

# ALLEGATO A

COMUNE DI GIUSSANO  
Provincia di Monza Brianza

## SCHEMA DISCIPLINARE D'INCARICO

### **Affidamento incarico professionale per “Indagini diagnostiche del caseggiato colonico Mazenta di proprietà comunale”**

#### **Art. 1 - Oggetto dell' Incarico**

Il Comune di Giussano rappresentato dall'Ing. David Cornacchia affida al professionista FERRARI TRECATE MASSIMO, l'incarico le “Indagini diagnostiche del caseggiato colonico Mazenta di proprietà comunale”.

L'edificio “Caseggiato colonico Mazenta”, è costituito dai seguenti immobili di proprietà comunale

- foglio 8 part. 294 sub. 701,
- foglio 8 part. 294 sub. 702,
- foglio 8 part. 296 sub. 701,
- foglio 8 part. 296 sub. 702.

L'immobile in oggetto è stato oggetto di verifica dell'interesse culturale nel 2016 ed ha avuto riscontro positivo da parte della Soprintendenza che ha posto il vincolo ai sensi del Codice dei Beni culturali in data 24/10/2016, trasmesso al Comune di Giussano con pec del 28/10/2016 prot. n. 29662.

È costituito da due corpi di fabbrica che ha subito rimaneggiamenti, è attualmente inagibile ed è stato messo in sicurezza.

#### **Art. 2 - Svolgimento dell'incarico**

L'incarico professionale prevede lo svolgimento delle seguenti fasi di lavoro:

- rilievo degli immobili esistenti e la sua restituzione grafica;
- indagini preliminari di tipo non distruttivo e/o minimamente distruttive.

La durata di svolgimento dell'incarico sarà di 30 gg naturali consecutivi dalla data di aggiudicazione o comunque dalla data in cui si saranno concluse le opere preliminari di pulizia e messa in sicurezza dell'area da parte del Comune.

Sono a carico del professionista gli oneri relativi allo svolgimento in sicurezza delle indagini relative all'incarico.

### Art. 3 - Rilievo

Verrà eseguito il rilievo di tutte le strutture dei fabbricati, interne ed esterne, mediante rilievo diretto eseguito con laser-scanner (Faro e/o Leica P20) per acquisizione in numero idoneo di stazioni necessarie alla realizzazione del modello 3D con densità indicativa di almeno un punto ogni 6mm e copertura media indicativa 70% delle superfici (alcuni locali potrebbero non essere accessibili o tecnicamente difficili da rilevare), elaborazione dei punti, allineamento, rototraslazione delle stazioni.

Successiva elaborazione rilievo laser, assemblaggio stazioni, esportazione e fornitura modello 3D in formato E57 e RCP per pacchetti Autodesk (Autocad / Revit) o altri formati su richiesta.

Fornitura del modello in formato Pointcab e il visualizzatore Pointcabshare (licenza inclusa).

Completamento del rilievo dei locali interni ove possibile effettuato manualmente con metro e laser manuale per i locali non direttamente rilevabili con laserscan.

Restituzione grafica di modello completo 3D Autocad/Architectural desktop della nuvola di punti in formato RCP e autocad, modello completo 3D in formato E57 (standard per vari software) e tavole geometrico bidimensionali:

- n. 4 piante: piano interrato, terra, interrato, primo secondo, in scala 1/50,
- n. 3 prospetti esterni e n.4 del cotile in scala 1/50,
- n. 3 Sezioni uno per ogni corpo principale in scala 1/50.

### Art. 4 - Indagini preliminari

Verranno eseguite le seguenti indagini:

- **Parte vecchia (da scheda catastale mapp. 294)**  
Livello di Conoscenza LC2 tramite l'esecuzione di locali scrostamenti finalizzati al rilievo della tessitura muraria e all'esecuzione di prove a campione con il penetrometro da malta al fine di stimarne le caratteristiche meccaniche. Laddove possibile eseguire il rilievo delle strutture di solaio con attenzione allo stato conservativo.
- **Parte più recente (da scheda catastale mapp. 296)**  
Livello di Conoscenza LC2 tramite l'esecuzione di locali scrostamenti finalizzati al rilievo della tessitura muraria e all'esecuzione di prove a campione con il penetrometro da malta al fine di stimarne le caratteristiche meccaniche. Dovranno essere rilevati vuoti, canne fumarie o nicchie tamponate anche con video endoscopie.

Esecuzione di due prove con martinetto piatto doppio con il fine di raggiungere un Livello di Conoscenza LC3

- **Analisi xilotomiche**

Identificazione della specie legnosa, campione di dimensioni minima cm 1x1x1: Identificazione macroscopica; identificazione basata sulla individuazione di caratteri del legno, quali colore, venatura, eventuali caratteri anatomici e aspetto. Identificazione microscopica: identificazione basata sull'esame di caratteri anatomici del legno osservabili solamente mediante l'ausilio di un microscopio. Secondo la UNI 11118:2004 "Beni culturali - Manufatti lignei - Criteri per l'identificazione delle specie legnose". Qualora non si riscontrino un numero sufficiente di caratteri che permettano di garantire la corretta identificazione macroscopica, si procederà alla identificazione microscopica. N. 6 prove.

- **Analisi microcolturale con antibiogramma**

Consente attraverso un piccolo prelievo di materiale di comprendere il tipo di biodeteriogeno patogeno generatore di degrado, al fine di stabilire il prodotto migliore per la disinfezione. N. 4 prove.

- **Saggi stratigrafici**

esecuzione i saggi stratigrafici, eseguiti da restauratore specializzato, al fine di evidenziare le principali caratteristiche stratigrafiche delle finiture pittoriche fino al supporto (intonaco o pietra); le dimensioni variano da 10 x 20 cm ad un massimo di 10 x 30 cm. Si deve fornire la documentazione fotografica relativa con lettura degli strati riscontrati ed ubicazione della prova su adeguata base grafica. Compresi oneri delle scale, trabattelli e quant'altro necessario fino all'altezza di 5 metri. N. 14

L'incarico si svolgerà secondo le condizioni e le modalità stabilite dal D.lgs. 50/2016 e s.m.i., e dalle Linee Guida ANAC razione temporis ancora vigenti, dal D.M. 49/2018 e dagli articoli del Regolamento di esecuzione del Codice dei Contratti Pubblici (DPR 207/2010) per la parte ancora vigente, dal D.L. 81/2008.

L'incarico dovrà essere svolto secondo le esigenze e le direttive della Soprintendenza, nella compilazione di tutti gli atti tecnici ed amministrativi, le indagini dovranno soddisfare i requisiti esplicitati e rispondere alle caratteristiche ed agli standard individuati dall'Ente.

Degli incontri aventi carattere ufficiale fra il Comune di Giussano e il Professionista incaricato sarà redatto un sintetico verbale, sottoscritto dalle parti.

Il Comune di Giussano si impegna a fornire al Professionista incaricato dati, documentazione in genere, informazioni agli atti d'ufficio che lo stesso Professionista possa ritenere utile all'espletamento dell'incarico.

L'incarico potrà, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., essere modificato, senza ulteriore procedura di affidamento, durante il periodo di efficacia, senza alterazione della natura e delle condizioni originarie.

## **Art. 5 - Requisiti del professionista incaricato e assicurazione**

Il bene è soggetto al codice dei beni culturali D. Lgs 42/2004 e ai sensi dell'art. 146 e seguenti del D.Lgs 50/2016 è necessario il possesso di requisiti di qualificazione specifici e adeguati ad assicurare la tutela del bene oggetto di intervento, quali la qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della normativa vigente.

Il professionista incaricato dichiara di essere in possesso delle competenze adeguate all'incarico da svolgere, dichiara inoltre di essere abilitato all'esercizio della professione e di essere regolarmente iscritto all'Albo di riferimento. Dichiara inoltre di conoscere le caratteristiche dei luoghi nei quali saranno realizzate le indagini.

Il professionista dovrà essere dotato di assicurazione professionale ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

È possibile avvalersi di RTI di professionisti o altre forme di collaborazione.

## **Art.6- Determinazione dei compensi**

Il Comune di Giussano corrisponderà il compenso nella misura di € .....=.  
Oltre IVA e contributi.

L'onorario indicato si intende comprensivo delle spese ed oneri sostenuti per l'espletamento dell'incarico e sarà maggiorato del contributo integrativo e dell'I.V.A. al momento di emissione della fattura.

Nell'importo pattuito sono compresi e compensati anche gli oneri per le polizze assicurative, per l'eventuale visto dell'Ordine Professionale sulla parcella, le spese ed i compensi per la partecipazione a riunioni e/o sopralluoghi di cui ai precedenti articoli.

Qualora nel corso dello svolgimento del presente incarico si ravvisasse l'opportunità di provvedere a verifiche o controlli non previsti dal presente disciplinare il professionista, dovrà procedere ad espletare eventuali maggiori prestazioni senza che venga riconosciuto alcun maggiore compenso.

Saranno inoltre a carico del professionista gli oneri per la sottoscrizione ed eventuale registrazione del presente disciplinare, compresi bolli e diritti di segreteria.

## **Art. 7 - Modalità di pagamento del corrispettivo professionale**

Per quanto stabilito nel presente articolo, l'Ufficio preposto ai pagamenti è autorizzato fin d'ora ad emettere i relativi mandati di pagamento previa vidimazione del responsabile del Procedimento sulla fattura di onorario. I versamenti saranno effettuati mediante accredito sui conti correnti bancari i cui estremi vengono depositati agli atti d'ufficio, dopo aver accertato la regolarità contributiva - DURC (corredato da dichiarazione relativa al possesso o meno di lavoratori alle proprie dipendenze).

## Art. 8 - Diritti sulle indagini

Pur fatti salvi i diritti d'autore riservati per legge al professionista, le indagini resteranno di piena ed assoluta proprietà dell'Amministrazione comunale. Il professionista si riserva i diritti di pubblicazione dell'opera di cui è autore.

## Art. 9 - Penali

Nel caso in cui il professionista per motivi unicamente a lui stesso imputabili, ritardi nell'espletamento del suo incarico oltre i termini previsti, sarà applicata una penale giornaliera nella misura dello 1 per mille del corrispettivo professionale, che sarà trattenuta sugli importi di acconto e sulla rata di saldo del compenso.

## Art. 10 - Risoluzione ed eventuali controversie

Per quanto non esplicitamente espresso nel presente disciplinare si fa riferimento alle disposizioni di cui alla legge n.143/2013 e successive modificazioni. Eventuali prestazioni aggiuntive rispetto a quelle contemplate nel presente incarico dovranno essere preventivamente autorizzate e concordate, per iscritto, tra il Committente ed il Professionista. In caso contrario il professionista non avrà diritto a chiedere alcun compenso. Le eventuali controversie non definite in via amministrativa saranno deferite e risolte dal Giudice competente, che giudicherà secondo le regole del diritto.

Non è ammesso l'arbitrato.

## Art. 11 - Revoca dell'incarico

Il presente disciplinare è impegnativo per il professionista incaricato fin dal momento della sottoscrizione, mentre l'Amministrazione comunale di Giussano sarà impegnata solo dopo l'esecutività di legge del provvedimento di incarico. È facoltà del Comune di Giussano revocare in qualsiasi momento il presente incarico mediante invio di raccomandata A/R previa immediato pagamento di tutte le prestazioni svolte e di una penale pari al 10% dell'importo pattuito e non ancora liquidato al professionista. In tal caso le prestazioni dovranno essere immediatamente liquidate al professionista stesso.

Letto, confermato e sottoscritto

**FERRARI TRECATE MASSIMO**  
**RESTAURI**  
Via Gambolo', 8 - 27033 REMONDO' (PV)  
Part. IVA 01543980167  
C. F. FRR MSM 69 P 12 L872T

IL PROFESSIONISTA  


IL DIRIGENTE

.....