

COMUNE DI GIUSSANO

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI MINI ALLOGGI PROTETTI PER ANZIANI

1) Indizione Bando

L'Amministrazione comunale ha indetto il bando per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione delle unità abitative disponibili presso i mini alloggi protetti per anziani ubicati nel parco della locale RSA "Residenza Amica".

2) Requisiti per l'accesso

Può partecipare al bando in oggetto e pertanto presentare domanda per l'assegnazione il soggetto in possesso dei seguenti requisiti:

- età: pari o superiore ai 60 anni compiuti alla data di indizione del bando;
- residenza nel Comune di Giussano: da almeno due anni dalla data di indizione del bando. Può altresì partecipare chi sia stato residente per almeno 10 anni ¹ e si sia allontanato da non più di cinque anni.

3) Modalità di presentazione della domanda

I cittadini interessati alla partecipazione al bando possono presentare domanda (secondo l'apposito modello) presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune nel periodo dal 5 giugno al 14 luglio 2023 (ore 12:00), previo appuntamento telefonico allo 0362/358301.

4) Modalità di formazione della graduatoria

Le domande dei partecipanti al bando saranno inserite in graduatoria in base al punteggio determinato sulla scorta dei seguenti sette criteri/parametri valutativi:

A - Residenza nel Comune di Giussano	Punti
Superiore a 10 anni	3
Da quattro a 10 anni	2
Da due a quattro anni	1

La residenza viene valutata con riferimento alla data di indizione del bando

--	--

¹ il periodo dei 10 anni è da intendersi solo se maturato in forma continuativa

B – Situazione economica (ISEE)	Punti
Isee fino a € 7.000,00	3
Isee da 7.001,00 a 9.100,00	2
Isee da 9.101,00 a 10.500,00	1

Stante la modifica della disciplina isee a decorrere dall'1 gennaio 2015, si considera l'isee sociosanitario del richiedente.

C – Invalidità certificata in capo all'eventuale altro componente del nucleo per il quale è richiesto l'alloggio	Punti
Invalidità 100%	3
Invalidità uguale o superiore al 74%	2
Invalidità uguale o superiore al 67%	1

L'invalidità deve essere certificata da apposito verbale rilasciato dalla competente Commissione.

D – Età	Punti
Da 65 a 74 anni	3
Superiore ai 75 anni	2
Da 60 a 64 anni	1

L'età viene valutata con riferimento alla data di indizione del bando

E – Condizione di salute e livello di autonomia	Punti
Condizione di dipendenza minima	3
Condizione di autosufficienza	2
Condizione di dipendenza moderata	1

Tale condizione viene valutata mediante indice di Barthel e certificato del medico curante

F – Condizione abitativa	Punti
Totalmente inadeguata	3
Gravemente inadeguata	2
Parzialmente inadeguata	1

Tale condizione, in analogia con quanto previsto dalla vigente normativa regionale SAP per la parte relativa alla valutazione delle condizioni abitative, e tenuto conto delle peculiarità dell'utenza destinataria, viene valutata sulla base dei seguenti elementi: condizioni dell'alloggio (privo di servizi igienici interni o con servizi non regolamentari o privo di aerazione naturale o meccanica, oppure privo di servizi a rete, oppure privo di impianto di riscaldamento, oppure in condizione di antigienicità certificata dall'ATS), barriere architettoniche, condizioni di accessibilità (alloggio non servito da ascensore, situato superiormente al primo piano), procedura aperta di sfratto, condizione abitativa impropria (locali inabitabili ai sensi del regolamento di igiene del Comune o altro ricovero procurato a titolo precario).

La presenza di uno dei suddetti elementi configura una condizione abitativa parzialmente inadeguata. La presenza di due o tre elementi configura una condizione abitativa gravemente inadeguata.

La presenza di più di tre elementi configura una condizione abitativa totalmente inadeguata.

La presenza dei suddetti elementi (ad eccezione della procedura di sfratto) viene accertata con apposito sopralluogo da parte del Servizio Patrimonio comunale.

G – Complessiva valutazione sociale	Punti
Situazione di emarginazione sociale personale e familiare	3
Situazione di disagio personale o familiare di media gravità	2
Situazione di particolare fragilità, comunque parzialmente compensata dalla rete formale e informale	1

Le predette situazioni vengono valutate sulla base di apposita relazione sociale.

A parità di punteggio complessivo prevale in graduatoria la domanda che abbia conseguito il maggior punteggio rispetto al parametro di cui al punto E). In caso di ulteriore parità, prevale la domanda che abbia conseguito maggior punteggio rispetto al parametro di cui al punto F). In caso di ulteriore parità, prevale la domanda che abbia conseguito maggior punteggio rispetto al parametro di cui al punto G).

La valutazione delle domande è effettuata da un'apposita Commissione, costituita dal Dirigente dei Servizi Sociali, dall'Assistente Sociale referente dell'area anziani e dal Medico della RSA "Residenza Amica".

L'assegnazione degli alloggi seguirà l'ordine decrescente del punteggio.

5) Canone di locazione

Per la quantificazione del canone di locazione si applica, ai sensi dell'art. 2 - comma 3 - della Legge n. 431/98, l'accordo locale sottoscritto per il Comune di Giussano tra rappresentanti della Proprietà Edilizia e dei Sindacati Inquilini (canone convenzionato).

Il contratto di locazione, ai sensi della predetta normativa, viene stipulato per la durata di 3 anni più 2.

Giussano, giugno 2023

IL DIRIGENTE
SETTORE PATRIMONIO, OPERE PUBBLICHE
E POLITICHE SOCIALI
Ing. David Cornacchia