

 <b>CITTÀ DI GIUSSANO</b>	PROV. di Monza e Brianza	sigla G.C.	numero <b>106</b>	data 24/05/2019
<b>Oggetto: APPALTO PER IL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE, FORNITURA COMBUSTIBILE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI.</b>				

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

---

L'anno duemiladiciannove il giorno ventiquattro del mese di **Maggio** alle ore **15:00** previi regolari inviti, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, con l'intervento dei Signori:

	Cognome e Nome	Funzione	Presente	Assente
1	<b>RIVA MATTEO</b>	Sindaco	SI	==
2	<b>GROSSO ELISA</b>	Assessore	==	SI
3	<b>NESPOLI EMILIO ANTONIO</b>	Assessore	SI	==
4	<b>SOLONI ROBERTO</b>	Assessore	SI	==
5	<b>VIGANO' STEFANO</b>	Assessore	SI	==
<b>Totale</b>			<b>4</b>	<b>1</b>

Con la partecipazione del Segretario Generale **Dott. Filippo Ballatore**.

Il Sindaco **Matteo Riva**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 22/01/2019 l'Amministrazione Comunale ha approvato il programma biennale dei servizi all'interno del quale è previsto l'"Appalto per il servizio di gestione calore, fornitura combustibile e manutenzione degli impianti termici a servizio degli edifici comunali";
- con Determinazione n. 894 del 14/11/2017 è stato affidato l'incarico per la progettazione e redazione del capitolato di conduzione/gestione calore impianti termici presso edifici comunali al termo-tecnico perito industriale Trezzi Elia di Giussano;
- con Determinazione n. 82 del 15/02/2018 è stato affidato l'incarico legale, ai sensi dell'art. 31 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., all'Avv. Francesco Ferrari di Monza;

Visti gli elaborati di progetto del servizio di gestione calore, fornitura combustibile e manutenzione degli impianti termici a servizio degli edifici comunali, predisposti in conformità all'art. 23 comma 14 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. e sono costituiti da:

- 1 - Relazione Tecnica Illustrativa - Quadro Economico - Schemi tipo di riqualificazione centrale termica;
- 2 - Capitolato Speciale d'Appalto
- 3 - Allegati A - B - C
- 4 - DUVRI Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze;
- 5 - Criteri generali di valutazione offerta tecnica
- 6 - Planimetria: localizzazione impianti

Visto che il progetto del servizio in esame presenta:

- il Quadro Economico della spesa per un importo complessivo di € 4.846.026,03 e precisamente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>APPALTO GESTIONE CALORE ANNI 2020 - 2027</b>			
		importi parziali	importi totali
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEL SERVIZIO</b>		
A.1	IMPORTO OPERE A BASE DI GARA	€ 3.845.509,57	
A.2	ONERI SICUREZZA	€ 35.000,00	
<b>tot. A</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO</b>		<b>€ 3.880.509,57</b>

<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	IVA 22% sull'importo del servizio (tot. A)	€	853.712,11
B.2	Spese tecniche e incentivo ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	€	111.804,35
<b>tot. B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>965.516,46</b>

	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	€	<b>4.846.026,03</b>
--	---------------------------------------	---	---------------------

- la durata del servizio di 7 (sette) anni;

Dato atto che il servizio sarà aggiudicato con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. seguendo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al fine di perseguire obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione, al conseguimento del generale miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia favorendo il ricorso alle fonti rinnovabili o assimilate, e all'ottimizzazione dell'organizzazione e del sistema di gestione del servizio;

Visto che sono stati individuati i criteri generali su cui saranno valutate le proposte migliorative dell'offerta tecnica, di cui al documento 5 allegato al progetto del servizio, che si basano sostanzialmente sul miglioramento della sostenibilità ambientale del servizio, nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 7 marzo 2012 punti 5.3 - 5.4, sulla valutazione dei progetti di riqualificazione di cui all'art. 2.9 del Capitolato speciale d'appalto e sull'organizzazione del sistema di gestione del servizio;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 200 n. 267 e s.m.i.;

Acquisiti, sulla relativa pratica, in attuazione all'art. 49 del citato Decreto Lgs. 18/08/200 n.267, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi Dirigenti di Settore, nonché l'esito della verifica di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario Generale di cui all'allegato "A" al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma legale;

#### **DELIBERA**

1. di approvare, per ogni conseguente effetto di legge e per quanto di competenza, il progetto del servizio di gestione calore, fornitura combustibile e manutenzione degli impianti termici a servizio degli edifici comunali della durata di 7 (sette) anni, predisposto in conformità all'art. 23 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., secondo gli elaborati di cui all'elenco riportato in premessa avente una spesa complessiva di € 4.846.026,03;

2. di demandare al Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio gli atti conseguenti all'approvazione del progetto;
3. di dichiarare infine per l'urgenza, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4<sup>^</sup> comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Allegati: **A)** Pareri  
**A/1)** Elaborati di progetto del servizio

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

**IL PRESIDENTE**

*Matteo Riva*

**II SEGRETARIO GENERALE**

*Dott. Filippo Ballatore*

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.*

---

**ALLEGATO "A"**

ASSESSORE PROPONENTE : SOLONI ROBERTO

Oggetto : APPALTO PER IL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE, FORNITURA  
COMBUSTIBILE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO  
DEGLI EDIFICI COMUNALI.

---

**PARERE DI CONFORMITÀ**

In merito alla proposta di delibera di cui all'oggetto sopra indicato, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. e dell'art. 3.1 del Regolamento usi controlli interni: **NULLA DA DICHIARARE**

Giussano, li 24/05/2019

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Filippo Ballatore

---