

**APPALTO PER LA CONCESSIONE IN ESCLUSIVA DEL SERVIZIO DI REALIZZAZIONE,
INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI DI ARREDO URBANO,
PREINSEGNE E SEGNALETICA DIREZIONALE PER ATTIVITA' INDUSTRIALI,
ARTIGIANALI E COMMERCIALI NEL TERRITORIO DI GIUSSANO - CIG **
PERIODO 2020 - 2021**

CAPITOLATO



- 1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE
- 2) OGGETTO DELL'APPALTO
- 3) CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI
- 4) CATEGORIA DEL SERVIZIO
- 5) DURATA DEL SERVIZIO
- 6) VALORE CONTRATTUALE
- 7) CANONE CONCESSORIO
- 8) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE
- 9) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE
- 10) INFORMAZIONI
- 11) CERTIFICATO DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI
- 12) GARANZIA DEFINITIVA
- 13) RINNOVO E PROROGA
- 14) OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO
- 15) RILASCIO DEGLI IMPIANTI DATI IN CONCESSIONE
- 16) MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CANONE
- 17) IMPOSTA SULLA PUBBLICITA'
- 18) TRASFERIMENTO DEGLI IMPIANTI
- 19) CONTROLLO
- 20) RENDICONTAZIONE
- 21) PENALI
- 22) CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO
- 23) FALLIMENTO
- 24) RESPONSABILITA'
- 25) OSSERVANZA MATERIA DI LAVORO E DI SICUREZZA
- 26) RINVIO
- 27) OBBLIGHI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI
- 28) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
- 29) TRATTAMENTO DEI DATI
- 30) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1) Amministrazione aggiudicatrice

Nome: Comune di Giussano

Indirizzo: piazzale Aldo Moro n. 1 - 20833 Giussano (MB)

Contatti: tel. 0362.358.207, fax 0362.358.269

Indirizzo P.E.C.: protocollo@pec.comune.giussano.mb.it

Sito internet: www.comune.giussano.mb.it

2) Oggetto dell'appalto

La procedura di aggiudicazione ha per oggetto un contratto di concessione a titolo oneroso delle strutture pubblicitarie di proprietà comunale da affidare per 2 anni(due) dietro corresponsione di un canone annuale da parte dell'operatore economico che risulterà aggiudicatario con il diritto di quest'ultimo di gestire nel proprio esclusivo interesse il servizio di pubblicità locale.

La concessione riguarderà nello specifico: gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti pubblicitari, con altresì la fornitura e l'installazione di cestoni per rifiuti urbani, impegnandosi in sede di offerta, senza oneri per l'ente, a fronte dello sfruttamento in esclusiva degli spazi pubblicitari presenti negli impianti stessi.

Costituisce oggetto del presente appalto l'affidamento in esclusiva sul territorio di Giussano, della concessione del servizio di gestione di impianti d'arredo urbano e frecce direzionali per attività industriali, artigianali e commerciali di cui al D.P.R. 495/92 relativamente agli articoli 134 comma 1 sub a-b-c, e della segnaletica direzionale privata a carattere pubblicitario (preinsegna) di cui all'art 47 - comma 2 - del D.P.R. 495/92, La consistenza degli impianti presente sul territorio comunale è la seguente:

Nr. 154 impianti di segnaletica;

Nr. 24 transenne parapetonali;

Nr. 10 pensiline bus;

Nr. 6 orologi;

3. Caratteristiche degli impianti

Tutti gli impianti proposti dovranno essere realizzati secondo criteri di uniformità estetica e costruttiva in modo da garantire un ottimo impatto. Le tabelle segnaletiche dovranno essere sorrette da sostegni propri e dovranno essere distinte per tipologia tra segnaletica commerciale, industriale e turistica, nel rispetto di quanto previsto dagli art. 128, comma 8 e seguenti, del D.P.R. 495/92 e successive modificazioni ed integrazioni; è consentito l'utilizzo della segnaletica direzionale privata anche nell'ambito del centro abitato che viene definito a tale fine "area omogenea" ai fini di quanto previsto dallo stesso D.P.R. 495/92. Le preinsegne di cui all'art. 47 - comma 2 - del citato decreto dovranno essere realizzate con misura vincolante di cm 125x25, ovvero in casi particolari in misura di cm 100x20.

Dovranno rispettare le normative vigenti in materia di sicurezza e le prescrizioni di

posizionamento del codice della strada e del relativo regolamento di esecuzione. I caratteri grafici e le caratteristiche colorimetriche e fotometriche delle pellicole utilizzate dovranno essere realizzati, calcolati e posati tenendo conto della natura del terreno e della spinta del vento. I pali di sostegno degli elementi di arredo urbano installati dovranno essere inseriti in appositi plinti di CLS che ne garantiscano la tenuta statica nel rispetto delle norme di sicurezza e viabilità in vigore.

La ditta aggiudicataria dovrà presentare opportuna dichiarazione ai sensi dell'art. 8 del decreto legislativo n. 507/93 prima dell'esposizione di ogni mezzo pubblicitario.

4. Categoria del servizio

Il servizio in oggetto appartiene alla categoria dei "Servizi pubblicitari".
CPV: 79341000-6 Servizi pubblicitari.

5. Durata del servizio

La concessione ha durata di 2 (due) anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, salvo quanto previsto all'art.3 del disciplinare.

E' escluso ogni tacito rinnovo.

Alla scadenza, è riservata al Comune la facoltà di acquisire, a titolo gratuito, la proprietà degli impianti di pubblicità di servizio di cui all'art. 47 - comma 7 - del D.P.R. n. 495/92.

Nel caso in cui il Comune non ritenga di esercitare la facoltà di acquisizione gratuita degli impianti al proprio patrimonio, la concessionaria sarà tenuta a rimuovere a propria cura e spese tutti gli impianti dalla stessa installati ripristinando lo stato dei luoghi; in tale evenienza dovrà essere redatto apposito verbale di riconsegna delle aree al Comune a cura del responsabile del servizio Polizia Locale, entro 30 giorni dalla data in cui la concessionaria avrà comunicato il termine dei lavori di rimozione. Successivamente alla redazione del verbale di riconsegna potrà essere svincolata la polizza fideiussoria depositata dalla Concessionaria.

6. Valore contrattuale

Il valore della Concessione ammonta ad euro 150.000,00.= calcolato sul valore presunto del fatturato globale, per il periodo di concessione(24 mesi);

7. Canone concessorio

Il corrispettivo per la gestione del servizio oggetto dell'appalto è connesso esclusivamente alla gestione economica delle strutture medesime consistente nella vendita degli spazi pubblicitari, nel rispetto della vigente disciplina di normativa statale, regionale e regolamentazione comunale in materia, ICP.

Il concessionario dovrà provvedere alla fornitura di n. 20 cestoni per rifiuti urbani,

conformi alle caratteristiche di cui alla scheda tecnica allegata, da collocare secondo le indicazioni del Responsabile del Procedimento.

E' previsto il pagamento di un canone concessorio annuo nella misura risultante dal verbale di aggiudicazione maggiore ad euro 40.000,00.= (euro quarantamila) oltre I.V.A. di legge, che dovrà essere corrisposto anticipatamente come da offerta economica;

Il mancato rispetto dei suddetti termini di pagamento comporterà l'applicazione degli interessi per ritardato pagamento calcolato secondo le vigenti normative, da corrispondersi contestualmente al primo rateo di canone in scadenza.

Il canone è sempre dovuto. Nulla potrà essere preteso dal concessionario del servizio nei confronti dell'Amministrazione comunale in caso di diminuzione degli introiti o erronea valutazione delle spese e/o guadagni.

8.Procedura di aggiudicazione

L'affidamento di tale concessione avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. nr. 50/2016 e ss.mm. e ii., ai sensi dell'art.164 e seguenti del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.

Si procederà ad aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida, se ritenuta congrua e conveniente, e con riserva di non aggiudicare qualora nessuna offerta presentata venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

9.Criterio di aggiudicazione

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 D.Lgs n. 50/2016, in base ai criteri di valutazione dell'offerta previsti nel disciplinare di gara.

10.Informazioni

La Procedura verrà svolta mediante piattaforma telematica di Regione Lombardia denominata "Sintel" raggiungibile all'indirizzo internet : www.ariaspa.it, pertanto ogni chiarimento potrà essere richiesto mediante la funzionalità della piattaforma SINTEL denominata "Comunicazioni della procedura";

11.Certificato di presa visione dei luoghi

L'operatore economico dovrà svolgere un sopralluogo per prendere visione dello stato dei luoghi e degli impianti esistenti per la formulazione ed elaborazione del progetto tecnico di cui si compone l'offerta tecnica;

12.Garanzia definitiva

A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali assunte, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, salva comunque la risarcibilità del maggior danno, il concessionario è tenuto a costituire, prima della stipula del contratto, la garanzia prevista dall'art. 103 del D.Lgs 50/2016;

La garanzia definitiva è svincolata e restituita dopo la conclusione del rapporto, successivamente all'accertamento del regolare soddisfacimento degli obblighi contrattuali, salariali e previdenziali;

13.Rinnovo e proroga

La concessione non è soggetta a rinnovo;

Il concessionario è tenuto a garantire le prestazioni oggetto del contratto fino all'individuazione del nuovo contraente e comunque per un periodo non superiore a tre mesi a far data dalla data di scadenza del contratto;

14.Obblighi dell'aggiudicatario

Il concessionario dovrà eseguire tutti quegli interventi sia ordinari che straordinari finalizzati alla conservazione degli stessi;

Per tutta la durata della concessione l'aggiudicatario dovrà garantire a propria cura e spese, l'integrità ed il perfetto stato di conservazione di ciascun impianto, sia sotto il profilo statico che funzionale ed estetico, provvedere alla pulizia degli stessi ed all'eventuale sostituzione totale dell'impianto, ovvero di parti di esso, qualora usurate o deteriorate anche per fatti accidentali imputabili a terzi o forza maggiore;

Gli impianti dovranno essere mantenuti liberi da sporcizia derivante direttamente o indirettamente da loro utilizzo ed in costante stato decoroso;

Il Comune di Giussano si riserva di effettuare periodicamente verifiche dello stato degli impianti e segnalerà per iscritto al Concessionario eventuali necessità di intervento.

Il ripristino di impianti danneggiati a seguito di incidenti stradali ed eventi naturali è da considerarsi manutenzione straordinaria.

Le sostituzioni dovranno avvenire con impianti aventi caratteristiche funzionali ed estetiche di quelli già installati.

Lo smaltimento dei vecchi impianti dovrà essere fatto a cura e spese del Concessionario;

In caso di eventuale installazione di nuovi impianti dovrà essere effettuata previa autorizzazione rilasciata da Comune di Giussano;

Essi dovranno altresì:

- a) Essere realizzati con materiali garantiti come non deperibili in grado di resistere agli agenti atmosferici;
- b) Essere di sagoma regolare e comunque non confondibile con la segnaletica stradale;
- c) Essere installati nel rispetto delle prescrizioni di cui al D.Lgs 285/92 e del D.P.R. 495/92
- d) Essere installati in maniera da risultare saldamente ancorati al suolo ed essere in grado di resistere alla spinta del vento,

- e) La posa in opera di nuovi impianti , ovvero il riposizionamento per sostituzioni di quelli dati in gestione, dovrà realizzarsi sopra gli elementi di pavimentazione esistente assicurandone sempre un perfetto adattamento;
- f) In caso di danni che possano derivare agli stessi in caso di sostituzione o installazione di nuovi impianti pubblicitari, le spese saranno a carico del Concessionario;

15. Rilascio degli impianti dati in concessione e acquisizione di nuovi impianti

Alla scadenza del contratto l'aggiudicatario dovrà rilasciare tutti gli impianti pubblicitari in buono stato di manutenzione, considerato il deterioramento dovuto all'uso effettuato nella vigenza del contratto.

Qualora siano stati installati nuovi impianti in aggiunta a quelli dati in concessione, questi saranno acquisiti al patrimonio comunale senza alcun corrispettivo per il concessionario;

Il comune procederà in contraddittorio con l'aggiudicatario, alla verifica di tutti gli impianti per constatarne lo stato di manutenzione;

Nel caso in cui gli impianti non siano in buono stato di manutenzione, la ditta dovrà sistemarli e, se del caso sostituirli, a propria cura e spese.

Alla scadenza del contratto, il concessionario dovrà inoltre provvedere a propria cura e spese all'aggiornamento dell'inventario degli impianti e alla relativa mappatura da trasmettere al comune.

16. Modalità di pagamento del canone

Il soggetto aggiudicatario verserà al Comune, a titolo di corrispettivo della concessione, il canone annuo offerto in sede di gara alle scadenze indicate nella stessa:

- In unica soluzione entro il 31 marzo
- In due rate entro il 31 marzo e 30 settembre
- In tre rate entro il 31 marzo, 30 giugno e 30 settembre

Nel caso in cui il concessionario ritardi il pagamento di oltre 30(trenta) giorni rispetto al termine stabilito, sarà applicato un interesse di mora pari al tasso legale, vigente tempo, calcolato in ragione dei giorni di ritardo;

per ritardi nei pagamenti superiori ai 60 gg(sessanta) l'amministrazione comunale provvederà previa diffida ad adempiere ex art. 1454 del Codice civile, alla risoluzione del contratto e ad incamerare la garanzia, per i danni subiti.

17. Imposta sulla pubblicità

L'aggiudicatario in qualità di soggetto passivo di cui all'art.8 del D. Lgs 507/93 è tenuto a corrispondere l'imposta comunale sulla pubblicità nella misura prevista dalla normativa vigente;

18. Trasferimento degli impianti già installati e variazione degli spazi

Il comune si riserva la facoltà di apportare variazioni agli impianti oggetto di Concessione previa individuazione di siti alternativi ed altresì di disporre per

iscritto, in qualsiasi momento e a proprio insindacabile giudizio, la rimozione temporanea o definitiva e/o trasferimento di uno o più impianti installati;
Il concessionario dovrà provvedere al trasferimento o alla rimozione degli impianti , a proprie spese, entro 30 giorni dalla richiesta;

19. Controllo sull'attività del concessionario

Il servizio verrà esercitato sotto il controllo del Comune di Giussano
Il comune si riserva ampia e insindacabile facoltà di controllare, in qualsiasi momento, per mezzo di propri incaricati, l'esatta osservanza da parte dello stesso aggiudicatario, delle disposizioni contenute nel presente capitolato ed in generale sull'attività svolta dal Concessionario in riferimento all'uso degli impianti;

20. Rendicontazione da parte del concessionario

Ai fini del calcolo del valore della concessione, come previsto dall'art. 167 D.Lgs 18 Aprile 2016, n. 50 e ss. mm. ii la ditta concessionaria del servizio è tenuta:

- A comunicare annualmente il fatturato totale generato per tipologia di impianto, al netto dell'I.V.A., quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione, nonché per forniture accessorie a tali servizi;
- Redigere annualmente un documento riepilogativo del servizio offerto contenente la mappatura degli impianti, con esatta ubicazione e dimensione, i dati relativi alle aziende che usufruiscono dei medesimi impianti, del canone corrisposto e della durata della concessione con l'azienda;

21. Penali

Nel caso di inadempimento o di ritardi da parte del concessionario nella manutenzione degli impianti, e fatta salva la facoltà di risoluzione del contratto per inadempimento, allo stesso verrà applicata la penale di euro 100,00 per ogni giorno di ritardo in caso di manutenzione ordinaria e di € 200,00 al giorno, in caso di manutenzione straordinaria degli impianti, non effettuata entro i termini stabiliti nel presente capitolato;

Il comune contesterà, per iscritto a mezzo P.E.C., gli adempimenti al Concessionario con invito a conformarsi alle prescrizioni violate e, nel caso in cui non ottempererà alle richieste entro i termini indicati nella diffida o qualora le giustificazioni addotte non fossero ritenute soddisfacenti dal comune, provvederà all'applicazione delle penali precitate;

22. Cessione del contratto e subappalto

Per il concessionario non è prevista la possibilità di cessione del contratto, nemmeno parzialmente.

Il subappalto è ammesso limitatamente alle sole attività di manutenzione, sostituzione o installazione di nuovi impianti.

L'intenzione di subappaltare deve essere dichiarata in sede di offerta, compilando apposito campo del modello DGUE;

23. Fallimento dell'aggiudicatario

In caso di fallimento, altra procedura concorsuale o messa in liquidazione dell'aggiudicatario, il contratto si intende risolto di diritto.

Gli eventuali nuovi impianti installati in aggiunta a quelli dati in concessione, diverranno di proprietà del comune di Giussano;

24. Responsabilità dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario è responsabile nei confronti del Comune di Giussano dell'esatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto.

E' altresì responsabile nei confronti del comune e dei terzi dei danni di qualsiasi natura, materiali o i materiale, diretti o indiretti, causati a cose e persone, connessi all'esecuzione del contratto, anche se derivanti dall'operato dei suoi dipendenti o consulenti.

E' fatto obbligo all'aggiudicatario di mantenere il comune sollevato ed indenne da richieste di risarcimento dei danni e da eventuali azioni legali promosse da terzi.

L'aggiudicatario deve stipulare apposita polizza assicurativa R.C. comprensiva della Responsabilità Civile verso terzi, con esclusivo riferimento al servizio in questione, con massimale per sinistro non inferiore ad euro 2.500.000,00 e con validità non inferiore alla durata del servizio. In alternativa alla stipulazione della Polizza che precede, l'aggiudicatario potrà dimostrare l'esistenza di polizza R.C. già attivata, avente le medesime caratteristiche indicate per quella specifica, valida in tutto il territorio della Repubblica italiana;

Copia della polizza, unitamente alla quietanza del pagamento del premio, dovrà essere consegnata entro 30 giorni dalla data di stipulazione del contratto;

25. Osservanza delle norme in materia di lavoro e di sicurezza

Il concessionario è tenuto, e ne è il solo responsabile, con l'esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti dell'amministrazione e di indennizzo, all'esatta osservanza di tutte le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori

26. Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal disciplinare e dal capitolato si fa rinvio alla normativa disciplinata dal D.lgs 18.04.2016, n. 50 e s.m. e i. e per quanto non previsto nel relativo codice, si applicano le disposizioni della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e le disposizioni del Codice Civile;

27. Obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari

Il concessionario è tenuto ad adempiere a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136 e ss.mm.

28. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è stato individuato nella persona del Dott. Daniele Schito.

29. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del regolamento UE 2016/679, si informa che i dati personali saranno trattati, inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici, solo per fini istituzionali connessi all'espletamento della presente procedura di aggiudicazione del contratto di concessione. Per tali finalità dovrà essere sottoscritta l'informativa sul trattamento dei dati personali;

30. Risoluzione del contratto

In caso di gravi o ripetute inadempienze il Comune potrà, fatto salvo il proprio diritto di rivalsa dei danni subiti, risolvere il contratto previa notificazione scritta alla società concessionaria.

Il Comune, ferma ed impregiudicata l'eventuale richiesta di risarcimento per il danno subito, potrà risolvere di diritto il contratto, ai sensi dell'articolo 1456 c.c. previa comunicazione alla società concessionaria nei seguenti casi:

- mancato pagamento del canone concessorio alle scadenze prescritte;
- subappalto e cottimo del servizio senza il preventivo assenso scritto del Comune, fatta l'applicazione delle disposizioni vigenti in materia;
- cessione totale o parziale del contratto.

Il Concessionario, per quanto non richiamato nel presente Disciplinare/Capitolato, sarà comunque tenuto all'osservanza di tutte le leggi e regolamenti che disciplinano la materia, in particolare all'osservanza delle norme del codice della strada e del relativo regolamento di attuazione.

IL DIRIGENTE
SETTORE SICUREZZA DEL TERRITORIO
E DEI CITTADINI
Dott. Martino De Vita