



**LAVORI DI MANUTENZIONE ELETTRICA
STABILI COMUNALI
ACCORDO QUADRO 2022-2023-2024**



“CAPITOLATO SPECIALE D’ APPALTO”

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Marcella Malzanni _____

Il Dirigente

Ing. David Cornacchia _____

revisioni				
N.	data	descrizione	Responsabile revisione	Responsabile validazione

DATA

Gennaio 2022

ALLEGATO

INDICE

PARTE PRIMA - PRESCRIZIONI AMMINISTRATIVE	3
Art. 1. - Oggetto dell' accordo quadro	3
Art. 2. - Elenco Stabili Comunali	3
Art. 3. - Descrizione sommaria delle opere	4
Art. 4. - Ammontare stimato dell'accordo (rinnovabile alle stesse condizioni)	5
Art. 5. - Durata dell'accordo quadro e termini di esecuzione dell'appalto	5
Art. 6. - Contabilizzazione delle opere	6
Art. 7. - Modalità e criteri di aggiudicazione	7
Art. 8. - Normativa e prescrizioni di carattere generale.	7
Art. 9. - Documenti che fanno parte del contratto	8
Art. 10. - Gestione del contratto.....	8
Art. 11. - Domicilio: Nomina dei rappresentanti dell' appaltatore	8
Art. 12. - Disposizioni generali relative alla contabilizzazione dell'appalto - valutazione - certificazione esecuzione appalto.	9
Art. 13. - Modalità di pagamento	9
Art. 14. - Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari	10
Art. 15. - Servizio di pronto intervento:	11
Art. 16. - Penali.....	12
Art. 17. - Cauzioni, garanzie e coperture assicurative.....	13
Art. 18. - Disposizioni in materia di sicurezza - DUVRI e Piano Sicurezza e Coordinamento.....	14
Art. 19. - Subappalto.....	14
Art. 20. - Risoluzione del contratto.....	14
Art. 21. - Controlli dell'Ufficio Tecnico	15
Art. 22. - Controversie.....	15
Art. 23. - Oneri ed obblighi dell'Appaltatore	15
Art. 24. - Tempi per esecuzione lavori.....	16
Art. 25. - Spese contrattuali	16
PARTE SECONDA - RELAZIONE ILLUSTRATIVA E PRESCRIZIONI TECNICHE	17
Art. 26. - Modalità di svolgimento dei lavori	17
Art. 27. - Servizio di manutenzione programmata:	17
LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E CONTROLLI IMPIANTI ELETTRICI:	17
IMPIANTO DI TERRA.....	20
IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE EMERGENZA E SICUREZZA	22
Art. 28. - Interventi di manutenzione su chiamata o a guasto "a misura":	25
Art. 29. - Documentazione degli interventi.....	26
Art. 30. - Scheda tipo rapportino di intervento a misura o in pronto intervento	27
Art. 31. - Schede tipo rapportino di intervento servizi di manutenzione programmata	28

Manutenzioni elettriche stabili 2022-2023-2024

“CSA ACCORDO QUADRO”

Allegato: D.U.V.R.I.

PARTE PRIMA - PRESCRIZIONI AMMINISTRATIVE

Art. 1. - Oggetto dell' accordo quadro

Formano oggetto del presente accordo quadro le opere, le somministrazioni e le prestazioni a misura e canone necessari per garantirne il mantenimento e la funzionalità degli stabili comunali.

La tipologia delle lavorazioni si suddivide in:

1. interventi di manutenzione programmata conteggiato a canone;
2. Interventi di manutenzione straordinaria su chiamata o a guasto “a misura”.

Ad eccezione del servizio di manutenzione programmata a canone, che è declinato negli articoli seguenti, per la restante parte di lavorazioni, trattandosi d'interventi di manutenzione straordinaria, non programmabili, non è possibile una indicazione quantitativa delle opere o un livello di definizione dei documenti progettuali ulteriore rispetto a quanto contenuto nel presente capitolato.

Tali aspetti verranno definiti di volta in volta, durante il periodo di validità dell'Accordo Quadro, secondo le necessità evidenziate dall'Amministrazione Comunale, attraverso apposito **Contratto applicativo** e successivi **Ordini esecutivi** impartiti dalla Direzione Lavori e sottoscritti per accettazione dall'impresa appaltatrice.

Le tipologie di intervento contemplate dal presente accordo quadro consisteranno, a titolo indicativo ma non esaustivo, nell'esecuzione delle lavorazioni elencate negli articoli che seguono, comprensive di tutte le forniture, provviste, apprestamenti di sicurezza necessari per darle finite e compiute, secondo quanto previsto dal presente capitolato e secondo le regole dell'arte, con la massima diligenza da parte dell'appaltatore.

Sarà richiesto inoltre di garantire un **servizio di pronto intervento**, come meglio descritto negli articoli che seguono.

Art. 2. - Elenco Stabili Comunali

	stabile	indirizzo
1	Asilo Nido “L’Albero grande”	Via Milano
2	Scuola dell’infanzia “Piccole Tracce”*	via D’Azeglio
3	Scuola primaria “Carlo Porta” e Locali banda Musicale	Via Alessandria
4	Scuola primaria “Gabrio Piola”	Via D’Azeglio
5	Scuola primaria “Ada Negri” locali Accademia Monteverdi e locali Avis/Aido.	Via Zara, Paina
6	Scuola primaria “San Filippo Neri”	Via San Filippo Neri, Birone
7	Scuola primaria “Don Rinaldo Beretta” e annesso CPR (centro pomeridiano ragazzi)	Via Longoni, Robbiano
8	Scuola secondaria di primo grado “Salvo D’Acquisto”	Via Manzoni
9	Scuola secondaria di primo grado “A. da Giussano”	P.le A. Moro

“CSA ACCORDO QUADRO”

10	Palestra di Robbiano	Via Longoni
11	Palazzo Comunale + cpr	P.le A Moro
12	Villa Sartirana	Via Carroccio
13	Magazzino Comunale	Via D’Azeglio
14	Centro Anziani “Ca vera”	Via Addolorata
15	Centro Generazioni	Via Manzoni - Paina
16	Tutti gli alloggi comunali sul territorio ovvero: <ul style="list-style-type: none"> - Minialloggi per anziani via d’ Azeglio; - Minialloggi per anziani Piazza Clerici; - Alloggi Comunali via Conciliazione; - Alloggi Comunali via Matella; - Alloggi Comunali Cascina Costa; 	
17	Caserma Carabinieri	Via Prealpi
18	Centri Sportivi Comunali	Via Tagliamento e via Largo Donatori di Sangue
19	Villa Mazenta - <u>Sala civica</u>	Piazza San Giacomo
20	Edificio La Stazione-sede associazioni	Via Milano angolo via Fermi

Art. 3. - Descrizione sommaria delle opere

Le attività di manutenzione incluse nell’appalto, meglio dettagliate nella Parte Seconda - Prestazioni Tecniche del presente “Capitolato Speciale D’Appalto”, sono le seguenti:

Servizio di manutenzione programmata.

Il servizio di manutenzione programmata comprende :

1. Controlli diversi sotto elencati e sostituzione lampadine, controllo differenziali prese e ciabatte plafoniere, da eseguire con le modalità, la frequenza e negli edifici meglio specificati nelle Prestazioni Tecniche - art. 26 del presente “Capitolato Speciale D’Appalto”.
2. La disponibilità al pronto intervento attivo sulle 24 ore (festivi compresi), per l’esecuzione di interventi urgenti che si rendessero necessari a tutela della pubblica incolumità o per evitare eventuali danni al patrimonio immobiliare. Gli interventi potranno essere segnalati all’appaltatore dal RUP e dal personale addetto alla reperibilità comunale. Il servizio è meglio specificato all’art. 15 del seguente CSA.

Interventi di manutenzione su chiamata o a guasto “a misura”:

Gli interventi di manutenzione potranno riguardare: OPERE ELETTRICHE ED AFFINI e saranno conteggiate a misura, come meglio specificato negli articoli che seguono del presente “Capitolato Speciale D’Appalto”.

“CSA ACCORDO QUADRO”

La seguente descrizione dei lavori, è data a titolo indicativo allo scopo di rendersi conto delle opere da eseguire. Le lavorazioni/attività che formano oggetto d'appalto vengono di seguito descritte in modo sintetico all'art. 27 del seguente CSA

Art. 4. - Ammontare stimato dell' accordo

L' ammontare presunto dell'appalto, basato sulle precedenti annualità, è stabilito in complessivi € 169.500,00 di cui € 19.500,00 per il servizio di manutenzione programmata. Tali importi sono altresì comprensivi di oneri della sicurezza di € 4.237,50 e sono da intendersi al netto dell'IVA ai sensi di legge

Ai sensi dell'art. 35 comma 16 del D.Lgs 50/2016 l'ammontare massimo delle prestazioni che saranno svolte dall'Appaltatore nell'ambito del presente Accordo Quadro non potrà eccedere l'importo complessivo presuntivamente stimato di € 169.500,00 IVA esclusa.

L'Amministrazione comunale, nel periodo di durata dell'accordo, potrà commissionare all'Appaltatore le manutenzioni oggetto d'appalto fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato, tramite contratti applicativi annuali e successivi ordini di lavoro. L'Appaltatore non potrà richiedere alcun indennizzo nel caso in cui l'Amministrazione comunale non utilizzi l'intero importo stimato durante il periodo di validità dell'Accordo, oppure, qualora si raggiunga l'ammontare prima del termine.

L' Appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza di tutte le norme generali e particolari che regolano l'appalto, di aver preso visione dei luoghi e di tutte le situazioni che, in qualsiasi modo, possono avere influenze sulla esecuzione delle prestazioni e di conseguenza sulle condizioni pattuite in sede di gara e di conseguenza rinuncia a qualsiasi azione per ottenere aumenti e compensi non previsti.

I lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere elettriche - «OG11»1 classifica.

Art. 5. - Durata dell'accordo quadro e termini di esecuzione dell'appalto

Il contratto avrà durata di 36 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro oppure dalla data del verbale di consegna dei lavori del primo contratto applicativo se precedente.

La Stazione Appaltante, si riserva la facoltà di:

- modificare, alle medesime condizioni, la durata del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure atte all'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del codice.

“CSA ACCORDO QUADRO”

Le manutenzioni DEVONO essere eseguite nel rispetto delle tempistiche e le cadenze meglio dettagliate agli articoli 24 e 27 del presente atto, salvo diversa indicazione, e comunque in conformità alla legislazione vigente.

Prima di ciascun intervento l'appaltatore dovrà concordare la data di esecuzione con il RUP o suo delegato. Coloro che eseguiranno i sopralluoghi e gli interventi dovranno essere forniti di adeguato tesserino identificativo, come da prescrizioni di legge.

Art. 6. - Contabilizzazione delle opere

L'individuazione dei prezzi unitari, da utilizzare ai fini progettuali e contabili nell'ambito dei singoli contratti attuativi, deve avvenire ricercando i prezzi unitari stessi all'interno del [Prezzario regionale delle opere pubbliche della Lombardia](#) (approvato con D.G.R. n. 5819 del 29 dicembre 2021), che è lo strumento di riferimento per la quantificazione preventiva, la progettazione e la realizzazione delle opere pubbliche in Lombardia, come dispone l'art. 23 del d.lgs. 50/2016 e s.m. e i. (Codice dei Contratti).

Dovranno essere utilizzate le voci di prezzario relative a lavori ad “opere compiute”.
Le liste in economia sono da intendersi eccezionali qualora non sia possibile ricondurre le lavorazioni ordinate alla tipologia delle voci delle opere compiute di cui al prezzario Regionale.

Per le eventuali liste in economia si applicano comunque i prezzi del prezzario Regionale applicando ad essi il ribasso percentuale offerto dalla ditta in sede di gara.

Si chiarisce che il ribasso offerto è da applicare a tutti i prezzi contenuti nei prezzari, relativi: opere compiute, manodopera, materiali, noli, ecc..

Lo sconto offerto non verrà applicato all'importo relativo agli oneri della sicurezza.

Gli interventi saranno effettuati di volta in volta secondo le disposizioni della Stazione Appaltante.

L'esecuzione dei lavori prevede, di norma, la contemporanea presenza degli utilizzatori dei fabbricati e dei beni mobili in questi contenuti; in tal caso nessuna pretesa di maggior compenso potrà essere avanzata dall'Impresa che dovrà prestare ogni cura per evitare danni a persone o cose.

Potrebbe essere richiesta all'appaltatore la redazione di preventivi per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria e per l'esecuzione di nuove opere di piccola entità secondo le esigenze dell'Amministrazione Comunale.

Il suddetto preventivo, compilato utilizzando ed indicando i singoli prezzi unitari di contratto e le relative quantità, dovrà essere redatto e consegnato dall'appaltatore entro e non oltre 6 giorni lavorativi dalla richiesta salvo diversi accordi per casi di lavori particolari, complessi o per i quali risulta necessario un approfondimento del problema da

“CSA ACCORDO QUADRO”

risolvere. La validità del preventivo non potrà essere inferiore a 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sua consegna all'Amministrazione.

Nessun onere risulterà dovuto all'appaltatore per la redazione del preventivo.

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e sub sistemi di impianti tecnologici oggetto dell'appalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti.

L'appaltatore è tenuto, senza riserve (ed anche nel caso di risoluzione in danno del contratto d'appalto), a consegnare al Direttore dei Lavori tutte le certificazioni sui materiali necessarie per il collaudo e/o l'utilizzo dell'opera oggetto di appalto.

Sono comunque valide tutte le indicazioni e le prescrizioni previste dalle disposizioni vigenti, anche se non espressamente richiamate.

Art. 7. - Modalità e criteri di aggiudicazione

La procedura verrà espletata sulla piattaforma telematica SINTEL dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato dal ribasso unico offerto da applicarsi sull'importo degli interventi manutentivi programmati da liquidare “a canone” (€ 19.012,50) e sui prezzi unitari del prezzario di riferimento: [Prezzario regionale delle opere pubbliche della Lombardia dell'anno in corso](#) (approvato con D.G.R. n. 5819 del 29 dicembre 2021) .

I prezzi offerti sotto le condizioni del contratto e del presente capitolato speciale si intendono accettati dall'Affidatario in base a calcoli di sua convenienza ed a tutto suo rischio, quindi sono fissi, invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità per tutta la durata del contratto.

Art. 8. - Normativa e prescrizioni di carattere generale.

Il presente appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite dalle seguenti Norme e Leggi:

- D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- D.P.R. 151/2011;
- Capitolato generale d'appalto di cui al D.M. 19/04/2000, n. 145 e s.m.i.
- D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.,
- D.P.R. 207/2010, per le parti in vigore;

“CSA ACCORDO QUADRO”

- normative statali e regionali in materia di smaltimento dei rifiuti.
- norma anti covid.

Art. 9. - Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte del contratto: il presente “Capitolato Speciale D’Appalto” comprensivo di tutti i relativi allegati e l’offerta presentata in sede di gara.

Art. 10. - Gestione del contratto

La responsabilità della gestione operativa del contratto è del RUP, nella figura del Responsabile del Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche, che coordinerà e gestirà l’appalto, anche tramite suoi delegati.

Il RUP avrà facoltà di rifiutare i materiali e di far modificare e rifare lavori che egli riterrà inaccettabili per deficiente qualità dei materiali o difettosa esecuzione da parte dell’appaltatore o dei suoi fornitori, come pure di vietare l’impiego di quei fornitori o di quei dipendenti della società che egli ritenesse inadatti all’esecuzione dell’appalto.

Non saranno riconosciute prestazioni e forniture extra-contrattuali di qualsiasi genere che non siano state preventivamente ordinate per iscritto e comunque concordate con il RUP o con suo delegato.

Art. 11. - Domicilio: Nomina dei rappresentanti dell’appaltatore

L’Appaltatore dovrà eleggere domicilio ai sensi e nei modi di cui all’art. 2 del Capitolato Generale di Appalto di cui al D.M. 145/2000. A tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto.

L’Appaltatore dovrà inoltre nominare il Direttore Tecnico di Cantiere sul cui nominativo l’Amministrazione Comunale potrà esprimere il proprio gradimento, previa analisi delle credenziali professionali offerte.

Tale nominativo dovrà coincidere con quello del Direttore Tecnico o di uno dei Direttori Tecnici indicati nella certificazione SOA “attestazione di qualificazione di lavori pubblici”.

Ogni variazione del domicilio o dei nominativi delle figure sopra indicate, deve essere tempestivamente notificata all’Amministrazione Comunale.

Art. 12. - Disposizioni generali relative alla contabilizzazione dell'appalto - valutazione - certificazione esecuzione appalto.

L' Appaltatore è responsabile della diligenza e della capacità del personale dipendente, del suo rendimento sul lavoro, della sua esatta osservanza all'orario stabilito, nonché della buona esecuzione dell'appalto.

L'Appaltatore è tenuto a presentare al RUP, al termine di ogni operazione di controllo e manutenzione, un resoconto di quanto eseguito. I rapportini dei singoli interventi manutentivi dovranno riportare una descrizione succinta ed esaustiva di quanto effettuato, la dichiarazione di corretta esecuzione e dovranno essere firmati dal rappresentante della società aggiudicataria e controfirmati dal RUP o da un dipendente dell'Ufficio Tecnico.

Non saranno liquidate prestazioni la cui documentazione dettagliata risulti non consegnata o mancante.

Art. 13. - Modalità di pagamento

La contabilizzazione dei lavori avverrà in base alle rilevazioni eseguite in contraddittorio fra il Rup o suo delegato ed il Direttore tecnico dell'impresa, previa presentazione dei resoconti predisposti dall'appaltatore contenenti l'elenco delle prestazioni eseguite e i relativi prezzi, facendo riferimento ai prezzi indicati negli articoli precedenti e allo sconto offerto in fase di gara. I resoconti dovranno essere presentati con cadenza almeno quindicinale e comunque ad ogni eventuale richiesta della D.L.

I pagamenti saranno effettuati ogni quattro mesi, qualunque ne sia il loro ammontare, e saranno autorizzati dopo la formale accettazione da parte del Rup o suo delegato e subordinati alla verifica della regolarità del DURC .

È fatto obbligo all'Appaltatore di mantenere costantemente aggiornati i resoconti dei lavori eseguiti e la relativa contabilizzazione.

Si precisa che l'esecuzione delle opere dovrà essere limitata all'importo contrattuale, l'eventuale superamento di tale importo sarà a totale carico e rischio dell'impresa medesima, la quale non potrà pretendere o richiedere risarcimenti o riconoscimento di sorta. Raggiunto l'importo contrattuale, l'impresa stessa dovrà darne immediata comunicazione e documentazione al Rup.

Ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D. Lgs 50/2016, l'Amministrazione si riserva di richiedere una garanzia biennale dei lavori eseguiti dell'importo stabilito a corpo di euro 5.000,00 sul contratto attuativo, che comunque non comporta lo scioglimento dell'appaltatore dal vincolo delle responsabilità concernenti eventuali difformità e vizi.

Art. 14. - Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.

In particolare, l'Appaltatore, il subappaltatore ed il subcontraente della filiera delle imprese interessati a qualsiasi titolo ai lavori in oggetto dovranno utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva. I soggetti di cui sopra dovranno comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, entro sette giorni dalla loro apertura o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative alla presente commessa, nonché nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Dovrà altresì essere tempestivamente comunicata ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto dovranno essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto dal comma 3 art. 3 L. 136/2010, dovranno essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Gli strumenti di pagamento dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione, il Codice Identificativo di gara (CIG) attribuito dalla Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici e il codice unico di progetto (CUP) relativo all'investimento pubblico, ove obbligatorio ex art. 13 L. 3/2003.

L' Appaltatore è tenuto altresì ad inserire nei contratti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese, a qualsiasi titolo interessati, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge. A tal fine, è fatto obbligo all'Appaltatore di comunicare alla Stazione appaltante, ogni qualvolta stipuli un nuovo contratto con subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese, l'elenco di tutti i sub-contratti fino a quel momento stipulati per l'esecuzione, anche non esclusiva, dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati, nonché di trasmettere copia dei nuovi contratti stipulati, onde consentire la verifica da parte della Stazione appaltante.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Monza e Brianza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore o subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il mancato rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari comporta l'applicazione delle sanzioni previste ex art. 6 della L. 136/2010 e ss.mm.ii., oltre alla nullità ovvero alla risoluzione del contratto nei casi espressamente previsti dalla succitata Legge.

Art. 15. - Servizio di pronto intervento:

Per tutta la durata dell'appalto la Ditta Aggiudicatrice ha l'obbligo di assicurare un pronto intervento, indicando un recapito telefonico (cellulare raggiungibile), da svolgersi entro e non oltre un'ora (60 minuti) dalla richiesta, attivo sulle 24 ore (festivi compresi), per l'esecuzione di interventi urgenti che si rendessero necessari a tutela della pubblica incolumità o per evitare eventuali danni al patrimonio immobiliare.

È piena ed esclusiva facoltà della Stazione Appaltante stabilire se un intervento ha o meno i requisiti di urgenza e pertanto da eseguire immediatamente.

Gli interventi potranno essere segnalati all'appaltatore dalla Direzione Lavori, dal RUP e dal personale addetto alla reperibilità comunale.

La società aggiudicatrice, al termine di ogni uscita dovrà presentare all'ufficio tecnico la rendicontazione dell'intervento compilando l'apposita “scheda tipo” allegata al presente Capitolato Speciale D'Appalto. Senza la presentazione di tale scheda d'intervento non verrà riconosciuta la prestazione ed il relativo pagamento.

Se durante l'uscita si provvede alla messa in sicurezza dei luoghi, il giorno successivo dovrà essere prodotto preventivo necessario per ripristinare lo stato dei luoghi

Il preventivo si intende accettato solo dopo il benestare da parte dell'ufficio tecnico.

Gli interventi dovranno essere tali da mettere in sicurezza, anche mediante opere provvisorie, gli spazi in cui si sono riscontrate anomalie.

In caso di ritardato intervento sarà facoltà dell'Amministrazione applicare le penali previste all'art. 16 del presente capitolato speciale di appalto.

Trascorso un ritardo di sei ore senza che gli operatori siano giunti sul posto, l'Amministrazione ha la facoltà di fare eseguire l'intervento da altra ditta, con riserva di eventuale rifusione dei danni e risoluzione contrattuale.

L'appaltatore sarà ritenuto responsabile per ogni danno derivante alla Stazione Appaltante per la mancata tempestività degli interventi, per la mancanza di messa in sicurezza o per negligenza nell'adottare provvedimenti per evitare ulteriori danni rispetto a quelli presenti al momento dell'intervento.

La disponibilità al pronto intervento è compresa nell'importo del servizio di manutenzione programmata, mentre gli eventuali interventi verranno computati con le modalità previste nel presente Capitolato Speciale D'Appalto.

Tipologia di intervento di pronto intervento

Il pronto intervento si svolgerà nel seguente modo:

“CSA ACCORDO QUADRO”

- A. Modalità di chiamata: le chiamate partiranno dal centralino della Polizia Locale o dal personale tecnico comunale, verso un numero cellulare che verrà istituito dall'Appaltatore.
- B. Scheda di intervento (da numerare progressivamente): verrà compilata al termine di ogni intervento a cura del personale dell'Appaltatore e sarà sottoscritta per certificazione da chi avrà effettuato la chiamata.
- C. L'Appaltatore ha l'obbligo di avvertire telefonicamente mediante invio di sms e/o email il Rup o suo delegato dell'intervento svolto con la precisazione delle eventuali opere da effettuare per ripristinare la sicurezza.
- D. L'Appaltatore deve garantire l'arrivo del personale (tecnici e/o operai) sul luogo dell'intervento con mezzi ed attrezzature idonee, entro il tempo massimo di 1 (una) ora dalla chiamata per le tipologie di intervento urgente a discrezione dell'Amministrazione Comunale;

Art. 16. - Penali

In caso di inadempienze dell'appaltatore saranno applicate le penali la cui entità sarà commisurata al doppio del valore economico delle mancate prestazioni.

All'Aggiudicatario dell'Accordo Quadro in caso di inadempienza accertata durante l'esecuzione del singolo contratto specifico si applicherà una penale sull'importo di ciascun contratto specifico per le seguenti ipotesi di € 100,00:

- per mancato rispetto delle clausole e delle specifiche condizioni di contratto concernenti le opere da realizzare;
- per mancata disponibilità di operai specializzati e qualificati in relazione alla necessità dell'opera;
- per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori dove non è richiesta la somma urgenza o l'urgenza di esecuzione ;
- per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione di ordini di servizio impartiti nell'ambito del contratto sia per l'avvio delle opere previste che per la loro ultimazione a regola d'arte;
- per il mancato rispetto delle tempistiche previste dall'art. 24.

Nel caso in cui l'Aggiudicatario sospendesse i lavori senza un giustificato motivo tecnico e senza le dovute autorizzazioni da parte della D.L. è soggetto ad una penale di € 500,00 per ogni giorno di sospensione o di ritardo dovuto ai suddetti motivi.

Sarà inoltre sarà applicata una penale in caso di mancata presentazione del rapportino di avvenuta manutenzione programmata nella misura di € 50,00 a rapportino;

L'applicazione delle penali dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, verso cui il fornitore avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre 2 giorni dalla comunicazione della contestazione inviata

“CSA ACCORDO QUADRO”

dal Rup o da suo delegato. In caso di mancata presentazione o accoglimento delle controdeduzioni si procederà all'applicazione delle sopra citate penali.

È fatto salvo il diritto dell'Amministrazione comunale al risarcimento dell'eventuale ulteriore danno.

Tutte le penali di cui al presente articolo saranno contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in alcun caso l'Aggiudicatario dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento delle penali medesime.

Qualora l'Aggiudicatario accumuli trattenute per un ammontare pari o superiore al 10% dell'importo del contratto, sarà ritenuto automaticamente gravemente inadempiente e, come tale, passibile di risoluzione unilaterale del singolo contratto specifico.

In caso di *pronto intervento* in ritardo rispetto ai tempi previsti:

- € 150,00 (euro centocinquanta/00) entro le prime due ore di ritardo rispetto ai tempi di intervento di cui all'art.16;
- € 350,00 (euro trecentocinquanta/00) dopo le prime due ore oltre la prima;

Il mancato intervento di manutenzione urgente sarà assimilato a tutti gli effetti a “grave inadempimento alle obbligazioni di contratto” e potrà comportare la risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 50/2016.

Art. 17. - Cauzioni, garanzie e coperture assicurative

Le garanzie e coperture assicurative sono stabilite dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i ..

Al momento della stipula del contratto l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una **garanzia definitiva** pari al 10% dell'importo degli stessi (art. 103 - comma 1).

Ai sensi dell'art. 103 - comma 2 - del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, copre l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore.

Ai sensi dell'art. 103 - comma 7 - l'Appaltatore è **obbligato** a costituire e consegnare alla Stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una **polizza di assicurazione** che copra i danni subiti dal Comune di Giussano a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare, corrisponde all'importo del contratto stesso.

La polizza deve assicurare la Stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale di € 500.000. Le coperture assicurative decorreranno dalla data di consegna dell'appalto e cesseranno alla

data di emissione del pagamento relativo all'ultimo intervento eseguito o comunque decorsi dodici mesi dalla data di scadenza del contratto.

Tutte le polizze dovranno essere stipulate in base agli schemi tipo di cui al Decreto n. 31 del 19/01/2018, senza previsione di alcuna franchigia e percentuale di scoperto.

Art. 18. - Disposizioni in materia di sicurezza - DUVRI e Piano Sicurezza e Coordinamento

L'Appaltatore è tenuto al rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, in particolare dovrà osservare le misure generali di tutela definite dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Ai sensi di tale legge, il Committente redige e mette a disposizione il documento unico di valutazione del rischio da interferenze DUVRI, parte integrante del contratto, in cui sarà riportata la valutazione dei rischi dovuti alle interferenze tra l'attività del Committente e l'appaltatore e le relative misure di sicurezza tecniche e gestionali adottate e adottabili per eliminare o ridurre tali rischi (art. 26 del D.Lgs. 81/2008). Il datore di lavoro della Società dovrà trasmettere all'Amministrazione Comunale il DUVRI compilato completo dei nominativi dei responsabili del servizio di prevenzione e protezione alla sicurezza sui luoghi di lavoro.

Le gravi o ripetute violazioni delle norme di sicurezza da parte dell'Appaltatore, previa formale messa in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Art. 19. - Subappalto

In caso di subappalto, si rinvia alle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Art. 20. - Risoluzione del contratto

La Stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto nei casi e con le modalità di cui all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La Stazione appaltante si riserva comunque di risolvere il contratto mediante pec con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del RUP riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;

“CSA ACCORDO QUADRO”

- d) inadempienza accertata anche a carico dei subappaltatori alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale nonché alle norme previdenziali;
- e) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
- f) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera.

Art. 21. - Controlli dell'Ufficio Tecnico

La stazione appaltante provvederà alla vigilanza e al controllo dell'esatta ottemperanza di disposizioni inerenti i lavori previsti nel presente “Capitolato Speciale D'Appalto”, a mezzo dell' Ufficio Patrimonio e OO.PP.

Art. 22. - Controversie

Per la definizione delle controversie non risolte sui diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto, si farà riferimento all'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Foro competente in via esclusiva per tutte le controversie tra l'Ente appaltante e l'Appaltatore è quello di Monza.

Art. 23. - Oneri ed obblighi dell'Appaltatore

Oltre agli obblighi sin qui indicati nel presente “Capitolato Speciale D'Appalto”, sono a carico dell' appaltatore i seguenti oneri ed obblighi, compresi nell'importo contrattuale:

- L'appaltatore dovrà assistere o dirigere personalmente l'appalto affidatogli oppure potrà nominare a rappresentarlo sui luoghi di lavoro persona giuridicamente e professionalmente idonea;
- il Rup, qualora lo ritenga opportuno, ha la facoltà di ordinare in qualunque momento l'allontanamento dai luoghi di lavoro di qualsiasi operaio o impiegato dell' appaltatore compreso il rappresentante di cui sopra, e ciò senza che l'appaltatore possa richiedere, in conseguenza del provvedimento stesso, compensi o indennizzi;
- l'installazione, in conformità al vigente codice stradale, di adeguata segnaletica per indicazione dei lavori in corso e dei pericoli e per garantire in ogni caso la sicurezza della circolazione stradale, qualora fossero interessate aree esterne;
- l'onere per la redazione e l'osservanza dei piani di sicurezza (POS);
- le spese, nessuna esclusa, per l'organizzazione del lavoro e l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità agli

“CSA ACCORDO QUADRO”

- operai, alle persone addette ai lavori e ai terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati;
- le spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d’opera si rendesse necessario utilizzare;
 - le spese per attrezzi e opere provvisoriale e per quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dell’appalto in condizioni di sicurezza;
 - le spese per il censimento, per rilievi, verifiche, esplorazioni e simili che possono occorrere;
 - i trasporti e/o lo smaltimento e/o l’effettuazione delle operazioni di smaltimento previste per tutti i materiali costituenti lo scarto delle manutenzioni effettuate, suddivisi per tipologia secondo la normativa, prevedono il conferimento ad impianti di stoccaggio di recupero o a discarica, i cui oneri/ricavati sono inclusi nell’importo contrattuale.
 - le spese per il raggiungimento del cantiere ed i tempi di trasferimento.

Art. 24. - Tempi per esecuzione lavori

I lavori saranno eseguiti su ordini di lavoro esecutivi inviati dal Rup o suo delegato trasmessi con e-mail o, in caso di urgenza, tramite semplice telefonata successivamente confermata con invio di apposita e-mail.

I lavori dovranno essere terminati entro 6 (sei) giorni dall’ordine, qualora si tratti di semplice manutenzione, entro 24 ore quando rivestono carattere di urgenza ed entro un’ora in caso di pericolosità e di messa in sicurezza dei luoghi.

L’ appaltatore sarà responsabile di tutte le conseguenze derivanti da ritardi non giustificati.

L’ appaltatore eseguirà di norma le proprie attività manutentive durante gli orari di normale occupazione degli immobili.

Gli immobili oggetto dell’appalto ospitano attività che non devono subire interruzioni o rallentamenti di alcun tipo, se non preventivamente concordate; pertanto tutti gli interventi manutentivi devono essere pianificati di concerto con il Rup o suo delegato e saranno condotti con tutte le cautele, sospensioni, concentrazioni di orario che saranno necessari al fine di limitare i disagi e non compromettere la funzionalità degli ambienti di lavoro.

Art. 25. - Spese contrattuali

Sono a completo ed esclusivo carico dell’Appaltatore tutte le spese relative e conseguenti la stipula dell’accordo quadro e dei successivi accordi applicativi, quali: spese di copie, registrazione con procedura telematica e diritti di segreteria.

PARTE SECONDA - RELAZIONE ILLUSTRATIVA E PRESCRIZIONI TECNICHE

Art. 26. - Modalità di svolgimento dei lavori

L' appalto di manutenzione elettrica degli stabili comunali dovrà essere eseguito in conformità alla legislazione vigente ed al presente Capitolato Speciale D'Appalto.

Al termine dell'esecuzione dei servizi di manutenzione programmata o di qualunque attività manutentiva svolta, dovrà essere compilato un bollettino di intervento indicante il lavoro svolto, i materiali sostituiti, nonché le eventuali particolari osservazioni sullo stato dei luoghi.

Tutti i sopralluoghi delle prestazioni a canone dovranno essere corredati da un CERTIFICATO DI ISPEZIONE che evidenzi in modo dettagliato le operazioni svolte, senza la presentazione di tale certificato di ispezione non verrà riconosciuta la prestazione ed il relativo pagamento.

Art. 27. - Servizio di manutenzione programmata:

È fatto obbligo all'Appaltatore eseguire tutti gli interventi, le operazioni, le azioni riportate di seguito, secondo la frequenza riportata:

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E CONTROLLI IMPIANTI ELETTRICI:
CONTROLLI DIVERSI SOTTO ELENCATI E SOSTITUZIONE LAMPADINE, CONTROLLO
DIFFERENZIALI PRESE E CIABATTE PLAFONIERE.**

Le attività di seguito descritte costituiscono un'esemplificazione dei fabbisogni manutentivi minimali per la conservazione dell'efficacia e della sicurezza degli impianti elettrici. L'azione manutentiva deve esplicarsi attraverso interventi sempre risolutivi, come evidenziati, oltre che dalle specifiche norme UNI, dalle norme delle guide: CEI 0-10 “Principi generali della manutenzione elettrica e delle procedure da seguire”; CEI 64-8, CEI 11-27/1, CEI 11-48, CEI 31-30, CEI 31-52; CEI 0-14 “Linee guida di comportamento ei soggetti incaricati delle verifiche degli impianti di terra”; CEI serie 64-50 “Raccomandazioni per verifiche periodiche”; CEI 31-35, CEI 31-56.

Tutto il materiale elettrico dovrà rispondere alla normativa vigente, con attestazione di conformità, in alternativa potrà essere munito di dichiarazione di conformità rilasciata dal costruttore.

Sono a carico dell'Assuntore e compresi nel canone di manutenzione ordinaria l'eliminazione di anomalie essenziali alla corretta funzionalità dell' impianto.

IMPIANTO ELETTRICO GENERALE, QUADRI ELETTRICI

Sopralluogo con verifica dello stato manutentivo generale, per verifica della piena funzionalità delle varie componenti, in particolare relative a:

INTERVENTI	FREQUENZA
------------	-----------

“CSA ACCORDO QUADRO”

Verifica e controllo funzionamento strumentazione a bordo quadro	semestrale
Verifica e controllo efficienza (test funzionale) di tutte le apparecchiature facenti parti del Q.E. - Interruttori di qualsiasi natura e portata (compresi relè differenziali), comandi remoti, teleruttori, contattori termici, trasformatori, spie luminose, orologi, ecc.	semestrale
Verifica e controllo eventuali squilibri delle fasi e assorbimenti anomali	semestrale
Verifica e controllo conduttore di terra con misurazione continuità del collegamento conduttore PE principale.	semestrale
Verifica e controllo pulsante di sgancio generale energia elettrica	semestrale

Elenco stabili in cui eseguire gli interventi:

stabile
Asilo Nido “L’Albero grande”
Scuola dell’infanzia “Piccole Tracce”*
Scuola primaria “Carlo Porta” e Locali banda Musicale
Scuola primaria “Gabrio Piola”
Scuola primaria “Ada Negri” locali Accademia Monteverdi e locali Avis/Aido.
Scuola primaria “San Filippo Neri”
Scuola primaria “Don Rinaldo Beretta” e annesso CPR (centro pomeridiano ragazzi)
Scuola secondaria di primo grado “Salvo D’Acquisto”
Scuola secondaria di primo grado “A. da Giussano”
Palestra di Robbiano
Palazzo Comunale + cpr
Villa Sartirana
Magazzino Comunale
Centri Sportivi Comunali
Villa Mazenta - <u>Sala civica</u>

LINEE ELETTRICHE E CANALIZZAZIONI PER TUTTE LE TIPOLOGIE DI IMPIANTI

Sopralluogo con verifica dello stato manutentivo generale, per verifica della piena funzionalità della varie componenti, in particolare relativamente a:

INTERVENTI	FREQUENZA
Verifica e controllo integrità delle canalizzazioni di qualsiasi natura e loro fissaggio	annuale

Manutenzioni elettriche stabili 2022-2023-2024

“CSA ACCORDO QUADRO”

Verifica e controllo integrità dei conduttori eventuali danneggiamenti o invecchiamento precoce (esame visivo)	annuale
Verifica e controllo tenuta meccanica delle connessioni su blindo sbarre e tutta la bulloneria in genere	annuale
Prove di isolamento tra le fasi e verso massa	annuale
Verifica e controllo della continuità sulle connessioni con conduttore di terra	annuale
Verifica e controllo di morsettiere di derivazione, giunzione cavi (eventuali muffole)	annuale
Verifica e controllo di manicotti, pressa cavi e qualunque elemento di raccordo e giunzione per l'ottenimento della coerenza del grado IP dell'impianto	annuale
Verifica e controllo delle <u>sbarre automatiche</u> posizionate nei parcheggi del Municipio, compreso cambio orario solare - legale	semestrale

Elenco stabili in cui eseguire gli interventi:

stabile
Asilo Nido “L’Albero grande”
Scuola dell’infanzia “Piccole Tracce”*
Scuola primaria “Carlo Porta” e Locali banda Musicale
Scuola primaria “Gabrio Piola”
Scuola primaria “Ada Negri” locali Accademia Monteverdi e locali Avis/Aido.
Scuola primaria “San Filippo Neri”
Scuola primaria “Don Rinaldo Beretta” e annesso CPR (centro pomeridiano ragazzi)
Scuola secondaria di primo grado “Salvo D’Acquisto”
Scuola secondaria di primo grado “A. da Giussano”
Palestra di Robbiano
Palazzo Comunale + cpr
Villa Sartirana
Magazzino Comunale
Centri Sportivi Comunali
Villa Mazenta - <u>Sala civica</u>

“CSA ACCORDO QUADRO”

IMPIANTO DI TERRA

Sopralluogo con verifica dello stato manutentivo generale, ripristini e/o sostituzioni necessarie a garantire la piena funzionalità delle varie componenti, in particolare a:

INTERVENTI	FREQUENZA
Esecuzione visita periodica di legge insieme all'organo competente	biennale
Verifica e controllo tenuta meccanica delle connessioni sui collettori principali e secondari e sui dispersori	annuale
Verifica e controllo presenta componentistica accessoria - cartelli, protezioni, tombini	annuale
Verifica e controllo continuità sui conduttori equipotenziali	annuale
Misura del valore della resistenza di terra	annuale
Adempimenti previsti dall'applicazione del D.P.R. n. 462/2001,	normato
Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. frequenza	periodica a richiesta, a guasto

Elenco stabili in cui eseguire gli interventi:

stabile
Asilo Nido “L’Albero grande”
Scuola dell’infanzia “Piccole Tracce”*
Scuola primaria “Carlo Porta” e Locali banda Musicale
Scuola primaria “Gabrio Piola”
Scuola primaria “Ada Negri” locali Accademia Monteverdi e locali Avis/Aido.
Scuola primaria “San Filippo Neri”
Scuola primaria “Don Rinaldo Beretta” e annesso CPR (centro pomeridiano ragazzi)
Scuola secondaria di primo grado “Salvo D’Acquisto”
Scuola secondaria di primo grado “A. da Giussano”
Palestra di Robbiano
Palazzo Comunale + cpr
Villa Sartirana

“CSA ACCORDO QUADRO”

Magazzino Comunale
Centri Sportivi Comunali
Villa Mazenta - <u>Sala civica</u>

IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE

Sopralluogo con verifica dello stato manutentivo generale, per verifica della piena funzionalità della varie componenti, in particolare relativamente a:

INTERVENTI	FREQUENZA
Verifica e controllo integrità corpi illuminanti di qualsiasi tipo in ogni loro parte e accessorio (schermi griglie ottiche ecc.) e segnalazione di interventi di riparazione e/o sostituzione	semestrale
Verifica e controllo elemento illuminante di qualsiasi tipologia e sostituzione dello stesso se in fase di esaurimento.	semestrale
<u>Nel canone è compresa la sostituzione di n° 100 lampade e accessori (es. Starter, reattori, accenditori, alimentatori, ovvero ogni accessorio/apparecchiatura concorrente al corretto funzionamento) bruciate di qualsiasi tipologia situata presso Municipio, la Villa Sartirana e il Magazzino Comunale. Frequenza: tempestiva, su segnalazione.</u>	Tempestivo su segnalazione
Verifica e controllo funzionamento reattori, accenditori e starter e segnalazione di eventuale sostituzione	semestrale
Verifica e controllo integrità e funzionalità circuiti di accensione e taratura	semestrale
Verifica e controllo integrità e funzionalità dei crepuscolari degli impianti di illuminazione esterna del Municipio e di Villa Sartirana, compreso cambio orario solare - legale	semestrale
Verifica e controllo di fissaggi e staffature dei corpi illuminanti di qualsiasi tipo e natura	semestrale
Pulizia di schermi, ottiche e globi	annuale

“CSA ACCORDO QUADRO”

Elenco stabili in cui eseguire gli interventi:

stabile
Asilo Nido “L’Albero grande”
Scuola dell’infanzia “Piccole Tracce”*
Scuola primaria “Carlo Porta” e Locali banda Musicale
Scuola primaria “Gabrio Piola”
Scuola primaria “Ada Negri” locali Accademia Monteverdi e locali Avis/Aido.
Scuola primaria “San Filippo Neri”
Scuola primaria “Don Rinaldo Beretta” e annesso CPR (centro pomeridiano ragazzi)
Scuola secondaria di primo grado “Salvo D’Acquisto”
Scuola secondaria di primo grado “A. da Giussano”
Palestra di Robbiano
Palazzo Comunale + cpr
Villa Sartirana
Magazzino Comunale
Centri Sportivi Comunali
Villa Mazenta - <u>Sala civica</u>

IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE EMERGENZA E SICUREZZA

Sopralluogo con verifica dello stato manutentivo generale, ripristini e/o sostituzioni necessarie a garantire la piena funzionalità della varie componenti, in particolare relativamente a:

INTERVENTI	FREQUENZA
Verifica e controllo con sostituzione delle lampade o tubi fluorescenti guasti o deteriorati; lampade permanenti e non permanenti	semestrale
Verifica e controllo con sostituzione di batterie e componenti elettrici guasti o deteriorati	semestrale
Verifica dell’integrità e leggibilità dell’apparato di segnalazione (solo per apparecchi di segnalazione di sicurezza)	semestrale
Verifica dell’inibizione a distanza dell’emergenza con modo di riposo se presente	semestrale
Pulizia degli apparati di segnalazione (pittogrammi) per apparecchi di segnalazione di sicurezza dello schermo	semestrale
Verifica dell’intervento di emergenza e funzionale degli apparecchi	semestrale
Verifica dell’autonomia dopo il necessario tempo di ricarica	semestrale
Controlli funzionali Centraline	semestrale
Verifica dei comandi di test funzionali	mensile
Verifica dei comandi dei test di autonomia	mensile
Verifica della corretta comunicazione per tutti gli apparecchi collegati	mensile

Manutenzioni elettriche stabili 2022-2023-2024

“CSA ACCORDO QUADRO”

Manutenzione Centralina: valgono le istruzioni a bordo macchina, anche nel caso di impiego di soccorritori	mensile
Preparazione dei report dei risultati delle verifiche da rendere disponibile per il responsabile della tenuta del registro	semestrale
Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza	a richiesta, a guasto

Elenco stabili in cui eseguire gli interventi:

stabile
Asilo Nido “L’Albero grande”
Scuola dell’infanzia “Piccole Tracce”*
Scuola primaria “Carlo Porta” e Locali banda Musicale
Scuola primaria “Gabrio Piola”
Scuola primaria “Ada Negri” locali Accademia Monteverdi e locali Avis/Aido.
Scuola primaria “San Filippo Neri”
Scuola primaria “Don Rinaldo Beretta” e annesso CPR (centro pomeridiano ragazzi)
Scuola secondaria di primo grado “Salvo D’Acquisto”
Scuola secondaria di primo grado “A. da Giussano”
Palestra di Robbiano
Palazzo Comunale + cpr
Villa Sartirana
Magazzino Comunale
Centro Anziani “I Quattro Cerchi”
Centro Generazioni
Tutti gli alloggi Comunali - sul Territorio
Caserma Carabinieri
Centri Sportivi Comunali
Villa Mazenta - <u>Sala civica</u>

IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO ACQUE CHIARE E NERE - parte elettrica in coordinamento con appaltatore parte idraulica

Sopralluogo con verifica dello stato manutentivo generale, per garantire la piena funzionalità della varie componenti, in particolare relativamente a :

INTERVENTI	FREQUENZA
Verifica e controllo generale funzionamento impianto	semestrale

“CSA ACCORDO QUADRO”

Verifica e controllo quadri e/o dispositivi di automazione con sostituzione delle schede e componenti elettrici ed elettronici guasti o deteriorati	semestrale
Verifica e controllo pulizia dei pozzetti di raccolta; frequenza mensile	mensile
Verifica e controllo dei motori elettrici di qualsiasi tipo compresa la sostituzione in caso di elemento guasto o deteriorato	semestrale
Verifica e controllo carpenteria	semestrale
Verifica e controllo dispositivi di sicurezza elettrici ed idraulici: galleggianti di qualsiasi tipo, flusso stati, troppo pieni, valvole di non ritorno, valvole di sicurezza ecc.	semestrale

Elenco stabili in cui eseguire gli interventi:

stabile
Scuola primaria “Ada Negri”
Scuola secondaria di primo grado “Salvo D’Acquisto”
Scuola Primaria “San Filippo Neri”
Palestra di Robbiano
Alloggi Comunali - Via Conciliazione
Palazzo Comunale

IMPIANTI FOTOVOLTAICI.

Sopralluogo con verifica dello stato manutentivo generale, per garantire la piena funzionalità della varie componenti, in particolare relativamente a:

INTERVENTI	FREQUENZA
Verifica e controllo generale funzionamento impianto, segnalazione di eventuali anomalie; frequenza trimestrale	trimestrale
Lettura contatori di produzione; frequenza mensile	semestrale

“CSA ACCORDO QUADRO”

Verifica stato di pulizia dei pannelli e della pavimentazione sottostante, pulizia tramite aspirazione dei depositi di pulviscolo atmosferico e in caso di sporco persistente lavaggio con appositi detersivi	annuale
Verifica e controllo della continuità dei collegamenti equipotenziali, secondo normative CEI dell'impianto di terra al quale è collegato l'impianto.	annuale
Verifica dell'arrivo di ogni stringa, misurando tensione a vuoto e corrente di cortocircuito	annuale
Verifica della funzionalità degli interruttori differenziali e del dispositivo DK, quest'ultimo tramite la simulazione di una interruzione di rete e verificandone l'intervento.	annuale
Verifica dello stato di conservazione delle strutture della tenuta dei sistemi di ancoraggio dei moduli relativi all'impianto fotovoltaico	annuale

Elenco stabili in cui eseguire gli interventi sul fotovoltaico

stabile
Scuola primaria “Carlo Porta” e Locali banda Musicale
Scuola secondaria di primo grado “Salvo D'Acquisto”
Scuola secondaria di primo grado “A. da Giussano”
Municipio

Art. 28. - Interventi di manutenzione su chiamata o a guasto “a misura”:

Rientrano tra i lavori da conteggiare a misura le manutenzioni ordinarie e straordinarie che si dovessero effettuare per mantenere lo stato di efficienza degli stabili.

A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, si riportano le principali attività che possono essere richieste:

Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi, di qualsiasi fattispecie, che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza.

I sopralluoghi, i tempi necessari per l’elaborazione dei preventivi dei lavori da eseguirsi sono a titolo gratuito.

Tali interventi manutentivi saranno verificati e quantificati secondo i prezzi unitari desunti dal [Prezzario regionale delle opere pubbliche della Lombardia](#) dell’ anno in corso (approvato con D.G.R. n. 5819 del 29 dicembre 2021) decurtati dello sconto indicato in sede di gara.

Art. 29. - Documentazione degli interventi

Al termine di ogni intervento di manutenzione, dovrà essere compilato un bollettino di intervento indicante il lavoro svolto, i materiali sostituiti, nonché le eventuali particolari osservazioni sullo stato dei luoghi.

Tutte le visite di manutenzione ordinaria dovranno essere corredate da CERTIFICATO DI ISPEZIONE (vedasi scheda tipo d’ intervento) che evidenzia in modo dettagliato le verifiche e le operazioni svolte.

Letto, confermato e sottoscritto

Giussano, _____

L’ appaltatore

Il Responsabile del Procedimento

Art. 30. - Scheda tipo rapportino di intervento a misura o in pronto intervento

RAPPORTINO DI LAVORO N°..... del Descrizione							
IMMOBILE :							
N°	COD LISTINO	Descrizione	U.M	Quant	Prezzo U.	TOTAL E	TOTAL E
						Mano d'opera	Material i
	TOTALE	al lordo					
	ONERI DELLA SICUREZZA 2%						
	RIBASSO d'asta	(-) %					
	TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO						
	TOTALE						

Art. 31. - Schede tipo rapportino di intervento servizi di manutenzione programmata

schema tipo certificato ispezione lavori a canone

INTERVENTI

SOCIETA' ESECUTRICE :

NOME, COGNOME E QUALIFICA DI CHI HA EFFETTUATO LE VERIFICHE:

IMMOBILE :

DATA :

IMPIANTO ELETTRICO GENERALE, QUADRI ELETTRICI

Sopralluogo con verifica dello stato manutentivo generale, per verifica della piena funzionalità delle varie componenti, in particolare relative a:

INTERVENTI	FREQUENZA
Verifica e controllo funzionamento strumentazione a bordo quadro	semestrale
Verifica e controllo efficienza (test funzionale) di tutte le apparecchiature facenti parti del Q.E. - Interruttori di qualsiasi natura e portata (compresi relè differenziali), comandi remoti, teleruttori, contattori termici, trasformatori, spie luminose, orologi, ecc.	semestrale
Verifica e controllo eventuali squilibri delle fasi e assorbimenti anomali	semestrale
Verifica e controllo conduttore di terra con misurazione continuità del collegamento conduttore PE principale.	semestrale
Verifica e controllo pulsante di sgancio generale energia elettrica	semestrale

Operazioni svolte e note da segnalare a seguito di verifica:

Visto (Rup o suo delegato)

Firma:
