



**CITTÀ DI  
GIUSSANO**

PROV. di MILANO

sigla  
G.C.

numero  
245

data  
20/11/2006

Oggetto: AGGIORNAMENTO CONTRIBUTI PER ONERI DI URBANIZZAZIONE.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**COPIA**

L'anno **duemilasei** il giorno **venti** del mese di **novembre** alle ore **20.20** previi regolari inviti, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, con l'intervento dei Signori:

				Presente	Assente
1)	<b>Riva</b>	<b>Franco</b>	Sindaco	SI	==
2)	<b>Elli</b>	<b>Alberto</b>	Assessore	SI	==
3)	<b>Molteni</b>	<b>Francesco</b>	"	==	SI
4)	<b>Munarin</b>	<b>Roberto</b>	"	SI	==
5)	<b>Pellegrino</b>	<b>Leonardo</b>	"	SI	==
6)	<b>Soloni</b>	<b>Roberto</b>	"	SI	==
7)	<b>Talpo</b>	<b>Gabriele Domenico</b>	"	==	SI
8)	<b>Varenna</b>	<b>Paolo</b>	"	SI	==
Totale				6	2

Con l'assistenza del Segretario Generale **Dott. Giampaolo Zarcone**.

Il Sindaco **Franco Riva**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che le tariffe base regionali relative ai contributi per oneri di urbanizzazione sono ferme all'anno 1977 e che da tale data la Regione non ha provveduto all'aggiornamento delle tabelle in base ai costi reali, nonché a quanto prescritto dal II, III, IV comma dell'art. 3 della Legge Regionale n. 60/1977;

che l'articolo 44, comma 1, della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. obbliga i Comuni all'aggiornamento, ogni tre anni, degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

che le tariffe vigenti relative ai contributi per oneri di urbanizzazione risalgono alla data del 13/02/2004, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 36 e che pertanto, al fine di renderle più adeguate agli effettivi costi dei servizi resi, si rende necessario provvedere al loro aggiornamento;

che in questo periodo l'Amministrazione Comunale è particolarmente impegnata in numerose e costose opere di urbanizzazione primaria e secondaria, in corso o di prossimo inizio, nonché per l'avvio del procedimento di approvazione di tutti gli atti di P.G.T. secondo i principi, i contenuti ed il procedimento stabilito dalla citata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

che, nell'anno 2007 e successivi, verranno attuate numerose iniziative private di nuova edificazione soggette a semplice permesso di costruire, a preventivi piani attuativi, nonché a programmazione negoziata (P.I.I.);

Preso atto altresì della proposta formulata dall'Ufficio Tecnico Comunale in merito all'aggiornamento delle tariffe relative ai contributi per oneri di urbanizzazione nel rispetto della succitata Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., nonché del D.P.R. n. 380/2001, precisando che, per quanto attiene gli oneri di urbanizzazione secondaria per le attività industriali e artigianali, le relative tariffe assorbono il contributo per smaltimento rifiuti solidi e liquidi;

Ritenuto, pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, di disporre l'applicazione delle tariffe dei contributi per oneri di urbanizzazione, nella misura aggiornata come risultante dall'allegata *tabella A*), con effetto immediato;

Vista la L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. nonché il D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380;

Visto l'art. 48 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e l'art. 36 del nuovo Statuto comunale;

Acquisiti, sulla relativa pratica, in attuazione dell'art. 49 del citato D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri dichiaranti la regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi responsabili di servizio, riportati nell'allegato foglio quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma legale;

## **D E L I B E R A**

1. le premesse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di modificare, per le ragioni sopra esposte i contributi per oneri di urbanizzazione in conformità dell'unità tabella allegato A) e relativa documentazione allegata, che si uniscono alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che l'applicazione dei valori come sopra determinati avverrà a decorrere dal giorno 21 novembre 2006;
4. di dichiarare, data l'urgenza, con voti unanimi, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di consentire l'applicazione dei contributi per oneri di urbanizzazione aggiornati con effetto dalla suindicata data.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Franco Riva

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Giampaolo Zarcone

---

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che il presente verbale viene oggi affisso all'Albo pretorio di questo Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

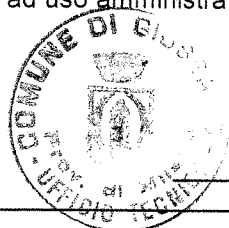
Giussano, 29/11/2006

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Giampaolo Zarcone

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Giussano, 29/11/2006



Il Segretario Generale

---

Il Sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

— CHE la presente deliberazione

E' stata affissa a questo albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 29/11/2006 al 14/12/2006 ai sensi dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 cron. n. \_\_\_\_\_;

E' stata comunicata ai signori capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con elenco prot. n. \_\_\_\_\_ in data 29/11/2006 ;

— CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

decorsi 10 giorni dalla data di inizio di pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000);

Giussano, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Giampaolo Zarcone

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Giussano, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale



Giussano, li \_\_\_\_\_

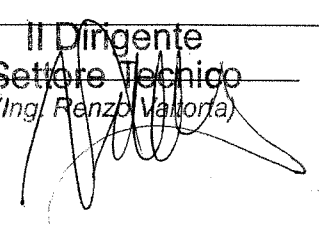
 Ripartizione Quinta – Sportello Edilizia  
**UFFICIO TECNICO**

Prospetto del computo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per gli edifici soggetti a semplice permesso di costruire/D.I.A. – Delibera n° \_\_\_\_\_ di Giunta Comunale del \_\_\_\_\_

---

**NUOVI IMPORTI**


---

 Il Dirigente  
 Settore Tecnico  
 (Ing. Renzo Maiorita)
 

Pratica edilizia/D.I.A. n° \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Edificio in via \_\_\_\_\_

**TABELLA A) EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA****ZONA INTERNA E ZONA ESTERNA AL CENTRO EDIFICATO****- Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni**

Urbanizzazione primaria	Euro/mc	5,91	x _____	= Euro _____
Urbanizzazione secondaria	Euro/mc	11,49	x _____	= Euro _____

**- Restauro, risanamento e ristrutturazione \* importi invariati dal 13/02/2004**

Urbanizzazione Primaria	Euro/mc	*0,96	x _____	= Euro _____
Urbanizzazione secondaria	Euro/mc	*2,50	x _____	= Euro _____

**TABELLA B) EDIFICI ED IMPIANTI PER L'INDUSTRIA ED ARTIGIANATO****- Industria: nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni**

Urbanizzazione Primaria	Euro/mq	15,96	x _____	= Euro _____
Urbanizzazione secondaria	Euro/mq	13,78	x _____	= Euro _____

**- Industria: restauro, risanamento e ristrutturazione**

Urbanizzazione Primaria	Euro/mq	9,57	x _____	= Euro _____
Urbanizzazione secondaria	Euro/mq	8,27	x _____	= Euro _____

**- Artigianato: nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni**

Urbanizzazione Primaria	Euro/mq	12,54	x _____	= Euro _____
Urbanizzazione secondaria	Euro/mq	11,81	x _____	= Euro _____

**- Artigianato: restauro, risanamento e ristrutturazione**

Urbanizzazione Primaria	Euro/mq	7,53	x _____	= Euro _____
Urbanizzazione secondaria	Euro/mq	7,09	x _____	= Euro _____

**TABELLA C) EDIFICI ADIBITI AD INDUSTRIA ALBERGHIERA**

- **Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni**

Urbanizzazione Primaria Euro/mq 26,58 x \_\_\_\_\_ = Euro \_\_\_\_\_

Urbanizzazione secondaria Euro/mq 29,35 x \_\_\_\_\_ = Euro \_\_\_\_\_

- **Restauro, risanamento e ristrutturazione**

Urbanizzazione Primaria Euro/mq 15,96 x \_\_\_\_\_ = Euro \_\_\_\_\_

Urbanizzazione secondaria Euro/mq 17,60 x \_\_\_\_\_ = Euro \_\_\_\_\_

**TABELLA D) EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI**

- **Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni**

Urbanizzazione Primaria Euro/mq 54,64 x \_\_\_\_\_ = Euro \_\_\_\_\_

Urbanizzazione secondaria Euro/mq 24,87 x \_\_\_\_\_ = Euro \_\_\_\_\_

- **Restauro, risanamento e ristrutturazione**

Urbanizzazione Primaria Euro/mq 32,78 x \_\_\_\_\_ = Euro \_\_\_\_\_

Urbanizzazione secondaria Euro/mq 14,92 x \_\_\_\_\_ = Euro \_\_\_\_\_

**TABELLA E) EDIFICI ADIBITI AD ATTREZZATURE SANITARIE, ASSISTENZIALI, CULTURALI, SPETTACOLO, ASSOCIATIVE E SPORTIVE**

- **Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni**

Urbanizzazione Primaria Euro/mq 9,84 x \_\_\_\_\_ = Euro \_\_\_\_\_

Urbanizzazione secondaria Euro/mq 6,38 x \_\_\_\_\_ = Euro \_\_\_\_\_

- **Restauro, risanamento e ristrutturazione**

Urbanizzazione Primaria Euro/mq 5,92 x \_\_\_\_\_ = Euro \_\_\_\_\_

Urbanizzazione secondaria Euro/mq 3,83 x \_\_\_\_\_ = Euro \_\_\_\_\_

**TABELLA F) PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI**

- **Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni**

Urbanizzazione Primaria a posto macchina Euro 147,69 x \_\_\_\_\_ = Euro \_\_\_\_\_

Urbanizzazione secondaria per mq. 13,00 Euro 89,29 x \_\_\_\_\_ = Euro \_\_\_\_\_

- **Restauro, risanamento e ristrutturazione**

Urbanizzazione Primaria a posto macchina Euro 88,60 x \_\_\_\_\_ = Euro \_\_\_\_\_

Urbanizzazione secondaria per mq. 13,00 Euro 53,57 x \_\_\_\_\_ = Euro \_\_\_\_\_

**TOTALE Euro \_\_\_\_\_**

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE/D.I.A.

per L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_