

 CITTÀ DI GIUSSANO	codice Ente 10995	sigla	numero	data
	PROV. di MILANO	C.C.	26	09/05/2008
Oggetto: Oneri di urbanizzazione: istituzione nuova tabella				

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

L'anno **duemilaotto** il giorno **nove** del mese di **maggio**, alle ore 21.15 nella sede comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE, in sessione ordinaria e seduta pubblica di prima convocazione.

			Presente	Assente				Presente	Assente
1)	Riva	Franco	X	--	12)	Logiacco	Francesco	X	--
2)	Airoldi	Flavio	X	--	13)	Mandruzzato	Fabio	--	X
3)	Ballabio	Umberto	X	--	14)	Bellotti	Filippo	X	--
4)	Bartesaghi	Marco	X	--	15)	Nespoli	Mario G.	--	X
5)	Beacco	Emanuela	X	--	16)	Pasquina	Giacomo	X	--
6)	Bertoli	Ugo	--	X	17)	Riva	Matteo	X	--
7)	Carello	Giuseppe	X	--	18)	Rivolta	Massimo	X	--
8)	Citterio	Angelo	X	--	19)	Tagliabue	Stefano	X	--
9)	Della Bona	Luigi	X	--	20)	Villa	Dario M.	X	--
10)	Diletto	Emanuela	X	--	21)	Villa	Vittorio	X	--
11)	Elli	Pierluigi	X	--	TOTALE			18	3

Tra gli assenti risultano giustificati i Signori: Bertoli

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampaolo Zarcone.

Il Consigliere Avv. Emanuela Beacco, assunta la presidenza ai sensi dell'art. 20 del vigente Statuto comunale e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al punto n. 3 dell'ordine del giorno del Consiglio Comunale.

Il **Presidente** cede la parola al Sindaco per l'illustrazione dell'argomento avente ad oggetto: "Oneri di urbanizzazione: istituzione nuova tabella" (cfr. la registrazione trascritta e depositata agli atti dell'Ufficio Segreteria).

Si dà atto che, alle ore 22.56, il consigliere Carello Giuseppe esce dall'aula .
..... presenti n. 17

Il **Sindaco**, avuta la parola, afferma che si propone l'istituzione di una nuova tabella comunale, la tabella D1, che riguarda gli edifici adibiti ad attività commerciale - grandi superfici di vendita e centri commerciali con obbligo di piano attuativo e prevede oneri di urbanizzazione primaria pari ad euro 100,00.= al metro quadro ed oneri di urbanizzazione secondaria pari ad euro 220,00.= al metro quadro. Precisa che, di fatto, per il Comune di Giussano questa nuova tabella interessa solo un'area, essendo, ad oggi, l'unica, disponibile sul territorio, per la grande distribuzione (cfr. la registrazione trascritta e depositata agli atti dell'Ufficio Segreteria).

Il consigliere **Tagliabue Stefano (Lega Nord per l'Indipendenza della Padania)**, chiesta ed ottenuta la parola, chiede per quale motivo siano state consegnate ai consiglieri due diverse versioni della tabella in oggetto: la prima, distribuita in occasione della convocazione del Consiglio Comunale del 10 marzo u.s., prevedeva oneri di urbanizzazione primaria pari ad euro 60,00.= al metro quadro ed oneri di urbanizzazione secondaria pari ad euro 260,00.= al metro quadro; la seconda versione, invece, distribuita, in sostituzione della prima, unitamente alla convocazione del Consiglio Comunale del 31 marzo u.s. e poi non discussa per mancanza di tempo, che prevede oneri di urbanizzazione primaria pari ad euro 100,00.= al metro quadro ed oneri di urbanizzazione secondaria pari ad euro 220,00.= al metro quadro. Chiede, poi, per quale motivo si sia deciso solo ora di istituire una nuova tabella, visto che non molto tempo fa sono stati fatti alcuni aggiornamenti relativamente agli oneri di urbanizzazione e la situazione urbanistica, comunque, nel frattempo non è mutata (cfr. la registrazione trascritta e depositata agli atti dell'Ufficio Segreteria).

Il **Sindaco**, avuta la parola, spiega che gli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono stati modificati nella seconda versione proposta della nuova tabella, per meglio equilibrare gli oneri stessi, anche in previsione di eventuali interventi futuri. Afferma, poi, che la decisione di istituire una nuova tabella è stata presa in quanto, visto l'interesse mostrato sull'area in oggetto, se ne sono voluti determinare preventivamente gli oneri di urbanizzazione, in modo che chi volesse eventualmente intervenire conosca i costi da sostenere in tempo utile per poter fare le necessarie valutazioni (cfr. la registrazione trascritta e depositata agli atti dell'Ufficio Segreteria).

Il consigliere **Tagliabue Stefano (Lega Nord per l'Indipendenza della Padania)**, avuta la parola, ricorda che, solitamente, le urbanizzazioni primarie si monetizzano in cambio di opere, mentre gli oneri relativi all'urbanizzazione secondaria vengono versati. Mostra qualche perplessità sul fatto che, con questa seconda versione della tabella in oggetto, in futuro sia ancora possibile questo tipo di scambio tra opere di urbanizzazione e urbanizzazione primaria come costi (cfr. la registrazione trascritta e depositata agli atti dell'Ufficio Segreteria).

Il **Sindaco**, avuta la parola, risponde, riferendosi alle strade, ed in particolare ad una strada, che se l'intervento dovesse proseguire, dovesse esserci in futuro, questa Amministrazione probabilmente chiederà la realizzazione di alcune opere che sono all'interno ed anche all'esterno del piano attuativo a scemputo delle primarie (cfr. la registrazione trascritta e depositata agli atti dell'Ufficio Segreteria).

Il **Presidente**, non essendoci ulteriori interventi di carattere generale né dichiarazioni di voto, mette in votazione l'istituzione di una nuova tabella comunale e precisamente "Tabella D1 Edifici adibiti ad attività commerciali - grandi superfici di vendita e centri commerciali con obbligo di piano attuativo", unitamente alla determinazione dei relativi valori (euro/mq), accertando il seguente esito:

consiglieri presenti n. 17
voti favorevoli n. 17
voti contrari n. //
consiglieri astenuti n. //

Chiusa la discussione ed uditi gli interventi sopra indicati, come risultanti dalla registrazione trascritta e depositata agli atti dell'Ufficio Segreteria;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il testo integrale della discussione, come risulta dalla registrazione, depositato agli atti dell'Ufficio Segreteria;

Constato che:

sul territorio comunale sono presenti diversi edifici adibiti ad attività commerciale, nonché destinati a grandi superfici di vendita ed a centri commerciali;

dette strutture comportano un impatto urbanistico molto rilevante che comporta la necessità di adeguare le infrastrutture pubbliche al fine di consentire un'adeguata vivibilità degli spazi;

Ritenuto, pertanto, necessario istituire una nuova tabella comunale e precisamente: "Tabella D1 Edifici adibiti ad attività commerciali - grandi superfici di vendita e centri commerciali con obbligo di piano attuativo", unitamente alla determinazione dei relativi valori (euro/mq);

Visto l'art. 4, co. 1 del D.Lgs. n. 114/1998;

Vista la legge n. 10/1977;

Visto il D.P.R. n. 380/2001;

Visto l'art. 44 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Visto l'art. 38 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi Responsabili di Servizio;

Effettuata la votazione in merito all'istituzione di una nuova tabella comunale riferita ad edifici da assoggettare agli oneri di urbanizzazione, alla presenza di n. 17 consiglieri, che ha riportato il seguente esito:

- voti favorevoli n. 17
- voti contrari n. //
- consiglieri astenuti n. //

In conseguenza della votazione che precede, resa in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

di istituire una nuova tabella comunale riferita ad edifici da assoggettare agli oneri di urbanizzazione e precisamente: "Tabella D1 Edifici adibiti ad attività commerciali - grandi superfici di vendita e centri commerciali con obbligo di piano attuativo", unitamente alla determinazione dei relativi valori (euro/mq), così come risulta dal documento allegato **A)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale.



Giussano, li _____

Ripartizione Quinta – Sportello Edilizia
UFFICIO TECNICO

Prospetto del computo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per gli edifici soggetti a semplice permesso di costruire/D.I.A. – **Delibera n° 245 di Giunta Comunale del 20.11.2006.**

Versione aggiornata al 18.03.2008
N.B. la presente sostituisce la copia già consegnata

Pratica edilizia/D.I.A. n° _____ / _____ Edificio in via _____

TABELLA A) EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA

ZONA INTERNA E ZONA ESTERNA AL CENTRO EDIFICATO

- **Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni**

Urbanizzazione primaria	Euro/mc	5,91 x _____	= Euro _____
Urbanizzazione secondaria	Euro/mc	11,49 x _____	= Euro _____

- **Restauro, risanamento e ristrutturazione * importi invariati dal 13/02/2004**

Urbanizzazione Primaria	Euro/mc	*0,96 x _____	= Euro _____
Urbanizzazione secondaria	Euro/mc	*2,50 x _____	= Euro _____

TABELLA B) EDIFICI ED IMPIANTI PER L'INDUSTRIA ED ARTIGIANATO

- **Industria: nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni**

Urbanizzazione Primaria	Euro/mq	15,96 x _____	= Euro _____
Urbanizzazione secondaria	Euro/mq	13,78 x _____	= Euro _____

- **Industria: restauro, risanamento e ristrutturazione**

Urbanizzazione Primaria	Euro/mq	9,57 x _____	= Euro _____
Urbanizzazione secondaria	Euro/mq	8,27 x _____	= Euro _____

- **Artigianato: nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni**

Urbanizzazione Primaria	Euro/mq	12,54 x _____	= Euro _____
Urbanizzazione secondaria	Euro/mq	11,81 x _____	= Euro _____

- **Artigianato: restauro, risanamento e ristrutturazione**

Urbanizzazione Primaria	Euro/mq	7,53 x _____	= Euro _____
Urbanizzazione secondaria	Euro/mq	7,09 x _____	= Euro _____

TABELLA C) EDIFICI ADIBITI AD INDUSTRIA ALBERGHIERA

- Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni

Urbanizzazione Primaria	Euro/mq	26,58	x _____	= Euro _____
Urbanizzazione secondaria	Euro/mq	29,35	x _____	= Euro _____

- Restauro, risanamento e ristrutturazione

Urbanizzazione Primaria	Euro/mq	15,96	x _____	= Euro _____
Urbanizzazione secondaria	Euro/mq	17,60	x _____	= Euro _____

TABELLA D) EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI

- Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni

Urbanizzazione Primaria	Euro/mq	54,64	x _____	= Euro _____
Urbanizzazione secondaria	Euro/mq	24,87	x _____	= Euro _____

- Restauro, risanamento e ristrutturazione

Urbanizzazione Primaria	Euro/mq	32,78	x _____	= Euro _____
Urbanizzazione secondaria	Euro/mq	14,92	x _____	= Euro _____

TABELLA D1) EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITA' COMMERCIALI - GRANDI SUPERFICI DI VENDITA E CENTRI COMMERCIALI con OBBLIGO DI PIANO ATTUATIVO

- Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni

Urbanizzazione Primaria	Euro/mq	100,00	x _____	= Euro _____
Urbanizzazione secondaria	Euro/mq	220,00	x _____	= Euro _____

TABELLA E) EDIFICI ADIBITI AD ATTREZZATURE SANITARIE, ASSISTENZIALI, CULTURALI, SPETTACOLO, ASSOCIATIVE E SPORTIVE

- Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni

Urbanizzazione Primaria	Euro/mq	9,84	x _____	= Euro _____
Urbanizzazione secondaria	Euro/mq	6,38	x _____	= Euro _____

- Restauro, risanamento e ristrutturazione

Urbanizzazione Primaria	Euro/mq	5,92	x _____	= Euro _____
Urbanizzazione secondaria	Euro/mq	3,83	x _____	= Euro _____

TABELLA F) PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI

- Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni

Urbanizzazione Primaria a posto macchina	Euro	147,69	x _____	= Euro _____
Urbanizzazione secondaria per mq. 13,00	Euro	89,29	x _____	= Euro _____

- Restauro, risanamento e ristrutturazione

Urbanizzazione Primaria a posto macchina	Euro	88,60	x _____	= Euro _____
Urbanizzazione secondaria per mq. 13,00	Euro	53,57	x _____	= Euro _____

TOTALE Euro _____

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE/D/DA

per L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianpaolo Zarcone)



**CITTÀ DI
GIUSSANO**

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
del CONSIGLIO COMUNALE

N. 26

DEL 9 MAGGIO 2008

OGGETTO: ONERI DI URBANIZZAZIONE: ISTITUZIONE NUOVA TABELLA

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267 DEL 18/08/2000

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA: favorevole

GIUSSANO, 4,03,08

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE nessun riflesso contabile

GIUSSANO, 4.3.2008

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Dirigente Finanziario
(Dott. Angelo Carlo Nespoli)

 CITTÀ DI GIUSSANO	codice Ente 10995	sigla C.C.	numero 26	data 09/05/2008
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	---------------	--------------	--------------------

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Avv. Emanuela Beacco

Emanuela Beacco



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampaolo Zarcone

Giampaolo Zarcone

Il Segretario Generale certifica che il presente verbale viene oggi affisso all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Giussano, 2-7-2008



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampaolo Zarcone

Giampaolo Zarcone

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267);

è stata affissa a questo Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi

dal 2-7-2008 al 17-7-2008 ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267
cron. n. 666

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13-7-2008 decorsi dieci giorni dalla data di inizio di pubblicazione (art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Giussano, 21/7/08



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampaolo Zarcone

Giampaolo Zarcone