

ZONA	DESCRIZIONE	INDICE DI EDIFICABILITA'	2019 valore minimo al mq
A1	A1 Aggregati storici	Esistente	Superficie edificata / super. terreno = indice edificabilità. Dato l'indice applicare criteri zone B
A2	A2 Ambiti di valore storico - testimoniale da conservare e riqualificare	Esistente + ampliamento <i>una tantum</i> del 10% della SLP	Superficie edificata / super. terreno = indice edificabilità. Dato l'indice applicare criteri zone B + 10%
A3	A3 Ambiti di valore storico - monumentale	Esistente + ampliamento <i>una tantum</i> del 30% della SLP	Superficie edificata / super. terreno = indice edificabilità. Dato l'indice applicare criteri zone B + 30%
B1	Tessuto residenziale a medio/alta densità	0,6 mq / mq	€ 140,00
B2	Tessuto residenziale a media densità	0,3 mq / mq	€ 70,00
B3	Tessuto residenziale a bassa densità	0,2 mq / mq	€ 46,00
B4	COMPARTO 1 - Ambiti da destinare ad edilizia libera, convenzionata (100%)	0,2 mq / mq	€ 41,00
B4	COMPARTO 2 - Ambiti da destinare ad edilizia libera (20%), convenzionata (80%)	0,2 mq / mq	€ 42,00
B4	COMPARTO 3 - Ambiti da destinare ad edilizia libera (80%), convenzionata (20%)	0,2 mq / mq	€ 45,00
IQ	Area interclusa da riqualificare (IQ) attenzione verificare con tecnico privato eventuale problematica vincolo provinciale	0,1 mq / mq	€ 26,00
PRVL DL	Aree a densità limitata (PRVL fascia di preparco e Paina) (DL) - e Aree Agricole		Imponibile=reddito dominicale x 135 o 110(coltivatori); risultato+25%
C1	Aree di utilizzo degli indici perequativi a destinazione residenziale	0,3 mq / mq	€ 55,00
C2	Aree di utilizzo degli indici perequativi a destinazione produttiva	0,4 mq / mq	€ 73,00
D1	Ambito produttivo e commerciale da mantenere	0,8 mq / mq	€ 83,00
D2	Ambito direzionale e terziario	0,5 mq / mq	€ 52,00
S con	Ambiti disciplinati dal PDS CON COMPENSAZIONE	0,2 mq / mq	€ 26,00
S senza	Ambiti disciplinati dal PDS SENZA COMPENSAZIONE		€ 16,00
S9	Servizi privati per le imprese	possibilità edificatoria una tantum mq 200	€ 16,00

In presenza di atti pubblici o perizie giurate che certifichino un valore superiore, il contribuente è tenuto ad adeguare la dichiarazione ed il conseguente versamento IMU al valore indicato nell'atto stesso

PA confermati	DESCRIZIONE	INDICE DI EDIFICABILITA'	2019 valore minimo al mq
T1-T2-T3	Ambiti assoggettati a pianificazione esecutiva vigente_RESIDENZIALE - art. 19.6 delle NTA	piano attuativo PREVISTO	€ 69,00
		piano attuativo APPROVATO	€ 90,00
T1-T2-T3	Ambiti assoggettati a pianificazione esecutiva vigente COMM_TERZIARIO - art. 19.6 delle N.T.A	piano attuativo PREVISTO	€ 55,00
		piano attuativo APPROVATO	€ 71,00
T4	Ambiti assoggettati a pianificazione esecutiva derivante dalla variante generale al Prg - art. 19.7 delle N.T.A - Residenziale	Previsto	€ 69,00
		Approvato	€ 90,00
T4	Ambiti assoggettati a pianificazione esecutiva derivante dalla variante generale al Prg - art. 19.7 delle N.T.A -	Previsto	€ 93,00
		Approvato	€ 120,00
	DESCRIZIONE	INDICE DI EDIFICABILITA'	2019 valore minimo al mq
PA comparto A	Piano Attuativo confermato comparto A	piano attuativo PREVISTO	€ 65,00
		piano attuativo APPROVATO	€ 81,00
PA comparto B	Piano Attuativo confermato comparto B	piano attuativo PREVISTO	€ 109,00
		piano attuativo APPROVATO	€ 136,00
SCHEDA	DESCRIZIONE AMBITI DI TRASFORMAZIONE - Destinazione urbanistica/indice di edificabilità		2019 valore minimo al mq
TR1 A	produttivo di beni e servizi	PREVISTO	€ 55,00
		APPROVATO	€ 83,00
TR1 B	area per servizi e attrezzature uso pubblico	PREVISTO	€ 34,00
		APPROVATO	€ 52,00
TR2	servizi collettivi per il tempo libero	proprietà pubblica	€ -
TR3	attività produttive di beni e servizi (0,3 mq/mq)	PREVISTO	€ 22,00
		APPROVATO	€ 32,00
TR4	residenziale (0,068 oltre esistente)	PREVISTO	€ 5,00
		APPROVATO	€ 7,00
TR5	attività produttive beni e servizi-attività terziario/direzionali-residenza (15%)	PREVISTO	€ 22,00
		APPROVATO	€ 32,00
TR6 A B C	terziario/direzionale commerciale - parcheggi	PREVISTO	€ 26,00
		APPROVATO	€ 41,00
TR7	residenza/commercio/servizi collettivi direzionale/terziario/parcheggi	proprietà pubblica	€ -
TR8	residenziale (0,2 mq/mq)	PREVISTO	€ 34,00
		APPROVATO	€ 52,00
TR9	alberghiero/sanitario/terziario/direzionale/pr oduttivo di servizi/commerciale di media piccola superficie	PREVISTO	€ 43,00
		APPROVATO	€ 66,00
TR10	servizi e attrezzature collettive e sociali-strutture e attrezzature di cooperative sociali convenzionate	proprietà pubblica	€ -
TR11	terziario/direzionale (55%) produttivo beni e servizi(30% max) -commerciale (15%max)	PREVISTO	€ 17,00
		APPROVATO	€ 27,00
TR12	terziario	PREVISTO	€ 17,00
		APPROVATO	€ 27,00

In presenza di atti pubblici o perizie giurate che certifichino un valore superiore, il contribuente è tenuto ad adeguare la dichiarazione ed il conseguente versamento IMU al valore indicato nell'atto stesso