

 CITTÀ DI GIUSSANO	PROV. di	sigla	numero	data
	Monza e Brianza	C.C.	21	10/04/2019
<p>Oggetto: PROJECT FINANCING DI INIZIATIVA PUBBLICA, PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'INTERVENTO DI SISTEMAZIONE BAR E AREE LIMITROFE DELLA LOCALITÀ LAGHETTO E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI</p>				

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemiladiciannove il giorno dieci del mese di Aprile alle ore 20:15 nella sede comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE, in sessione ordinaria e seduta pubblica di prima convocazione.

	Nominativo	P	A		Nominativo	P	A
1	RIVA MATTEO		A	10	GALIMBERTI GRETA		A
2	BEACCO EMANUELA		A	11	PIROVANO LETIZIA	P	
3	BOTTA MATTEO	P		12	STAGNO LUIGI	P	
4	BRUNATI ALICE	P		13	TAGLIABUE STEFANO	P	
5	CORIGLIANO ADRIANO		A	14	TREZZI ETTORE	P	
6	CORTI MARCO		A	15	TRIVINI BELLINI SILVIA	P	
7	D'ASARO STEFANIA	P		16	VIGANO' DANIELE	P	
8	ELLI PIERLUIGI	P		17	ZAPPINO VINCENZO	P	
9	FERRO' IRINA		A			11	6

Tra gli assenti risultano giustificati i Signori: //

Partecipano gli assessori: Soloni Roberto, Vigano' Stefano, Grosso Elisa, Nespoli Emilio Antonio.

Partecipa il Segretario Generale **Dott. Filippo Ballatore.**

Il Consigliere **Pierluigi Elli**, assunta la presidenza ai sensi dell'art. 20 del vigente Statuto Comunale e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al punto 2 dell'o.d.g.

Si dà atto che alle ore 20.30 è entrato in aula il consigliere Corigliano; alle ore 21.50 rientra in aula il consigliere Trezzi, che si era precedentemente allontanato. Successivamente, alle ore 23.15 entra in aula il Sindaco presenti n. 13

Si dà altresì atto che alle ore 20.45 è uscita dall'aula l'Assessore Grosso.

Il Presidente cede la parola all'Assessore Roberto Soloni per l'illustrazione dell'argomento avente ad oggetto *“Project Financing di iniziativa pubblica, per la progettazione, costruzione e gestione dell'intervento di sistemazione bar e aree limitrofe della località laghetto e provvedimenti conseguenti”* (cfr. la registrazione trascritta e depositata agli atti dell'ufficio Segreteria).

Terminata l'introduzione dell'assessore, vengono quindi presentati i professionisti incaricati della elaborazione del progetto di fattibilità tecnico economica e del piano economico finanziario relativi all'intervento oggetto di discussione.

Prende la parola l'architetto Tremolada che illustra il progetto tecnico e, successivamente, la dott.ssa Barindelli che illustra il piano economico finanziario.

Seguono quindi le richieste di chiarimenti da parte dei consiglieri comunali e la discussione nel merito dell'argomento.

Esaurita la discussione, il Presidente cede la parola al consigliere comunale Stagno per l'illustrazione di n.4 emendamenti da lui presentati in data 08/04/2019 che vengono allegati alla presente deliberazione, unitamente ai relativi pareri tecnico-contabile dei competenti Dirigenti ed al visto di conformità espresso dal Segretario Generale, sotto la lettera “I”; si allega inoltre il parere espresso dal Collegio dei Revisori in relazione ai predetti emendamenti (all. J).

Emendamento n.1 - prot. 10182/2019: il consigliere Stagno illustra la proposta di emendamento, che viene quindi posta in votazione con il seguente esito:

- consiglieri presenti: n.13
- voti favorevoli: n.13
- voti contrari: n.//
- consiglieri astenuti: n.//

L'emendamento è accolto.

Emendamento n.2 - prot. 10184/2019: il consigliere Stagno illustra la proposta di emendamento, che viene quindi posta in votazione con il seguente esito:

- consiglieri presenti: n.13
- voti favorevoli: n. 4
- voti contrari: n. 9 Riva, Botta, D'Asaro, Elli, Pirovano, Trivini Bellini, Viganò, Zappino (PD) Brunati (Servire Giussano)
- consiglieri astenuti: n.//

L'emendamento è respinto.

Emendamento n.3 - prot. 10185/2019: il consigliere Stagno illustra la proposta di emendamento e successivamente, a seguito dei chiarimenti forniti dall'Assessore Soloni, lo ritira.

Emendamento n.4 - prot. 10188/2019: il consigliere Stagno illustra la proposta di emendamento e successivamente, a seguito dei chiarimenti forniti dall'Assessore ritira.

Alle ore 00.50 esce dall'aula il consigliere Corigliano presenti n.12

Terminato l'esame dei predetti emendamenti, il consigliere Tagliabue, dopo aver chiesto la correzione di alcuni errori formali riscontrati nel testo della proposta di deliberazione ed in alcuni allegati, propone in via pregiudiziale il ritiro del punto in discussione.

La questione pregiudiziale per il ritiro viene quindi posta in votazione con il seguente esito:

- consiglieri presenti: n.12
 - voti favorevoli: n. 3
 - voti contrari: n. 9 Riva, Botta, D'Asaro, Elli, Pirovano, Trivini Bellini, Viganò,
- Zappino (PD)
Brunati (Servire
Giussano)
- consiglieri astenuti: n.//

La questione pregiudiziale per il ritiro è respinta.

Il consigliere Tagliabue chiede quindi, in via subordinata, il rinvio del punto in discussione. Il Presidente pone in votazione la questione sospensiva, con il seguente esito:

- consiglieri presenti: n.12
 - voti favorevoli: n. 3
 - voti contrari: n. 9 Riva, Botta, D'Asaro, Elli, Pirovano, Trivini Bellini, Viganò,
- Zappino (PD)
Brunati (Servire
Giussano)
- consiglieri astenuti: n.//

La questione sospensiva è respinta.

Chiusa quindi la discussione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il testo integrale della discussione, come risulta dalla registrazione trascritta e depositata agli atti;

Premesso che:

- il Comune di Giussano, è proprietario di un'area di circa 85.000 mq. in zona laghetto, di cui la metà fruibile come parco ricreativo e la restante parte come area umida di pregio naturalistico;
- tale area è inserita all'interno della perimetrazione del Parco regionale della Valle del Lambro ed è assoggettata a vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs

42/2004;

- negli anni 90 è stato costruito un edificio adibito a chiosco bar, che fa parte dei beni patrimoniali indisponibili del Comune di Giussano e che attualmente è in cattive condizioni, a cui è adiacente un'area parcheggio, che necessita anch'essa di un intervento di manutenzione straordinaria;
- l'intervento di riqualificazione del bar e delle aree limitrofe è stato inserito nel Programma triennale delle OO.PP. 2019/2021 contemplato all'interno del D.U.P. 2019/2021 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 22/01/2019, per una spesa complessiva di € 500.000,00 mediante ricorso ad un project financing di iniziativa pubblica, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs 50/2016 e smi.;

Dato atto che a tale scopo, con determinazione n. 1101 del 28/12/2017, è stato affidato l'incarico professionale per l'elaborazione del progetto di fattibilità tecnico economica e del piano economico finanziario da porre a base di concessione al Raggruppamento temporaneo di professionisti con mandatario: studio Arco di Giussano (MB) e mandanti: Dott. Giovanna Barindelli e Dott. PT. Michele Ascari, composto dai seguenti elaborati:

1. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA composto da:		
all.1	Relazione tecnico illustrativa	20/02/2019 rev. del 28/03/2019 pr. n. 9192
all.2	Studio di prefattibilità ambientale	20/02/2019 rev. del 28/03/2019 pr. n. 9192
all.3	Analisi costi	20/02/2019 rev. del 28/03/2019 pr. n. 9192
all.4	Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza	20/02/2019 rev. del 28/03/2019 pr. n. 9192
all.5	Piano di manutenzione	20/02/2019 pr. n. 5237
all.6	Documentazione fotografica	20/02/2019 pr. n. 5237
all.7	Quadro economic	20/02/2019 pr. n. 5237
all.8	Capitolato speciale descrittivo prestazionale	1/04/2019 pr. n. 9517
01	Inquadramento territoriale - estratti	20/02/2019 pr. n. 5237
02	Rilievo georeferenziato con GPS area Laghetto – Superficie topografica 3D e sezioni – Rilievo fotografico	20/02/2019 pr. n. 5237
03	Stato di Fatto – Area Parcheggio e Bar chiosco: planimetria, piante, prospetti e sezioni con indicazione lavori da realizzare	20/02/2019 pr. n. 5237
04	Progetto – Area Parcheggio e Bar chiosco: planimetria, piante, prospetti e sezioni	20/02/2019 rev. del 28/03/2019 pr. n. 9192
05	Comparativo – Area Parcheggio e Bar chiosco: planimetria, piante, prospetti e sezioni	20/02/2019 rev. del 28/03/2019 pr. n. 9192

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da FILIPPO VALENTINO BALLATORE, PIERLUIGI ELLI e stampato il giorno 29/04/2019 da Tina Pellizzoni.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

06	Progetto architettonico –Parcheggio e area verde attrezzata (soluzione 1 e 2)	20/02/2019 rev. del 28/03/2019 pr. n. 9192
07	Progetto – Area Parcheggio e Pista ciclabile: soluzione 2 . Proposta alternativa sulla distribuzione	20/02/2019 pr. n. 5237
08	Render 3D Bar chiosco	20/02/2019 pr. n. 5237
	Validato in data 2/04/2019	
	PIANO ECONOMICO FINANZIARIO: RELAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA	20/02/2019 rev. del 28/03/2019 pr. n. 9192

Visti inoltre i seguenti documenti:

	SCHEMA DI CONVENZIONE	27/03/2019
	CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 183 DEL DLGS 50/2016 TRAMITE PROJECT FINANCING DI INIZIATIVA PUBBLICA DEL CHIOSCO BAR IN AREA LAGHETTO	27/03/2019

Dato atto che il Quadro economico dell'intervento, come risulta dal progetto di fattibilità tecnico economica, ammonta a complessivi €. 575.000,00, di cui €. 402.663,00 per lavori ed €. 172.337,00 per somme a disposizione, a totale carico del concessionario privato;

Considerato, inoltre, che l'ambito oggetto di intervento:

- ricade nel Piano Territoriale Coordinamento Parco Valle Lambro - tavola 1b "Articolazione del Territorio" - che è disciplinato dall'art. 23, delle Norme Tecniche Attuative **destinazione d'uso:** "Ambiti per infrastrutture sportive e ricreative", con la possibilità di eseguire interventi di ampliamento, sopraelevazione, nuova costruzione e ristrutturazione edilizia delle infrastrutture presenti;
- ricade nel Piano di Governo del Territorio comunale vigente - Relazione del Documento di Piano - Schede di Ambito- nell' Ambito di trasformazione - TR2 - il quale prevede:
 - **destinazione d'uso:** Aree per servizi e attrezzature di uso pubblico -Servizi collettivi per il tempo libero (attività sociali e agricole);
 - all'interno dell'ambito di trasformazione non potranno essere effettuati interventi in contrasto con l'Art.16 delle NtA del PTC del PVL.

Precisato che gli interventi ammessi all'art. 16 - Ambiti di interesse naturalistico - aree umide - delle norme del PTC del Parco sono quelli relativi alla sola manutenzione delle opere pubbliche esistenti;

Dato atto che:

1. la destinazione d'uso dell'immobile e delle aree oggetto d'intervento è compatibile a quanto riportato negli strumenti urbanistici del Parco regionale della Valle del Lambro e comunali;

2. il riferimento all'art. 16 delle norme del PTC del Parco Valle del Lambro, come sopra indicato, risulta contrastante e non coerente con le previsioni di azionamento di entrambi gli strumenti;

Osservato, peraltro, che ad oggi è in fase di approvazione una variante generale al Piano di Governo del Territorio Comunale, adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 57 del 23 Novembre 2018, in cui tale intervento è ammesso e del tutto in linea con quanto sopra evidenziato;

Tenuto conto di quanto sopra argomentato, nonché della natura puntuale dell'intervento di che trattasi, si approva il progetto di fattibilità tecnico economica, per il combinato disposto di cui all'art. 7 comma 1 lettera c) e art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. nonché dell'art. 40 L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Visto il punto 1 del principio contabile della contabilità finanziaria ai sensi del quale:

- la contabilità finanziaria rileva le obbligazioni, attive e passive, gli incassi ed i pagamenti riguardanti tutte le transazioni poste in essere da una amministrazione pubblica, anche se non determinano flussi di cassa effettivi;
- per transazione si intende ogni evento o azione che determina la creazione, trasformazione, scambio, trasferimento o estinzione di valori economici, patrimoniali e finanziari (debiti e crediti) che si origina dall'interazione tra differenti soggetti (pubbliche amministrazioni, società, famiglie, ecc), e avviene per mutuo accordo o per atto unilaterale dell'amministrazione pubblica;

Accertato che l'importo di quadro economico risultante dal progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera oggetto della presente deliberazione è pari ad €. 575.000,00, di cui €. 8.543,68 per studio di fattibilità tecnico ed economica già impegnato con risorse comunali con imputazione all'esercizio 2019;

Considerato che, come previsto nello schema di convenzione allegato alla presente deliberazione, il concessionario dovrà rimborsare al Comune l'onere di €. 8.543,68 già sostenuto per la redazione dello studio di fattibilità tecnico ed economica;

Riscontrato che, in aggiunta agli stanziamenti già allocati sul bilancio di previsione 2019 pari ad €. 508.543,68, di cui €. 500.000,00 finanziati da risorse private nell'ambito di progetti di partenariato pubblico-privato ed €. 8.543,68 finanziati da risorse proprie comunali, a seguito della redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui al presente provvedimento si rende necessario approvare una variazione al bilancio di previsione 2019/2020/2021 (esercizio 2019), per recepire la maggiore spesa di €. 66.456,32, necessaria per la realizzazione dell'opera di riqualificazione del bar in località "Laghetto" e delle aree limitrofe e la conseguente maggiore entrata in conto capitale di medesimo importo, considerato che si tratta di intervento a totale carico di soggetto terzo;

Evidenziato che la variazione al bilancio di previsione di cui al provvedimento in esame comporta anche l'aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021 contemplato nel D.U.P. 2019/2021 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 22/01/2019;

Osservato che, ai sensi dell'articolo 175, comma 2 del D. Lgs. n.267/2000, le variazioni di bilancio sono di competenza del Consiglio, salvo quelle previste dai commi 5-bis e 5-quater;

Ritenuto, quindi:

1. di approvare il project financing di iniziativa pubblica per l'affidamento della

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da FILIPPO VALENTINO BALLATORE, PIERLUIGI ELLI e stampato il giorno 29/04/2019 da Tina Pellizzoni.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

concessione per la progettazione, costruzione e gestione del chiosco bar e aree limitrofe in località laghetto, della durata massima di 20 anni, composto:

- ✓ dagli elaborati di progetto di fattibilità tecnico economica validati dal R.U.P. (allegato B) comportante una spesa complessiva di €. 575.000,00;
 - ✓ dal piano economico finanziario (allegato C)
 - ✓ dallo schema di convenzione (allegato D);
2. di approvare, altresì, i criteri per l'assegnazione, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n.50/2016 tramite project financing di cui all'oggetto, come da elaborato allegato "E" così come emendato;
 3. di apportare una variazione al Bilancio di previsione 2019/2020/2021 - esercizio 2019 come riportato nell'allegato "F", con le seguenti finalità: a) recepire la maggiore spesa di €. 66.456,32 necessaria per la realizzazione dell'opera di riqualificazione del bar in località "Laghetto" e delle aree limitrofe e la conseguente maggiore entrata in conto capitale di medesimo importo, considerato che si tratta di intervento a totale carico di soggetto terzo; b) recepire la maggiore entrata in conto capitale di €. 8.543,68, quale rimborso da parte del concessionario delle spese per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica già sostenute dal Comune; tale maggiore entrata sarà compensata da minori entrate da permessi per costruire;
 4. di apportare la conseguente modifica al Programma Opere Pubbliche 2019/2020/2021 già contemplato nella Nota di Aggiornamento al D.U.P. 2019/2021;
 5. di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica di che trattasi ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. e dell'art. 40 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
 6. di ottenere, in seguito all'individuazione del progetto definitivo aggiudicatario, l'autorizzazione paesaggistica da parte del Parco Valle del Lambro;

Acquisito il parere da parte della Commissione Paesaggio nella seduta del 12/03/2019 e presentato alla Commissione Urbanistica e Lavori Pubblici in data 20/03/2019;

Acquisito, altresì, il parere favorevole del Collegio dei Revisori espresso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 267/2000 in data 2 aprile 2019, nel documento allegato "G" al presente atto;

Accertato che l'importo di quadro economico risultante dal progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera oggetto della presente deliberazione è pari ad €. 575.000,00;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto l'art. 22 del vigente Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri, in attuazione dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi Dirigenti di settore, nonché l'esito della verifica di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario Generale di cui all'allegato "A" al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Effettuata la votazione in merito all'argomento in oggetto in presenza di n. 12 consiglieri che ha riportato il seguente esito:

- | | | |
|------------------------|------|--|
| - voti favorevoli | n. 9 | |
| - voti contrari | n. 3 | Stagno (Movimento 5 Stelle)
Tagliabue (Lega Nord)
Trezzi (Io Rispetto Giusano) |
| - consiglieri astenuti | n.// | |

DELIBERA

1. di approvare le premesse che si intendono integralmente richiamate e trascritte;
2. di approvare il project financing di iniziativa pubblica per un Quadro Economico complessivo pari ad €. 575.000,00 per l'affidamento della concessione per la progettazione, costruzione e gestione del chiosco bar e aree limitrofe in località laghetto, della durata massima di 20 anni, composto dai seguenti documenti allegati quale parte integrante e sostanziale al presente atto:
 - elaborati di progetto di fattibilità tecnico economica validati dal R.U.P. (allegato B);
 - piano economico finanziario (allegato C);
 - schema di convenzione (allegato D);
3. di approvare, altresì, i criteri per l'assegnazione, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n.50/2016 tramite project financing di cui all'oggetto come da elaborato allegato "E", così come emendato;
4. di dare atto che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica di che trattasi opera ai sensi dell' art. 7 comma 1 lett. c) e dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e dell'art. 40 L.R. 12/2005 e s.m.i.;
5. di apportare apposita variazione al Bilancio di previsione 2019/2020/2021 come dettagliato nell'allegato "F" in considerazione delle motivazioni già rappresentate nelle premesse del presente provvedimento;
6. di prendere atto che in merito a tale variazione di bilancio è stato acquisito il parere del Collegio dei Revisori (allegato G) alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale;
7. di modificare il D.U.P. 2019/2021, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 22/01/2019, con particolare riferimento al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2020/2021, per l'adeguamento dell'intervento in oggetto, nell'importo complessivo di €. 575.000,00 quantificato a seguito del progetto di fattibilità tecnico economica come da allegato "H";
8. di ottenere, in seguito all'individuazione del progetto definitivo aggiudicatario, l'autorizzazione paesaggistica da parte del Parco Valle del Lambro, nonché tutte le autorizzazioni necessarie alla successiva cantierizzazione delle opere;
9. di demandare ai dirigenti competenti gli adempimenti conseguenti.

Allegati:

- A. Pareri;
- B. Progetto di fattibilità tecnico economica validati dal R.U.P.;
- C. Piano economico finanziario;
- D. Schema di convenzione;
- E. Criteri;
- F. Prospetto variazione bilancio di previsione 2019/2020/2021;
- G. Parere Collegio Revisori variazione bilancio;
- H. Modifica Programma Opere Pubbliche - elenco annuale 2019;
- I. Emendamenti proposti dal consigliere Stagno con relativi pareri;

J. Parere Collegio Revisori in merito agli emendamenti.

La seduta termina alle ore 02.10.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Pierluigi Elli

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Filippo Ballatore

Allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale N° 21 del 10/04/2019.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente è pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune (Albo Pretorio On line) ai sensi dell'art. 32 L. n. 69 del 18.06.2009, per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire da oggi a norma dell'art. 124 c.1 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000.

Giussano, 17/04/2019

**SERVIZIO AFFARI GENERALI
IL FUNZIONARIO
Pierfrancesco Conti**

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.

ALLEGATO "A"

Oggetto : PROJECT FINANCING DI INIZIATIVA PUBBLICA, PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'INTERVENTO DI SISTEMAZIONE BAR E AREE LIMITROFE DELLA LOCALITÀ LAGHETTO E PROVVEDIMENTI CONSEQUENTI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In merito alla proposta di delibera di cui all'oggetto sopra indicato, in base all'art. 49 comma 1 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 esprimo parere, vista la regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Funzionario : _____

Giussano, li 02/04/2019

IL DIRIGENTE
Settore Pianificazione E Gestione Del Territorio
Ing. David Cornacchia

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.

ALLEGATO "A"

Oggetto : PROJECT FINANCING DI INIZIATIVA PUBBLICA, PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'INTERVENTO DI SISTEMAZIONE BAR E AREE LIMITROFE DELLA LOCALITÀ LAGHETTO E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

FAVOREVOLE

Relativamente alla regolarità contabile di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Funzionario : Paolo Dottore

Giussano, li 02/04/2019

IL DIRIGENTE SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
E SERVIZI ALLA PERSONA

Marco Raffaele Casati

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.

ALLEGATO "A"

Oggetto : PROJECT FINANCING DI INIZIATIVA PUBBLICA, PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'INTERVENTO DI SISTEMAZIONE BAR E AREE LIMITROFE DELLA LOCALITÀ LAGHETTO E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

PARERE DI CONFORMITÀ

In merito alla proposta di delibera di cui all'oggetto sopra indicato, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. e dell'art. 3.1 del Regolamento usi controlli interni: **NULLA DA DICHIARARE**

Giussano, li 02/04/2019

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Filippo Ballatore

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
Allegato F)**

SPESE 2019

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 8 ESERCIZIO 2019	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2019
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 2	Tutela, valorizzazione e recupero ambientale					
Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	13.775,71			13.775,71
		previsioni di competenza	621.365,68	66.456,32		687.822,00
		previsioni di cassa	635.141,39	66.456,32		701.597,71
Totale Programma 2	Tutela, valorizzazione e recupero ambientale	residui presunti	65.850,69			65.850,69
		previsioni di competenza	1.007.047,91	66.456,32		1.073.504,23
		previsioni di cassa	1.072.898,60	66.456,32		1.139.354,92
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	67.537,70			67.537,70
		previsioni di competenza	3.990.177,91	66.456,32		4.056.634,23
		previsioni di cassa	4.057.715,61	66.456,32		4.124.171,93
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	500.000,00	66.456,32		566.456,32
		previsioni di cassa	500.000,00	66.456,32		566.456,32
Totale Generale delle uscite		residui presunti	1.529.402,63			1.529.402,63
		previsioni di competenza	31.983.964,55	66.456,32		32.050.420,87
		previsioni di cassa	32.175.492,18	66.456,32		32.241.948,50

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da FILIPPO VALENTINO BALLATORE e stampato il giorno 29/04/2019 da Tina Pellizzoni.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

ENTRATE 2019

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 8 ESERCIZIO 2019	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2019
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			318.702,58			318.702,58
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			2.218.417,62			2.218.417,62
Utilizzo avanzo di amministrazione						
	Da trasferimenti		343.359,41			343.359,41
TITOLO 4	Entrate in conto capitale					
Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	112.780,26			112.780,26
		previsioni di competenza	506.782,54	8.543,68		515.326,22
		previsioni di cassa	592.197,05	8.543,68		600.740,73
Tipologia 500	Altre entrate in conto capitale	residui presunti	78.820,67			78.820,67
		previsioni di competenza	3.548.156,00	57.912,64		3.606.068,64
		previsioni di cassa	3.546.946,49	57.912,64		3.604.859,13
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	191.600,93			191.600,93
		previsioni di competenza	4.153.938,54	66.456,32		4.220.394,86
		previsioni di cassa	4.238.143,54	66.456,32		4.304.599,86
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	78.820,67			78.820,67
		previsioni di competenza	3.418.156,00	66.456,32		3.484.612,32
		previsioni di cassa	3.419.877,88	66.456,32		3.486.334,20
Totale Generale delle entrate		residui presunti	5.922.133,34			5.922.133,34
		previsioni di competenza	31.983.964,55	66.456,32		32.050.420,87
		previsioni di cassa	28.701.461,41	66.456,32		28.767.917,73

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da FILIPPO VALENTINO BALLATORE e stampato il giorno 29/04/2019 da Tina Pellizzoni.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

COMUNE DI GIUSSANO

**PARERE SULLA PROPOSTA DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO:
“PROJECT FINANCING DI INIZIATIVA PUBBLICA, PER LA PROGETTAZIONE,
COSTRUZIONE E GESTIONE DELL’INTERVENTO DI SISTEMAZIONE BAR E AREE
LIMITROFE DELLA LOCALITÀ LAGHETTO E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI”**

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Visti gli articoli 175, comma 2. e 239 comma 1. lettera b) del Testo Unico D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l’art. 52 del vigente Regolamento di contabilità;

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto “Project financing di iniziativa pubblica, per la progettazione, costruzione e gestione dell’intervento di sistemazione bar e aree limitrofe della località laghetto e provvedimenti conseguenti” comportante Variazione al Bilancio di previsione 2019-2020-2021, così riassunta:

2019

Maggiori Entrate		€66.456,32
	Saldo entrate	€ 66.456,32
Maggiori spese		€66.456,32
	Saldo spese	€ 66.456,32

come meglio evidenziato nel prospetto allegato alla proposta di deliberazione in esame;

Riscontrata la regolarità contabile,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per congruità, coerenza ed attendibilità contabile in merito alla proposta di deliberazione in premessa specificata.

Giussano, 01 aprile 2019

IL PRESIDENTE DEL COLLEGIO:

Rag. Roberto Tassi

I REVISORI:

Dott.ssa Silvia Gasparini

Dott. Alessandro Moretti

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell’art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.



ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019-2020-2021

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GIUSSANO

(*) MODIFICHE annualità 2019 per aggiornamento importo project-financing intervento area laghetto

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità finanziaria			
	2019	2020	2021	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	140.000,00	0,00	0,00	140.000,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	850.100,00	1.321.600,00	1.500.000,00	3.671.700,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati (+ € 75.000,00)	2.493.156,00	710.935,00	0,00	3.204.091,00
stanziamenti di bilancio	1.076.900,00	680.400,00	700.000,00	2.457.300,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016 (SCHEDA C)	0,00	156.600,00	0,00	156.600,00
Altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
Totali	4.560.156,00	2.869.535,00	2.200.000,00	9.629.691,00

GIUSSANO, aprile 2019

Il referente del programma
(Dirigente Settore Pianificazione e Gestione Territorio)
Ing. David Cornacchia

Annotazioni

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

**ALLEGATO I - SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019-2020-2021
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GIUSSANO**

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle Opere Incompiute																		
CUP (1)	CUP Master (2)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'amministrazione	ambito di interesse dell'opera	anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (3)	Importo complessivo lavori (4)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (4)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice	Vendita ovvero demolizione (5)	Parte di infrastruttura di rete
codice	codice	testo	Tabella B.1	Tabella B.2	aaaa	valore	valore	valore	valore	percentuale	Tabella B.3	si/no	Tabella B.4	si/no	Tabella B.5	si/no	si/no	si/no
						somma	somma	somma	somma									

Note

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1° gennaio 2003
 (2) Indica l'eventuale Cup master dell'oggetto progettuale al quale l'opera è eventualmente associata
 (3) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato
 (4) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato
 (5) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

Il referente del programma
Dirigente Settore Pianificazione e gestione
Territorio
Ing. David Cornacchia

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera senza necessari finanziamenti aggiuntivi
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
 b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
 b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
 b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
 d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di appalti
 e) mancata fruibilità al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
 c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto (...) come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
 b) diversa da quella prevista in progetto

Ulteriori dati (campi da compilare resi disponibili in banca dati ma non visualizzate nel Programma triennale).	
Descrizione dell'opera	
Dimensionamento dell'intervento (unità di misura)	unità di misura
Dimensionamento dell'intervento (valore)	valore (mq, mc ...)
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti del capitolato	si/no
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti dell'ultimo progetto approvato	si/no
Fonti di finanziamento (se intervento lavoro di completamento non incluso in scheda D)	
Sponsorizzazione	si/no
Finanza di progetto	si/no
Costo progetto	importo
Finanziamento assegnato	importo
Tipologia copertura finanziaria	
Comunitaria	si/no
Statale	si/no
Regionale	si/no
Provinciale	si/no
Comunale	si/no
Altra Pubblica	si/no
Privata	si/no

**ALLEGATO I - SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019-2020-2021
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GIUSSANO**

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016															
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			localizzazione - CODICE NUTS	trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art.191	immobili disponibili ex articolo 21 comma 5	già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno 2019	Secondo anno 2020	Terzo anno 2021	Totale
codice	codice	codice	testo	cod	cod	cod	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	somma
			Alloggio complesso edilizio Cascina Costaiola, 8	10	80	24	ITC45	-	-	x		41.000,00			41.000,00
			Alloggio complesso edilizio Cascina Costaiola, 8	10	80	24	ITC45	-	-	x		48.000,00			48.000,00
			BOX Largo Europa	10	80	24	ITC45	-	-	x		10.000,00			10.000,00
			Alienazione area da Convenzione P.A. Ambito 14 (Via caduti sul Lavoro)	10	80	24	ITC45	-	x	-		0,00	156.600,00		156.600,00
												99.000,00	156.600,00		255.600,00

Il referente del programma
Dirigente Settore Pianificazione e Gestione Territorio
Ing.David Cornacchia

Note:

(1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "i" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5

(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione

(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

VOCE AGGIUNTA RISPETTO AL POP 2019-2021
ALLEGATO AL DUP LUGLIO 2018

Tabella C.1

1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2

1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato

ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019-2020-2021
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GIUSSANO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA 2019-2021

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complesso (6)	codice ISTAT			localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)						Apporto di capitale privato (1)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno 2019	Secondo anno 2020	Terzo anno 2021	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Importo
01063800153201900001	1.1	E57H18000370004	2019	Malzanni Marcella	no	no	10	80	24	ITC45	03	Infrastrutture trasporto	Messa in sicurezza strade (incluse opere di sicurezza idraulica)	1	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00	-	0,00	-
01063800153202000002	1.2		2020	Malzanni Marcella	no	no	10	80	24	ITC45	03	Infrastrutture trasporto	Messa in sicurezza strade	1	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00	-	0,00	-
01063800153202100003	1.3		2021	Malzanni Marcella	no	no	10	80	24	ITC45	03	Infrastrutture trasporto	Messa in sicurezza strade	1	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00	0,00	-	0,00	-
01063800153201900004	2	E53J18000100004	2019	Malzanni Marcella	no	no	10	80	24	ITC45	03	Infrastrutture sociali	Ampliamento cimitero Giussano	1	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00	-	0,00	-
01063800153201900005	3.1		2019	Malzanni Marcella	no	no	10	80	24	ITC45	03	Infrastrutture sociali	Interventi messa sicurezza scuole	1	302.000,00	0,00	0,00	302.000,00	0,00	-	0,00	-
01063800153202000006	3.2		2020	Malzanni Marcella	no	no	10	80	24	ITC45	03	Infrastrutture sociali	Interventi messa sicurezza scuole	1	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00	-	0,00	-
01063800153202100007	3.3		2021	Malzanni Marcella	no	no	10	80	24	ITC45	03	Infrastrutture sociali	Interventi messa sicurezza scuole	1	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00	0,00	-	0,00	-
01063800153201900008	4.1		2020	Malzanni Marcella	no	no	10	80	24	ITC45	03	Infrastrutture trasporto	Interventi riqualificazione Vie D'Azeglio, Petrarca, Giordano	1	0,00	600.000,00	0,00	600.000,00	0,00	-	0,00	-
01063800153202000009	4.2		2021	Malzanni Marcella	no	no	10	80	24	ITC45	03	Infrastrutture trasporto	Interventi riqualificazione Vie D'Azeglio, Petrarca, Giordano	1	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00	0,00	-	0,00	-
01063800153201900010	5		2019	Malzanni Marcella	si	no	10	80	24	ITC45	03	Infrastrutture trasporto	Interventi riqualificazione area esterna "San Gian" 2^ lotto	2	475.000,00	0,00	0,00	475.000,00	0,00	-	0,00	-
01063800153202000011	6		2020	Malzanni Marcella	no	no	10	80	24	ITC45	03	Infrastrutture trasporto	Interventi riqualificazione Via Catalani	2	0,00	402.000,00	0,00	402.000,00	0,00	-	0,00	-
01063800153202000012	7		2020	Malzanni Marcella	no	no	10	80	24	ITC45	03	Infrastrutture trasporto	Manutenzioni straordinarie strade (da alienazioni)	2	0,00	156.600,00	0,00	156.600,00	156.600,00	-	0,00	-
01063800153201900013	8	E56J17000370005	2019	Malzanni Marcella	no	no	10	80	24	ITC45	03	Infrastrutture ambientali	Area laghetto - sistemazione bar e aree limitrofe finanziato con capitale privato come meglio specificato nella Relazione economica finanziaria del progetto di fattibilità tecnico economica.	2	575.000,00	0,00	0,00	575.000,00	0,00	-	575.000,00	1
01063800153201900014	9		2019	Malzanni Marcella	no	no	10	80	24	ITC45	03	Infrastrutture sociali	Centro sportivo Aldo Boffi - concessione	1	975.000,00	0,00	0,00	975.000,00	0,00	-	975.000,00	2
01063800153202000015	10		2020	Malzanni Marcella	no	no	10	80	24	ITC45	03	Infrastrutture sociali	Ristrutturazione immobile Piazza San Giacomo	2	0,00	600.000,00	0,00	600.000,00	0,00	-	0,00	-
01063800153202000016	11	E57H17000900005	2019	Esterino Nigro	si	no	10	80	24	ITC45	03	Infrastrutture trasporto	Riqualificazione area ex-Palatenda realizzazione Parco Urbano e funzioni pubbliche connesse	1	130.000,00	0,00	0,00	130.000,00	0,00	-	0,00	-
01063800153202000017	12		2019	Esterino Nigro	no	no	10	80	24	ITC45	03	Infrastrutture trasporto	Opere a scampito oneri - P.L. PA8 Via Corridoni comparto B	3	191.022,00	0,00	0,00	191.022,00	0,00	-	191.022,00	6
01063800153202000018	13		2019	Esterino Nigro	no	no	10	80	24	ITC45	03	Infrastrutture trasporto	Opere a scampito oneri - P.I.I. area 2.2 Via Matella-D'Azeglio	3	205.405,00	0,00	0,00	205.405,00	0,00	-	205.405,00	6
01063800153202000019	14		2019	Esterino Nigro	no	no	10	80	24	ITC45	03	Infrastrutture trasporto	Opere a scampito oneri - P.L. PA 13 Via Redipuglia (ex Cimitero)	3	212.466,00	0,00	0,00	212.466,00	0,00	-	212.466,00	6
01063800153202000020	15		2019	Esterino Nigro	no	no	10	80	24	ITC45	03	Infrastrutture trasporto	Opere a scampito oneri - PAEP1 Via Marco Polo - Lega Lombarda	3	222.263,00	0,00	0,00	222.263,00	0,00	-	222.263,00	6
01063800153202000021	16		2019	Esterino Nigro	no	no	10	80	24	ITC45	03	Infrastrutture trasporto	Opere a scampito oneri - P.I.I. Via Spreafico - Cardinal Ferrari	3	112.000,00	0,00	0,00	112.000,00	0,00	-	112.000,00	6
01063800153202000022	17		2020	Esterino Nigro	no	no	10	80	24	ITC45	03	Infrastrutture trasporto	Opere a scampito oneri - P.L. Via Caduti sul Lavoro	3	0,00	332.500,00	0,00	332.500,00	0,00	-	332.500,00	6
01063800153202000023	18		2020	Esterino Nigro	no	no	10	80	24	ITC45	03	Infrastrutture trasporto	Opere a scampito oneri - P.A. 15 Via Stradivari-Ponchielli	3	0,00	191.435,00	0,00	191.435,00	0,00	-	191.435,00	6
01063800153202000024	19		2020	Esterino Nigro	no	no	10	80	24	ITC45	03	Infrastrutture trasporto	Opere a scampito - P.d.c. Via Martiri di Belluno	3	0,00	187.000,00	0,00	187.000,00	0,00	-	187.000,00	6
01063800153202000025	20	codice	2021	David Cornacchia	si	no	10	80	24	ITC45	03	Infrastrutture sociali	Realizzazione Palazzetto Polivalente	3	0,00	0,00	500.000,00	1.500.000,00	0,00	-	0,00	-

01063800153202000026	21	codice	2021	Malzanni Marcella	no	no	10	80	24	ITC45	03	Infrastrutture sociali	Manutenzioni straordinarie immobile Cascina Costa	3	160.000,00	0,00	0,00		160.000,00	0,00	-	0,00
															somma	somma	somma	somma	9.629.691,00	156.600,00		somma
															4.560.156,00	2.869.535,00	2.200.000,00					3.204.091,00

Il referente del programma
Dirigente Settore Pianificazione e Gestione Territorio
Ing. David Cornacchia

Note

- (1) Numero intervento = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 12
- (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità
- (10) Riporta il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4

1. finanza di progetto
 2. concessione di costruzione e gestione
 3. sponsorizzazione
 4. società partecipate o di scopo
 5. locazione finanziaria
 6. altro
1. modifica ex art.5 comma 8 lettera b)
 2. modifica ex art.5 comma 8 lettera c)
 3. modifica ex art.5 comma 8 lettera d)
 4. modifica ex art.5 comma 8 lettera e)
 5. modifica ex art.5 comma 10

Ulteriori dati (campi da compilare non visualizzate nel Programma triennale)				
<i>Responsabile del procedimento</i>				
Codice fiscale del responsabile del procedimento		formato cf		
Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento				
<i>tipologia di risorse</i>	<i>primo anno</i>	<i>secondo anno</i>	<i>terzo anno</i>	<i>annualità successive</i>
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	importo	importo	importo	importo
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	importo	importo	importo	importo
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	importo	importo	importo	importo
stanziamenti di bilancio	importo	importo	importo	importo
finanziamenti ai sensi dell'articolo 3 del DL 310/1990 convertito dalla L. 403/1990	importo	importo	importo	importo
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016	importo	importo	importo	importo
Altra tipologia	importo	importo	importo	importo

**ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019-2020-2021
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GIUSSANO**

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE 2019

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma
											codice AUSA	denominazione	
Codice	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Tabella E.1	Ereditato da scheda D	si/no	si/no	Tabella E.2	codice	testo	Ereditato da scheda D
01063800153201900001	E57H18000370004	Messa in sicurezza strade (incluse opere di sicurezza idraulica)	Malzanni Marcella	600.000,00	1.200.000,00	CPA	1	SI	no	-		Provincia MONZA E BRIANZA	-
01063800153201900004	E53J18000100004	Ampliamento cimitero Giussano	Malzanni Marcella	400.000,00	400.000,00	MIS	1	SI	SI	-		Provincia MONZA E BRIANZA	-
01063800153201900005		Interventi messa sicurezza scuole	Malzanni Marcella	302.000,00	502.000,00	ADN	1	SI	no	-		Provincia MONZA E BRIANZA	-
01063800153201900010		Interventi riqualificazione area esterna "San Gian" 2^ lotto	Malzanni Marcella	475.000,00	475.000,00	CPA	1	SI	no	1		Provincia MONZA E BRIANZA	SI
01063800153201900013	E56J17000370005	Area laghetto - sistemazione bar e aree limitrofe finanziato con capitale privato come meglio specificato nella Relazione economica finanziaria del progetto di fattibilità tecnico economica.	Malzanni Marcella	575.000,00	575.000,00	AMB	2	SI	SI	-		Provincia MONZA E BRIANZA	-
01063800153201900014		Centro sportivo Aldo Boffi - concessione	Malzanni Marcella	975.000,00	975.000,00	COP	1	SI	no	-		Provincia MONZA E BRIANZA	-
01063800153202000016	E57H17000900005	Riqualificazione area ex-Palatenda realizzazione Parco Urbano e funzioni pubbliche	Esterino Nigro	130.000,00	130.000,00	URB	1	SI	no	4		-	-
01063800153202000017		Opere a scomputo oneri - P.L. PA8 Via Corridoni comparto B	Esterino Nigro	191.022,00	191.022,00	URB	3	SI	no	4		-	-
01063800153202000018		Opere a scomputo oneri - P.I.I. area 2.2 Via Matella-D'Azeglio	Esterino Nigro	205.405,00	205.405,00	URB	3	SI	no	4		-	-
01063800153202000019		Opere a scomputo oneri - P.L. PA 13 Via Redipuglia (ex Cimitero)	Esterino Nigro	212.466,00	212.466,00	URB	3	SI	no	4		-	-
01063800153202000020		Opere a scomputo oneri - PAEP1 Via Marco Polo - Lega Lombarda	Esterino Nigro	222.263,00	222.263,00	URB	3	SI	no	4		-	-
01063800153202000021		Opere a scomputo oneri - P.I.I. Via Spreafico - Cardinal Ferrari	Esterino Nigro	112.000,00	112.000,00	URB	3	SI	no	4		-	-
01063800153202000026		Manutenzioni straordinarie immobile Cascina	Malzanni Marcella	160.000,00	160.000,00	ADN	1	SI	SI	3		-	SI
		TOTALE ANNUALITA' 2019		4.560.156,00									

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

Il referente del programma
Dirigente Settore Pianificazione e Gestione Territorio
Ing. David Cornacchia

ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019-2020-2021
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GIUSSANO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
Codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda D	testo
=	=	=	=	=	=

Il referente del programma
Dirigente Settore Pianificazione e Gestione Territorio
Ing. David Cornacchia

(1) breve descrizione dei motivi

Alla cortese attenzione Sindaco, Presidente del Consiglio Comunale e Segretario Generale



Buongiorno,

in relazione a quanto in oggetto chiedo che nel documento, allegato E, "Criteri per l'affidamento del project." venga aggiunta a pagina 4 nel punto 2, ultima colonna seconda riga, al termine della parola "opere." la seguente frase: Il Concedente nomina il collaudatore, ovvero la commissione di collaudo, a spese del Concessionario, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016.

Distinti saluti.

Luigi Stagno
Consigliere Comunale di Giusano per il Movimento 5 Stelle

COMUNE DI GIUSSANO (MB)



PROTOCOLLO GENERALE
Nr 0010182 Data 08/04/2019
Tit 2.3 - Arrivo

**OGGETTO: EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO
“PROJECT FINANCING DI INIZIATIVA PUBBLICA, PER LA PROGETTAZIONE,
COSTRUZIONE E GESTIONE DELL’INTERVENTO DI SISTEMAZIONE BAR E AREE
LIMITROFE DELLA LOCALITA’ LAGHETTO E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI”
PRESENTATO DAL CONSIGLIERE STAGNO IN DATA 08/04/2018 PROT. N. 10182/2019**

PARERI AI SENSI DELL’ART. 49 DEL D.LGS. N. 267 DEL 18/08/2000 e s.m.i.

PARERE SULLA REGOLARITA’ TECNICA:

FAVOREVOLE *sebbene già contemplato nella Bozza
di Convenzione art. 15 c. 1*

GIUSSANO, 08/04/2019



IL DIRIGENTE
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE
DEL TERRITORIO
Ing. David Cornacchia

PARERE SULLA REGOLARITA’ CONTABILE:

favorevole

GIUSSANO, 8 aprile 2019

IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
E SERVIZI ALLA PERSONA
Dott. Marco Raffaele Casati

**VERIFICA DI CONFORMITA’ DELL’AZIONE AMMINISTRATIVA, ai sensi dell’art. 97 - comma 2
del D.LGS. N. 267 DEL 18/08/2000 e s.m.i. e dell’art. 3.1 del Regolamento sui controlli
interni: *NULLA DA RILEVARE***

GIUSSANO, 08/4/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Filippo Ballatore

2

Alla cortese attenzione Sindaco, Presidente del Consiglio Comunale e Segretario Generale

Buongiorno,

in relazione a quanto in oggetto chiedo che nel documento, allegato E, "Criteri per l'affidamento del project." venga sostituito a pagina 5 nel punto 4, ultima colonna, il numero "20" con il numero "25".

Distinti saluti.

Luigi Stagno

Consigliere Comunale di Giusano per il Movimento 5 Stelle

COMUNE DI GIUSSANO (MB)



PROTOCOLLO GENERALE

Nr 0010184 Data 08/04/2019

Tit 2.3 - Arrivo

**OGGETTO: EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO
“PROJECT FINANCING DI INIZIATIVA PUBBLICA, PER LA PROGETTAZIONE,
COSTRUZIONE E GESTIONE DELL’INTERVENTO DI SISTEMAZIONE BAR E AREE
LIMITROFE DELLA LOCALITA’ LAGHETTO E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI”
PRESENTATO DAL CONSIGLIERE STAGNO IN DATA 08/04/2018 PROT. N. 10184/2019**

PARERI AI SENSI DELL’ART. 49 DEL D.LGS. N. 267 DEL 18/08/2000 e s.m.i.

PARERE SULLA REGOLARITA’ TECNICA:

NON FAVOREVOLE IN QUANTO L’EMENDAMENTO PREVEDE UN PERIODO
OLTRATIVO RISPETTO AL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO PRISTO
NELLA RELAZIONE DEL PROJECT

GIUSSANO, 08/04/2019



IL DIRIGENTE
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE
DEL TERRITORIO
Ing. David Cornacchia

PARERE SULLA REGOLARITA’ CONTABILE:

sfavorevole alla luce dell’esame dei dati esposti
nel piano economico-finanziario.

GIUSSANO, 8 aprile 2019

IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
E SERVIZI ALLA PERSONA
Dott. Marco Raffaele Casati

**VERIFICA DI CONFORMITA’ DELL’AZIONE AMMINISTRATIVA, ai sensi dell’art. 97 - comma 2
del D.LGS. N. 267 DEL 18/08/2000 e s.m.i. e dell’art. 3.1 del Regolamento sui controlli
interni: **NULLA DA RILEVARE****

GIUSSANO, 08/4/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Filippo Ballatore

3

Alla cortese attenzione Sindaco, Presidente del Consiglio Comunale e Segretario Generale

Buongiorno,

in relazione a quanto in oggetto chiedo che nel documento, allegato D, "Schema di convenzione" venga aggiunta al comma 2, lettera a) dell'art. 28, alla fine del capoverso dopo il punto e virgola, la seguente frase: *la cauzione deve avere durata per tutta la durata dell'affidamento.*

Distinti saluti.

Luigi Stagno
Consigliere Comunale di Giussano per il Movimento 5 Stelle

COMUNE DI GIUSSANO (MB)



PROTOCOLLO GENERALE
Nr 0010185 Data 08/04/2019
Tit 2.3 - Arrivo



**OGGETTO: EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO
"PROJECT FINANCING DI INIZIATIVA PUBBLICA, PER LA PROGETTAZIONE,
COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'INTERVENTO DI SISTEMAZIONE BAR E AREE
LIMITROFE DELLA LOCALITA' LAGHETTO E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI"
PRESENTATO DAL CONSIGLIERE STAGNO IN DATA 08/04/2018 PROT. N. 10185/2019**

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267 DEL 18/08/2000 e s.m.i.

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA:

FAVOREVOLE

GIUSSANO, 08/04/2019



IL DIRIGENTE
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE
DEL TERRITORIO
Ing. David Cornacchia

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE:

favorevole

GIUSSANO, 8 aprile 2019

IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
E SERVIZI ALLA PERSONA
Dott. Marco Raffaele Casati

**VERIFICA DI CONFORMITA' DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA, ai sensi dell'art. 97 - comma 2
del D.LGS. N. 267 DEL 18/08/2000 e s.m.i. e dell'art. 3.1 del Regolamento sui controlli
interni: NULLA DA RILEVARE**

GIUSSANO, 08/4/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Filippo Ballatore

4

Alla cortese attenzione Sindaco, Presidente del Consiglio Comunale e Segretario Generale

Buongiorno,

in relazione a quanto in oggetto chiedo che nel documento, allegato D, "Schema di convenzione" venga aggiunta al comma 2, lettera b) dell'art. 28, alla fine del capoverso dopo il punto, la seguente frase: *la cauzione deve avere durata per tutta la durata dell'affidamento.*

Distinti saluti.

Luigi Stagno
Consigliere Comunale di Giuszano per il Movimento 5 Stelle

COMUNE DI GIUSSANO (MB)



PROTOCOLLO GENERALE

Nr 0010188 Data 08/04/2019

Tit 2.3 - Arrivo

**OGGETTO: EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO
“PROJECT FINANCING DI INIZIATIVA PUBBLICA, PER LA PROGETTAZIONE,
COSTRUZIONE E GESTIONE DELL’INTERVENTO DI SISTEMAZIONE BAR E AREE
LIMITROFE DELLA LOCALITA’ LAGHETTO E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI”
PRESENTATO DAL CONSIGLIERE STAGNO IN DATA 08/04/2018 PROT. N. 10188/2019**

PARERI AI SENSI DELL’ART. 49 DEL D.LGS. N. 267 DEL 18/08/2000 e s.m.i.

PARERE SULLA REGOLARITA’ TECNICA:

FAVOREVOLE

GIUSSANO, 08/04/2019



IL DIRIGENTE
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE
DEL TERRITORIO
Ing. David Cornacchia

PARERE SULLA REGOLARITA’ CONTABILE:

favorevole

GIUSSANO, 8 aprile 2019

IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
E SERVIZI ALLA PERSONA
Dott. Marco Raffaele Casati

Marco Raffaele Casati

VERIFICA DI CONFORMITA’ DELL’AZIONE AMMINISTRATIVA, ai sensi dell’art. 97 - comma 2
del D.LGS. N. 267 DEL 18/08/2000 e s.m.i. e dell’art. 3.1 del Regolamento sui controlli
interni: **NULLA DA RILEVARE**

GIUSSANO, 08/4/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Filippo Ballatore

COMUNE DI GIUSSANO

EMENDAMENTI PRESENTATI IN MERITO ALLA PROPOSTA DELIBERAZIONE “PROJECT FINANCING DI INIZIATIVA PUBBLICA, PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DELL’INTERVENTO DI SISTEMAZIONE BAR E AREE LIMITROFE DELLA LOCALITÀ LAGHETTO E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI”

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Visti gli articoli 175, comma 2. e 239 comma 1. lettera b) del Testo Unico D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Richiamato il proprio parere in data 1 aprile 2019 rilasciato in merito alla proposta di deliberazione avente ad oggetto *“Project financing di iniziativa pubblica, per la progettazione, costruzione e gestione dell’intervento di sistemazione bar e aree limitrofe della località laghetto e provvedimenti conseguenti”* in quanto comportante Variazione al Bilancio di previsione 2019-2020-2021;

Visti ed esaminati gli emendamenti alla suddetta proposta di deliberazione, presentati dal consigliere comunale Luigi Stagno con note prot. n. 10182-10184-10185-10188 in data 8/04/2019, relativi a proposte di modifica ai contenuti degli elaborati di cui alle lettere D “Schema di convenzione” ed E “Criteri per l’affidamento del project”;

Visti i pareri espressi dai competenti Dirigenti in merito alla regolarità tecnica e contabile dei suddetti emendamenti;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

- in merito agli emendamenti presentati dal consigliere comunale Luigi Stagno (Movimento 5 Stelle) in data 8/04/2019, di cui ai numeri di protocollo 10182-10185-10188;

PARERE CONTRARIO

- in merito all’emendamento di cui al protocollo n. 10184, mediante il quale viene richiesto di sostituire nell’Allegato E “Criteri per l’affidamento del project” la durata della concessione da 20 anni a 25 anni, presentato dal consigliere comunale Luigi Stagno in data 8/04/2019, visti gli equilibri economico-finanziari previsti dal Piano finanziario allegato alla proposta di deliberazione in oggetto, relativamente ai quali si ritiene sufficiente un arco temporale di venti anni per la remunerazione del capitale investito dall’operatore privato.

Giussano, 10 aprile 2019

IL PRESIDENTE DEL COLLEGIO:

Rag. Roberto Tassi

I REVISORI:

Dott.ssa Silvia Gasparini

Dott. Alessandro Moretti

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell’art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da FILIPPO VALENTINO BALLATORE e stampato il giorno 29/04/2019 da Tina Pellizzoni. Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.