

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO E OPERE PUBBLICHE**

Giussano, 22/03/2024

Determinazione n. 222/2024

**OGGETTO: CONCESSIONE TEMPORANEA DI SPAZI SITI NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "VILLA SARTIRANA" DA DESTINARE ALL'ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO - BAR CAFFETTERIA. AFFIDAMENTO IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO MAKIKA CAFE' S.R.L. (CIG B019CE3B36)**

Il Dirigente del Settore Patrimonio e Opere Pubbliche;

PREMESSO che:

- l'Amministrazione comunale è proprietaria dell'immobile facente parte del patrimonio, denominato "Villa Sartirana" ed adibito a sede della biblioteca civica;
- all'interno del predetto immobile è sempre stato attivo un pubblico esercizio - bar caffetteria, il cui contratto è scaduto;

VISTA E RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 221 in data 30 novembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stato dato indirizzo ai competenti Servizi comunali di predisporre apposita procedura per la concessione temporanea di spazi siti nell'immobile di proprietà comunale di cui sopra, per il periodo massimo di sei mesi e comunque sino alla conclusione della procedura di gara per la concessione pluriennale degli spazi da destinarsi a bar-caffetteria;

ATTESO che:

- l'importo della concessione, sotto soglia comunitaria, è inferiore ad euro 140.000,00 e può essere affidata ricorrendo alla procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione di operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato;
- con determinazione n. 825 in data 4 dicembre 2023, è stata pertanto attivata la procedura di manifestazione di interesse per verificare la presenza di operatori economici potenzialmente interessati alla concessione temporanea in oggetto;
- con successiva determinazione n. 31 in data 16 gennaio 2024, è stata approvata la documentazione di progetto redatta a cura dei competenti servizi comunali, per l'affidamento della concessione di che trattasi, attivando nel contempo - su Sintel - la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio del miglior prezzo al rialzo sull'importo del canone consensuale mensile posto a base di gara, giusta procedura ID 178364075;

RILEVATO che la procedura si è conclusa con l'acquisizione agli atti d'ufficio del documento di offerta dell'unico operatore economico partecipante alla procedura medesima, MAKIKA CAFE' S.R.L. con sede in Giussano (MB - Piazza Attilio Lombardi n. 16), codice fiscale e partita I.V.A. 06666580961, con un'offerta economica di euro 760,00 oltre I.V.A. 22%, corrispondente al canone mensile della concessione;

ACCERTATO che:

- la società MAKIKA CAFE' S.R.L. risulta in possesso di tutti i requisiti di idoneità professionale, richiesti;
- si sono conclusi con esito favorevole i controlli dei requisiti di ordine generale, ai fini della

**COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.**

prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 94 e seguenti, del D.Lgs. n. 36/2023, in capo alla società medesima, acquisendo le certificazioni relative a:

- casellario informatico per annotazioni ANAC;
- regolarità fiscale;
- casellari giudiziali;
- anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- regolarità contributiva, giusto DURC regolare sino alla data del 3 luglio 2024;

**DATO ATTO:**

- del rispetto, nell'espletamento della procedura in oggetto, dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza e proporzionalità;
- che l'offerta dell'operatore economico sopra citato è ritenuta congrua in relazione alla tipologia del servizio richiesto;

**RITENUTO, stante le premesse, di:**

- prendere atto delle risultanze della procedura di gara negoziata per l'appalto in oggetto, svoltasi sulla piattaforma Sintel di Aria SpA (ID 178364075) approvando contestualmente il relativo report di gara generato dalla stessa piattaforma, agli atti d'ufficio;
- aggiudicare la concessione temporanea in oggetto, alla società MAKIKA SRL con sede legale in Giussano (MB - Piazza Attilio Lombardi n. 16), unico operatore economico partecipante alla procedura di che trattasi, che ha offerto un canone mensile di euro 760,00 oltre I.V.A. 22%, così come risulta dal citato report di gara;
- stipulare con la precitata società affidataria, regolare contratto di concessione, a mezzo di scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 - comma 1 - del D.Lgs. n. 36/2023, come da schema approvato con la citata determinazione n. 31/2024;
- assolvere gli obblighi di pubblicazione previsti dagli artt. 20, comma 1, e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e del D.Lgs. n. 33/2013 mediante pubblicazione della presente determinazione nell'apposita sezione dedicata alla trasparenza presente sul sito web del Comune di Giussano;

**DATO ATTO che:**

- alla procedura di appalto in oggetto è attribuito il seguente codice CIG B019CE3B36;
- nell'ambito della presente procedura di gara per tutte le fasi di programmazione, di verifica, di affidamento, di esecuzione, è confermato quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, l'arch. Marcella Malzanni Funzionario tecnico responsabile del Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche;

**ATTESO** che la procedura di gara in oggetto non comporta impegni di spesa ma darà luogo all'accertamento di entrate, per l'intero periodo di sei mesi della concessione temporanea:

- pari a € 4.560,00 oltre I.V.A. 22% quale importo del canone concessorio complessivo così quantificato a seguito dell'offerta economica presentata dall'operatore economico aggiudicatario;
- per rimborso spese per utenze di gas e acqua quantificate forfettariamente rispettivamente in euro 400,00 oltre I.V.A. ed euro 150,00 oltre I.V.A.;

**VISTI:**

- il DUP Sezione Strategica 2019-2024 - Sezione Operativa 2024-2026, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 54 del 20 dicembre 2023;
- il Bilancio di previsione 2024-2026, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 54 del 20 dicembre 2023, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il PEG 2024-2026 (parte finanziaria), approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 237 del 28 dicembre 2023, con il quale sono state attribuite ai Dirigenti competenti le dotazioni finanziarie necessarie per la gestione, ai sensi dell'articolo 169 del D.Lgs. n. 267/2000,

**COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.**

nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs. n. 267/2000;

- il P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2023-2025 approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 55 del 30 marzo 2023;

VISTI, altresì:

- l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- gli art. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000 e le norme del D.Lgs. n. 118/2011, in merito alle regole contabili per l'assunzione degli impegni di spesa e per la relativa liquidazione;
- i Decreti sindacali:
  - n. 29 del 19 dicembre 2019 e n. 1 del 1° febbraio 2024 di conferimento degli incarichi dirigenziali;
  - n. 2 del 1° febbraio 2024 di sostituzione reciproca dei dirigenti in caso di vacanza, assenza o impedimento;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento Arch. Marcella Malzanni, Funzionario Tecnico del Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche

#### D E T E R M I N A

per le motivazioni in premessa esposte, che si intendono interamente, richiamate, trascritte e parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) di prendere atto delle risultanze della procedura di gara negoziata svoltasi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma SinTEL di Aria S.p.A. (ID 178364075) per l'affidamento della concessione temporanea di spazi siti nell'immobile di proprietà comunale denominato "Villa Sartirana" da destinare all'attività di pubblico esercizio - bar caffetteria, e di approvare contestualmente il relativo report generato dalla predetta piattaforma, agli atti d'ufficio;
- 2) di affidare la concessione temporanea in oggetto inerente la gestione dell'attività di pubblico esercizio - bar caffetteria nell'ambito di "Villa Sartirana", per il periodo di sei mesi, all'operatore economico MAKIKA CAFE' SRL con sede legale in Giussano (MB - Piazza Attilio Lombardi n. 16), codice fiscale e partita I.V.A. 06666580961, con un'offerta economica corrispondente al canone mensile di euro 760,00 oltre I.V.A. 22%;
- 3) di dare atto, altresì, che la società affidataria ha autocertificato, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei requisiti di carattere speciale e di carattere generale di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023 favorevolmente verificati ai sensi dell'art. 99 del citato D.Lgs. n. 36/2023;
- 4) di confermare, nell'ambito della presente procedura di gara, che per tutte le fasi di programmazione, di verifica, di affidamento e di esecuzione è individuato quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, l'arch. Marcella Malzanni, Funzionario tecnico responsabile del Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche;
- 5) di accertare la somma relativa all'entrata di cui al provvedimento in esame così come segue, a scomputo delle prenotazioni di accertamento assunte sul capitolo 156490 con precedente determinazione n. 31 in data 16 gennaio 2024:

tit.	tipol.	cat.	capitolo	descrizione capitolo	esercizio contabile	importo IVA inclusa
3	0100	03	156490	ENTRATE PER CONCESSIONI SPAZI PER UTILIZZO LOCALI ED UNITA' IMMOBILIARI IN	2024	€ 5.563,20 canone concessorio

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

				USO A TERZI (ENTRATA RILEVANTE AI FINI IVA)		€ 488,00 rimborso forfettario utenza gas
						€ 183,00 rimborso forfettario utenza acqua
DEBITORE				MAKIKA CAFE' S.R.L.		
PARTITA I.V.A./CODICE FISCALE				06666580961		
CODICE CIG				B019CE3B36		
PIANO FINANZIARIO				E.3.01.03.01.003 - proventi da concessioni su beni		
ESERCIZIO DI ESIGIBILITA' DEL CREDITO				<p>2024. Il Canone concessorio verrà fatturato ed incassato per un importo mensile pari ad euro 927,20 IVA inclusa, entro il giorno 10 di ogni mese, come previsto dall'art. 9 dello schema di contratto.</p> <p>I rimborsi forfettari per le utenze verranno fatturati ed incassati entro il 31 maggio 2024, come previsto dall'art. 12 dello schema di contratto.</p> <p>Il contratto decorrerà presumibilmente dal 1° aprile 2024 con durata 6 mesi.</p>		

6) di demandare:

- al Servizio Contratti gli ulteriori adempimenti per la stipula del contratto, secondo lo schema già approvato con determinazione n. 31/2024, da perfezionarsi mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 - comma 1 - del D.Lgs. n. 36/2023; stipulare con la precitata società affidataria, regolare contratto di concessione, a mezzo di scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 - comma 1 - del D.Lgs. n. 36/2023;
- al Servizio Ragioneria e Bilancio il pagamento della somma sopra indicata al ricevimento di regolare fattura, previo atto di liquidazione attestante il riscontro della regolarità della prestazione e della rispondenza della stessa ai termini ed alle condizioni pattuite ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs. n. 267/2000;

7) di assolvere gli obblighi di pubblicazione previsti dagli artt. 20, comma 1, e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e del D.Lgs. n. 33/2013 mediante pubblicazione della presente determinazione nell'apposita sezione dedicata alla trasparenza presente sul sito web del Comune di Giussano;

8) di dare atto, che:

- ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L. n. 241/90 nonché dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia - sede di Milano, entro 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso;
- ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguente l'impegno di spesa in esame è compatibile con gli stanziamenti di cassa iscritti nel bilancio di previsione e con i vincoli di finanza pubblica.

## ATTESTA

ai sensi dell'art. 147bis del D.lgs. n. 267/2000, che l'assunzione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, che i provvedimenti che comportano impegno di spesa sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.**

IL DIRIGENTE  
SETTORE PATRIMONIO E OPERE PUBBLICHE  
CORNACCHIA DAVID

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.*

**COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.**

---

documento firmato digitalmente da David Cornacchia e stampato il giorno 22/05/2024 da Claudia Rabbolini  
Piazzale Aldo Moro, 1 - 20833 GIUSSANO (MB) - Telefono 0362/358.1 - Fax 0362/358253 - Cod. Fisc. 01063800153 - Partita Iva 00703060962  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Determinazione n. **222/2024** del **22/03/2024**

**OGGETTO: CONCESSIONE TEMPORANEA DI SPAZI SITI NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "VILLA SARTIRANA" DA DESTINARE ALL'ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO - BAR CAFFETTERIA. AFFIDAMENTO IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO MAKIKA CAFE' S.R.L. (CIG B019CE3B36)**

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'artt. 147 bis e 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Esercizio	Numero	E/U	Codice Bilancio	Descrizione Capitolo	Importo
2024	1144	E	30100.03.156490	ENTRATE PER CONCESSIONI SPAZI PER UTILIZZO LOCALI ED UNITA' IMMOBILIARI IN USO A TERZI (VIS NOVA ATLETICA, INTERNATIONAL CLUB, IL MOSAICO, SOLARIS, ECC.) (ENTRATA RILEVANTE AI FINI IVA)(EX CAP.157210)	5.490,00
2024	1145	E	30100.03.156490	ENTRATE PER CONCESSIONI SPAZI PER UTILIZZO LOCALI ED UNITA' IMMOBILIARI IN USO A TERZI (VIS NOVA ATLETICA, INTERNATIONAL CLUB, IL MOSAICO, SOLARIS, ECC.) (ENTRATA RILEVANTE AI FINI IVA)(EX CAP.157210)	73,20
2024	1146	E	30100.03.156490	ENTRATE PER CONCESSIONI SPAZI PER UTILIZZO LOCALI ED UNITA' IMMOBILIARI IN USO A TERZI (VIS NOVA ATLETICA, INTERNATIONAL CLUB, IL MOSAICO, SOLARIS, ECC.) (ENTRATA RILEVANTE AI FINI IVA)(EX CAP.157210)	488,00
2024	1147	E	30100.03.156490	ENTRATE PER CONCESSIONI SPAZI PER UTILIZZO LOCALI ED UNITA' IMMOBILIARI IN USO A TERZI (VIS NOVA ATLETICA, INTERNATIONAL CLUB, IL MOSAICO, SOLARIS, ECC.) (ENTRATA RILEVANTE AI FINI IVA)(EX CAP.157210)	183,00

Giussano, 22/03/2024

**IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO  
RIVOLTA ALBERTO**

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.*

**COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.**

---

documento firmato digitalmente da ALBERTO RIVOLTA e stampato il giorno 22/03/2024 da Claudia Rabbolini  
Piazzale Aldo Moro, 1 - 20893 GIUSSANO (MB) - Telefono 0362/358.1 - Fax 0362/358253 - Cod. Fisc. 01063800153 - Partita Iva 00703060962  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.