

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata l'illustrazione dell'argomento, dell'assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata e Pubblica - Ettore avv. Trezzi -, avente per oggetto: "Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata - P.A. comparto A (ex P.A. 3/2) via Paganella - Adozione", presentato presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Giussano dalla società "ALBA DUE S.r.l." legalmente rappresentata dal signor Villa Giuseppe in data 20 maggio 2013 protocollo n. 14200 e successive integrazioni;

Rilevato che questo Ente è dotato di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 in data 25 novembre 2011 e pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 2 dell'11 gennaio 2012;

Viste e richiamate le Norme Tecniche di Attuazione allegate al Piano delle Regole, nonché le Norme Tecniche di Attuazione allegate al Documento di Piano della Variante Generale al PGT;

Visti ed esaminati i sotto elencati elaborati riferiti al Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata - P.A. comparto A (ex P.A. 3/2) via Paganella - che in originale risultano depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale e costituiti da:

1416_01	Estratto della variante generale al PGT
1416_02	Estratto di mappa catastale
1416_03	Rilievo delle superfici - volumi edificabili
1416_04	Planivolumetrico ed inquadramento P.A.
1416_05	Cessioni per strade, marciapiedi e per standard
1416_06	Planimetria opere di urbanizzazione
1416_07	Sezioni opere di urbanizzazione
1416_08	Lotto in perequazione: estratto variante generale PGT, mappa catastale e rilievo
1416_09	Prospettiva edifici A1
1416_10	Fotografie stato di fatto
1416_11	Impatto paesistico
1416_12	Relazione
1416_13	Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione
1416_14	Schema di convenzione
1416_15	Relazione tecnica per la valutazione del clima acustico
1416_16	Relazione geologica

redatti dai progettisti incaricati dalla proprietà arch. Carlo Bartoli, arch. Paolo Bartoli e ing. Ezio Cattaneo;

Considerato che il "Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata - P.A. comparto A (ex P.A. 3/2) via Paganella -" così come proposto è ritenuto strumento corretto per promuovere una nuova zona residenziale, precisa nel dettaglio l'assetto definitivo del comparto interessato, stabilisce i vincoli ed i limiti imposti all'edificazione privata e delimita le aree necessarie per l'esecuzione delle opere pubbliche e di interesse pubblico o generale, nonché prevede la cessione in favore del Comune

di Giussano dell'area in perequazione ed ubicata in fregio alla via Tagliamento di particolare interesse pubblico e pertanto è pienamente confacente alle esigenze di interesse pubblico ed al tipo di opere da eseguirsi;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica in data 19 giugno 2013 ed il parere favorevole espresso dalla Commissione per il Paesaggio in data 18 ottobre 2013;

Viste le integrazioni trasmesse dalla Società richiedente, in data 15 luglio 2013 protocollo n. 19750, in ottemperanza alle prescrizioni dettate dall'Ufficio Tecnico Comunale a seguito di parere del 14 giugno 2013;

Rilevato che il "Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata - P.A. comparto A (ex P.A. 3/2) via Paganella - così come proposto è conforme a quanto prescritto dalla vigente variante generale al PGT e risulta corredato da tutta la documentazione prevista dalla vigente normativa urbanistica

Ritenuto opportuno provvedere alla relativa adozione;

Vista la Legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 6.6.2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 48 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 39 del D. Lgs 14 marzo 2013 n. 33

Acquisiti i pareri, in attuazione dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi Dirigenti di settore, nonché l'esito della verifica di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario Generale di cui all'allegato "A" al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma legale;

## D E L I B E R A

1. di adottare il "Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata - P.A. comparto A (ex P.A. 3/2) via Paganella - redatto dai progettisti incaricati dalla proprietà arch. Carlo Bartoli, arch. Paolo Bartoli e ing. Ezio Cattaneo costituito dai seguenti elaborati che in originale risultano depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

1416\_01

Estratto della variante generale al PGT

1416_02	Estratto di mappa catastale
1416_03	Rilievo delle superfici - volumi edificabili
1416_04	Planivolumetrico ed inquadramento P.A.
1416_05	Cessioni per strade, marciapiedi e per standard
1416_06	Planimetria opere di urbanizzazione
1416_07	Sezioni opere di urbanizzazione
1416_08	Lotto in perequazione: estratto variante generale PGT, mappa catastale e rilievo
1416_09	Prospettiva edifici A1
1416_10	Fotografie stato di fatto
1416_11	Impatto paesistico
1416_12	Relazione
1416_13	Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione
1416_14	Schema di convenzione
1416_15	Relazione tecnica per la valutazione del clima acustico
1416_16	Relazione geologica

2. di dare atto che ai fini dell'approvazione ed esecuzione dello strumento urbanistico suindicato sarà osservata la procedura prevista dalla vigente normativa, autorizzando il Dirigente competente a compiere tutti gli atti necessari per l'attuazione del presente provvedimento;
3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Allegati:

A) Pareri