

	DESCRIZIONE	INDICE DI EDIFICABILITA'	2020 valore minimo al mq
A1	ambienti storico- testimoniali nuclei di antica formazione	A1 Esistente	SLP / super. terreno = indice edificabilità. Dato l'indice applicare criteri zone B
A2	ambienti storico- testimoniali ambiti del patrimonio rurale	A2 Esistente	SLP / super. terreno = indice edificabilità. Dato l'indice applicare criteri zone B
A3	ambienti storico- testimoniali ambiti di interesse storico, architettonico e ambientale	A3 Esistente + ampliamento <i>una tantum</i> di 50 mq.	SLP edificata / super. terreno = indice edificabilità. Dato l'indice applicare criteri zone B + 30%
B1	ambienti residenziali omogenei	0,6 mq / mq	€ 140,00
B2	ambienti residenziali complessi	0,3 mq / mq	€ 70,00
B3	ambienti residenziali radi	Esistente + ampliamento <i>una tantum</i> di 40 mq.	SLP edificata / super. terreno = indice edificabilità. Dato l'indice applicare criteri zone B + 30%
D1	ambiti produttivi	0,8 mq / mq	€ 83,00
D2	ambiti terziari e commerciali	0,8 mq / mq	€ 83,00
	AMBITI PIANO DEI SERVIZI attrezzature pubb o di uso pubblico previste		€ 16,00
	servizi privati per le imprese		€ 16,00

Occorre considerare che In presenza di atti pubblici o perizie giurate che certifichino un valore superiore, il contribuente è tenuto ad adeguare la dichiarazione ed il conseguente versamento IMU al valore indicato nell'atto stesso

	DESCRIZIONE	INDICE DI EDIFICABILITA'	2020 valore minimo al mq
G	Piano Attuativo approvati alla data di approvazione PGT		
		piano attuativo APPROVATO	€ 136,00
G	Piano Attuativo approvati alla data di approvazione PGT -scaduti-		
		piano attuativo SCADUTO	€ 40,00
SCHEMA	DESCRIZIONE AMBITI DI TRASFORMAZIONE - Destinazione urbanistica/indice di edificabilità		2020 valore minimo al mq
TR1	residenziale (0,068 oltre esistente)	PREVISTO	€ 5,00
		APPROVATO	€ 7,00
TR2 A B	attività produttive beni e servizi-attività terziario/direzionali-residenza (15%)	PREVISTO	€ 22,00
		APPROVATO	€ 32,00
TR3 A B C	terziario/direzionale commerciale - parcheggi	PREVISTO	€ 36,00
		APPROVATO	€ 55,00
TR4	residenziale (0,2 mq/mq)	PREVISTO	€ 34,00
		APPROVATO	€ 52,00
TR5	alberghiero/sanitario/terziario/direzionale/produuttivo di servizi/commerciale di media piccola superficie	PREVISTO	€ 43,00
		APPROVATO	€ 66,00
TR6	terziario/direzionale (55%) produttivo beni e servizi(30% max) -commerciale (15%max)	PREVISTO	€ 17,00
		APPROVATO	€ 27,00
TR7	terziario	PREVISTO	€ 17,00
		APPROVATO	€ 27,00
TR8	residenza, terziario, commerciale, ricettivo	PREVISTO	<i>rendita catastale fabbricati</i>
		APPROVATO	<i>rendita catastale fabbricati +10%</i>
TR9	commerciale	PREVISTO	€ 16,00
		APPROVATO	€ 25,00

Occorre considerare che In presenza di atti pubblici o perizie giurate che certifichino un valore superiore, il contribuente è tenuto ad adeguare la dichiarazione ed il conseguente versamento IMU al valore indicato nell'atto stesso