

ALIQUOTE e DETRAZIONI IMU 2021

| ALIQUOTA IMU | TIPOLOGIA | DETRAZIONI / NOTE |
|---|--|---|
| ESENTE | Abitazione Principale escluse categoria A/1 - A/8 - A/9 e pertinenze (una per categoria C/2 - C/6 - C/7) | // |
| 6 per mille (ovvero 0,60%) | Abitazione Principale categoria A/1 - A/8 - A/9 e pertinenze (una per categoria C/2 - C/6 - C/7) | € 200,00 |
| 7,6 per mille (ovvero 0,76%) + RIDUZIONE DELL'IMPONIBILE DEL 50% | Abitazioni (escluse categoria A/1 - A/8 - A/9) e pertinenze (una per categoria C/2 - C/6 - C/7) concesse in comodato gratuito ad un familiare entro il primo grado di parentela (genitori/figli) - alle condizioni sottorportate* | OBBLIGO DI PRESENTAZIONE COMUNICAZIONE SE NON GIA' PRESENTATA NEGLI ANNI PRECEDENTI - con allegato contratto |
| 5,7 per mille (ovvero 0,57%) | Fabbricati locati sulla base degli accordi territoriali (canone concordato art. 4 L.431/98) | |
| 10,6 per mille (ovvero 1,06%) | Aree edificabili e Terreni agricoli | // |
| 10,6 per mille (ovvero 1,06%) | Immobili categoria catastale D | QUOTA COMUNE 3,00 per mille QUOTA STATO 7,60 per mille* |
| 10,6 per mille (ovvero 1,06%) | Immobili categoria catastale C3 | // |
| 2,5 mille (ovvero 0,25%) | IMMOBILI MERCE fabbricati costruiti dalle imprese e destinati alla vendita (beni merce) fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati (art. 13, c. 9-bis, D.L. n.201/2011) | OBBLIGO DI PRESENTAZIONE COMUNICAZIONE SE NON GIA' PRESENTATA |
| ESENTE | IMMOBILI strumentali all'esercizio dell'attività agricola Aree edificabili e Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti | // |
| 10,6 per mille (ovvero 1,06%) | Altri fabbricati (diversi da quelli sopra elencati) | // |

* la riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari - fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 - concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzino come propria abitazione di residenza, sulla base dei seguenti requisiti:

- il comodante deve risiedere nello stesso Comune;
- il comodante NON deve possedere altri immobili abitativi in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune) non classificata in A/1, A/8 o A/9;
- il comodato deve essere registrato.