

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Giussano, 20/12/2021

Determinazione n. 902/2021

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 60 E 164 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DELL’IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO ALL’INTERNO DEL PARCO DEL “LAGHETTO” IN GIUSSANO IN VIA STELVIO, DESTINATO ALL’ ATTIVITÀ DI PUBBLICO ESERCIZIO, BAR-RISTORAZIONE, INFO POINT, CON ANNESSA AREA ESTENSIONE ESTIVA BAR/RELAX - AGGIUDICAZIONE

Il Dirigente Settore Economico Finanziario di concerto con il Dirigente del Settore Patrimonio, Opere Pubbliche e Politiche Sociali;

Premesso che:

- con determinazione n. 690 del 19/10/2021 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 164 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., *“per l’affidamento della gestione in concessione dell’immobile di proprietà comunale sito all’interno del parco del “Laghetto” in Giussano in via Stelvio, destinato all’ attività di pubblico esercizio, bar-ristorazione, info point, con annessa area estensione estiva bar/relax”*;
- con la succitata determinazione sono stati approvati i documenti di gara dando mandato alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza (CUC) di avviare la procedura di gara aperta da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa da svolgersi su Piattaforma Sintel di Aria Spa;
- che il valore complessivo della concessione, comprensivo di eventuale proroga tecnica per massimo mesi 6 quantificata in € 198.181,82 iva esclusa, è pari a € 4.161.818,22, per l’intera durata di anni 10 (€ 396.363,64 annui), di cui:
 - base di gara: € 32.000,00. a rialzo I.V.A esclusa (canone concessorio annuo);
 - Oneri sicurezza non soggetti a ribasso: € 0,00;
 - criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 comma 2, del D. Lgs. n.50/2016;
 - CPV principale: 55410000-7 “Servizi di gestione bar”;
 - CIG: 8957211C57;

Viste e richiamate le determinazioni Dirigenziali della CUC n. 2257 del 03/12/20212 e n. 2355 del 16/12/2021 con le quali sono stati approvati i verbali di gara e conseguentemente proposta l’aggiudicazione dell’appalto in oggetto in favore della società NERO SRL (c.f./p.iva 11897930969) con sede in Milano - Via Vincenzo Monti 32, la quale ha offerto l’importo pari a € 60.001,00 quale canone concessorio annuo ottenendo il seguente punteggio:

Concorrenti	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
NERO SRL	66,02	30,00	96,02

Accertato:

- che sono stati avviati i controlli:
 - a cura della CUC, tramite AVCPass, la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale ex-art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - a cura dell'Amministrazione comunale, la verifica del possesso dei requisiti di capacità economica finanziaria e tecnica professionale ex-art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto:

- di recepire le determinazioni della C.U.C. n. 2257 del 03/12/2012 e n. 2355 del 16/12/2021 di proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto;
- di aggiudicare, conseguentemente e in pendenza dell'esito favorevole dei controlli ex art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, la procedura per *“l'affidamento della gestione in concessione dell'immobile di proprietà comunale sito all'interno del parco del “laghetto” in Giussano in via Stelvio, destinato all'attività di pubblico esercizio, bar-ristorazione, info point, con annessa area estensione estiva bar/relax”*, per la durata di anni 10, in favore della società NERO SRL con sede in Milano - Via Vincenzo Monti n. 32, C.F./P.Iva 11897930969, che ha offerto a titolo di canone concessorio annuo € 60.001,00 oltre Iva ed ha ottenuto un punteggio complessivo di 96,06/100;
- di dare informativa ai partecipanti alla presente procedura dell'esito della stessa, comunicando tramite l'apposita funzionalità in SINTEL gli estremi e il contenuto sintetico del presente atto;

Visti:

- il DUP Sezione Strategica 2019-2024 - Sezione Operativa 2021-2023, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 52 in data 23 dicembre 2020, esecutiva ai sensi di legge;
- il bilancio previsione 2021-2023, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 52 in data 23 dicembre 2020, esecutiva ai sensi di legge, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (parte finanziaria), approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 197 in data 30 dicembre 2020, esecutiva ai sensi di legge, con il quale sono state attribuite le dotazioni finanziarie necessarie per la gestione ai dirigenti competenti, ai sensi dell'articolo 169 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il Piano della performance 2021, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 55 in data 8 aprile 2021, esecutiva ai sensi di legge;
- l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- gli art. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000 e le norme del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in merito alle regole contabili per l'assunzione degli impegni di spesa e per la relativa liquidazione;
- i Decreti Sindacali n. 30 del 20 dicembre 2019 avente ad oggetto *“Conferimento incarichi dirigenziali”* e n. 28 del 22 luglio 2020 di sostituzione reciproca dei dirigenti;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Dott. Daniele Samorè;

D E T E R M I N A

1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende integralmente richiamata e trascritta;

2) di recepire le determinazioni della C.U.C. n. 2257 del 03/12/2012 e n. 2355 del 16/12/2021 di proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

3) di aggiudicare la procedura *“per l'affidamento della gestione in concessione dell'immobile di proprietà comunale sito all'interno del parco del “Laghetto” in Giussano in via Stelvio, destinato all'attività di pubblico esercizio, bar-ristorazione, info point, con annessa area estensione estiva bar/relax”*; per il periodo di anni 10, in favore della società NERO SRL (c.f./p.iva 11897930969) con sede in Milano - Via Vincenzo Monti 32, che ha offerto a titolo di canone concessorio annuo € 60.001,00 oltre Iva ed ha ottenuto un punteggio complessivo di 96,02/100

4) di accertare l'importo pari a € 73.201,22 (di cui € 60.001,00 imponibile - € 13.200,22 IVA 22%), così come segue per ogni esercizio della convenzione:

Tit	Tipol	Cat	Capitolo	Descrizione capitolo	Esercizio contabile	Importo (IVA inclusa)
3	100	03	156490	ENTRATE PER CONCESSIONI SPAZI PER UTILIZZO LOCALI ED UNITA' IMMOBILIARI IN USO A TERZI (ENTRATA RILEVANTE AI FINI IVA)	2022	€ 73.201,22
					2023	€ 73.201,22
					Dal 2024 al 2031 sui futuri bilanci	€ 73.201,22 per ogni esercizio
Debitore			NERO SRL			
Partita IVA / C.F.			11897930969			
Esercizio di prestazione del credito			di esigibilità Dal 2022 al 2031 visto il periodo decennale di durata della convenzione. Ai sensi dell'articolo 9 della convenzione il canone viene fatturato in via anticipata in due rate di ugual importo con scadenza 31 marzo e 30 settembre di ciascun anno			

5) di trasmettere il presente provvedimento di aggiudicazione alla C.U.C. della Provincia di Monza e della Brianza per la definizione dell'iter procedurale sul sistema Sintel di Arca Lombardia;

6) di demandare all'Ufficio Contratti gli ulteriori adempimenti per quanto di competenza;

7) di disporre l'invio delle comunicazioni dovute ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 agli operatori economici che hanno partecipato alla procedura aperta;

ATTESTA

ai sensi dell'art. 147bis del D.lgs. n. 267/2000, che l'assunzione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, che i provvedimenti che comportano impegno di spesa sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
CASATI MARCO RAFFAELE

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.

Determinazione n. **902/2021** del **20/12/2021**

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 60 E 164 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DELL’IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO ALL’INTERNO DEL PARCO DEL “LAGHETTO” IN GIUSSANO IN VIA STELVIO, DESTINATO ALL’ ATTIVITÀ DI PUBBLICO ESERCIZIO, BAR-RISTORAZIONE, INFO POINT, CON ANNESSA AREA ESTENSIONE ESTIVA BAR/RELAX - AGGIUDICAZIONE

PARERE DI REGOLARITA’ CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell’artt. 147 bis e 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Esercizio	Numero	E/U	Codice Bilancio	Descrizione Capitolo	Importo
2022	4549	E	30100.03.156490	ENTRATE PER CONCESSIONI SPAZI PER UTILIZZO LOCALI ED UNITA' IMMOBILIARI IN USO A TERZI (VIS NOVA ATLETICA, INTERNATIONAL CLUB, IL MOSAICO, SOLARIS, ECC.) (ENTRATA RILEVANTE AI FINI IVA)(EX CAP.157210)	39.040,00
2023	4551	E	30100.03.156490	ENTRATE PER CONCESSIONI SPAZI PER UTILIZZO LOCALI ED UNITA' IMMOBILIARI IN USO A TERZI (VIS NOVA ATLETICA, INTERNATIONAL CLUB, IL MOSAICO, SOLARIS, ECC.) (ENTRATA RILEVANTE AI FINI IVA)(EX CAP.157210)	39.040,00
2024	4554	E	30100.03.156490	ENTRATE PER CONCESSIONI SPAZI PER UTILIZZO LOCALI ED UNITA' IMMOBILIARI IN USO A TERZI (VIS NOVA ATLETICA, INTERNATIONAL CLUB, IL MOSAICO, SOLARIS, ECC.) (ENTRATA RILEVANTE AI FINI IVA)(EX CAP.157210)	73.201,22
2026	4556	E	30100.03.156490	ENTRATE PER CONCESSIONI SPAZI PER UTILIZZO LOCALI ED UNITA' IMMOBILIARI IN USO A TERZI (VIS NOVA ATLETICA, INTERNATIONAL CLUB, IL MOSAICO, SOLARIS, ECC.) (ENTRATA RILEVANTE AI FINI IVA)(EX CAP.157210)	73.201,22



2025	4557	E	30100.03.156490	ENTRATE PER CONCESSIONI SPAZI PER UTILIZZO LOCALI ED UNITA' IMMOBILIARI IN USO A TERZI (VIS NOVA ATLETICA, INTERNATIONAL CLUB, IL MOSAICO, SOLARIS, ECC.) (ENTRATA RILEVANTE AI FINI IVA)(EX CAP.157210)	73.201,22
2027	4558	E	30100.03.156490	ENTRATE PER CONCESSIONI SPAZI PER UTILIZZO LOCALI ED UNITA' IMMOBILIARI IN USO A TERZI (VIS NOVA ATLETICA, INTERNATIONAL CLUB, IL MOSAICO, SOLARIS, ECC.) (ENTRATA RILEVANTE AI FINI IVA)(EX CAP.157210)	73.201,22
2028	4559	E	30100.03.156490	ENTRATE PER CONCESSIONI SPAZI PER UTILIZZO LOCALI ED UNITA' IMMOBILIARI IN USO A TERZI (VIS NOVA ATLETICA, INTERNATIONAL CLUB, IL MOSAICO, SOLARIS, ECC.) (ENTRATA RILEVANTE AI FINI IVA)(EX CAP.157210)	73.201,22
2029	4560	E	30100.03.156490	ENTRATE PER CONCESSIONI SPAZI PER UTILIZZO LOCALI ED UNITA' IMMOBILIARI IN USO A TERZI (VIS NOVA ATLETICA, INTERNATIONAL CLUB, IL MOSAICO, SOLARIS, ECC.) (ENTRATA RILEVANTE AI FINI IVA)(EX CAP.157210)	73.201,22
2030	4561	E	30100.03.156490	ENTRATE PER CONCESSIONI SPAZI PER UTILIZZO LOCALI ED UNITA' IMMOBILIARI IN USO A TERZI (VIS NOVA ATLETICA, INTERNATIONAL CLUB, IL MOSAICO, SOLARIS, ECC.) (ENTRATA RILEVANTE AI FINI IVA)(EX CAP.157210)	73.201,22
2031	4562	E	30100.03.156490	ENTRATE PER CONCESSIONI SPAZI PER UTILIZZO LOCALI ED UNITA' IMMOBILIARI IN USO A TERZI (VIS NOVA ATLETICA, INTERNATIONAL CLUB, IL MOSAICO, SOLARIS, ECC.) (ENTRATA RILEVANTE AI FINI IVA)(EX CAP.157210)	73.201,22

Giussano, 20/12/2021

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO
CASATI MARCO RAFFAELE

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.