



STUDIO ARCH. STEFANO CAZZANIGA

VIA SAN ROCCO 60 SEREGNO MB

| | | | | |
|-------------|---|------------------------|---------------|--------------------|
| Committente | Soc. Immobiliare Stefania s.r.l. | | Tavola | ELABORATO A |
| Oggetto | P.A. Commerciale sovralocale Viale Como | Paina di Giussano (MB) | Scala | |
| Disegno | Computo Metrico | | Aggiornamento | Marzo 2014 |
| Data | Febbraio 2014 | | | |

| | | | | | | |
|-----------|-------------|---|---------------|---------------|------------------|---------------|
| | | Soc. Immobiliare Stefania srl | Viale | Como | | Giussano (MB) |
| | | COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE | | | | |
| | | | | | | |
| n. | voce | descrizione | u.mis. | quant. | pr. unit. | totale |
| | | OPERE GENERALI | | | | |
| 1) | | Scavo di sbancamento con mezzo meccanico, compreso lo spianamento del fondo, con carico e trasporto a discarica autorizzata, escluso eventuali oneri di smaltimento, profondità ml.0,50. | | | | |
| | | mq. (5.316+1.062+450)= 6.828 x 0,50 | mc. | 3.414,00 | € 14,00 | € 47.796,00 |
| 2) | | Formazione di sottofondo, nella porzione di area da destinare a parcheggio e strada compreso stesa e cilindratura con rullo di peso adeguato. | | | | |
| | | mq. 6.828 x 0,40 | mc. | 2.731,20 | € 18,00 | € 49.161,60 |
| 3) | | Fornitura e posa di cordonature per divisione area e parcheggi ed a verde, in cordoli di cemento prefabbricato, compreso lo scavo, la fondazione ed il rinfiacco in calcestruzzo, cordolo dalle sezione 6/10 per 25 cm. | | | | |
| | | | ml. | 1.073,00 | € 18,00 | € 19.314,00 |
| 4) | | Fornitura e posa di cordoli curvi in cemento prefabbricato della sezione 6/10 per 25cm. | | | | |
| | | | ml. | 8,00 | € 27,00 | € 216,00 |
| 5) | | Corrispettivo alle discariche, del terreno dello sbancamento | | | | |
| | | mc.3.414 x 1.500 Kg/mc. | t. | 512,10 | € 12,00 | € 6.145,20 |
| | | OPERE PER FORMAZIONE STRADA E PARCHEGGI | | | | |
| 6) | | Realizzazione di pavimento in conglomerato bituminoso (tout-venaut) con stesa mediante spanditrice e la costipazione a mezzo di rullo meccanico di idoneo peso, per uno spessore compreso di cm 10. | | | | |
| | | | mq. | 6.828,00 | € 16,00 | € 109.248,00 |
| 7) | | Realizzazione di stato di usura in conglomerato bituminoso, stesa a regola d'arte, compattazione con rullo di idoneo peso, per uno spessore compreso di cm 6. | | | | |
| | | | mq. | 6.828,00 | € 8,00 | € 54.624,00 |

| OPERE PER REALIZZAZIONE DEL VERDE | | | | | | |
|--|-------------|---|-----|-------------|----------|------------|
| 8) | | Stesa e modellazione di terra di coltivo compreso la fornitura della terra, eseguita con mezzo meccanico, con il necessario completamento a mano. | | | | |
| | | mq. 2.272,36 x 0,30 | mc. | 681,70 | € 14,00 | € 9.543,80 |
| 9) | | Preparazione del terreno alla semina, mediante lavorazione meccanica del terreno fino a 15 cm. e successivi passaggi di allineamento meccanico e manuale, eliminazione di sassi e ciotoli, per superfici superiori ai 1.000 mq. | | | | |
| | | | mq. | 2.272,36 | € 1,00 | € 2.272,36 |
| 10) | | Semina e realizzazione di prato fiorito, eseguita con mezzo meccanico semovente, e della successiva rullatura, per superficie singola superiore a mq. 1.000 | | | | |
| | | | mq. | 1.544,19 | € 2,00 | € 3.083,38 |
| 11) | | Semina e realizzazione di prato fiorito, eseguita con mezzo meccanico semovente, e della successiva rullatura, per superficie singola inferiore a mq. 1.000 | | | | |
| | | | mq. | 728 | € 2,50 | € 1.820,42 |
| 12) | | Fornitura e messa a dimora di piante a foglia caduca con scavo, piantumazione, reinterro, formazione di tornello, fornitura e distribuzione di concimi, bagnatura con 150/200 litri d'acqua, piante circonferenza da 10/15 a 14/20 cm ad altezza da 200/300 a 300/350 cm | | | | |
| | | | | n° 57 | € 140,00 | € 7.980,00 |
| RETE FOGNATURA PER PARCHEGGIO E STRADE ACCESSO | | | | | | |
| 13) | | Scavo non armato eseguito con mezzo meccanico, fino a ml. 120 di profondità per realizzazione delle condotte, dei pozzetti, delle camerette. Materiale di risulta parte lasciata sul bordo dello scavo per rientro, e parte caricato e trasportato a discarica autorizzata; escluso eventuali oneri di smaltimento. | | | | |
| | rete | ml. 761 x 0,40 x 1,20 | mc. | 365,28 | | |
| | caditoie | 66 (0,50x0,50x1,00) | mc. | 33,00 | | |
| | camerette | 20 (1,20x1,20x1,20) | mc. | 34,56 | | |
| | desoliatori | 4x(0,40x0,40x3,14x1,20) | mc. | <u>2,41</u> | | |

| | | | | | |
|-----|--|-----|---------------|----------|------------|
| 20) | Reinfilanco in calcestruzzo delle condotte in pvc. 649x0,40x0,40 | mc. | 103,84 | € 80,00 | € 8.307,20 |
| | 90(1,00x0,20x0,20) | mc. | <u>3,60</u> | | |
| | | mc. | 107,44 | € 76,00 | € 8.165,44 |
| 21) | Reinterro degli scavi della condotta e pozzetti con il materiale lasciato al bordo dello scavo. 649x 0,40x0,80 | mc. | 207,68 | | |
| | 90(4,00x0,30x1,20) | mc. | <u>129,60</u> | | |
| | | mc. | 337,28 | € 8,00 | € 2.698,24 |
| 22) | Corrispettivo alle discariche per smaltimento materiali di risulta dello scavo | t. | 31,65 | € 12,00 | € 379,80 |
| 23) | Fornitura e posa in opera di chiusini quadrati in ghisa sferoidale, da parcheggio, classe c 250, a norma UNI EN 124 compreso la movimentazione, la formazione del piano di posa con idonea malta anche a presa rapida delle dimensioni: | | | | |
| | a) luce 300x300, altezza 40 mm, peso 21,5 kg per le caditoie | n° | 66 | € 104,00 | € 6.864,00 |
| | b) luce 750x750 altezza 80mm, peso 187 kg per pozzetti ispezione e desolatori | n° | 26 | € 230,00 | € 5.980,00 |
| 24) | Allacciamento delle condotte alla rete acque chiare esistenti per la rete da collegare al Suap. | | a corpo | | € 800,00 |
| | OPERE DI ILLUMINAZIONE PARCHEGGIO | | | | |
| 25) | Scavo di fondazione eseguito con mezzo meccanico, per la posa in opera dei plinti prefabbricati a sostegno dei pali per l'illuminazione con carico e trasporto a discarica autorizzata del materiale dello scavo, esclusi eventuali oneri di smaltimento. 32 (1,20x0,90x1,20) | mc. | 41,47 | € 18,00 | € 764,48 |

| | | | | | | |
|-----|--|---------|---------------|----------|-------------|--|
| 26) | Scavo non armato, eseguito con mezzo meccanico fino a ml. 1,20 di profondità per realizzazione delle condotte delle tubazioni di alimentazione punti luce, materiale di risulta parte lasciata in cantire per reinterro e parte caricata e trasportata in discarica autorizzata, escluso eventuali oneri di smaltimento. | | | | | |
| | linea dell'allaccio alla rete esistente. | | | | | |
| | 60,00x0,40x1,20 | mc. | 28,80 | | | |
| | linea di alimentazione ai punti luce | | | | | |
| | 613,0x0,40x0,80 | mc. | <u>196,16</u> | | | |
| | | mc. | 224,96 | € 11,00 | € 2.474,56 | |
| 27) | Fornitura e posa in opera di plinto prefabbricato completo di foro per il palo luce e del pozzetto per la linea, escluso il chiusino del pozzetto contabilizzato a parte. | | | | | |
| | | n° | 32 | € 600,00 | € 19.200,00 | |
| 28) | Realizzazione delle condotte rete per illuminazione, con tubi composti in pvc corrugato del Ø 125; scavo, reinfianco in cls e reinterro computati a parte. | | | | | |
| | 28,80+613,00 | ml. | 641,80 | € 10,00 | € 6.418,00 | |
| 29) | Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati della sezione 30x30x30; escluso scavo , reinfianco e chiusino in ghisa contabilizzati a parte. | | | | | |
| | | n° | 35 | € 87,00 | € 3.045,00 | |
| 30) | Fornitura e posa in opera di chiusini quadrati in ghisa sferoidali chiudibili, a norma, luce 300x300 altezza 40mm, peso 21,5 kg. | | | | | |
| | | n° | 67 | € 104,00 | € 6.968,00 | |
| 31) | Reinfianco in cls per le condutture in pvc corrugato e pozzetti. | | | | | |
| | ml. 641,80x0,05x1,00 | mc. | 24,83 | € 80,00 | € 2.567,20 | |
| 32) | Reinfianco e reinterro delle condutture dei plinti prefabbricati e dei pozzetti con terreno rimasto in cantiere. | | | | | |
| | ml. 641,80x0,40x0,20 | mc. | 51,34 | | | |
| | ml. 98x0,20x0,50 | mc. | <u>9,80</u> | | | |
| | | mc. | 61,14 | € 8,00 | € 489,12 | |
| 33) | Allacciamento alla rete esistente nella gabina Suap. | | | | | |
| | | a corpo | | € | 9.000,00 | |

| | | | | | |
|-----|--|-----|----------|----------|-------------|
| 34) | Fornitura e posa in opera di n. 11 pali conici in acciaio zincato H=8,00 m fuori terra con attacco testa palo doppio completi di autorestringente alla base, morsetteria con portafusibili e portello di chiusura. | | | | |
| | | n° | 11 | € 400,00 | € 4.400,00 |
| 35) | Fornitura e posa in opera di n. 21 pali conici in acciaio zincato H=8,00 m fuori terra con attacco testa palo singolo completi di autorestringente alla base, morsetteria con portafusibili e portello di chiusura. | | | | |
| | | n° | 21,00 | € 330,00 | € 6.930,00 |
| 36) | Fornitura e posa in opera di n. 43 centri luminosi con apparecchi di illuminazione tipo Disano 3275 Mini Stelvio LED classe II doppio isolamento - chiusura inferiore in vetro piano trasparente temperato completi di cavo montante alla morsettiera. | | | | |
| | | n° | 43,00 | € 380,00 | € 16.340,00 |
| 37) | Fornitura e posa in opera di linea di alimentazione pali in cavo FG/ 5x10 mmq infilato in prevista tubazione interrata partente dal punto di diramazione più vicino avente la sezione adeguata per il collegamento del nuovo impianto. | | | | |
| | | | a corpo | | € 6.900,00 |
| 38) | Fornitura e posa quadro di comando completo di interruttori automatici differenziali di protezione - teleruttori di comando - relè crepuscolare - accessori vari di posa. | | | | |
| | | | a corpo | | € 600,00 |
| | OPERE DI SEGNALAZIONE VERTICALE ED ORIZZONTALE | | | | |
| 39) | Segnalazione orizzontale eseguita su asfalto con delle linee stadali e per la realizzazione della perimetrazione dei parcheggi | | | | |
| | | ml. | 1.420,00 | € 1,20 | € 1.704,00 |
| 40) | Segnalazione orizzontale eseguita in asfalto con delle scritte, stop, aree tratteggiate, per realizzazione indicazione portatrori handicap | | | | |
| | stop 10 (3,00x1,00) | ml. | 30,00 | | |
| | tratteggi 29,00+3,50 | ml. | 32,50 | | |
| | handicap 9 (1,00x1,00) | ml. | 9,00 | | |
| | | ml. | 71,50 | € 5,00 | € 357,50 |

| | | | | | | |
|-----|---|----|----|---|-------|---------------------|
| 41) | Segnalazione verticale costituita da cartelli di segnalazione su pali posati in opera | | | | | |
| | | n° | 28 | € | 90,00 | € 2.520,00 |
| | | | | | | |
| | TOTALE | | | | | € 486.203,55 |

QUADRO ECONOMICO

| | | | | |
|----|--|-------------|---------------|---------------------|
| 1) | Importo lavori | | | € 486.203,55 |
| 2) | Imprevisti 5% = | € 24.310,18 | | |
| 3) | Indagine geologica compresa di Iva = | € 2.250,00 | | |
| 4) | Spese tecniche : progetto, direzione lavori, piano di sicurezza compreso contributo integrativo ed Iva = | € 28.000,00 | | |
| 5) | Iva pari al 10% sull'importo lavori | € 48.620,35 | = | <u>€ 103.180,53</u> |
| | | | Totale | € 589.384,08 |