

Le scadenze per il pagamento sono:  
 acconto 16 giugno 2022  
 saldo 16 dicembre 2022

E' possibile calcolare l'IMU 2022 (nonché il ravvedimento anni precedenti) direttamente sul sito del Comune di Giussano [www.comune.giussano.mb.it](http://www.comune.giussano.mb.it) nonché stampare i modelli F24 compilati.

### ALIQUOTE e DETRAZIONI IMU 2022

ALIQQUOTA IMU	TIPOLOGIA	DETRAZIONI / NOTE
ESENTE	Abitazione Principale escluse categoria A/1 - A/8 - A/9 e pertinenze (una per categoria C/2 - C/6 - C/7)	//
<b>6 per mille</b> (ovvero 0,60%)	Abitazione Principale categoria A/1 - A/8 - A/9 e pertinenze (una per categoria C/2 - C/6 - C/7)	€ 200,00
<b>7,6 per mille</b> (ovvero 0,76%) + <b>RIDUZIONE DELL'IMPONIBILE DEL 50%</b>	Abitazioni (escluse categoria A/1 - A/8 - A/9) e pertinenze (una per categoria C/2 - C/6 - C/7) concesse in comodato gratuito ad un familiare entro il primo grado di parentela (genitori/figli) - <b>alle condizioni sottoriportate*</b>	<b>OBBLIGO DI PRESENTAZIONE COMUNICAZIONE SE NON GIA' PRESENTATA NEGLI ANNI PRECEDENTI - con allegato contratto</b>
<b>5,7 per mille</b> (ovvero 0,57%)	Fabbricati locati sulla base degli accordi territoriali (canone concordato art. 4 L.431/98)	
<b>10,6 per mille</b> (ovvero 1,06%)	Aree edificabili e Terreni agricoli	//
<b>10,6 per mille</b> (ovvero 1,06%)	Immobili categoria catastale D	<b>QUOTA COMUNE 3,00 per mille QUOTA STATO 7,60 per mille*</b>
<b>10,6 per mille</b> (ovvero 1,06%)	Immobili categoria catastale C3	//
<b>ESENTE</b>	<b>IMMOBILI MERCE</b> fabbricati costruiti dalle imprese e destinati alla vendita (beni merce) fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati (art. 13, c. 9-bis, D.L. n.201/2011)	<b>OBBLIGO DI PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE SE NON GIA' PRESENTATA</b>
ESENTE	<b>IMMOBILI strumentali</b> all'esercizio dell'attività agricola Aree edificabili e Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti	//
<b>10,6 per mille</b> (ovvero 1,06%)	Altri fabbricati (diversi da quelli sopra elencati)	//

\* la riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari - fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 - concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzino come propria abitazione di residenza, sulla base dei seguenti requisiti:

- il comodante deve risiedere nello stesso Comune;
- il comodante NON deve possedere altri immobili abitativi in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune) non classificata in A/1, A/8 o A/9;
- il comodato deve essere registrato.