

 CITTÀ DI GIUSSANO	PROV. di Monza e Brianza	sigla G.C.	numero 113	data 11/07/2017
<p>Oggetto: RIDEFINIZIONE DELLE MODALITÀ DI PAGAMENTO RATEALE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (D.P.R. 380/2001 E S.M.I., PARTE I, TITOLO II, SEZIONE II - L.R. 12/2005 E S.M.I., PARTE II, TITOLO I, CAPO IV)</p>				

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **undici** del mese di **Luglio** alle ore **17:45** previi regolari inviti, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, con l'intervento dei Signori:

	Cognome e Nome	Funzione	Presente	Assente
1	RIVA MATTEO	Sindaco	SI	==
2	BELLOTTI EMANUELA	Assessore	SI	==
3	GROSSO ELISA	Assessore	==	SI
4	NESPOLI EMILIO ANTONIO	Assessore	SI	==
5	SOLONI ROBERTO	Assessore	SI	==
6	VIGANO' STEFANO	Assessore	SI	==
Totale			5	1

Con la partecipazione del Segretario Generale **Dott. Filippo Ballatore**.

Il Sindaco **Matteo Riva**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse:

- Con deliberazione di C.C. n. 10 del 03/02/1978, in ossequio alla L.R. 60/1977, si provvedeva alla “*Determinazione contributo sul costo di costruzione e relative modalità e garanzie di versamento*”, stabilendo tra gli altri:
 - Contributo costo di costruzione per attività turistiche, commerciali e direzionali (nuove costruzioni): 8% del costo di costruzione;
 - Contributo costo di costruzione per edilizia minore: 8% del costo di costruzione per cappelle funerarie, 8% del costo di costruzione di box eccedenti il primo per ciascuna unità immobiliare;
 - Contributo costo di costruzione ristrutturazione, risanamento conservativo, ristrutturazione non convenzionati: 5% del costo di costruzione;
 - Rateizzazione: 25% a 60 giorni dall’inizio lavori, 50% a 12 mesi dall’inizio lavori, 25% entro 60 giorni dall’ultimazione dei lavori;
- Con deliberazione di C.C. n. 11 del 03/02/1978, in ossequio alla L.R. 60/1977, si provvedeva alla “*Determinazione dei contributi per oneri di urbanizzazione afferenti alle concessioni edilizie e modalità del loro versamento*”, stabilendo, tra gli altri, la tempistica di rateizzazione degli oneri: 50% al rilascio del titolo, 25% a 12 mesi dall’inizio lavori, 25% a ultimazione dei lavori e comunque entro 18 mesi dal rilascio del titolo;
- Con deliberazione di G.C. n. 232 del 02/11/2011, si approvava l’Istituzione del “Fondo Aree Verdi” in adempimento all’art. 43, comma 2-bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.”, determinando una maggiorazione del 5% del contributo di costruzione per interventi che sottraggano aree agricole allo stato di fatto, come rilevato nella banca dati DUSAF 2.0 di Regione Lombardia;
- La L.R. 31 del 28/11/2014 (*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato*) ha introdotto con l’art. 5, comma 10, una ulteriore maggiorazione percentuale del contributo commisurato al costo di costruzione per gli interventi a consumo di suolo agricolo allo stato di fatto, da applicarsi fino all’adeguamento del Piano di Governo del Territorio alle disposizioni della legge stessa;
- Con protocollo n. 11169 del 06/05/2015, il Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Giussano, in adempimento al punto precedente, comunicava l’applicazione delle seguenti maggiorazioni:
 - venti per cento (20%) fuori dal tessuto urbano consolidato;
 - cinque per cento (5%) all’interno dello stesso;
- Con D.C.C. n° 63 del 25 novembre 2011 (BURL - Serie Avvisi e Concorsi, n. 2, 11/01/2012) è stata approvata la Variante Generale al PGT. La scadenza del Documento di Piano (gennaio 2017) è stata prorogata dalla L.R. 31/2014 e s.m.i. a dodici mesi oltre l’adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- Con deliberazione di G.C. n. 186 del 18/10/2016 è stato dato avvio al procedimento di Variante Generale del PGT;

VISTO il prospetto “*Modalità di pagamento rateale del contributo di costruzione di cui al D.P.R. 380/2001 e s.m.i di cui al D.P.R. 380/2001 e s.m.i., Parte I, Titolo II, Sezione II*”, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera “B”;

CONSIDERATO che occorre definire le tempistiche di rateizzazione delle maggiorazioni introdotte dalle leggi regionali successivamente alle deliberazioni comunali relative;

CONSIDERATO che una maggiore uniformità e semplificazione nelle tempistiche di rateizzazione delle varie componenti del contributo, favorirebbe il controllo della regolarità dei versamenti e maggiore trasparenza e chiarezza per i cittadini, riguardo alle modalità di corresponsione del contributo di costruzione;

RICHIAMATO il D.P.R. 380/2001 e s.m.i., Parte I, Titolo II, Sezione II;

RICHIAMATA la L.R. 12/2005 e s.m.i., Parte II, Titolo I, Capo IV;

RICHIAMATA la L.R. 31/2014 e s.m.i.;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e l'art. 36 dello Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri, in attuazione dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi Dirigenti di settore, nonché l'esito della verifica di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario Generale di cui all'allegato "A" al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
Con voti favorevoli unanimi, resi in forma legale;

DELIBERA

1. di approvare il prospetto "*Modalità di pagamento rateale del contributo di costruzione di cui al D.P.R. 380/2001 e s.m.i., Parte I, Titolo II, Sezione II e alla L.R. 12/2005 e s.m.i., Parte II, Titolo I, Capo IV*", che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "B", con il quale è stabilita la disciplina di rateizzazione del contributo di costruzione e le modalità di presentazione delle garanzie fideiussorie a copertura di rate, interessi e sanzioni;
2. di demandare al competente Dirigente i successivi adempimenti;
3. di dichiarare la presente deliberazione, con voti unanimi, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Allegati:

A. Pareri;

B. Prospetto "*Modalità di pagamento rateale del contributo di costruzione di cui al D.P.R. 380/2001 e s.m.i., Parte I, Titolo II, Sezione II e alla L.R. 12/2005 e s.m.i., Parte II, Titolo I, Capo IV*".

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

IL PRESIDENTE

Matteo Riva

II SEGRETARIO GENERALE

Dott. Filippo Ballatore

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.
