

**LE ALIQUOTE IMU 2018 DELIBERATE dal COMUNE di GIUSSANO
con deliberazione di C.C. n. 4 in data 09.02.2018, invariate rispetto al 2017, sono:**

ALIQUOTA IMU	TIPOLOGIA	DETRAZIONI / NOTE
ESENTE	Abitazione Principale escluse categoria A/1 - A/8 - A/9 e pertinenze (una per categoria C/2 - C/6 - C/7)	//
6 per mille (ovvero 0,60%)	Abitazione Principale categoria A/1 - A/8 - A/9 e pertinenze (una per categoria C/2 - C/6 - C/7)	€ 200,00
7,6 per mille (ovvero 0,76%) + RIDUZIONE DELL'IMPONIBILE DEL 50%	Abitazioni (escluse categoria A/1 - A/8 - A/9) e pertinenze (una per categoria C/2 - C/6 - C/7) concesse in comodato gratuito ad un familiare entro il primo grado di parentela (genitori/figli) - alle condizioni sottoriportate*	OBBLIGO DI PRESENTAZIONE COMUNICAZIONE SE NON GIA' PRESENTATA NEGLI ANNI PRECEDENTI - con allegato contratto
5,7 per mille (ovvero 0,57%)	Fabbricati locati sulla base degli accordi territoriali (canone concordato art. 4 L.431/98)	
10,6 per mille (ovvero 1,06%)	Aree edificabili e Terreni agricoli	//
8,1 per mille (ovvero 0,81%)	Immobili categoria catastale D	QUOTA COMUNE 0,50 per mille QUOTA STATO 7,60 per mille*
8,1 per mille (ovvero 0,81%)	Immobili categoria catastale C3	//
ESENTE	IMMOBILI MERCE fabbricati costruiti dalle imprese e destinati alla vendita (beni merce) fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati (art. 13, comma 9-bis, D.L. n° 201/2011)	OBBLIGO DI PRESENTAZIONE COMUNICAZIONE
ESENTE	IMMOBILI strumentali all'esercizio dell'attività agricola Aree edificabili e Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti	//
10,6 per mille (ovvero 1,06%)	Altri fabbricati (diversi da quelli sopra elencati)	//

* la riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari - fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 - concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzino come propria abitazione di residenza, sulla base dei seguenti requisiti:

- il comodante deve risiedere nello stesso Comune;
- il comodante NON deve possedere altri immobili abitativi in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune) non classificata in A/1, A/8 o A/9;
- il comodato deve essere registrato.

**LE ALIQUOTE TASI 2018 DELIBERATE dal COMUNE di GIUSSANO
con deliberazione di C. C. n. 5 in data 09.02.2018, invariate rispetto al 2017, sono:**

ALIQUOTA TASI	TIPOLOGIA	FASCIA RENDITA	DETRAZIONE / note
0,0 (esente)	Abitazione Principale e pertinenze (una per ciascuna categoria C/2 - C6 - C/7)	tutte le fasce di rendita	//
2,5 mille	IMMOBILI MERCE fabbricati costruiti dalle imprese e destinati alla vendita (beni merce) fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati (art. 13, comma 9-bis, D.L. n°201/2011)	tutte le tipologie/fasce di rendita	//
2,5 mille	Immobili categoria catastale D	90% a carico del proprietario 10% a carico dell'inquilino/occupante	obbligo di presentazione SE NON GIA' PRESENTATA NEGLI ANNI PRECEDENTI
2,5 mille	Immobili categoria catastale C3	90% a carico del proprietario 10% a carico dell'inquilino/occupante	obbligo di presentazione SE NON GIA' PRESENTATA NEGLI ANNI PRECEDENTI
0,0 (esente)	tutte le altre tipologie di immobili (terreni edificabili, terreni agricoli, altri fabbricati)	//	//

E' possibile calcolare l'acconto **IMU e/o TASI 2018** con l'aliquota e detrazioni deliberate, direttamente sul sito del Comune di Giussano www.comune.giussano.mb.it nonché stampare i modelli F24 compilati.

L'F24 può essere pagato in Banca o in Posta senza commissioni. Oppure tramite home banking per i titolari di conto corrente abilitato a questo servizio.

Le scadenze per il pagamento sono:

acconto 18 giugno 2018 saldo 17 dicembre 2018.

Per la TASI si precisa che la legge n. 208 del 28 dicembre 2015 **ha escluso** dal campo di applicazione del tributo le abitazioni principali e relative pertinenza (una per ciascuna categoria C/2 - C6 - C/7).