



**CITTÀ DI
GIUSSANO**

**AVVISO D'ASTA
PER L'ALIENAZIONE ATTREZZATURE DA FALEGNAMERIA
DI PROPRIETÀ COMUNALE**

1. ENTE APPALTANTE

- 1.1. Comune di Giussano con sede in Piazzale Aldo Moro n. 1 (20034 - MB - Giussano) - Telefono 0362.358.1
- 1.2. Per informazioni di carattere tecnico ed eventuale sopralluogo per verifica delle attrezzature da falegnameria: Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Ambiente (telefono 0362.358.268/207, fax 0362.358.290, e-mail: ambrogio.mantegazza@comune.giussano.mb.it / marcella.malzanni@comune.giussano.mb.it).
- 1.3. Per informazioni sulla procedura amministrativa: Servizio Stabili e Verde (tel.0362.358.207/283, fax 0362.358290, e-mail stabilieverde@comune.giussano.mb.it)
- 1.4. Sito internet www.comune.giussano.mb.it

2. OGGETTO DELL'ALIENAZIONE

- 2.1. Elenco attrezzature allegato alla presente (perizia tecnica *allegato D*).

3. CONDIZIONI CHE REGOLANO L'ALIENAZIONE

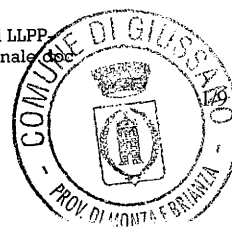
- 3.1. Le attrezzature verranno vendute nelle condizioni di fatto e diritto in cui si trovano.

4. PREZZO A BASE D'ASTA

- 4.1. Il prezzo a base d'asta è pari ad euro 10.000,00.= oltre I.V.A. 20%, come da perizia tecnica.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

- 5.1. La gara si svolgerà per mezzo di offerte segrete **in aumento** da confrontarsi poi con il prezzo base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827.
- 5.2. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato nè offerte in ribasso. Non sono, altresì, ammesse offerte che rechino correzioni o abrasioni nell'indicazione del prezzo offerto.
- 5.3. L'offerta, da redigere in competente bollo, (**modello allegato C**) deve indicare in cifre ed in lettere, la cifra offerta per l'acquisto dei beni sopra descritto.
- 5.4. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio ai sensi dell'articolo 85 del R.D. 23/05/1924 n. 827.
- 5.5. Non si farà luogo a gara di migliororia ne sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.
- 5.6. L'aggiudicazione sarà fatta a favore del concorrente che presenterà la migliore offerta in aumento.
- 5.7. La Commissione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.



6. **TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

6.1. Ogni concorrente all'asta dovrà far pervenire, pena l'esclusione

entro le ore 12.00 del giorno MERCOLEDI' 15 GIUGNO 2011

al seguente indirizzo:

Comune di Giussano - Piazzale Aldo Moro n. 1 - 20034 Giussano (MB)

a mezzo di servizio postale o tramite consegna a mano al Protocollo del Comune, che a richiesta rilascerà ricevuta, apposita offerta contenuta in un plico debitamente sigillato e firmato sui lembi di chiusura, pena l'esclusione.

6.2. Il recapito del plico è ad esclusivo rischio dei partecipanti alla gara.

6.3. Detto plico recante all'esterno la dicitura: **"Asta pubblica per la vendita di attrezzature da falegnameria di proprietà comunale"** dovrà contenere, pena l'esclusione, due buste, ciascuna debitamente sigillata e firmata dal concorrente in caso di persona fisica o dal legale rappresentante in caso di società, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente:

- "busta A – documentazione amministrativa";
- "busta B – offerta economica"

6.4. Nella busta **"A – documentazione amministrativa"** deve essere contenuta, a pena di esclusione, la sottoelencata documentazione:

- 1) istanza di partecipazione all'asta, corredata dalle dichiarazioni richieste, sottoscritta dall'interessato, con allegata fotocopia del documento di identità;
- 2) prova dell'avvenuto deposito cauzionale, costituito, a pena d'esclusione, nella misura di euro 1.000,00 (mille/00) pari al 10% dell'importo a base d'asta.

6.5. Se l'istanza è presentata da **PERSONE FISICHE**, dovrà essere corredata dalla dichiarazione (**modulo allegato A**), in carta libera, con firma non autenticata, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, corredata da fotocopia del documento di identità in corso di validità, dalla quale risulti:

- a) nome cognome, luogo e data di nascita, domicilio fiscale, codice fiscale dell'offerente;
- b) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- c) di non essersi reso colpevole di negligenza o malafede nell'eseguire altra società (cfr. art. 68 R.D.);
- d) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- e) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- f) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei beni oggetto dell'alienazione in argomento e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente.

6.6. Se una persona fisica partecipa per conto di un'altra persona fisica dovrà presentare l'atto notarile di conferimento di procura speciale relativa all'asta in oggetto, indicante i poteri conferiti per impegnare il rappresentato.

6.7. Se l'istanza è presentata da **PERSONE GIURIDICHE**, il legale rappresentante, che sottoscrive l'istanza, dovrà produrre una dichiarazione (**modulo allegato B1**), in carta libera, con firma non autenticata, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, corredata da fotocopia del documento di identità, dalla quale risulti:

- a) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. con indicazione dei nominativi delle persone componenti gli organi di amministrazione ed i rispettivi poteri di rappresentanza;
- b) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- c) che la società non si è resa colpevole di negligenza o malafede nell'eseguire altra società;
- d) che la società non si trova in situazioni che impediscano, a norma di legge, di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- e) che la società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta o concordato preventivo, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.



f) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei beni oggetto dell'alienazione in argomento e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente.

6.8. Inoltre, nel caso di istanze presentate da persone giuridiche:

- il legale rappresentante della società individuale
- tutti i soci nel caso di s.n.c. indipendentemente dai poteri di rappresentanza/amministrazione
- tutti i soci accomandatari nel caso di s.a.s.
- tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società

dovranno rendere, a pena di esclusione, una dichiarazione (**modulo allegato B2**), in carta libera, con firma non autenticata, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, corredata da fotocopia del documento di identità, dalla quale risulti:

- a) che nei propri confronti non è pendente nessun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
- b) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del C.P.P., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio.

6.9. La cauzione provvisoria garantisce la stipulazione del contratto e potrà essere escussa tutte le volte che non si dovesse addivenire alla stipulazione per fatto imputabile all'aggiudicatario. La cauzione è svincolata automaticamente al momento della stipulazione del contratto. Ai non aggiudicatari verrà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

6.10. Il deposito cauzionale potrà essere prestato esclusivamente mediante:

- fidejussione bancaria o assicurativa che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, ed avere validità per almeno centottanta giorni.

6.11. L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione e comunque prima della stipulazione del contratto di compravendita, di verificare ed accertare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

6.12. Nella busta "**B – Offerta Economica**" deve essere contenuta, a pena di esclusione:

- 1) l'offerta economica, in bollo, espressa mediante l'indicazione, sia in cifre che in lettere della cifra offerta per l'acquisto del bene in oggetto, senza abrasioni o correzioni e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente, che può essere effettuata utilizzando il modello allegato C. In caso di discordanza prevale l'indicazione in lettere.

6.13. Tale busta non deve contenere al suo interno altri documenti.

7. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA

7.1. L'asta si svolgerà, in seduta pubblica, il giorno

MERCOLEDI' 15 GIUGNO 2011 – ore 15.00

presso il Palazzo Comunale – Ufficio Dirigenziale (MB - Piazzale Aldo Moro n. 1).

7.2. Le società concorrenti che volessero intervenire potranno presenziare con il proprio legale rappresentante od altra persona appositamente delegata.

8. PAGAMENTI

\\comune.giussano.mi.it\Dati_uffici\Tecnico\Amministrativo\Appalti\B2P-
PATRIMONIO\2011\lettera_alienazione_materiale_falegnameria_comunale.doc
R.P. Arch. Marcella Malzanni
I.P. Dott.ssa Alessandra Elli



- 8.1 Il versamento del prezzo di vendita dovrà avvenire prima della consegna all'aggiudicatario da parte dell'Amministrazione Comunale della documentazione inerenti le attrezzature oggetto del presente avviso d'asta.
- 8.2 Tutte le spese di qualunque natura relative alla presente alienazione saranno a carico dell'acquirente.

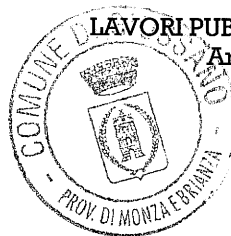
9. ALTRE INFORMAZIONI

- 9.1. Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui mancasse o risultasse incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti a pena di esclusione, fatta salva la possibilità di regolarizzazione nei casi previsti dalla legge.
- 9.2. Mentre il soggetto miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta, tale vincolo sorgerà per l'Amministrazione solo al momento dell'adozione dell'atto di aggiudicazione.
- 9.3. Oltre alle modalità d'asta ed alle condizioni descritte nel presente avviso, l'alienazione del bene in argomento sarà regolata da tutte le altre norme e condizioni contenute nel R.D. 23 maggio 1924 n. 827.
- 9.4. L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà, per comprovati motivi di pubblico interesse, di non dar luogo alla gara in oggetto o di prorogarne la data, dandone tempestiva comunicazione ai concorrenti, senza che questi possano pretendere alcuna forma di risarcimento o indennizzo.
- 9.5. Al presente avviso verrà data pubblicità mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, sul sito web del comune www.comune.giussano.mb.it

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- 10.1. Responsabile per la procedura relativa all'alienazione in questione è il Responsabile del Servizio Stabili e verde Arch. Marcella Malzanni.

Giussano, 31 maggio 2011



IL DIRIGENTE SETTORE
LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, AMBIENTE
Arch. Ambrogio Mantegazza

Allegati:

Modulo allegato "A"	istanza e dichiarazione persona fisica
Modulo allegato "B1"	istanza e dichiarazione legale rappresentante persona giuridica
Modulo allegato "B2"	dichiarazione legali rappresentanti persone giuridiche
Modulo allegato "C"	offerta economica
Modulo allegato "D"	perizia tecnica