanza attualmente in carica, risultano essere i sig.ri:

COGNOME E NOME	NATO A	IN DATA	CARICA RICOPERTA

b) che nel triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso:

- non è stato sostituito né è cessato dalla carica il titolare (per le imprese individuali), il socio o il direttore tecnico (per le società in nome collettivo), i soci accomandatari o il direttore tecnico (per le società in accomandita semplice), l'amministratore munito di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico (per altri tipi di società o consorzi);
- è intervenuta la sostituzione o è cessato dalla carica \_\_\_\_\_ e, che nei suoi/loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del C.P.P. per reati gravi in danno allo Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale o professionale o sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- è intervenuta la sostituzione o è cessato dalla carica \_\_\_\_\_ e che nei suoi/loro confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno allo Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale o professionale o sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio e che sono stati adottati atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata di cui si allega copia;

c) che l'impresa non si è resa colpevole di negligenza o malafede nell'eseguire altra impresa;

d) che l'impresa non si trova in situazioni che impediscano, a norma di legge, di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

e) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, coatta, di concordato preventivo, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

f) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei beni oggetto dell'alienazione in argomento e di accettarle tutte integralmente e incondizionatamente.

Data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

**Allegato:** Documento d'identità in corso di validità

**MODULO - ALLEGATO "B2"**

Spett.le  
COMUNE DI GIUSSANO  
Piazzale Aldo Moro n. 1  
20034 Giussano (MB)

**OGGETTO:** Gara per l'alienazione di unità immobiliare di proprietà comunale sita in Giussano  
– Via Cascina Costaiola n. 8 – lotto n. \_\_\_\_\_  
importo a base di gara euro \_\_\_\_\_,=

**DICHIARAZIONE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

in qualità di  titolare  legale rappresentante  procuratore  socio

della Società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

C.a.p. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ partita I.V.A. \_\_\_\_\_

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità e visto l'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000 in relazione alla gara in oggetto

**D I C H I A R A**

- a) che nei propri confronti non è pendente nessun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
- b) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del C.P.P., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio.

Data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

**N.B. Tale dichiarazione deve essere resa da:**

- il legale rappresentante dell'impresa individuale;
- tutti i soci nel caso di s.n.c. indipendentemente dai poteri di rappresentanza/amministrazione;
- tutti i soci accomandatari nel caso di s.a.s.;
- tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società;

**Allegato:** Documento d'identità in corso di validità

**MODULO - ALLEGATO "C"**

Marca da bollo € 14,62

Spett.le  
COMUNE DI GIUSSANO  
Piazzale Aldo Moro n. 1  
20034 Giussano (MB)

**OGGETTO:** Gara per l'alienazione di unità immobiliare di proprietà comunale sita in Giussano  
– Via Cascina Costaiola n. 8 – **lotto n.** \_\_\_\_\_  
importo a base di gara euro \_\_\_\_\_.=  
**OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_

in proprio (per le persone fisiche)  
 in qualità di titolare  legale rappresentante  procuratore (per le persone giuridiche)  
della Società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
C.a.p. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ partita I.V.A. \_\_\_\_\_

per l'acquisto dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita in Giussano – Via Cascina Costaiola n. 8  
– **LOTTO N.** \_\_\_\_\_ importo a base di gara euro \_\_\_\_\_.=

**O F F R T E**

l'aumento del \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ per cento) sull'importo a base di gara, impegnandosi a rispettare tutte le condizioni, nessuna esclusa, fissate nell'avviso di gara.

Data \_\_\_\_\_

**IL DICHIARANTE**

\_\_\_\_\_