

	DESCRIZIONE	INDICE DI EDIFICABILITA'	2021 valore minimo al mq
A1	ambienti storico- testimoniali nuclei di antica formazione	A1 Esistente	SLP / super. terreno = indice edificabilità. Dato l'indice applicare criteri zone B
A2	ambienti storico- testimoniali ambiti del patrimonio rurale	A2 Esistente	SLP / super. terreno = indice edificabilità. Dato l'indice applicare criteri zone B
A3	ambienti storico- testimoniali ambiti di interesse storico, architettonico e ambientale	A3 Esistente + ampliamento <i>una tantum</i> di 50 mq.	SLP edificata / super. terreno = indice edificabilità. Dato l'indice applicare criteri zone B + 30%
B1	ambienti residenziali omogenei	0,6 mq / mq	€ <b>140,00</b>
B2	ambienti residenziali complessi	0,3 mq / mq	€ <b>70,00</b>
B2*	ambienti residenziali complessi (50% edilizia convenzionata)	0,3 mq / mq	€ <b>30,00</b>
B3	ambienti residenziali radi	Esistente + ampliamento <i>una tantum</i> di 40 mq.	SLP edificata / super. terreno = indice edificabilità. Dato l'indice applicare criteri zone B + 30%
D1	ambiti produttivi	0,8 mq / mq	€ <b>83,00</b>
D2	ambiti terziari e commerciali	0,8 mq / mq	€ <b>83,00</b>
	AMBITI PIANO DEI SERVIZI attrezzature pubblico di uso pubblico previste		€ <b>16,00</b>
	servizi privati per le imprese		€ <b>16,00</b>

Occorre considerare che In presenza di atti pubblici o perizie giurate che certifichino un valore superiore, il contribuente è tenuto ad adeguare la dichiarazione ed il conseguente versamento IMU al valore indicato nell'atto stesso

	DESCRIZIONE	INDICE DI EDIFICABILITA'	2021 valore minimo al mq
G	Piano Attuativo approvati alla data di approvazione PGT	piano attuativo APPROVATO	€ <b>136,00</b>
G	Piano Attuativo approvati alla data di approvazione PGT -scaduti-	piano attuativo SCADUTO	€ <b>40,00</b>
SCHEMA	DESCRIZIONE AMBITI DI TRASFORMAZIONE - Destinazione urbanistica/indice di edificabilità		2021 valore minimo al mq
TR1	residenziale (0,068 oltre esistente)	PREVISTO	€ <b>5,00</b>
		APPROVATO	€ <b>7,00</b>
TR2 A B	attività produttive beni e servizi-attività terziario/direzionali-residenza (15%)	PREVISTO	€ <b>22,00</b>
		APPROVATO	€ <b>32,00</b>
TR3 A B C	terziario/direzionale commerciale - parcheggi	PREVISTO	€ <b>36,00</b>
		APPROVATO	€ <b>55,00</b>
TR4	residenziale (0,2 mq/mq)	PREVISTO	€ <b>34,00</b>
		APPROVATO	€ <b>52,00</b>
TR5	alberghiero/sanitario/terziario/direzionale/produuttivo di servizi/commerciale di media piccola superficie	PREVISTO	€ <b>43,00</b>
		APPROVATO	€ <b>66,00</b>
TR6	terziario/direzionale (55%) produttivo beni e servizi(30% max) -commerciale (15%max)	PREVISTO	€ <b>17,00</b>
		APPROVATO	€ <b>27,00</b>
TR7	terziario	PREVISTO	€ <b>17,00</b>
		APPROVATO	€ <b>27,00</b>
TR8	residenza, terziario, commerciale, ricettivo	PREVISTO	<i>rendita catastale fabbricati</i>
		APPROVATO	<i>rendita catastale fabbricati +10%</i>
TR9	commerciale	PREVISTO	€ <b>16,00</b>
		APPROVATO	€ <b>25,00</b>

Occorre considerare che In presenza di atti pubblici o perizie giurate che certifichino un valore superiore, il contribuente è tenuto ad adeguare la dichiarazione ed il conseguente versamento IMU al valore indicato nell'atto stesso